

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI  
ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Poniżej podano istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ostateczna treść umowy zostanie ukształtowana z wykorzystaniem poniższych postanowień w ramach prowadzonego postępowania. Treść poniższych postanowień może ulec zmianie ze względu na treść złożonych ofert, a także w wyniku doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy poprzez odwołania do właściwych, konkretnych jednostek redakcyjnych treści umowy, odwołania do innych dokumentów, aktów prawnych itp. źródeł informacji, poprawek omyłek pisarskich.

*wzór umowy*

IF.271.08.2026.ZP

UMOWA

NR ...

zawarta w dniu ..., w Brzozowie, pomiędzy:

Gminą Brzozów, z siedzibą w Brzozowie, ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów, NIP: 6861556400, którą reprezentuje:

Szymon Stapiński – Burmistrz Brzozowa

przy kontrasygnacie

Anny Koniecznej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwaną dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia p.n. „**Przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 w miejscowości Brzozów**” w ramach zadania „**Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Brzozów**”, zwane w dalszej części przedmiotem umowy.
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy, zgodnie z treścią:
  - 1) oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

- 2) szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 3) aktualnego na dzień odbioru gotowej i kompletnej dokumentacji brzmienia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych do tej ustawy, w szczególności przepisów regulujących formę i treść dokumentacji projektowych,
- 4) aktualnego na dzień odbioru robót budowlanych brzmienia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, w szczególności przepisów regulujących realizację robót budowlanych.

## **§ 2**

### **Prawo opcji, zamówienie podstawowe**

1. Poprzez prawo opcji Zamawiający rozumie podział przedmiotu zamówienia na:
  - 1) zamówienie podstawowe, przez które Zamawiający rozumie zakres przedmiotu zamówienia, którego zakup zamawiający gwarantuje: opracowanie niezbędnego kompletu dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem kompletu pozwoleń i zgód na wykonanie robót  
oraz
  - 2) zamówienie w zakresie prawa opcji, przez które Zamawiający rozumie zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca zobowiązany będzie wykonać w przypadku spełnienia przez Zamawiającego przesłanek uruchomienia prawa opcji, obejmujący: wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej.
2. Zakres zamówienia podstawowego oraz zakres przedmiotu umowy do wykorzystania w ramach prawa opcji, a także ceny i asortyment przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego i prawa opcji określa oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający skorzysta z prawa opcji, o ile prześle Wykonawcy, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Zamawiającego, pisemną informację o skorzystaniu z prawa opcji określającą zakres prawa opcji wykorzystany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo podziału zakresu przedmiotu umowy objętego prawem opcji na części, a tym samym skorzystania z prawa opcji jednokrotnie lub wielokrotnie (w zakresie objętym wykonaną dokumentacją projektową, do momentu wykonania wszystkich robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej wykonanej w zakresie podstawowym).
5. Zamawiający ma prawo skorzystania z prawa opcji nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy w zakresie podstawowym.
6. Zasady realizacji przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego stosuje się odpowiednio do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie prawa opcji chyba że umowa stanowi inaczej.

## **§ 3**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy dla zamówienia podstawowego: do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy dla zamówienia objętego prawem opcji: do 15.12.2026 r.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy lub jego części, uznaje się datę dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanego przedmiotu umowy lub jego części albo upływu terminu na dokonanie odbioru, wyznaczonego Zamawiającemu niniejszą umową.
4. Termin na dokonanie odbioru przedmiotu umowy lub jego części o którym mowa w ust. 2 wynosi 14 dni kalendarzowych.
5. Termin wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego określa harmonogram rzeczowy realizacji przedmiotu umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

### **§ 4**

#### **Szczególne obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy**

1. Zamówienie podstawowe:
  - 1) uczestnictwo co najmniej raz na 30 dni realizacji umowy w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego oraz prezentację postępów prac, problemy i ryzyka powstałe w ramach realizacji, plan pracy na okres następny, spotkania odbywać się będą z inicjatywy Zamawiającego, w jego siedzibie lub online wg wyboru Zamawiającego
  - 2) każdorazowe, równoczesne przekazanie kopii każdego pisma lub wniosku kierowanego do podmiotów trzecich do wiadomości Zamawiającego,
  - 3) każdorazowe, niezwłoczne przekazanie kopii każdego pisma lub decyzji administracyjnej otrzymanej od podmiotów trzecich w ramach realizacji przedmiotu umowy do wiadomości Zamawiającego,
  - 4) uwzględnienie terminu dokonania odbioru przedmiotu umowy (koncepcja oraz gotowy, wykonany w całości przedmiot umowy) o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy w harmonogramie i planie prac.
  - 5) warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzedni odbiór i zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji projektowej. Zatwierdzenie następuje poprzez umieszczenie na koncepcji projektowej adnotacji zatwierdzającej zawierającej datę i podpisy osób wymienionych w ust. 8 lub kierownika Zamawiającego.
  - 6) Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Zamówienie w zakresie prawa opcji:

- 1) roboty objęte niniejszą umową Wykonawca wykona, zgodnie z treścią dokumentacji projektowej, uzgadniając termin rozpoczęcia prac z osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktu, przy pomocy personelu o odpowiednich kwalifikacjach, pod nadzorem osób posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane.
- 2) wykonawca może rozpocząć prace po protokolarnym przekazaniu terenu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy w terminie umożliwiającym Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w § 2 umowy. Wykonawca winien rozpocząć prace w terminie do 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dostarczy i udostępni Wykonawcy materiały i dokumenty, będące w jego posiadaniu, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony umowy zobowiązane są, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, do konsultacji i współpracy, w szczególności poprzez umożliwienie przez Wykonawcę przedstawicielom Zamawiającego bieżącego śledzenia postępów prac. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem niezbędnych dokumentów, w tym pozwolenia na budowę,
  - 2) pisemnego upoważnienia przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na teren opracowania.
5. Wyznaczeni pracownicy lub inni przedstawiciele stron umowy komunikują się w ramach realizacji umowy (przekazują informacje o postępach prac/uzgadniają stanowiska/przekazują informacje na temat problemów z realizacją itp.) pisemnie lub za pomocą:

email ze strony zamawiającego: ...

email ze strony wykonawcy: ...

oraz

nr tel. ze strony zamawiającego: ...

nr tel. ze strony wykonawcy: ...
6. Wykonawca, każdorazowo, niezwłocznie informuje Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących utrudnić lub uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca wskazuje do kontaktu w ramach niniejszej umowy następujące osoby:
  - 1) ...
  - 2) ...
8. Zamawiający wskazuje do kontaktu w ramach niniejszej umowy następujące osoby:
  - 1) ...
  - 2) ...
9. Osoby wskazane do kontaktu po stronie Wykonawcy i Zamawiającego są upoważnione do samodzielnego składania i przyjmowania oświadczeń w imieniu właściwych sobie stron umowy, z wyłączeniem możliwości zmiany, rozwiązania, wypowiedzenia umowy oraz

odstąpienia od umowy, chyba że takie uprawnienie wynika z innych podstaw niż upoważnienie umowne.

10. Wykonawca ma obowiązek konsultować treść tworzonej dokumentacji projektowej z Zamawiającym oraz uwzględniać uwagi i poprawki zgłoszone przez Zamawiającego, poprawki nanoszone są przez projektanta odpowiedzialnego za dany zakres dokumentacji. Jeżeli zgłaszane przez Zamawiającego uwagi i poprawki, będą powodowały wzrost kosztów realizacji umowy wykraczający ponad wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy, Wykonawca dokona stosownych kalkulacji i przedstawi stosowne obliczenia Zamawiającemu do akceptacji z uzasadnieniem. Jeżeli Zamawiający zaakceptuje wzrost kosztów przedstawiony w kalkulacji strony podpiszą stosowny aneks do niniejszej umowy.
11. Zamawiający ma prawo, na każdym etapie sporządzania dokumentacji projektowej żądać informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, problemach wynikłych w związku z prowadzonymi pracami projektowymi oraz o szczegółach rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie dokumentacji projektowej. Brak niezwłocznego udzielenia informacji przez Wykonawcę traktowany jest przez Zamawiającego jako rażące naruszenie warunków umowy.
12. Odbiór gotowej i kompletnej dokumentacji projektowej, po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, nastąpi protokolarnie w siedzibie Zamawiającego. Do dokonania odbioru kompletnego przedmiotu umowy Zamawiający upoważnia osoby wymienione w ust. 10. Zasady dotyczące odbioru częściowego analogicznie jak odbioru kompletnego przedmiotu umowy.
13. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy (również częściowego) zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru, odbiór zostanie potwierdzony obustronnie z równoczesnym naniesieniem do treści protokołu odbioru ustaleń dokonanych w toku czynności odbioru, wykazu stwierdzonych wad i uzgodnionego terminu na ich usunięcie,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie obiektów będących przedmiotem prac zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektów będących przedmiotem prac zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz zażądać usunięcia wadliwie wykonanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania zgodnie z niniejszą umową, w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym, bez dodatkowego wynagrodzenia.

10. Wraz z informacją o zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletne dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu umowy w tym:
- 1) dziennik budowy, jeśli był wymagany
  - 2) dokumentację powykonawczą,
  - 3) dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z wymaganiami art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganymi normami i przepisami,
  - 4) instrukcje obsługi, dokumenty potwierdzające uprawnienia gwarancyjne świadczone przez podmioty trzecie,
  - 5) pozwolenie na użytkowanie, jeśli było wymagane.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający za realizację przedmiotu umowy wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości maksymalnej  
**netto:**  
**brutto:**  
w tym za wykonanie zamówienia podstawowego  
**netto:**  
**brutto:**  
z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia brutto, która zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy, z mocą obowiązującą od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość stawki podatku VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Regulowanie należności następować będzie z wykorzystaniem mechanizmu płatności pośredniej, tzw. „split payment”.
6. Strony dopuszczają płatności częściowe w sposób następujący:
  - 1) za wykonanie zamówienia w zakresie podstawowym jedna płatność po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w danym zakresie, na podstawie dokumentu potwierdzającego wykonanie danego zakresu przedmiotu zamówienia,
  - 2) za wykonanie zamówienia w zakresie prawa opcji strony dopuszczają płatność za każdorazowe skorzystanie z prawa opcji, tj. przy wielokrotnym korzystaniu przez zamawiającego z prawa opcji maksymalna liczba płatności nie większa niż liczba zleceń w ramach prawa opcji, przy jednokrotnym skorzystaniu z prawa opcji jedna płatność po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w danym zakresie, na podstawie dokumentu potwierdzającego wykonanie danego zakresu przedmiotu zamówienia

7. Wykonawca doręcza Zamawiającemu faktury ustrukturyowane przy użyciu Krajowego Systemu E-Faktur, w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Faktura ustrukturyowana jest uznana za otrzymaną przez Zamawiającego przy użyciu Krajowego Systemu E-Faktur w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę. Termin płatności z tytułu wykonania usługi, po spełnieniu warunków przewidzianych w umowie wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu E-Faktur. W przypadku awarii Krajowego Rejestru E-Faktur, fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego
8. Faktura powinna zawierać następujące dane:  
Gmina Brzozów  
ul. Armii Krajowej 1  
36-200 Brzozów  
NIP: 6861556400  
W treści faktury należy umieścić numer umowy tj: ..../2026

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego, a także w przypadku, gdy wykonawca, nie przystąpi do realizacji umowy w odpowiedzi na pierwsze zamówienie Zamawiającego, i mimo co najmniej jednego upomnienia ze strony Zamawiającego nie przystąpi do realizacji umowy lub części przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli wykonawca rażąco zaniedbuje wykonywanie obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową, nie wykonuje obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową lub też obowiązki te wykonuje nienależycie, w szczególności nie uwzględnia uwag i zastrzeżeń Zamawiającego. Przed wypowiedzeniem umowy Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do usunięcia naruszeń wraz ze wskazaniem obowiązków, których zaniedbania dopuścił się Wykonawca, a także wyznaczy mu odpowiedni termin do usunięcia naruszeń.
4. W przypadku wymienionych w ust. 1 i 3 Zamawiający nie płaci Wykonawcy odszkodowania.
5. Rozwiązanie umowy, nie może nastąpić również w każdym czasie, za porozumieniem stron umowy.
6. Wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 7

### Zmiany umowy

1. Zamawiający, dopuszcza możliwość nieistotnych zmian postanowień zawartych w umowie.
2. Zamawiający, dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w umowie w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający, dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w umowie:
  - 1) w zakresie terminu umowy, w przypadku:
    - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
    - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
    - c) protestów lub braku zgód osób trzecich, wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
    - d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
    - e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
    - f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
    - g) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
    - h) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy,

- i) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
- j) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie § 4 Umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów ustawy,
- k) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- l) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,

termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

2) w zakresie zmiany wynagrodzenia, w przypadku:

- a) gdy zmiany, o których mowa w umowie, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 40 % pierwotnej wartości zamówienia,
- b) zmiany wysokości stawki podatku VAT, w takim przypadku nastąpi zmiana wynagrodzenia brutto, która zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy, z mocą obowiązująca od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość stawki podatku VAT.

3) w pozostałym zakresie:

- a) dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie personelu wykonawcy skierowanego do realizacji zamówienia” co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie,
- b) dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący

podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,

- c) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego umowy w związku z:
    - obiektywną niemożnością wykonania danego zakresu rzeczowego,
    - brakiem celowości wykonania danego zakresu rzeczowego,o ile ograniczenie takie ma wartość nie większą niż 50 % pierwotnej wartości umowy.
  - d) w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem utraty prawa powoływania się na klauzulę siły wyższej,
  - e) gdy potrzeba wprowadzenia zmian do umowy wynika z okoliczności natury technicznej i prawnej.
4. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
- 1) zmiany dokumentacji projektowej wykonanej z inicjatywy Zamawiającego, również ze względu na stwierdzone wady dokumentacji projektowej (za wadę uważa się błąd lub brak w dokumentacji projektowej który uniemożliwia lub znacząco utrudnia wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, w sposób zgodny z przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej), co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
  - 2) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
5. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 3, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym będącym podstawą wyceny robót przez Wykonawcę, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
6. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 3, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym o którym mowa w ust. 4, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym (jeśli zostały określone) albo według ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych lub ofert podmiotów trzecich zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. Dopuszczalna jest zmiana w zakresie zmiany przedmiotu umowy, w przypadku:

- 1) gdy w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego lub wykonywanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
- 2) gdy w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
  - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że przyjęte rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
  - b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych,
  - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
  - d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.

8. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.

9. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym lub zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec.
10. Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzania odbiorów robót, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
11. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
  - 1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, w szczególności uniemożliwiające prowadzenie prac objętych umową, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych tj. powyżej 30 m/s, gwałtowne opady deszczu (w tym oberwanie chmury) tj. trwające nieprzerwanie, dłużej niż 3 dni lub opady intensywne w wielkości powyżej 30 l/m<sup>2</sup>, gradobicie, burze,
  - 2) opóźnienia zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
  - 3) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 5) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 6) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
  - 7) w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ jakie zdarzenie miało na

przebieg realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem utraty prawa powoływania się na klauzulę siły wyższej,

12. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmian postanowień zawartych w umowie, dotyczących terminu wykonania przedmiotu umowy w uzasadnionych przypadkach, którymi będzie wystąpienie okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, niezależnych od wykonawcy, które wpływać będą na termin wykonania przedmiotu umowy w ten sposób, że będą uniemożliwiały zakończenie robót w terminie określonym umową - przy czym zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o okres odpowiadający okresowi niezbędnemu na usunięcie ww. okoliczności – jednak okres zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż 1 miesiąc. Okres, o jaki niezbędne stało się zmienienie terminu wykonania przedmiotu zamówienia będzie uzasadniony przez strony na piśmie.

13. Procedura dokonywania zmian:

- 1) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 4 lub 7 umowy lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy.
- 2) Każda ze stron umowy może wniosioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
- 3) Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - a) zakres proponowanej zmiany,
  - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień umowy,
  - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
- 4) Dowodami, o których mowa w pkt. 3 lit. d powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
  - a) w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
    - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy,
    - dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
    - analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy,
    - dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, taki jak w szczególności oferty lub korespondencja z

podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),

- dokument potwierdzający zmiany w strukturze organizacyjnej Zamawiającego lub grupy kapitałowej, do której należy,

b) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:

- dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
- orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
- raport/analiza meteorologiczna za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,

c) w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:

- dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
- dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publicznoprawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą umowy,
- dokument potwierdzający zmianę sytuacji ekonomicznej Zamawiającego, w tym określających wskaźnik całkowitego zadłużenia Zamawiającego w stosunku do jego przychodu.

5) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

6) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:

- a) zaakceptować wniosek o zmianę,
  - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - d) odrzucić wniosek o zmianę, odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
- 7) Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji określonych w umowie.
- 8) Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
- 9) W przypadku sporu pomiędzy stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.
14. Zmiany, o których mowa w ust. od 3 do 11 nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewni i dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.
2. Materiały i urządzenia wykorzystywane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości i stanu, wymaganiom odpowiednich przepisów i norm regulujących wykorzystanie tego typu materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane w związku z realizacją umowy.

## **§ 9**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 277 z późniejszymi zmianami) tj. wykonywaniu przez pracownika określonego rodzaju pracy za wynagrodzeniem na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w

miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a więc wykonujących następujące czynności w zakresie przedmiotu zamówienia: pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie zamówienia w zakresie prawa opcji

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie określonym w tym wezwaniu, zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dowody, potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane czynności. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym mogą być w szczególności:
  - 1) oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę; oświadczenie powinno zawierać w szczególności: datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie, określenie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakres obowiązków pracownika, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis osoby składającej oświadczenie lub,
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu ich obowiązków, daty zawarcia umów oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, lub
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej również zwane „RODO” (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub;
  - 4) inne dokumenty, zawierające informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Zamawiający uprawniony jest do żądania w wyznaczonym terminie wyjaśnień od Wykonawcy w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów w

zakresie zatrudnienia na umowę o pracę oraz przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
5. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu umowy o pracę zawartej z osobą, przy pomocy której będzie realizowany przedmiot umowy lub innego dokumentu zawierającego dane osobowe pracownika ze wskazanych powyżej, Wykonawca jest zobowiązany jednocześnie przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie pracownika, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z przepisami RODO.
6. Zapisy paragrafu niniejszego stosuje się do podwykonawców realizujących roboty budowlane, dostawy lub usługi w ramach realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę o ile obejmują zakres przedmiotu zamówienia określony w ust. 1.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi również zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, dotyczący wykonania części przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ofercie, które będą realizowali podwykonawcy, a także projekt jej zmiany na co najmniej 7 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, jak również do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu,
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z treścią art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych,w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy i jej zmian.
6. Jeżeli w projekcie umowy lub jej zmiany, o której mowa w ust. 2, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 5 ust. 1 pkt. 2.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane w ramach niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, czyli umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są usługi geodezyjne, usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, usługi transportu drogowego oraz dostawy piasku, betonu, cementu i mas asfaltowych wszelkiego rodzaju. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 złotych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, w których podwykonawcy zobowiążą się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę za wykonane przez nich roboty budowlane.

12. W przypadku realizacji robót za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą:
  - 1) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polecenia przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane,
  - 2) protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy,
  - 3) kserokopii faktury podwykonawcy potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
  - 4) protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, uwzględniającego zakres zrealizowanych przez niego robót oraz należne wynagrodzenie.
13. W przypadku braku potwierdzenia dokonania przez Wykonawcę płatności na rzecz podwykonawcy, zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców.
14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub zmian do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek ustawowych za opóźnienie, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę, o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
18. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.
21. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 214 ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy, która dotyczy głównego przedmiotu zamówienia. Głównym przedmiotem zamówienia są w odniesieniu do niniejszego zamówienia roboty budowlane.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany w ramach realizacji niniejszej umowy przedmiot umowy, w zakresie określonym w § 1, na okres minimum 3 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów. Okres rękojmi równy jest terminowi gwarancji określonemu w ust. 1.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad fizycznych.
4. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad. Koszt dojazdów do miejsca usunięcia wady pokrywa Wykonawca.
5. Usunięcie wad następuje w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie, nie dłuższym niż 15 dni roboczych od dnia zgłoszenia Wykonawcy konieczności usunięcia wady. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usunięcia wad, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 7 ust. 10 pkt. 1 i 7 umowy.
6. Strony potwierdzają usunięcie wady w formie pisemnej.
7. Wykonawca może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi bądź przez podmiot trzeci.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub poprzez zlecenie usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.

9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
  - 1) powstałe na skutek normalnego zużycia się przedmiotu umowy,
  - 2) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub podmiotów trzecich.
10. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o dokonywanych przeglądach okresowo-gwarancyjnych zrealizowanego przedmiotu umowy a Wykonawca ma prawo udziału, poprzez swojego przedstawiciela, w czynnościach przeglądu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do udziału, poprzez swojego przedstawiciela, w końcowym przeglądzie gwarancyjnym zorganizowanym i dokonywanym przez Zamawiającego w ostatnim roku obowiązywania gwarancji.

### **§ 13**

#### **Prawa autorskie**

1. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy w zakresie sporządzonych dokumentów, opracowań, koncepcji i dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
2. Przeniesienie praw majątkowych określonych w niniejszym paragrafie umowy a dotyczących koncepcji (i wszelkich wytworów prac koncepcyjnych przedmiotu zamówienia) następuje z datą zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie praw majątkowych określonych w niniejszym paragrafie umowy a dotyczących dokumentacji techniczno-projektowych (i wszelkich wytworów prac związanych z tworzeniem dokumentacji techniczno-projektowej przedmiotu zamówienia) następuje z datą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 12.
4. Z dniem przekazania przedmiotu umowy wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji, w tym:
  - 1) digitalizacji, wprowadzania do pamięci komputera lub innego nośnika stanowiącego własność Zamawiającego lub niestanowiącego jego własności, niezależnie od tego czy znajduje się w siedzibie Zamawiającego czy poza nią,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu w całości lub części – do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
  - 4) w zakresie rozpowszechniania w całości lub części utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie wybranym przez Zamawiającego, w tym z wykorzystaniem sieci Internet,
  - 5) dokonywania opracowań utworu oraz jego tłumaczeń na języki obce,

- 6) wykorzystywania wybranych fragmentów utworu, w szczególności w postaci drukowanej lub elektronicznej, a także wprowadzanie w takich wybranych fragmentach zmian i wykorzystania wybranych fragmentów, jak również zmienionych fragmentów utworów, dla własnych lub innych celów.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego prawa zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz korzystanie z opracowania będącego przedmiotem umowy na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz za udzielenie zezwolenia Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian w opracowaniu będącemu przedmiotem Umowy.
6. W przypadku podzlecenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, postanowienia ust. 1-5 mają odpowiednie zastosowanie do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich autorskich majątkowych przysługujących podwykonawcy, a obowiązkiem Wykonawcy i na jego ryzyko jest zapewnienie w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które mogą być naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:  
Zamawiający może naliczyć kary umowne
  - 1) za niedotrzymanie zobowiązania co do terminów realizacji przedmiotu umowy wynikających z § 3 umowy lub harmonogramu rzeczowego - w wysokości 0,2 % łącznego pierwotnego wynagrodzenia brutto w danym zakresie przedmiotu zamówienia, określonego zgodnie z treścią § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dla danego terminu,
  - 2) za niedotrzymanie zobowiązania co do innych obowiązków nałożonych na Wykonawcę w niniejszej umowie - w wysokości 5 % maksymalnego pierwotnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek potwierdzonego niedotrzymania zobowiązania,
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 5 % maksymalnego pierwotnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek potwierdzonego niedotrzymania zobowiązania,
  - 4) za odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % maksymalnego pierwotnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość zapłaty z tytułu kar umownych w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 35 % maksymalnego pierwotnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Strony dopuszczają sumowanie kar umownych w sytuacji ich zbiegu. Strony

dopuszczają wielokrotne naliczanie kar umownych, za takie samo zdarzenie w przypadku jego powtórzenia.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia o naprawienie szkody spowodowanej w/w opóźnieniem. Uprawnienie opisane w niniejszym ustępie przysługuje Zamawiającemu pod warunkiem, że przed powierzeniem wykonania tych zobowiązań podmiotowi trzeciemu wezwał na piśmie Wykonawcę do podjęcia realizacji opóźnionych zobowiązań i wyznaczył na to odpowiedni termin nie krótszy niż 14 dni.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Termin płatności należności ustalonych na podstawie niniejszego paragrafu umowy wynosi do 14 dni od wezwania do zapłaty.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony umowy zobowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie:
  - 1) formy organizacyjno-prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej,
  - 2) danych adresowych lub rejestrowych podanych w komparycji niniejszej umowy,
  - 3) danych kontaktowych.niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty wystąpienia zmian.
2. W przypadku niedopełnienia przez stronę umowy obowiązku, o którym mowa w ust. 1, korespondencję wysłaną przez drugą stronę zgodnie z posiadanymi informacjami uważa się za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie w pierwszym rzędzie stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) i Kodeksu cywilnego.
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o ustawie Prawo zamówień publicznych należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późniejszymi zmianami).
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca zawarcia niniejszej umowy.

6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.