

Zamawiający:

Centrum Medyczne im. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie – SPZZOZ
zwany dalej „Zamawiającym”

Adres Zamawiającego:

ul. Konstytucji 3 Maja 17, 05-250 Radzymin

Telefon: 22 760 71 79

Adres strony internetowej: <https://cmradzymin.pl/>

Adres poczty elektronicznej: zamowienia@cmradzymin.pl

Godziny urzędowania: 8:00 – 15:30

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

DOTYCZY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PN:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNO-KOSZTORYSOWEJ NA ROZBUDOWĘ ZAKŁADU REHABILITACJI LECZNICZEJ WRAZ UTWORZENIEM ZAKŁADU OPIEKUŃCZO – LECZNICZEGO ORAZ BUDOWĘ MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA (MDS) WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ W CENTRUM MEDYCZNE IM. BITWY WARSZAWSKIEJ 1920R W RADZYMINIE

ZNAK SPRAWY: 1/2026/ZP

Nr 2

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Zwracam się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 06.03.2026 r. Uzasadnienie: Wniosek motywowany jest trwającą, pogłębioną analizą dokumentacji postępowania. Ze względu na wysoką złożoność przedmiotu zamówienia oraz konieczność rzetelnego przygotowania kalkulacji kosztów, pierwotny termin jest niewystarczający do sformułowania optymalnej i kompleksowej oferty, która w pełni odpowiadałaby potrzebom Zamawiającego. Wierzymy, że wydłużenie terminu przełoży się na wyższą jakość składanych ofert oraz zapewnienie zachowania zasad uczciwej konkurencji.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę.

2. Czy ze względu na panujące zakażenia wirusowe i słabszą dyspozycyjność Zespołu Projektowego Zamawiający byłby skłonny przedłużyć termin składania ofert na 09.03.2026 r.?

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

3. Prosimy o wskazanie działek, które mają być objęte zamówieniem?

Odpowiedź: Nr działek 002405-04/67/2 i 73

4. Czy zamawiający dokonał już zmiany MPZP i możliwe jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na działkach Inwestora objętych opracowaniem? Czy obecnie obowiązujący MPZP dopuszcza budowę parkingu wielopoziomowego i czy należy przewidzieć projekt takiego parkingu w ramach opracowania?

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonał zmiany MPZP.

Zamawiający nie posiada kompetencji do oceny zapisów MPZP ani do określania możliwości realizacji parkingu wielopoziomowego i zapewnienia wymaganej liczby miejsc parkingowych.

5. Czy należy zaprojektować na parterze centralną sterylizatornię pokazaną w PFU?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje projektowania centralnej sterylizatorni na parterze.

6. Czy Zamawiający wymaga zaprojektowania Apteki Szpitalnej czy Działu Farmacji (zgodnie z PFU),

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zaprojektowania Apteki Szpitalnej.

7. Czy w Aptece Szpitalnej mają być wykonywane leki do żywienia pozajelitowego i dojelitowego, leki cytostatyczne, koncentraty do hemodializy i dializy dootrzewnowej lub płyny infuzyjne?

Odpowiedź: W Aptece Szpitalnej leki do żywienia pozajelitowego i dojelitowego, leki cytostatyczne, koncentraty do hemodializy i dializy dootrzewnowej, oraz płyny infuzyjne nie będą wykonywane, jedynie przechowywane.

8. Czy należy zaprojektować na parterze kuchnię szpitalną i na ile posiłków/osób?

Odpowiedź: Nie należy projektować kuchni szpitalnej, należy przewidzieć jedno miejsce do dystrybucji posiłków na piętra, z porcjowaniem, myciem i przechowywaniem naczyń oraz odpadów zgodnie z wymogami higieniczno-sanitarnymi.

9. Zamawiający wskazuje w OPZ, że posiada technologię dla rehabilitacji oraz technologię dla krioterapii. Prosimy o udostępnienie dokumentów.

Odpowiedź: Wszystkie informacje w tym zakresie znajdują się w PFU.

10. Czy projektowany budynek musi posiadać połączenia z istniejącymi budynkami szpitala?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że projektowany budynek musi posiadać połączenia z istniejącymi budynkami szpitala oraz przychodnią.

11. Czy Izba przyjęć ma również pełnić funkcję punktu Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Izba Przyjęć nie będzie pełnić funkcji punktu Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej.

12. Czy Zamawiający przewiduje konieczność zaprojektowania garaży dla karettek, które obecnie mieszczą się w budynku gospodarczym przewidzianym do rozbiórki zgodnie z PFU? I czy garaże mają być na parterze czy w piwnicy projektowanego budynku?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie przewiduje konieczności projektowania garaży dla karettek w projektowanym budynku.

13. Czy zamawiający uzyskał już warunki przyłączeniowe u operatora sieci dystrybucyjnej na wybudowanie nowej stacji trafo?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie uzyskał jeszcze warunków przyłączeniowych u operatora sieci dystrybucyjnej na wybudowanie nowej stacji transformatorowej.

14. Po czyjej stronie jest budowa nowej stacji transformatorowej?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że budowa nowej stacji transformatorowej leży po stronie Inwestora.

INFORMACJA O DRUGIEJ ZMIANIE TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Działając na podstawie art. 286 ust. 1, 6 oraz 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym ulega zmianie termin składania oraz termin otwarcia ofert.

1. Termin składania ofert

było: 02.03.2026 r., godz. 10:00

jest: 06.03.2026 r., godz. 10:00

2. Termin otwarcia ofert

było: 02.03.2026 r., godz. 10:15

jest: 06.03.2026 r., godz. 10:15

W związku z powyższą zmianą Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, zgodnie z art. 286 ust. 6 i 9 ustawy Pzp.

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

DYREKTOR
Centrum Medycznego Instytutu Warszawskiej 1920 r.
Krzysztof Jarząbek
Krzysztof Jarząbek