

Wieluń, 23.03.2026 r.

IR.272.14.2026

Do:

Zainteresowani wykonawcy

Prace remontowe w budynku głównym oraz w budynku warsztatów szkolnych
Zespołu Szkół Nr 2 w Wieluniu wraz z ich wyposażeniem

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Zamawiający informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły do Zamawiającego wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zawierające niżej wymienione pytania, na które Zamawiający, po myśli art. 284 ust. 2 w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) udzielił odpowiedzi zgodnie z niniejszym pismem:

Pytanie 1:

Rzuty budynku szkoły na stronach 6 i 7 PFU oraz na stronie 7 w przypadku warsztatów są jedynie schematyczne i nie zostały wykonane w skali. Rysunki zamieszczone w odpowiedzi z dnia 12.03.2026 r. również nie oddają wiarygodnie wymiarów budynków i pomieszczeń o czym świadczy opis „Skala – Brak”. Wobec powyższego nadal niemożliwe jest sporządzenie szybkiej i jednocześnie rzetelnej wyceny, co wymusza na wykonawcach przeprowadzenia pełnej wizji lokalnej połączonej ze szczegółowym obmiarowaniem i naniesieniem danych na rzuty. W związku z powyższym zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o przedstawienie rzetelnej dokumentacji technicznej lub też o przesunięcie terminu składania ofert na 26.03.2026 r. w celu umożliwienia opracowania takiej dokumentacji przez wykonawców we własnym zakresie.

Odp.: Zamawiający dokonał zmiany terminu otwarcia ofert na 26.03.2026 r.

Pytanie 2:

Na udostępnionych przez Zamawiającego w dniu 12.03.2026 . rysunkach wskazano jako zakres do wykonania w budynku warsztatów przebudowę toalet w pomieszczeniach B19 (toaleta damska), B8 (toaleta męska) oraz przebudowę studia fotograficznego na toaletę damską oraz męską. Prosimy o podanie oznaczenia (numeracji) i lokalizacji pomieszczenia studia fotograficznego.

Odp.: Informacje te zostały zawarte w PFU pkt 6.7.5. pomieszczenie nr B22 – lokalizacja widoczna na dołączonych do postępowania rzutach.

Pytanie 3:

W udostępnionym przez Zamawiającego w dniu 10.03.2026 r. przedmiarze wskazano, że w budynku warsztatów należy wykonać nowe wykończenie posadzki na korytarzu i salach nr B15, B16, B29, B32 i B33 zgodnie z zapisami w p. 6.7.4 (str. 27) PFU, podczas gdy w treści PFU, w p. 3.1 tiret pierwszy (str. 14) wskazano odmiennie, że należy przewidzieć wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV na korytarzu oraz nowych posadzek w salach B11, B12, B32 i B33. Prosimy o wyjaśnienie, w których pomieszczeniach należy wykonać nowe posadzki i w jakiej technologii.

Odp.: W budynku warsztatów szkolnych należy wykonać:

- a. Na korytarzach nową posadzkę z wykładziny PCV lub płytek ceramicznych,
- b. W salach: B15, B16, B29, B32, B33 nowe posadzki z płytek ceramicznych (wymienione sale podlegają kompleksowym remontom obejmującym posadzki – nowa ceramika, ściany – nowe tynki i gładzie, sufity – podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych z dociepleniem oraz wyposażeniem;
- c. Sale B11, B12 nie wchodzą w zakres prac.

Należy również wykonać nowa posadzkę w pom. B8, B19, B22, B23. Posadzkę wymienić na gres, technologia zgodnie z punktem 6.7.5

Pytanie 4:

W udostępnionym przez Zamawiającego w dniu 12.03.2026 r. przedmiarze wskazano, że w budynku warsztatów należy wykonać tynki na ścianach w salach B11, B12, B15, B16, B29, B32 i B33 zgodnie z zapisami w p. 6.7.1 (str. 26) PFU, podczas gdy w p. 3.1 tiret szósty (str. 14) wskazano odmiennie, że należy przewidzieć wykonanie tynków na ścianach i sufitach w salach B11, B12, B15 i B16. Prosimy o wyjaśnienie, w których pomieszczeniach należy wykonać nowe tynki na ścianach.

Odp.: Nowe tynki na ścianach należy wykonać w salach: B15, B16, B29, B32, B33. Nowe sufity podwieszane w salach: B15, B16, B32, B33. Uwaga! W sali B29 jest założony sufit podwieszany z płyty gipsowo-kartonowej, który wymaga jedynie malowania.

Pytanie 5:

W PFU dotyczącym budynku warsztatów w p. 3.3, tiret siódmy (str. 15) wskazano, że należy uwzględnić wymianę wszystkich istniejących wentylatorów w budynku na nowe wraz z układem regulacji i sterowania. Prosimy o wskazanie lokalizacji, ilości, parametrów technicznych i funkcji jaką pełnią obecnie wentylatory podlegające wymianie.

Odp.:

Lokalizacja wentylacji w budynku warsztatów szkolnych przy ZS nr 2:

Sala B35 – 1 sztuka

Sala B33 – 1 sztuka

Sala B32 – 1 sztuka

Sala B31 – 1 sztuka

Sala B30 – 1 sztuka

Sala B29 – 2 sztuki

Sala B28 – 2 sztuki

Sala B27 – 1 sztuka

Sala B27i – 1 sztuka

Sala B26 – 2 sztuki

Razem – 13 sztuk wentylatorów osiowych umieszczonych przy suficie w ramie okiennej o wymiarach 500 mm (szerokość) na 620 mm (długość). Wentylacja z regulacją siły i sterowaniem. Wydatek powietrza min 2000m³/h.

Wentylator pełni funkcję wentylacji pomieszczeń użytkowych gdzie odbywają się zajęcia szkolne praktyczne (wydziały samochodowe, mechaniczne, spawalnia) i teoretyczne.

Pytanie 6:

W PFU dotyczącym budynku szkoły w p. 3.1, tiret szósty (str. 12) wskazano, że należy przewidzieć remont balustrad na klatce schodowej. Prosimy o potwierdzenie, że remont dotyczy balustrad na jednej klatce schodowej.

Odp.: Remont balustrad dotyczy dwóch klatek schodowych, obejmuje wymiany tworzywa na poręczach i wykonania i zmontowania dwóch kratownic zabezpieczających na najwyższej kondygnacji – II p.

Pytanie 7:

W PFU dotyczącym budynku szkoły w p. 3.2, tiret piąty (str. 12) wskazano, że należy przewidzieć wymianę opraw zewnętrznych na elewacji. Prosimy o potwierdzenie ilości opraw podlegających wymianie.

Odp.: Wymiana oświetlenia na budynku:

- a. Głównym: 5 szt. lamp na wysokości ok. 3-3,5 m z czujnikami zmierzchu i czasu, dodatkowo nad wejściem głównym do budynku szkoły – 2 szt., z czujnikiem zmierzchu, na schodach wejściowych do budynku głównego – 2 szt. z czujnikiem zmierzchu, dodatkowo budynek szkoły wyposażony jest w oświetlenie elewacji lampami zamontowanymi gruncie – 11 szt. („małych”) z czujnikami zmierzchu i czasu, 5 szt. dużych lamp z czujnikami zmierzchu i czasu.
- b. Warsztatów szkolnych: 4 szt. lamp na wysokości ok. 3-3,5 m z czujnikami zmierzchu i czasu.

Pytanie 8:

W PFU dotyczącym budynku szkoły w p. 3.2, tiret dziewiąty (str. 12) wskazano, że należy uwzględnić wykonanie okablowania dla nowych monitorów na korytarzach. Prosimy o podanie ilości i parametry nowych monitorów, które powinien dostarczyć Wykonawca.

Odp.: Wykonanie okablowania wraz z montażem monitorów dla TV szkolnej:

- a. W budynku głównym: 12 szt. monitorów 65-75 cali na korytarzach + 1 szt. w bibliotece szkolnej,
- b. W budynku warsztatów: 6 szt. monitorów 65-75 cali na korytarzach.

Pytanie 9:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz.U.2006.40.275) stanowisko kontroli pojazdów składa się m.in. z kanału przeglądowego lub urządzenia do podnoszenia całego pojazdu. W zestawieniu wyposażenia stacji diagnostycznej Zamawiający przewidział urządzenie do podnoszenia osi pojazdu – podnośnik kanałowy 2T wraz z podporą regulowaną – hydrauliczny. Prosimy o potwierdzenie, czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie również kanału przeglądowego wraz z wymaganymi instalacjami w standardzie SKP dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5t.

Odp.:

Zakres zamówienia obejmuje wyłącznie wykonanie kanału przeglądowego wraz z wymaganymi instalacjami w standardzie SKP dla pojazdów o dopuszczalnej masie do 3,5 t. Zamówienie obejmuje doposażenie na kanale podnośnika hydraulicznego 2,5 T. Służyć ma do podnoszenia jednej osi pojazdu z możliwością regulowania w osi poprzecznej do kanału. Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania robót niezbędnych do doprowadzenia pomieszczenia - hali B33 do zgodności z Rozporządzeniem w standardzie SKP.

Pytanie 10:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz.U.2006.40.275) stanowisko kontroli powinno spełniać szereg warunków dotyczących min. wymiarów bram wjazdowych, wymiarów ławy pomiarowej, itp. Czy Zamawiający oczekuje ujęcia w zakresie zamówienia zaprojektowania i wykonania robót niezbędnych do doprowadzenia budynku do zgodności z Rozporządzeniem w standardzie SKP dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5t?

Odp.: Tak, Zamawiający oczekuje ujęcia w zakresie zamówienia zaprojektowania i wykonania robót niezbędnych do doprowadzenia budynku do zgodności z Rozporządzeniem w standardzie SKP dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 T. Dotyczy to również wykonania wymiarów bramy wjazdowej i wymiarów i wykonania ławy pomiarowej.

Pytanie 11:

W PFU dotyczącym warsztatu pkt. 6.8.12 wskazano, że: „Należy dokonać wymiany tras kablowych na korytarzu, dochodzących do rozdzielnic głównej i poprowadzić je w przestrzeni nad sufitem podwieszanym. W pomieszczeniach, w których przewiduje się prace malarskie przewody należy układać podtynkowo. W pozostałych pomieszczeniach należy przewidzieć montaż natynkowy w listwach elektroinstalacyjnych przykręcanych lub przyklejanych do ścian (...)”.

W punkcie 6.8.9 znalazł się natomiast następujący zapis, sprzeczny z przytoczonym powyżej: „Na całym obiekcie należy stosować osprzęt w wykonaniu podtynkowym, przy czym w pomieszczeniach technicznych oraz porządkowych dopuszcza się stosowanie osprzętu w wersji natynkowej.”

Analogiczne, sprzeczne ze sobą zapisy zostały umieszczone w PFU dotyczącym budynku szkoły w punktach 6.8.13 i 6.8.8.

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że przy dopuszczeniu prowadzenie tras kablowych natynkowo zastosowane puszkę również powinny być natynkowe.

Odp.: Prowadzenie tras podtynkowo w pomieszczeniach w których przewiduje się prace malarskie. W pozostałych natynkowo.

Pytanie 12:

W punkcie 6.8.17 PFU dotyczącego budynku szkoły i w punkcie 6.8.16. PHU dotyczącego budynku warsztatu Zawiadamiający wskazuje, że dobór kompensacji mocy biernej należy dobrać do rzeczywistych pomiarów po zamontowaniu instalacji fotowoltaicznej i nowych urządzeń branży sanitarnej. Prosimy o potwierdzenie, czy w ramach zadania jest przewidziane wykonanie instalacji PV lub czy na terenie szkoły lub warsztatu jest istniejąca instalacja PV?

Odp.: W ramach przedmiotu zamówienia nie jest przewidziany montaż instalacji PV. W budynku warsztatów w 2025 roku została wykonana mikroinstalacja fotowoltaiczna o mocy poniżej 50 kWp.

STAROSTA
Maciej Bryś

