

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

NR

zawarta w dniu2026 r. w Stalowej Woli, pomiędzy:

Gminą Stalowa Wola z siedzibą ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola, NIP 865-239-87-25, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta – Lucjusza Nadberezego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Michała Buwaja**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”.

PROJEKT POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 1

P r z e d m i o t u m o w y

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Roboty w zakresie utrzymania oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego na drogach gminnych i wewnętrznych Gminy Stalowa Wola do końca 2026 r.”

Część I zamówienia: Bieżące utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego

Przedmiotem umowy są roboty budowlane (zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**” lub „**Robotami**”), których zakres obejmuje:

- 1) realizację oznakowania pionowego dróg gminnych dł. 117,946 km oraz 18,00 km dróg osiedlowych obejmujące m.in. ustawienie nowych znaków drogowych zgodnie z warunkami ich umieszczania na drogach zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2311 ze zm.) zwanym dalej „Instrukcją” w tym:
 - a) realizacja zatwierdzonego projektu organizacji ruchu,
 - b) wymiana zniszczonych znaków drogowych,
 - c) usuwanie zbędnych znaków,

- d) montaż tablic z treścią pod znakami oraz tablic z nazwami ulic,
 - e) montaż słupków, barierek łańcuchowych oraz progów zwalniających i wyspowych,
 - f) montaż luster drogowych,
 - g) naprawa uszkodzonego oznakowania.
- 2) realizację oznakowania poziomego w zakresie odnowy miejsc dla osób z niepełnosprawnością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych prac zgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:
- 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 3) Kosztorys ofertowy.

§ 2

- 1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
- 2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów.

§ 3

T e r m i n r e a l i z a c j i

- 1 . Termin realizacji robót: ~~40~~ **tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych zamówieniem na każde żądanie Zamawiającego w terminie:
- a/ znaki drogowe A-7 „Ustąp pierwszeństwa” oraz B-20 STOP Wykonawca ustawi w terminie do od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego (zgodnie z deklaracją Wykonawcy),
 - b/ inne znaki drogowe w ilości do 7 szt Wykonawca ustawi/naprawi w terminie do od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego (zgodnie z deklaracją Wykonawcy),
 - c/ zamówienia większe od wymienionych w pkt b Wykonawca zrealizuje w terminie do od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego (zgodnie z deklaracją Wykonawcy),
3. W trakcie obowiązywania umowy Zamawiający może zlecić Wykonawcy realizację nowego oznakowania poziomego, które Wykonawca powinien wykonać w sprzyjających warunkach atmosferycznych w terminie 7 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego,

4. Wykonanie oznakowania poziomego miejsc postojowych w ciągu dróg gminnych winno być poprzedzone odpowiednią informacją lub ogłoszeniem, mającym na celu usunięcie pojazdów na czas malowania. Powyższe działania podejmie Wykonawca we własnym zakresie

§ 4

W y n a g r o d z e n i e

1. Za należyte i zgodne z Umową wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, obliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, którego wysokość orientacyjna zawarta w formularzu ofertowym do przetargu wynosi:
zł netto + zł (podatek VAT) = zł brutto (słownie:
.....zł/100 brutto).

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie obliczona na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o kosztorys ofertowy.

3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, strony ustalą protokolarnie wartość prac wykonywanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany stawki VAT.

4. W przypadku ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego na podstawie § 6 umowy, minimalna wartość zamówienia wynosi 70 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta może być dokonana jeden raz z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

- 1) początkowy terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie miał miejsce nie wcześniej niż od pierwszego dnia siódmego miesiąca kalendarzowego realizacji umowy, z zastrzeżeniem pkt.2,
- 2) poziom zmiany kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 5 % dotychczasowego poziomu cen ryczałtowych określonych w formularzu ofertowym,
- 3) stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
- 4) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-

montażowej publikowany na stronie Głównego Urzędu Statystycznego www.stat.gov.pl - **informacje sygnałne** (suma wskaźników miesięcznych każdorazowo publikowanych w odniesieniu do poprzedniego miesiąca), przy przyjęciu, że okres poprzedni (miesiąc złożenia oferty) = 100,

- 5) waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za roboty zrealizowane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,
 - 6) waloryzacji podlegać będą ceny jednostkowe poszczególnych robót wykazane w formularz cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
 - 7) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia,
 - 8) po opublikowaniu - za stosowny miesiąc- na stronie Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w pkt.4, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z niniejszym ustępem (ust. 4) i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami),
 - 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w pkt.8 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
5. Zasady określone w ust. 4 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zaistnienia deflacji do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

Rozliczenie robót i prac

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, rozliczane będzie nie

częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych w tym okresie usług/robót sporządzonym przez Wykonawcę. Wzór dokumentów rozliczeniowych zostanie ustalony z Przedstawicielem Zamawiającego. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony protokół odbioru robót.

2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymagalnych faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z tytułu tych faktur lub oświadczeniami tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, stwierdzającymi, iż wszelkie wymagalne należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płatne po podpisaniu protokołu odbioru przez Zamawiającego, a następnie po wystawieniu faktury z 30 dniowym terminem płatności.
2. Faktura VAT winna być wystawiana za wykonaną usługę na poniższe dane:

Nabywca:

Gmina Stalowa Wola
ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola
NIP: 8652398725

Odbiorca:

Urząd Miasta Stalowej Woli
ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola
NIP: 8650004202

3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie stanowić protokół odbioru o którym mowa w § 6 ust. 1.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany numer rachunku bankowego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku gdyby jednak wskazany przez Wykonawcę rachunek nie był ujęty w ww. wykazie to Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na wybrany przez siebie rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w ww. wykazie. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakichkolwiek innych dodatkowych kosztów czy opłat. Brak płatności z ww. powodu nie stanowi przesłanki do rozwiązania umowy z winy Zamawiającego
6. W przypadku, gdy do naliczenia i zapłacenia podatku od towarów i usług zobowiązany jest Zamawiający faktura musi zawierać adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
7. Z dniem 1 kwietnia 2026 r., w przypadku objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, Strony postanawiają, że Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania wyłącznie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF. Podstawą płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, będzie stanowiła ustrukturyzowana faktura elektroniczna wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
8. Strony zgodnie postanawiają, iż faktura ustrukturyzowana, o której mowa powyżej jest uznana za doręczoną Zamawiającemu z chwilą nadania jej przez KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego, z wyłączeniem sytuacji awaryjnych, w których faktury zostały wystawione poza KSeF w przypadkach niedostępności KSeF tj. w trybie offline.
9. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury przy wykorzystaniu systemu, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „offline”) zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w trybie, o którym mowa w ust. 9, udostępni ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF wraz z odpowiednimi kodami QR zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca zobowiązuje się przekazać faktury wystawione w trybie offline do KSeF w terminach określonych przepisami.

12. Po nadaniu numeru KSeF faktura jest traktowana jak doręczona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Strony zgodnie potwierdzają, iż faktury wystawione zgodnie z powyższymi ust. 9 – 12 wywołują skutki prawne i rozliczeniowe jak faktury ustrukturyzowane wystawione w KSeF.
14. Zamawiający potwierdza poprawność danych zawartych w niniejszej umowie, które umieszczone zostaną w fakturze ustrukturyzowanej.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania informacji o wystawieniu faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), oraz raportu w formie PDF za usługę SWP na adres e-mail: um@stalowawola.pl
16. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania na ww. adres e-mail faktur wystawianych na skutek awarii Krajowego Systemu e-Faktur.
17. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie:
 1. elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: um@stalowawola.pl
 2. papierowej na adres: Gmina Stalowa Wola, ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola
18. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Z zastrzeżeniem ust. 22 za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania płatności wynikającej z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
21. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5:
 1. jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej,
 2. znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników).
22. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia choćby jednego z warunków określonych w ust. 21, przekroczenie określonego Umową terminu na dokonanie płatności, powstałe wskutek braku możliwości:

1. realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności i/lub
2. dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,

nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

23. W przypadku gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę została wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy, zawiera błędy, omyłki, inne nieścisłości itp., Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej poprawy/korekty, a Wykonawcy zobowiązany jest uczynić zadość temu wezwaniu. W takim przypadku termin płatności zaczyna biec od daty wystawienia poprawnej faktury.
24. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzycelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzycelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzycelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
25. Wykonawca zobowiązuje się dochować należytej staranności w ocenie obowiązków i ryzyk podatkowych związanych z dokonywanymi w ramach Przedmiotu Umowy transakcjami. Powyższe zobowiązanie dotyczy w szczególności obowiązku wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
26. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające ze wskazania jako właściwy do dokonania zapłaty rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje, lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót dodatkowych/nieprzewidzianych wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w opracowanej dokumentacji projektowej

- i Tabeli elementów rozliczeniowych,
- 2) wykonanie rozwiązań zamiennych, pod warunkiem zachowania przesłanek, nie mających charakteru zmian istotnych określonych w art. 454 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 3) odstąpienie od wykonania określonych robót budowlanych, jeżeli nie spowoduje to istotnej zmiany w wykonaniu całkowitego zakresu robót,
 - 4) rezygnację z części robót lub polecenie wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania realizowanego obiektu budowlanego,
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wykonawca ma prawo w każdym momencie trwania Umowy przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która jeśliby została przyjęta przyspieszy ukończenie, zmniejszy Zamawiającemu koszt realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót lub w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku. Zamawiający podejmie decyzję, czy i w jakim zakresie wprowadzić proponowaną przez Wykonawcę zmianę.
 3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany terminu realizacji robót, o których mowa w § 3 niniejszej Umowy oraz zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
 4. Strony ustalają, iż w sytuacji jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 1 niniejszej Umowy lub wprowadzone na mocy art. 455 Pzp, to do rozliczenia będą stosowane ceny z Wyceny elementów robót, a jeśli nie odpowiadają opisowi pozycji w Wycenie elementów robót Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji, materiałów, sprzętu i transportu - na podstawie cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w danym województwie.
 5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, która będzie dla Wykonawcy wiążąca.
 6. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 8

O b o w i ą z k i Z a m a w i a j ą c e g o i W y k o n a w c y

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) opracowanie projektów czasowej organizacji ruchu, na czas wykonywania robót,
 - 2) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów, zatwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy/robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - 4) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót ani roszczeń

finansowych.

4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 10

N a d z ó r Z a m a w i a j ą c e g o

1. Przedstawicielem reprezentującym Zamawiającego jest:.....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana osoby z ust.1 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

P e r s o n e l W y k o n a w c y

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie:
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w niniejszej umowie.

§ 12

K a r y u m o w n e

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,005% wynagrodzenia orientacyjnego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą rozpoczętą godzinę w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ppkt a,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia orientacyjnego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w § 3 ppkt b i c oraz ust. 3.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia orientacyjnego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek zgodnie z postanowieniami § 14 lub § 15 umowy,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia orientacyjnego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -

- w wysokości 10 % wynagrodzenia orientacyjnego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 13 - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia orientacyjnego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20 % niezapłaconej należności netto,
 - 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10% wartości netto umowy o podwykonawstwo,
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, w wysokości 10% wartości netto umowy o podwykonawstwo,
 - 11) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10% wartości netto umowy o podwykonawstwo,
 - 12) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 19 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - 13) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 19 ust. 3 w wysokości 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 25 % wynagrodzenia orientacyjnego umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji z różnych tytułów.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia orientacyjnego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
 4. Nie stanowi podstawy do naliczenia kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy o jakich mowa w art. 456 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

6. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne .

§ 13

P o d w y k o n a w c y

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie - wykona zamówienie sam / za pomocą Podwykonawcy/-ców.
Zakres powierzonych robót Podwykonawcy/-om: w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Jeżeli w trakcie wykonania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, to Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac/robót, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
4. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania wskazane w § 3,
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 5) brak jest zastrzeżenia, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty do wysokości wynagrodzenia obliczonego w oparciu o ceny ofertowe Wykonawcy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości orientacyjnej umowy netto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł netto.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 2 - 1 4 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

§ 14

Z a s a d y o d b i o r u r o b ó t i p r a c

1. Odbiory robót dokonywane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Z każdego odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego lub ich nie usunie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu).

§ 15

G w a r a n c j a i r ę k o j m i a

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy i gwarancji jakości na przedmiot umowy na okresy ujęte w ofercie Wykonawcy.
2. Bieg okresu rękojmi oraz bieg okresu gwarancji rozpoczynają się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru lub od daty potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń - z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi oraz z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek wykonanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji wzywa się Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego lub ich nie usunie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na

koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu).

§ 16

O d s t ą p i e n i e o d u m o w y

1. Oprócz przypadków przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującymi Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie tj. jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji prac objętych przedmiotem umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 3,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez

Wykonawcę,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 niniejszej umowy,
 - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 17

U b e z p i e c z e n i e

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody dotyczące pracowników, osób trzecich oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca na 3 dni przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 18

Z m i a n y w u m o w i e

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania

stron umowy i których strony nie mogły przewidzieć i nie mogły mu przeciwdziałać, np. powódź, trąba powietrzna, huragan, długotrwałe opady itp. - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy,

- 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia (skrócenia lub wydłużenia) lub zakresu realizacji wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np.: konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu robót, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, zmiana dokumentacji projektowej (np. zmiana zakresu), okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. np.: warunki archeologiczne, geologiczne, hydrogeologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, przedłużający się czas trwania procedur administracyjnych, wstrzymanie robót przez uprawniony organ, zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy, odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony itp.,
 - 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie robót, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. warunki geologiczne, hydrogeologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) zmiany podmiotu trzeciego, na zasobach którego polega Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie,
 - 5) zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadania okoliczności, które nie były znane stronom umowy w chwili zawierania umowy,
 - 6) inne przewidziane w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadkach określonych w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy.
 3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu wykaz tych osób.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
i/lub
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w

szczegółności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
i/lub

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
i/lub
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 20

Udostępnienie zasobów

1. Przez Podmiot Udostępniający Zasoby (PUZ) należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby, tj.
będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie:
.....
3. W przypadku gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby będzie

możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot Udostępniający Zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.

4. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podmiotu Udostępniającego Zasoby w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem Udostępniającym Zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Podmiotem Udostępniającym Zasoby oraz zakresu i okresu udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

§ 21

O c h r o n a d a n y c h o s o b o w y c h

1. Zgodnie z treścią *art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* dalej RODO – informuje się, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Stalowej Woli z siedzibą w Stalowej Woli, ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu związanym z zawarciem niniejszej umowy. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Prezydentem Miasta Stalowej Woli oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczególnych.
3. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się mailowo, pod adresem um@stalowawola.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem Prezydent Miasta Stalowej Woli, ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”.
4. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem Pani/Pana współpracy. Pani/Pana dane nie będą poddawane profilowaniu. Prezydent Miasta Stalowej Woli nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy

powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Prezydenta Miasta Stalowej Woli.

§ 22

P o s t a n o w i e n i a k o ń c o w e

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych , ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 24

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załączonymi do OPZ dokumentami.
3. Specyfikacji Warunków Zamówienia - Instrukcja dla Wykonawców.



RADCA PRAWNY
Miasta Stalowa Wola
147-887

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA

ZAMAWIAJĄCY:

SKARBNIKA MIASTA: