

UD.XVII.WOD.O.0053. 2210/25

UCHWAŁA NR 2210/2025
ZARZĄDU DZIELNICY WOLA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia.....24.10.2025

w sprawie usunięcia naniesień w postaci budynków użytkowych przy ul. J. Sowińskiego 16AB na działce ew. nr 34/4 z obrębem 6-05-03 w Warszawie.

Na podstawie § 45 pkt 5, § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 17 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy, z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814 z późn. zm.), § 11 ust. 2 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy wyraża zgodę na usunięcie naniesień w postaci trzech budynków użytkowych na działce ewidencyjnej nr 34/4 z obrębem 6-05-03 przy ul. J. Sowińskiego 16AB w Warszawie, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00441914/8, będącej przedmiotem własności m.st. Warszawy.

2. Rozbiórka obiektu nastąpi z zachowaniem procedury przewidzianej ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd:

BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Krzysztof Sułkawski

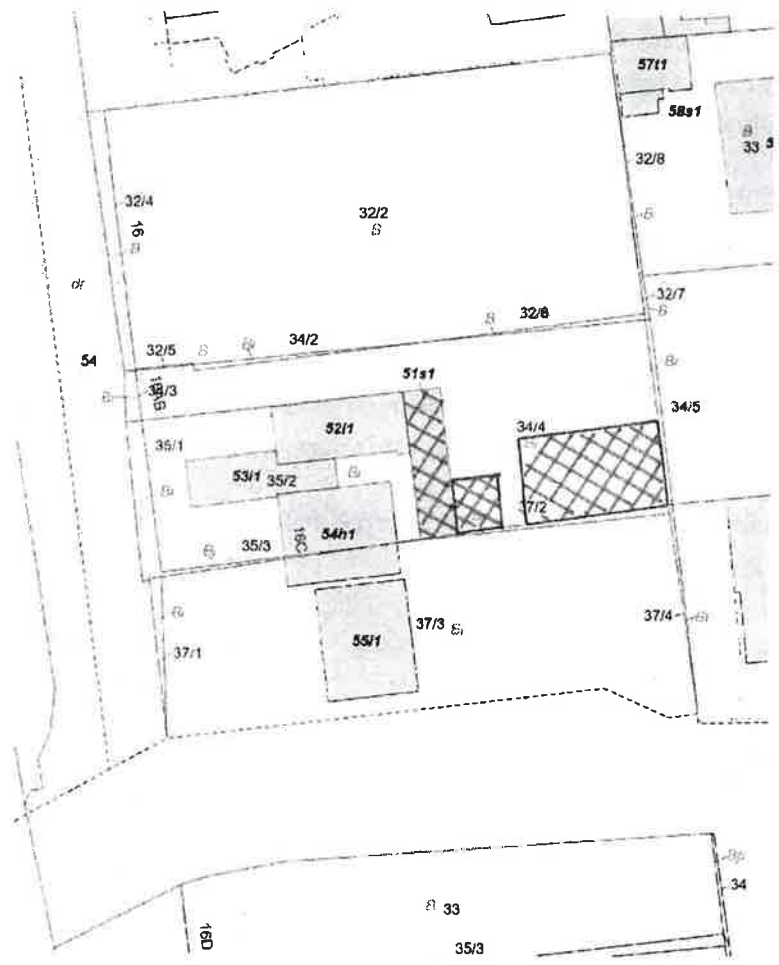
KIEROWNIK DZIAŁU
Prawo administracyjnego
RZĄDZANIA
TERENOWY

Grzegorz Kieliszczyk

M. 6. 2025

Załącznik do uchwały Nr
Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
z dnia 24.06.2025

w sprawie usunięcia naniesień w postaci budynków użytkowych przy ul. J. Sowińskiego 16AB na
działce ew. nr 34/4 z obrębu 6-05-03 w Warszawie.



szkic usytuowania budynków

 - budynki planowane do rozbiórki

STARSZY SPECJALISTA
RMM
Roman Mika
09.06.2025

KIEROWNIK
Działu Budynków
Elc
Elżbieta Lechańska
10.06.2025

URZĄD
DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY
Kierownik Sztuki

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 2210/2025
Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
z dnia 22.10.2025

w sprawie usunięcia naniesień w postaci budynków użytkowych przy ul. J. Sowińskiego 16AB na działce ew. nr 34/4 z obrębem 6-05-03 w Warszawie.

Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy J. Sowińskiego 16AB w Warszawie o powierzchni 0,0585 ha, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 34/4 z obrębem 6-05-03 jest zabudowana budynkami użytkowymi. Na działce według ewidencji z rejestru gruntów i budynków CB_EGBIL znajduje się jeden budynek o powierzchni zabudowy 54,0 m² oraz pozostałości po dwóch budynkach użytkowych niezewidencjonowanych, które prawdopodobnie są samowolą budowlaną. Stan techniczny budynków jest katastrofalny. Po budynkach pozostały mury, które grożą zawaleniem, stwarzają zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz szpecą okolicę. Zasadnym więc jest przeprowadzenie rozbiórki wraz z uporządkowaniem terenu.

Zakład planuje rozebrać 3 budynki użytkowe parterowe:

1. budynek użytkowy 51s1 – id. bud. 146518_8.0503.51_BUD o pow. zabudowy 54,00 m²
2. budynek użytkowy niezewidencjonowany o pow. zabudowy około 120,40 m²
3. budynek użytkowy niezewidencjonowany o pow. zabudowy około 24,60 m²

Nieruchomość znajduje się w obszarze Odolan, gdzie prowadzone są prace projektowe nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami dla Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nie posiada informacji o aktualnie toczących się postępowaniach roszczeniowych do nieruchomości.

Planowany koszt rozbiórki budynków rozliczony zostanie w ramach środków finansowych ujętych w planie finansowym Zakładu. Po stwierdzeniu, że w przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności pozwalające na rozbiórkę budynków oznaczonych na planie, stanowiącym załącznik do uchwały, Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy postanawia wyrazić zgodę na powyższe.

mgr. NACZELNIK
WYDZIAŁU REGULACJI NIERUCHOMOŚCI
DLA DZIELNICY WOLA

2025-05-18

STARSZY SPECJALISTA

Roman Mika

09.06.2025 r.

KIEROWNIK ZASTĘPCA
Działu Budynków

Elżbieta Lechańska

10.06.2025

BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Krzysztof Strzałkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Wojciech Lesnik

STOZA

11.06.2025

NACZELNIK
DZIAŁU REGULACJI NIERUCHOMOŚCI

2025

