

# STAROSTA KRAKOWSKI

30-037 Kraków,  
al. Słowackiego 20

Kraków, dnia 2025-03-07

AB-V.6740.7.29.2024.IB

## DECYZJA NR 2 .2025 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f, art. 11g, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.10.2024 r., złożonego przez Wnioskodawcę: **Wójt Gminy Sułoszowa, ul. Krakowska 139, 32-045 Sułoszowa**, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: „**Rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 601314K (ul. Kaliski) od km 0+937,00 do km 1+703,00**”

Adres: Województwo małopolskie, powiat krakowski, jednostka ewidencyjna: 120613\_2 Sułoszowa, obręb ewidencyjny: 0005, **Wola Kalinowska**.

działki ewidencyjne: 269/2, 269/8 (269/22, 269/23), 269/9, 269/11 (269/24, 269/25), 269/13, 269/14, 269/15 (269/20, 269/21), 269/16, 269/17 (269/26, 269/27), 269/18, 269/19 (269/28, 269/29), 271/1, 289/1, 289/2, 289/6 (289/8, 289/9), 298/1, 301/1, 301/2, 327/3, 327/4, 329/4, 329/5, 344/3, 345/1, 345/3, 747, 750.

### Legenda:

- działki bez nawiasu – stan istniejący,
- (działki w nawiasach) – stan po podziale,
- **działki pogrubione** – działki przeznaczone pod drogę,
- **działki podkreślone** – działki pozostające przy dotychczasowym właścicielu,
- *działki pochylone* – działki poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji objęte obowiązkiem dokonania przebudowy/budowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów lub rozbiórki istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

### Zakres inwestycji obejmuje:

Zakresem inwestycji obejmuje następujące roboty budowlane na odcinku 766,00 m od km 0+937,00 do km 1+703,00 drogi gminnej publicznej nr 601314 K (ul. Kaliski):

- Rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 601314 K (ul. Kaliski) klasy D;
- Wycinka drzew;
- Rozbiórka istniejących nawierzchni;
- Rozbiórka istniejącego oznakowania;
- Rozbiórka przepustów oraz ścianek czołowych;
- Budowa obustronnego pobocza gruntowego ulepszanego;
- Przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową nr 2134K (ul. Kalinów);
- Budowa oświetlenia ulicznego;
- Budowa kanalizacji deszczowej;
- Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej;
- Regulacja pionowa studni sieci kanalizacji sanitarnej (przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej);
- Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej;
- Przebudowa rowu przydrożnego;
- Przebudowa rowu melioracyjnego;
- Budowa korytek betonowych;
- Budowa umocnienia skarp i dna rowu;
- Budowa przepustów;
- Przebudowa i budowa zjazdów zwykłych.

# Udzielam zezwolenia na realizację drogi poprzez:

## I. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. **Zatwierdzenie następującego podziału nieruchomości zlokalizowanych w m. Wola Kalinowska, gm. Suloszowa:**

*Pogrubioną czcionką w tabeli oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją:*

Lp.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale
<i>jednostka ewidencyjna [120613-2] Suloszowa, obręb [0005] Wola Kalinowska</i>		
1.	269/8	<b>269/22</b> 269/23
2.	269/11	<b>269/24</b> 269/25
3.	269/15	<b>269/20</b> 269/21
4.	269/17	<b>269/26</b> 269/27
5.	269/19	<b>269/28</b> 269/29
6.	289/6	<b>289/8</b> 289/9

- projekt podziału ww. nieruchomości sporządzony został przez uprawnionego geodetę: mgr inż. Pan Artur Sroka uprawn. nr 18803 oraz przyjęty przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie w dniu 06.06.2023 r. pod numerem P.1206.2023.6420, oraz przyjęty przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie w dniu 05.11.2024 r. pod numerem P.1206.2024.13486

Powyższe stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, będący integralną jej częścią. Na wskazanym załączniku nr 2 pn.: „*Mapa z projektem podziału nieruchomości*”, czerwoną linią ciągłą oznaczono linie podziału ww. nieruchomości.

## II. Zatwierdzenie projektu

- 1) **Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego**  
Tut. organ adm. arch. – bud. zatwierdza projekt dla przedmiotowej inwestycji – stanowiący załącznik nr 3 do przedmiotowej decyzji, stanowiący integralną jej część.
- 2) **Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:**
  - **mgr inż. Piotr Frosztega** – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0057/POOD/16 z dnia 15.06.2016 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BO0135/12;
  - **mgr inż. Leszek Chmielewski** – posiadający uprawnienia budowlane decyzja nr ewid. 95/2001 z dnia 06.04.2001 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0213/03;

- mgr inż. Bartosz Zbroja – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0103/PBE/15 z dnia 26.06.2015 r. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0407/15;

**3. Sprawdzający projektu architektoniczno-budowlanego:**

- mgr inż. Jarosław Śliwa – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. K-166/01 z dnia 10.12.2001 r. do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BO/0776/03;
- mgr inż. Marek Kulesza – posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny MAP/0218/POOS/09 z dnia 15.06.2009 r., do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0438/09;
- mgr inż. Stanisław Zbroja – posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-UPR.333/90 z dnia 03.08.1990 r. do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/2706/01;

**4. Kategoria obiektów: IV, VIII, XXV, XXVI**

**III. Warunki związane z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, budową lub przebudową urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budową lub przebudową innych dróg publicznych, budową lub przebudową zjazdów oraz określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.**

**1.1 Ustalam obowiązek budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „e” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w zakresie:**

<i>Lp.</i>	<i>Numer działki przed podziałem</i>	<i>Numer działki po podziale</i>	<i>Zakres robót budowlanych</i>
<i>jednostka ewidencyjna [120613 2] Sułoszowa, obręb [0005] Wola Kalinowska</i>			
1.	301/1		– budowa sieci elektroenergetycznej
2.	301/2		– budowa sieci elektroenergetycznej

**1.2. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. lit. „j” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zezwalam na wykonanie ww. obowiązku w zakresie:**

Budowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z tabelą w pkt III ppkt 1.1 w lp. 1-2 tabeli nin. decyzji oraz zgodnie z projektem zatwierdzonym nin. decyzją.

**1.3. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. „i” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków w zakresie:**

Budowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z tabelą w pkt III ppkt 1.1 w lp. 1-2 tabeli nin. decyzji oraz zgodnie z projektem zatwierdzonym nin. decyzją.

Pas terenu określający obowiązek wynikający z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „e” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - został oznaczony na załączniku nr 1 do nin. decyzji Starosty Krakowskiego pn.: „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi” - linią przerywaną niebieską.

- 2.1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „f” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w zakresie:

Lp.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Planowane roboty budowlane
<i>jednostka ewidencyjna [120613 2] Suloszowa, obręb [0005] Wola Kalinowska</i>			
1.	271/1		- Wykonanie urządzenia wodnego - Przebudowa rowu przydrożnego
2.	345/1		- Przebudowa rowu przydrożnego
3.	327/3		- Przebudowa rowu ziemnego
	327/4		
	329/4		
	329/5		

- 2.2. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. lit. „j” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zezwalam na wykonanie ww. obowiązków w zakresie:

Budowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z tabelą w pkt III ppkt 1.1 w lp. 1-3 tabeli nin. decyzji oraz zgodnie z projektem zatwierdzonym nin. decyzją.

- 2.3. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. lit. „i” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków w zakresie:

Budowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z tabelą w pkt III ppkt 1.1 w lp. 1-3 tabeli nin. decyzji oraz zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym nin. decyzją.

Pas terenu określający obowiązek wynikający z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „e” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - został oznaczony na załączniku nr 1 do nin. decyzji Starosty Krakowskiego pn.: „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi” - linią przerywaną koloru brązowego

- 3.1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „g” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Zakres robót budowlanych
<i>jednostka ewidencyjna [120613 2] Suloszowa, obręb [0005] Wola Kalinowska</i>			
1.	271/1		- Przebudowa drogi powiatowej nr 2134K w zakresie budowy skrzyżowania oraz wykonanie niezbędnych sieci uzbrojenia związanych funkcjonalnie z drogą (oświetlenie, kanalizacja deszczowa)
	345/1		
	750		

**3.2. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. „j” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zezwalam na wykonanie ww. obowiązków w zakresie:**

Przebudowa drogi publicznej, zgodnie z tabelą w pkt III ppkt 3.1 w lp. 1 tabeli nin. decyzji oraz zgodnie z projektem zatwierdzonym nin. decyzją.

**3.3. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. lit. „i” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków w zakresie:**

Przebudowa innych dróg publicznych, zgodnie z tabelą w pkt III ppkt 3.1 w lp. 1 tabeli nin. decyzji oraz zgodnie z projektem zatwierdzonym nin. decyzją.

Pas terenu określający obowiązek wynikający z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „g” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - został oznaczony na **załączniku nr 1** do nin. decyzji Starosty Krakowskiego pn.: „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi” – linia przerywana koloru pomarańczowego.

**4.1. Ustalam obowiązek budowy zjazdu zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „h” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

Nie dotyczy.

**4.2. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. „j” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zezwalam na wykonanie ww. obowiązku w zakresie:**

Nie dotyczy.

**4.3. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. lit. „i” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków w zakresie:**

Nie dotyczy.

---

**Realizację powyższych robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację drogi.**

Tut. organ administracji arch. – bud. informuje, że zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) stosuje się odpowiednio.”

Jednocześnie wskazuję, że:

- a) Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
- b) Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - Dział III Rozdział 5 pt. „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości”;
- c) Jeżeli dokonana przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządca drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- d) Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych lub

przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

**5. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „b” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie wymaga budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

**6.1. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „c” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**

Lp.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Planowane roboty budowlane
<i>jednostka ewidencyjna [120613 2] Sułoszowa, obręb [0005] Wola Kalinowska</i>			
1.	271/1		- Rozbiórka przepustu ze ściankami czołowymi
2.	345/1		- Rozbiórka przepustu ze ściankami czołowymi
3.	301/1		- Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
4.	301/2		- Rozbiórka sieci elektroenergetycznej

Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nastąpi w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

**6.2. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „j” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zezwalam na wykonanie ww. obowiązków w zakresie:**

Rozbiórka obiektów nieprzeznaczonych do dalszego użytkowania zgodnie z pkt III ppkt 6.1. n w lp. 1-4 tabeli in. decyzji oraz z projektem zatwierdzonym nin. decyzją.

**6.3. Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. „i” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków w zakresie:**

Rozbiórka obiektów nieprzeznaczonych do dalszego użytkowania, zgodnie z pkt III ppkt 6.1. w lp. 1-4 tabeli w nin. decyzji oraz zgodnie z projektem zatwierdzonym nin. decyzją.

Pas terenu określający obowiązek wynikający z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „c” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - został oznaczony na **załączniku nr 3** do nin. decyzji Starosty Krakowskiego pn.: „Projekt zagospodarowania terenu” – oznaczenie xxx.

Termin rozbiórek istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nastąpi w terminie 120 dni, od dnia w którym decyzja na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

---

Równocześnie nin. decyzją ustala się obowiązek i zezwala się na jego wykonanie w zakresie:

- Budowa sieci uzbrojenia terenu (kanalizacji deszczowej, oświetlenia, elektroenergetycznej, wodociągowej),
- Przebudowa sieci uzbrojenia terenu (kanalizacji deszczowej),
- Budowa/przebudowa zjazdów,
- Budowa/przebudowa urządzeń wodnych
- rozbiórka sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyczna, wodociągowa),

w zakresie, w którym obiekty te znajdują się w liniach rozgraniczających dróg ustalonych w pkt V ppkt 1 niniejszej decyzji.

#### **IV. Zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,**

Nie dotyczy.

#### **V. Linie rozgraniczające i pozostałe wymagania**

- 1. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku, gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów.**

Linie rozgraniczające teren planowanej do realizacji inwestycji drogowej, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla jej realizacji, zostały uwidocznione na mapie w skali 1: 500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji pn.: „*Mapa z proponowanym przebiegiem drogi*”, będący integralną jej częścią.

Na załączniku nr 1, będącym integralną częścią niniejszej decyzji pn.: „*Mapa z proponowanym przebiegiem drogi*”:

**a) Droga gminna:**

- linię rozgraniczającą teren inwestycji tożsamą z projektem podziału nieruchomości oznaczono graficznie linią przerywaną koloru fioletowego na linii koloru czerwonego;

- linię rozgraniczającą teren inwestycji niebędącą linią podziału nieruchomości oznaczono graficznie linią przerywaną koloru zielonego na linii koloru fioletowego;

**Liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (pas drogowy) dla dróg publicznych oznaczonych przerywaną linią koloru granatowego - objęte są następujące nieruchomości:**

269/2, 269/22, 269/9, 269/24, 269/13, 269/14, 269/20, 269/16, 269/26, 269/18, 269/28, 289/1, 289/2, 289/8, 298/1, 344/3, 345/3, 747 m. Wola Kalinowska, gm. Sułoszowa.

- 2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Zakres opracowania obejmuje rozbudowę drogi gminnej nr 601314K – ul. Kaliski, od skrzyżowania z drogą gminną ul. Dworska w kierunku południowo – zachodnim do drogi powiatowej - ul. Kalinów, z którą zostanie połączona skrzyżowaniem zwykłym.

Inwestycja obejmuje rozbudowa drogi gminnej nr 601314K – ul. Kaliski w klasie „D” o szerokości jezdni 5,00 m i całkowitej długości 766 m.

- 3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

**a) Ochrona środowiska**

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynku sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych Natura 2000.

Zgodnie z obowiązującym prawem, to jest zgodnie z art. 59 ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgodnie z aktem wykonawczym do tej ustawy tj. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczana do grupy – „Drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia poniżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004

r o ochronie przyrody (§ 3 ust. 1 pkt 62)” **projektowany odcinek o długości 766m.** Tak więc zgodnie z art. 59 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko analizowana inwestycja nie należy do kategorii do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia, jego skale, charakter, nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym ma różnorodność biologiczna rozumianą jako liczebność i kondycje populacji występujących gatunków w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja inwestycji nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na gatunki, siedliska przyrodnicze lub gatunki roślin, zwierząt i ich siedlisk, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000, ani na pogorszenia integralności tego obszaru lub powiązania z innymi obszarami. Przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w żadnym z korytarzy ekologicznych.

#### **b) Ochrona zabytków i dóbr kultury**

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków, teren działek inwestycyjnych nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z pismem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZA-I.5183.597.2022.GG z dnia 13.09.2022 r., inwestycja znajduje się na obszarze stanowiska archeologicznego Wola Kalinowska nr 17 (AZP 99-55/192). Stosowne warunki dotyczące realizacji robót zostały wskazane w pkt. V.9.c, niniejszej decyzji.

#### **c) Ochrona obiektów służących obronności państwa**

Na obszarze objętym planowaną inwestycją brak jest obiektów służących obronności państwa.

### **4 Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich. Inwestycja:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie powoduje utrudnienia w prawidłowej zabudowie działek sąsiednich,
- nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- nie powoduje pogorszenia warunków zdrowotno - sanitarnych
- nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko m. in. zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

**4.1** Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt V.7 niniejszej decyzji – zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

### **5 Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 311), z dniem, z którym nin. decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę w odrębnej decyzji:**

5.1. Poniżej przedstawiono nieruchomości, których części po podziale, zostaną przejęte na rzecz **Gminy Sułoszowa.**

Lp.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale - przejętej na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tj. <u>Gminy Sułoszowa</u>
<i>jednostka ewidencyjna [120613_2] Sułoszowa, obręb [0005] Wola Kalinowska</i>		
1.	269/8	269/22
2.	269/11	269/24
3.	269/15	269/20
4.	269/17	269/26
5.	269/19	269/28
6.	289/6	289/8

5.2. Nieruchomości o nr 344/3, 345/3 w miejscowości Wola Kalinowska, gmina Sułoszowa w całości zostaną przejęte na rzecz Gminy Sułoszowa.

5.3. Nieruchomości o nr 269/2, 269/9, 269/13, 269/14, 269/16, 269/18, 289/1, 289/2, 298/1, 747 w miejscowości Wola Kalinowska gmina Sułoszowa **nie przechodzą na rzecz Gminy Sułoszowa**, ponieważ ww. działki są własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Gminy Sułoszowa.

6. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, na podstawie art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311), zgodnie z żądaniem zarządcy drogi, określam termin na wydanie nieruchomości zajętych pod drogę na 121 dzień, od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację drogi stanie się ostateczna.

8. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji.

**Droga gminna:**

- klasa D;
- kategoria ruchu: KR2;
- nawierzchnia asfaltowa;
- szerokość jezdni 5,00 m;
- szerokość pobocza 0,75 m;

**Droga**

Zaprojektowano budowę odcinka drogi gminnej o szerokości jezdni dwukierunkowej do szerokości 5,00 m oraz budowę obustronnego pobocza o szerokości 0,75 m. Zaprojektowano budowę instalacji oświetlenia ulicznego, budowę kanalizacji deszczowej, sieci kablowej elektroenergetycznej, sieci wodociągowej oraz przebudowa kanalizacji sanitarnej.

W zakresie inwestycji projektuje się budowę 43 zjazdów zwykłych oraz przebudowę 2 zjazdów.

Projektuje się także rozbiórkę istniejącej linii kablowej elektroenergetycznej, sieci wodociągowej.

Wysokościowy przebieg drogi został dostosowany do ukształtowania wysokościowego terenu w stanie istniejącym, nie planuje się niwelacji wysokościowej terenu.

Projektuje się spadek jezdni jednostronny w stronę pobocza wynoszący 2%. Spadek poprzeczny pobocza 8%.

### **Odwodnienie drogi – kanalizacja deszczowa**

Odwodnienie przedmiotowej drogi gminnej klasy D zaprojektowano poprzez zaprojektowane odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych jezdni. Woda opadowa będzie przejęta przez projektowany rów ziemny przydrożny otwarty trapezowy zlokalizowany po jednej stronie drogi. W celu ograniczenia spływu wód opadowych z jezdni drogi gminnej w kierunku tarczy skrzyżowania z drogą powiatową, projektuje się w jezdni drogi odwodnienie liniowe z betonu 500 z pokrywa żeliwną klasy D400 oraz wpust deszczowy z pokrywa żeliwną klasy D400.

Z uwagi na istniejące parametry rowu oraz uwarunkowania terenowe, w celu odciążenia odbiornika tj. rowu przydrożnego drogi powiatowej nr 213K sieć wód opadowych lub roztopowych odwadniająca w/w drogę zostanie wyposażona w układ retencyjny pozwalający ograniczyć wielkość odpływu wód z rowu do wartości około 25 dm<sup>3</sup>/s poprzez zastosowanie wylotu o średnicy Ø 250mm. Przyjęta pojemność układu retencyjnego w postaci zbiornika żelbetowego o pojemności użytecznej ok. 30m<sup>3</sup> pozwoli zgromadzić wody spływające z ww. drogi spowodowane opadem. Zastosowanie ww. retencji znacznie odciąży ww. odbiornik w okresach opadów nawalnych co przyczyni się do zmniejszenia zjawiska powodziowego .

### **Budowa oświetlenia ulicznego**

Zaprojektowano budowę sieci oświetlenia ulicznego złożoną z 22 nowych szt. Słupów ulicznych oświetleniowych z oprawą typu LED. Długość w rzucie projektowanej sieci to ok. 765,50 m. Połączenie wykonane zostanie za pomocą przyłącza ze skrzynkami oświetleniowymi (SON). Oświetlenie projektuje się przy pomocy opraw ulicznych zamontowanych na słupie aluminiowym lub stalowym ocynkowanym wysokości 8 m. Linie kablową układ na głębokości 0,7 m w rowie kablowym na warstwie piasku o grubości 0,1m i przykryty taką samą warstwą. Linie prowadzić w rurach osłonowych karbowanych giętkich HDPE 75 mm. Na wskazanych odcinkach kable prowadzić w rurach ochronnych sztywnych RHDPE 75 (pod jezdnią oraz zjazdami, rowami).

### **Budowa sieci elektroenergetyczna**

Projektuje się budowę i rozbiórkę sieci elektroenergetycznej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi na usunięcie kolizji: TD/OKR/OME/K/WT/MR/117/2024 z dnia 06.02.2024r. Istniejąca linia kablowa nN typu NA2XY-J 4x120mm<sup>2</sup> KRK4840 obw. 2 wraz ze złączem ZK18505/RD-4 częściowo koliduje z projektowaną inwestycją. Istniejące kolidujące złącze należy zdemontować a następnie zabudować nowe złącze typu ZK2 w nowej lokalizacji poza obręb kolizji i wprowadzić do niego istniejące kable (pozostałą część kabla odciąć i zdemontować). Istniejący odcinek kabla NA2XY-J 4x120 mm<sup>2</sup> pomiędzy ZK18505/RD-4 a ZK21406/RD-4 zdemontować a w jego miejsce ułożyć nowy odcinek kablem tego samego typu. Złącze ZK18505/RD-4 pozostaje bez zmian – a zakres prac z nim związanych ograniczy się do wycofania demontowanego kabla i w jego miejsce wprowadzenie nowoprojektowanego odcinka. Kable układać na głębokości min 0,7 m a pod drogą na głębokości 0,8 m. Pod drogą kabel układać w rurze ochronnej grubościennej RHDPE o średnicy 160 mm koloru niebieskiego wraz z rurą rezerwową. Rury z obu stron zabezpieczyć przed zamuleniem. Linie należy oznaczyć znacznikami elektromagnetycznymi inteligentnymi EMS zgodnie z standardami Tauron Dystrybucja.

### **Budowa sieci wodociągowej**

Uzyskano warunki techniczne od gestora sieci tj. Gminy Sułoszowa znak pisma GK.7012.DG.4.2021 z dnia 23.11.2021 r. informujące o braku kolizji istniejącej sieci wodno – kanalizacyjnej. Jednak z uwagi na budowę odwodnienia projektowanej drogi sieci wodociągowe należy zagłębić.

Nowoprojektowane sieci pod projektowanym odwodnieniem drogi wykonać z rur 110x10,0 SDR11 PE100 dla odcinka na początku opracowania. Istniejące sieci kolidujące z projektowaną drogą należy zlikwidować poprzez odcięcie i zdemontowanie na odcinku wskazanym do likwidacji. Połączenie z istniejącą siecią wykonać poprzez montaż trójników PE DN100. Roboty będą wykonywane w 80 % mechanicznie a w 20% ręcznie. Wykop wąskoprzestrzenny o szerokości 90 cm pionowy zabezpieczony szalunkiem. Głębokość wykopu należy wykonać zgodnie z profilem podłużnym. Dno wykopu należy wykonać tak aby przewód wodociągowy spoczywał w nim swobodnie bez naprężeń. Przewód wodociągowy układać na zagęszczonej obsypce piaskowej. Przewód należy obsypać do wysokości 20 cm piaskiem i zagęścić. Nad przewodem wodociągowym w odległości 40 cm nad nim umieścić taśmę ostrzegawczą – lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką metalową i napisem „uwaga wodociąg”.

### **Przebudowa kanalizacji sanitarnej**

W związku z projektowaną inwestycją zachodzi konieczność regulacji pionowej istniejącej włączów studni kanalizacji sanitarnej. Studzienki kanalizacji sanitarnej wyposażać w pierścienie odciążające wraz włącz z żeliwny z zamknięciem klasy D400 z zabezpieczeniem przed przypadkowym otwarciem. Regulację wysokościową włączu studni do niwelety nawierzchni wykonać za pomocą pierścieni dystansowych.

### **Budowa sieci teletechnicznej**

Projektowana inwestycja nie obejmuje przebudowy istniejącej sieci, ani budowy nowej sieci teletechnicznej.

### **Zieleń**

Wycinkę drzew i krzewów ograniczono do bezwzględnie minimum umożliwiającego realizację przedsięwzięcia. Wycince podlegać będzie zieleń kolidująca z projektowanymi elementami inwestycji w liczbie 14 drzew.

### **9. Określenie szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**

- a) Inwestor jest zobowiązany do dokonania czynności o których mowa w art. 42 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
- b) Kierownik budowy obowiązany jest do spełnienia wymogów określonych w art. 45a ust. 1 ww. ustawy.
- c) **Inwestor jest zobowiązany do przeprowadzenia badań archeologicznych w trybie nadzoru archeologicznego nad wszelkimi robotami ziemnymi wykonywanymi w związku z inwestycją zgodnie z pismem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie znak: ZN-I.5183.487.2024.MF z dnia 10.09.2024r. W przypadku stwierdzenia obecności nawarstwień kulturowych i/lub obiektów archeologicznych (jam, krzemienic, grobów, relikwii architektury itp.) roboty ziemne należy zatrzymać, a w miejscu odkrycia przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe. Przed rozpoczęciem ww. badań inwestor winien uzyskać pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie badań archeologicznych.**

### **10. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

Podczas prowadzenia robót budowlanych konieczne jest zorganizowanie procesu budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym m.in. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **a. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:**

Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*, załączonych do projektu stanowiącego załącznik nr 3 do przedmiotowej decyzji, będący integralną jej częścią w tym zawarte m.in. w:

- ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego znak: KK.ZUZ.4210.344.2024.BH z dnia 11.10.2024 r. wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
- piśmie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie znak: ZN-I.5183.487.2024.MF z dnia 10.09.2024r.
- w piśmie Centralnego Portu Komunikacyjnego z dnia 11.09.2024 r., znak KPR.457.1816.2024\_51.PD
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i można je wykonywać tylko na terenie objętym zezwoleniem;
- przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik budowy winien sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Po zakończeniu robót teren wokół inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego;
- przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić obowiązki dotyczące ochrony drzew i krzewów wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

11. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1995 r. - Prawo budowlane).

## UZASADNIENIE

W dniu 25.10.2024 r. Wnioskodawca, reprezentowany przez Pełnomocnika, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia, którego zakres został ostatecznie skorygowany w dniu 17.12.2024 r.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarząd Województwa Małopolskiego: *milcząca zgoda (Karta dla sprawy załatwianej w trybie milczącej zgody RR-III.8012.16.2024.MZ z dnia 22.08.2024 r.)*
- Zarząd Powiatu w Krakowie: *zaopiniowano pozytywnie (Uchwała Nr 282/2024 Zarządu Powiatu w Krakowie z dnia 03.10.2024 r.)*
- Wójt Gminy Sułoszowa: *zaopiniowano pozytywnie (pismo znak GK.7012.DG.1.2024 z dnia 13.09.2024 r.)*

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ww. ustawy złożony wniosek zawierał mapę w skali 1: 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczonym terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych oraz uwzględniające istniejące uzbrojenie terenu; analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi; mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami; określenie nieruchomości lub ich części, które planowe są do przejścia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego; określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone; określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu; trzy egzemplarze projektu wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024, poz. 725), aktualnym na dzień opracowania projektu oraz poniższe opinie wynikające z art. 11d ust.1 pkt 8 ww. ustawy, tj.:

- opinia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie *poza granicami obszarów i terenów górniczych* (pismo znak: KRA.5124.176.2024.MZ z dnia 2.09.2024 r.)
- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie: *nie wnosi uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji* (pismo znak KR.RPU.430.200.2024.PL z dnia 04.09.2024r.),
- opinia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie: *poza obszarem* (pismo znak ZZ.2212.138.2022 z dnia 28.08.2024 r.),
- opinia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.09.2024 znak ZN-I.5183.487.2024.MF pozytywna pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych w trybie nadzoru archeologicznego nad wszelkimi robotami ziemnymi wykonywanymi w związku z inwestycją zgodnie z pismem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie znak: ZN-I.5183.487.2024.MF z dnia 10.09.2024r. W przypadku stwierdzenia obecności nawarstwień kulturowych i/lub obiektów archeologicznych (jam, krzemienic, grobów, relikwii architektury itp.) roboty ziemne należy zatrzymać, a w miejscu odkrycia przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe
- opinia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Krakowie: *opinia pozytywna* (pismo z dnia 30.08.2024 r. znak: IZ06DG.2130.81.2024.3,
- opinia Centralnego Portu Komunikacyjnego z dnia 11.09.2024 r., znak KPR.457.1816.2024\_51.PD.

Tut. organ administracji arch. – bud. po sprawdzeniu kompletności wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pod względem formalnym w dniu 16.12.2024r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentów formalnych złożonego wniosku. Wspomniane wezwanie zostało uzupełnione dnia 17.12.2024r.

Tut. organ administracji arch. – bud. po stwierdzeniu kompletności wniosku dokonał sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej w myśl zapisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* i na podstawie art. 35 ust. 3 ww. ustawy w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w dniu 19.12.2024r. postanowieniem nałożył na Pełnomocnika Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej w terminie do 30.01.2025 r. W dniu 30.01.2025 r. Pełnomocnik uzupełnił ostatecznie nieprawidłowości w dokumentacji projektowej wyszczególnione w postanowieniu.

Zgodnie z art. 11i specustawy drogowej w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w tej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2, określającego krąg stron postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Z kolei art. 11c specustawy drogowej stanowi, że do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *Kodeksu postępowania administracyjnego*, z zastrzeżeniem przepisów tej ustawy. Dlatego też krąg stron w postępowaniu, którego przedmiotem jest sprawa wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został wyznaczony w oparciu o art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*, gdyż postępowanie to toczy się w indywidualnej sprawie administracyjnej a przepisy szczególne nie wprowadzają odrębnej regulacji w kwestii ustalania kręgu stron postępowania. Zatem stosownie do art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*: „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 311), o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania nin. decyzji, Starosta Krakowski zawiadomił strony postępowania wydając stosowne zawiadomienie w dniu 19.12.2024 r., znak: AB-V.6740.7.29.2024.IB oraz w drodze obwieszczenia z dnia 19.12.2024 r.

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krakowie od dnia 20.12.2024 r. oraz zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Krakowie w dniu 20.02.2025 r.;
- wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sułoszowa od dnia 31.12.2024 r. do dnia 15.01.2025 r.
- zamieszczone w dodatku lokalnym Dziennika Polskiego w dniu 09.01.2025 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ww. ustawy, zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony zostały pouczone o przysługującym im prawie do składania uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, na każdym etapie postępowania administracyjnego. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy KPA, z zastrzeżeniem ww. ustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy KPA stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenia normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 K.p.a. (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13). Tut. organ adm. arch. – bud. zaznacza, że z mocy art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne* obowiązkiem właścicieli jest zgłaszanie właściwemu staroście wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Jeżeli się z niego nie wywiązują mogą przez takie postępowania działać na swoją niekorzyść. Tut. organ adm. arch. – bud. informuje, że nawet w takich okolicznościach strony nie były pozbawione możliwości wzięcia udziału w postępowaniu, ponieważ o jego prowadzeniu dokonano właściwych publicznych ogłoszeń. Podkreślić również należy, że postępowania w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych może się toczyć także w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub gdy jej właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

W myśl art. 11a ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ww. ustawy: „Przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacją następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1<sup>o</sup>. Z kolei ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ww. ustawy przedsięwzięcia zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 62 ww. rozporządzenia zalicza się: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne nie należy do ww. przedsięwzięć, a w związku z tym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, na podstawie art. 71 ust. 2 ww. ustawy.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarze Natura 2000, planowane przedsięwzięcie nie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, w myśl art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Stwierdzono, że przedłożony do zatwierdzenia projekt spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* ;
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

Przedłożony do zatwierdzenia projekt jest kompletny oraz został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i wpisane do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli stosowne oświadczenia, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725) o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, projektu arch.-bud., zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt zagospodarowania terenu został opracowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Projektant dołączył informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, w tym m.in.:

- protokół z Narady Koordynacyjnej z dnia 11.05.2023 r., znak: GKIK-III.6630.698.2023 wydany przez Starostwo Powiatowe w Krakowie Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru;

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* tut. organ administracji arch. – bud. w pkt II nin. decyzji dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu arch.-bud.

**Zgodnie z brzmieniem art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r., poz. 162 ze zm.) nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi jako teren przewidziany na potrzeby realizacji inwestycji drogowej – przechodzą z mocy prawa na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna. Przejście prawa własności nieruchomości następuje za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

Zgodnie z art. 12 ust. 4b ww. ustawy, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania winna być wydana w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Ustalenie wysokości i zasad wypłaty nastąpi w oparciu o przepisy ww. ustawy. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ww. ustawy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r., poz. 162 ze zm.): „W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna  
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego”.

Wniosek został rozpatrzony w zakresie określonym przez Wnioskodawcę, zgodnie z wymogami i w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz.162 ze zm.). Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji ww. inwestycji. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

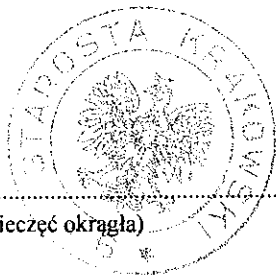
**Od decyzji przysługuje stronom wniesienie odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Doręczenie ww. decyzji uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 2111), jednostki budżetowe i samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

WICESTAROSTA  
*Wojciech Rogan*  
.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

### Załączniki:

1. Mapa z proponowanym przebiegiem drogi - rys. w skali 1:500 – załącznik nr 1;
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości – załącznik nr 2;
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 3.

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca reprezentowany przez Pełnomocnika;
2. AB a/a

### Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie;
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Krakowie- decyzja ostateczna/ z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności;
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego ziemskiego w/m.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Krakowie oraz urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysłała się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE  
Wydział Architektury  
Referat V Architektoniczno-Budowlany  
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20  
tel. (12) 634-42-70 w. 417, 418, 419, 416

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 08.05.2025  
Kraków dnia 24.07.2025

STAROSTA  
*Wojciech Rogan*  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Architektury

