



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 44 30 400, fax: (+48) 22 44 30 401  
www.mwzkz.pl

DECYZJA OSTATECZNA

Z UP. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*J. Lasek*  
Jolanna Lasek  
Kierownik Wydziału  
Zabytków Nieruchomych

Warszawa, 14 października 2022 r.

WN.5152.11.3.2022.PP

### DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

- po rozpatrzeniu wniosku Centrum Medycznego im. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie – Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej z 19.08.2022 r. (data wpływu do Urzędu) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie budynku Centrum Medycznego, zlokalizowanego w Radzyminie przy ul. Konstytucji 3 Maja 17, nr ew. dz. 67, 68, 73 ob. 0024, pow. wołomiński:

### pozwalam

Centrum Medycznemu im. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie – Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie budynku Centrum Medycznego, zlokalizowanego w Radzyminie przy ul. Konstytucji 3 Maja 17, nr ew. dz. 67, 68, 73 ob. 0024, pow. wołomiński, zgodnie z przedłożoną „Analizą funkcjonalno-użytkową rozbudowy Centrum Medycznego im. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie” autorstwa jednostki projektowej PRO-INVEST sp. z o.o. z dnia 01.06.2022 r. i Planem Ochrony Zadrzewienia autorstwa jednostki projektowej Wujek Mrówka Kamil Wiśniewski, stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji.

Określam warunek polegający na odpowiednim zabezpieczeniu występującego na działce drzewostanu na czas prowadzenia robót budowlanych.

Wyznaczam termin ważności pozwolenia do 30.09.2025 r.

### Uzasadnienie

Przedmiotowe działki znajdują się częściowo w granicach otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków – gmachu dawnego Starostwa w Radzyminie przy ul. Konstytucji 3 Maja 19 wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1095/34 – decyzją Konserwatora Zabytków Województwa

Warszawskiego z 20.09.1954 r. Budynek szpitala o cechach zabytkowych jest także objęty ochroną planistyczną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) Radzimina Etap 2-A, zatwierdzonym Uchwałą nr 389/XXXIV/2014 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 4 lutego 2014 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1. Pkt 1 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Planowana jest rozbudowa Centrum Medycznego o nowy budynek szpitala połączony z budynkiem istniejącego szpitala i istniejącej przychodni łącznie pieszymi w poziomie parteru. Będzie on złożony z głównej, trójkondygnacyjnej, zwartej bryły na planie zbliżonym do kwadratu (ok. 43x39 m) krytej stropodachem oraz jednoprzestrzennej bryły wejściowej o wysokości 2 kondygnacji ze szklaną fasadą. Na elewacjach zostaną zastosowane płyty elewacyjne włóknocementowe barwione w masie w odcieniach jasny beż o zróżnicowanej strukturze, od powierzchni piaskowanych z drobnymi liniami szlifującymi (bryła wejściowa, łącznie, pasy międzyokienne) do powierzchni profilowanych (kondygnacje). Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowe w kolorze szarym RAL 7037. Na parterze zostaną zastosowane żaluzje poziome, a na kondygnacjach I i II żaluzje pionowe, wszystkie w kolorze stolarki.

W ramach zagospodarowania terenu zostaną użyte następujące materiały: betonowa kostka beżowa w kolorze biało-szaro-czarnym (chodniki), betonowa kostka beżowa o wymiarach 60x20 cm w kolorze grafitowym i szarym (jezdnie, miejsca parkingowe), krawężniki z granitu w kolorze szarym.

Z uwagi na fakt istnienia na przedmiotowej działce licznego drzewostanu MWKZ zaznacza, że zgodnie z art. 87 a ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

W ocenie MWKZ przeprowadzenie robót budowlanych jest dopuszczalne, pod warunkiem zachowania należytej ostrożności podczas prac przeprowadzanych w pobliżu drzew. Powyższa budowa nie wpłynie negatywnie na otoczenie zabytku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. **Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa – min. dotyczy wycinki drzew.**

5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

**8. Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie MWKZ.**

Z upoważnienia  
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek  
Kierownik Wydziału  
Zabytków Nieruchomych

/Podpisano elektronicznie/

Załącznik: dokumentacja (2x1 egz.)

Otrzymują:

1. Centrum Medyczne im. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie

2. WUOZ aa

Do wiadomości:

3. Urząd Gminy Radzymin, e-PUAP

4. Starostwo Powiatowe w Wołominie, e-PUAP

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	364489.1238561.1333624
Nazwa dokumentu	Radzymin, szpital.pdf
Tytuł dokumentu	Radzymin, szpital
Sygnatura dokumentu	WN.5152.11.3.2022
Data dokumentu	2022-10-14 09:24:10
Skrót dokumentu	44412E227A1E9BE75332EA6055C0AB831AA59C FA
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2022-10-14
Podpisane przez	Joanna Lasek Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta
	EZD 3 108 84 84
Data wydruku:	2022-10-14 09:25:52
Autor wydruku:	Piwowar Paulina