

### UMOWA - wzór

zawarta w dniu ..... r. w ..... z Wykonawcą wybranym w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm., zwana dalej „ustawą Pzp”)  
pomiędzy:

.....  
reprezentowanym przez:

.....

działającym jako *Zamawiający*

a

**firma** .....

reprezentowaną przez:

.....

działającą jako *Wykonawca*

o następującej treści:

#### § 1

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy, Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji techniczno-kosztorysowej obejmującej:  
– rozbudowę Zakładu Rehabilitacji Leczniczej,  
– utworzenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego (ZOL),  
- utworzeniem Izby Przyjęć,  
– budowę Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS),  
wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz w zakresie rzeczowym wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia – „OPZ” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i obejmujący wykonanie, przygotowanie i przedstawienie:
  - a) projektu budowlanego i projektu wykonawczego,
  - b) kosztorysu inwestorskiego,
  - c) przedmiaru robót,
  - d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,we wszystkich niezbędnych dla przedmiotu zamówienia branżach.
2. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
4. Opracowania wymienione w pkt 2 Wykonawca wykona i dostarczy w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym z zapisem na CD w formacie ogólnie dostępnym pdf, dwg (kosztorys w programie NORMA) oraz ilości wymaganej i określonej formie w „OPZ” stanowiącym *załączniku nr 1* do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe zgodnie z umową, w oparciu o wymogi powszechnie obowiązującego prawa – szczególnie określa załącznik nr 1 do umowy.
6. Wykonawca winien uwzględnić przy realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie zmiany w przepisach ustawy, rozporządzeniach itp.
7. Dokumentacja musi być uzgodniona w zakresie wymagań p.poż, ergonomii i BHP oraz sanitarno – epidemiologicznych.
8. Dokumentacja winna zawierać wszelkie uzgodnienia wymagane prawem (wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów szczegółowych, pod kątem uzyskania formalnych decyzji urzędowych na realizację zadania (pozwolenie na budowę, pozwolenie na użytkowanie, dokumentacja geodezyjna itp.) stanowiące podstawę do uzyskania wymaganych przepisami prawa pozwoleń i decyzji administracyjnych.

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji (przedmiotu umowy) z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, a także wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z założeniami, warunkami określonymi w SWZ oraz ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy.
4. W projekcie - dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane, materiały, urządzenia itp. dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
5. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja powinna spełniać wymagania ustawy prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99-103 ustawy PZP tj.:
  - a) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
  - b) w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” łącznie z opracowaniem tabeli równoważności dopuszczającej produkty równoważne z jednoczesnym opisem równoważności.
6. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, albo podawała przykładowo 3-4 nazwy handlowe tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.
7. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych.
8. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Projektanta - Wykonawcę.
9. Wykonawca - projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych oraz samych rozwiązań projektowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia wraz z Zamawiającym w procesie uzyskania wszelkich formalnych decyzji urzędowych na realizację zadania (pozwolenie na budowę, pozwolenie na użytkowanie, dokumentacja geodezyjna) w szczególności zobowiązuje się, w przypadku konieczności, dokonania poprawek i uzupełnień dokumentacji projektowej mającej wpływ na uzyskanie wszelkich formalnych decyzji urzędowych w terminie niezwłocznym.
11. Wykonawca, zobowiązuje się do jednokrotnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ciągu 6 lat po odbiorze końcowym dokumentacji, w terminie określonym przez Zamawiającego w nie dłuższym niż 14 dni, od otrzymania wezwania do wykonania. Jednokrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich w okresie 6 lat od odbioru końcowego dokumentacji projektowej – realizowana na pisemne wezwanie Zamawiającego
12. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne licencje na programy kosztorysowe i projektowe, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.
13. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - ✓ realizacji całości Zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SWZ, Ofertą Wykonawcy, Umową, w sposób zapewniający ciągłość pracy Zamawiającego, uwzględniający charakter działalności Zamawiającego;
  - ✓ współdziałania z Zamawiającym w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Umowy;
  - ✓ dotrzymywania obustronnie ustalonych terminów;
  - ✓ udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Zadania, o ile nie są objęte prawnie chronioną tajemnicą.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem dokumentacji będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego pozwolenia na budowę w terminie: do..... od dnia zawarcia umowy.
2. Nadzór autorski będzie sprawowany w okresie realizacji robót budowlanych, w wymiarze maksymalnie 2 pobytów na terenie inwestycji.
3. Za zakończenie inwestycji uznaje się podpisanie przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie projektu, będącego przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy, uważa się dzień podpisania przez obie strony protokołu odbioru i przekazanie wszystkich kompletnych dokumentów zamówienia.

### § 5

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Odbiór Przedmiotu umowy - „Dokumentacji” w ilości wymaganej w SWZ oraz w wersji elektronicznej, odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego całego zamówienia podpisanego przez obie strony.

3. Szczegóły odbioru dokumentacji zawiera załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają wykorzystanie odebranego zakresu zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Termin na usunięcie wad do 3 dni roboczych, a w uzasadnionych przypadkach może zostać przedłużony przez Zamawiającego. Po usunięciu wad Projektant zawiadamia pisemnie/elektronicznie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający stosuje postanowienie pkt 2. Termin na usunięcie wad 3 dni roboczych.
5. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy, wstrzymując zapłatę wynagrodzenia umownego do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie/elektronicznie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający stosuje postanowienie pkt 2.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy określone w ofercie i odebrać przedmiot umowy.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
8. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis opracowań składających się na komplet przedmiotu umowy wraz z pisemnym oświadczeniem o jej zgodności z umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
10. Protokół, o którym mowa w pkt 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury.

## § 6

1. Wykonawca powierza podwykonawstwo w realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia w zakresie oraz firmom (nazwy firm określa się na etapie podpisywania umowy):  
.....
2. W związku z powyższym Wykonawca winien w terminie 15 dni przed zamiarem podpisania umowy z Podwykonawcą przedstawić Zamawiającemu umowę określającą współpracę Wykonawcy i Podwykonawcy do zatwierdzenia, w szczególności Podwykonawca musi posiadać odpowiednią polisę OC.
3. Zawierający umowę z Podwykonawcą Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace określone (zakres prac) w pkt 1 wykonane przez Podwykonawcę.
4. W związku z solidarną odpowiedzialnością Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za wykonanie prace przez Podwykonawcę, Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz tego Podwykonawcy i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z tego tytułu.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot zamówienia wykonany przez Podwykonawcę, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców – jak za własne szkody i własne działania.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcą taki okres odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podmioty wykonujące uzgodnienia w zakresie wymagań p.poż, ergonomii i BHP oraz sanitarno – epidemiologicznych.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jest wynagrodzenie w wysokości określonej przez Wykonawcę w ofercie przetargowej w kwocie:  
**netto: .....zł**  
(słownie: .....złotych 00/100)  
**VAT: .....zł**  
(słownie: ..... złotych 00/100)  
**brutto: .....zł**  
(słownie: .....złotych 00/100)
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po dokonaniu bezusterkowego odbioru dokumentacji tj. podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego całego zamówienia w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność za wykonania usług przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy w ..... Wykonawca oświadcza, iż podany rachunek figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jak podatnicy VAT
4. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcy - wystawienie faktury o której mowa powyżej przez Wykonawcę (za wykonaną część prac przez podwykonawcę), uzależnione będzie od uprzedniego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą – do faktury należy dołączyć kserokopię faktury podwykonawcy, (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) wraz z dowodem zapłaty (potwierdzonym za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę). W przypadku braku kserokopii faktury Podwykonawcy i dowodu zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu otrzymania w/w dokumentów.

5. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury/korekty Zamawiającemu.
6. W razie dokonania przelewu zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Z tytułu nieterminowej zapłaty naliczane będą odsetki w wysokości odsetek ustawowych.
8. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie będą naliczane kary umowne określone w § 9 albo nastąpi odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy i naliczone zostaną kary umowne określone w § 9 pkt 1 lit. e.
9. W przypadku wejścia w życie przepisów wprowadzających obowiązek wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
10. W przypadku wystawiania faktur za pośrednictwem KSeF, za datę doręczenia faktury uznaje się datę jej przydzielenia numeru identyfikującego w systemie KSeF.
11. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie technicznej obsługi faktur ustrukturyzowanych, w szczególności w zakresie przekazania niezbędnych danych identyfikacyjnych wymaganych przepisami prawa.
12. W przypadku awarii KSeF lub niedostępności systemu, faktury będą wystawiane i przekazywane zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

## § 8

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jednak nie dłużej niż 5 lat od dnia odbioru dokumentacji.
2. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań w okresie gwarancji usunie ewentualne wady przedmiotu umowy, to termin gwarancji biegnie na nowo od chwili przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się w dniu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zrealizowanego na podstawie opracowanej dokumentacji.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy określonego § 4, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag, a w przypadku stwierdzenia wad od daty ich usunięcia i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jako należyście wykonanego.
5. W dniu odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną – wzór karty załącznik nr 2 do umowy, w której gwarantuje, że wykonany przedmiot umowy jest pozbawiony wad. Dokument gwarancyjny (stanowiący załącznik nr 2 do umowy, Projektant dołączy do protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy określonego § 4, o którym mowa w § 5.
6. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę na własny koszt, niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie wad (usterek) osobie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz naliczy kary.

## § 9

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za właściwą jakość dostarczanego przedmiotu umowy oraz za szkody wyrządzone dostarczeniem wyrobów niewłaściwej jakości.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,5% wartości zadania (wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 pkt 1) za każdy dzień opóźnienia, potrącając kwotę kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT, dotyczącej realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem pkt. 4,
  - b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu dokonania zmian lub uzupełnień w przedmiocie umowy, określonego w § 5 ust. 4 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto dziennie za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad – termin usunięcia wad 3 dni,
  - d) za niedotrzymanie przez Wykonawcę postanowień umowy i obowiązków określonych umową w wysokości 2 % ceny określonej w § 7 pkt 1 za każdy pojedynczy stwierdzony fakt nienależytego wykonania umowy,
  - e) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia – wartości brutto umowy określonej w § 7 pkt 1.
3. Suma kar umownych naliczanych z różnych tytułów wskazanych w pkt 2, nie może łącznie przekroczyć 30% wartości umowy brutto.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 umowy, na co ten wyraża zgodę.

## § 10

1. Strony ustalają, że w zakresie nieuregulowanym w § 9 umowy, obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować szkody, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - a) niezależnie od wartości tej zmiany w przypadku:
    - ✓ zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
      - przedłużenia postępowań administracyjnych niezależnych od Wykonawcy,
      - konieczności uzupełnienia dokumentacji na wezwanie organu administracji,
      - działania siły wyższej,
      - zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres dokumentacji.
    - ✓ zmiany nr konta bankowego,
    - ✓ zmiany ustawowej stawki podatku VAT, z tym że kwota brutto wynagrodzenia należna Wykonawcy nie może ulec podwyższeniu, a ewentualna zmiana umowy będzie dotyczyła stawki podatku i kwoty netto tego wynagrodzenia.
    - ✓ zaistnienia okoliczności powodujących, iż zmiana umowy okaże się niezbędna dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
    - ✓ zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, w okolicznościach, których nie dało się przewidzieć w chwili podpisania umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych,
    - ✓ zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy (jeżeli pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy), zwłaszcza gdy dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
    - ✓ zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
    - ✓ zaistnienia konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia (przesunięcie terminu jest możliwe jedynie po podaniu uzasadnienia wnioskującego i zaakceptowania go przez Zamawiającego),
    - ✓ zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy czy też od Zamawiającego, powstałych na skutek nieprzewidzianego działania osób trzecich lub siły wyższej i mających wpływ na realizację zamówienia,
    - ✓ aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych,
    - ✓ aktualizacji jednokrotnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskiego -Jednokrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich w okresie 6 lat od odbioru końcowego dokumentacji projektowej – realizowana na pisemne wezwanie Zamawiającego.
    - ✓ zmiany podwykonawcy określonego w niniejszej umowie na wniosek Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
  - b) zmiany dotyczącej wzajemnych świadczeń stron umowy w przypadku:
    - ✓ gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego (jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, w wyniku sukcesji, wstąpienie w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości itp. (zmiany danych podmiotów zawierających umowę),
  - c) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć – zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
5. Zmiany wprowadzone zgodnie z powyższym nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
6. Każda zmiana określona powyżej wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony Wykonawcy i akceptacji Zamawiającego.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy PZP w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - b) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej/rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy/zgłoszenia wniosku o upadłość. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - c) nie usunięcia przez Wykonawcę wad wykazanych w protokole zdawczo-odbiorczym w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni, licząc od ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d) zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonanie przedmiotu zamówienia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- e) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na ostateczne rozpoczęcie prac projektowych;
  - f) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn prace objęte przedmiotem umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni, licząc od ostatniego dnia przerwy;
  - g) Wykonawca nie wykona poszczególnego zakresu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni, licząc od dnia wskazanego w § 4;
  - h) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zakresem określonym w specyfikacji warunków zamówienia, ofercie Wykonawcy w innych dokumentach lub niezgodnie z właściwymi przepisami albo też nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - i) w przypadku wadliwego wykonywania/wykonania umowy, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - j) w sytuacji nie dostarczenia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia o której mowa w § 17.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania/zadań na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy - minimum 2 wizyty na terenie inwestycji objętej projektem na miesiąc.
2. Koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego wliczone są w cenę dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy.
3. Szczegóły nadzoru autorskiego zawiera załącznik nr 1 do umowy.

### § 14

1. Z chwilą przekazania, w ramach wynagrodzenia, Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej określonej w § 1 na Zamawiającego przechodzą w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, nieograniczone czasowo i na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w zakresie służącym do jej wykorzystania do budowy obiektu wykonywanego na jej podstawie.
2. Majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego na m.in. następujących polach eksploatacji:
  - a) jednorazowej realizacji technicznej,
  - b) zwielokrotniania dowolną techniką dla celów realizacji dzieła,
  - c) publikacji i reklamy zrealizowanego dzieła dla celów Zamawiającego z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa.
  - d) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku audiowizualnym, a w szczególności na: nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - e) wyświetlenie, publiczne odtwarzanie, reemitowanie dowolną techniką;
  - f) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej;
  - g) wykorzystanie na stronach internetowych w tym na stronach internetowych i mediach
  - h) społecznościowych Zamawiającego;
  - i) wprowadzanie zmian, skrótów i oznaczeń, dokonywanie przeróbek, opracowań, jego skrótów oraz tłumaczeń
3. Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie są ograniczone na rzecz jakichkolwiek innych podmiotów, czy osób trzecich.
4. Wynagrodzenie określone w § 7 zawiera opłatę za przeniesienie praw autorskich do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia – umowy.
5. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na własność Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1.
6. Wykonawca (Projektant) oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego.

### § 15

1. Do kierowania pracami związanymi z przygotowaniem Dokumentacji (przedmiotu zamówienia) wymienionej w ... wyznaczony jest:
  - a) ze strony Wykonawcy - .....**,
  - b) ze strony Zamawiającego – .....**
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji robót określonych w wykonanej dokumentacji.

### § 16

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł.

2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy okazania w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdyby Wykonawca nie okazał w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt. 2, Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 14 dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy do zawarcia umowy ubezpieczeniowej na odpowiedzialności cywilnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej do końca trwania okresu gwarancji jakości.

#### § 17

1. Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądów właściwych dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że we wszystkich sprawach spornych wynikających lub mogących wynikać z zawartej umowy wyłączna jurysdykcja przysługuje sądom polskim.

#### § 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, SWZ oraz oferta Wykonawcy, a także zapisy pozostałych dokumentów będących załącznikami do niniejszej umowy.
2. Integralną częścią umowy jest SWZ oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

#### § 19

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść skutecznie na osobę trzecią wierzycielności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy. Ponadto Strony ustalają, że Wykonawca nie może podejmować żadnych czynności prawnych, z których wynikałaby odpowiedzialność osobista trzeciego podmiotu dająca możliwość wstąpienia w prawa wierzyciela.
2. Zgoda, o której mowa powyżej związana z czynnością prawną mającą na celu zmianę wierzyciela może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący jednostkę Zamawiającego (art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej – tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 450 z późn. zm.).

#### § 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

### PODPISY STRON

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Załącznik nr 1 do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia*

*Załącznik nr 2 do umowy - DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI - WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI*

**DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI**

**WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

Do Umowy Nr ..... zawartej dnia .....

**WYKONAWCA:** .....

**ZAMAWIAJĄCY:** .....

**PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:**

.....  
.....

Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na wykonane prace projektowo-kosztorysowe do dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego przedmiotowego zadania inwestycyjnego przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji, z tym zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i termin rękojmi za wady i kończy się w dniu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zrealizowanego na podstawie opracowanej dokumentacji.

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia obowiązany jest dokonać usunięcia usterek i przedłożyć poprawiony zakres Zamawiającemu.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania usunięcia usterek przez Wykonawcę, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....  
data, podpis i pieczęć imienna osoby

uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy