



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Lubomierz, dnia 20 marca 2026r.

GMINA LUBOMIERZ
PLAC WOLNOŚCI 1
59-623 LUBOMIERZ

RT.271.16.08.2026

Zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) ogłoszonego przez Gminę Lubomierz ogłoszenie nr 2026/BZP00154279 z dnia 13.03.2026 nr postępowania RT.271.16.2026 „**Modernizacja oprogramowania w Urzędzie Gminy i Miasta Lubomierz w ramach projektu pn: „E-usługi publiczne w Gminach: Gryfów Śląski, Lubomierz i Mirsk”**”.

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1320) Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia

w następującym zakresie:

1. **W rozdziale 2 SWZ** Opis przedmiotu zamówienia w punkcie 1 zdanie 1 otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem zamówienia jest unowocześnienie przez modernizację i dostosowanie posiadanych już w Urzędzie Gminy i Miasta Lubomierz aplikacji dziedzinowych oraz dostawa i wdrożenie aplikacji e-gospodarka nieruchomościami.”

2. **W rozdziale 2 SWZ** Opis przedmiotu zamówienia punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Unowocześnienie (modernizacja i dostosowanie) i dostawa i wdrożenie aplikacji e-gospodarka nieruchomościami w tym zakup licencji.

3. **W rozdziale 2 SWZ** Opis przedmiotu zamówienia dodaje się podpunkt 2.3. o treści:

„2.3. Dostawa systemu do Gospodarowania Mieniem Gminy i Miasta Lubomierz.

2.3.1. Aplikacja e-gospodarka nieruchomościami ma stanowić system do Gospodarowanie Mieniem Gminy i Miasta Lubomierz i obejmować:

- a) dostawa licencji,
- b) wdrożenie systemu,
- c) aplikacja ma umożliwić rejestrację dokumentów z użyciem bazy ewidencji nieruchomości , prowadzonej w module Ewidencji Nieruchomości stanowiącej część systemu Gospodarowania Mieniem,
- d) obsługę trybu publicznoprawnego i cywilnoprawnego,
- e) definiowanie własnych, specyficznych form dokumentów, umów i decyzji.
- f) Obsługę należności, między innymi z tytułu renty planistycznej i opłat adiacenckich, aktów notarialnych wieczystego użytkowania, sprzedaży, dzierżawy gruntu, najmu, obniżenia retencji wody, służebności gruntowych i przesyłu,
- g) Rozłożenie należności na raty w dwóch trybach ujęcia VAT -proporcjonalnym lub wliczanym do pierwszej raty,
- h) Rozłożenie na raty wraz z harmonogramem spłaty należności i naliczeniem stopy redyskonta weksli,
- i) Obsługę waloryzacji opłat o dowolna stawkę , min. stawkę inflacji , wraz z wydrukiem zawiadomień o zmianie wysokości opłaty
- j) Wykonanie procesów zbiorczych tj. wymiarowanie, naliczanie opłat na kolejne okresy, wyliczania oprocentowania, przeliczania przez wskaźnik waloryzacji, fakturowanie,
- k) Przekazywanie danych z modułu merytorycznego do księgowego bez zbędnej dokumentacji papierowej,
- l) Rozbudowa katalogu e-usług oferowanych interesantom przez Urząd Gminy i Miasta w Lubomierzu,

2.3.2. Wdrożenie usług gospodarowania mieniem będzie wymagało wykonanie następujących prac:

- a) instalacja i przygotowanie odpowiedniego środowiska,
- b) migracja niezbędnych danych,
- c) przygotowanie konfiguracji systemu pod uruchomienie produkcyjne wg. specyfikacji klienta,
- d) uruchomienie produkcyjne,
- e) w ramach wdrożenia m.in. będzie testowane bezpieczeństwo systemu informatycznego.”

4. **W Załączniku nr 2 do SWZ** Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) dodaje się:

- w punkcie 1 **Ogólne informacje, podpunkt 4 o treści:**

„Dostawa i wdrożenie aplikacji e-gospodarka nieruchomościami”

- w punkcie 4. Zakup i wdrożenie oprogramowania wraz z uruchomieniem e-usług publicznych dodaje się podpunkt 4.5. o treści:

„4.5. Dostawa i wdrożenie systemu do Gospodarowania Mieniem Gminy i Miasta Lubomierz.

Tabela 7 Minimalne wymagania dla systemu do gospodarowania mieniem

Lp.	EWIDENCJA NIERUCHOMOŚCI
1.	Baza danych o gruntach musi zawierać niezbędne dane dotyczące znajdujących się w niej działek, budynków i budowli, praw powiązanych, połączeń mediów, atrybutów itp.
2.	Ewidencja nieruchomości musi umożliwiać wprowadzanie danych w podziale na różne zasoby, np. zasób gminny, zasób skarbu państwa.
3.	Podstawowymi obiektami bazy są: <ul style="list-style-type: none">• działki ewidencyjne,• budynki,• lokale,• nieruchomości.
4.	Baza działek ewidencyjnych musi przechowywać co najmniej informacje o: <ul style="list-style-type: none">a. Obręb – słownik obrębów,b. Numer działki – walidacja powielania numeru w ramach obrębu,c. Numer GUS - identyfikator działki zawierający kody TERYT,d. Adresy – adres złożony ze słowników zgodnych z podziałem na kody terytorialne,e. Powierzchnie – powierzchnia całkowita w hektarach,f. Klasy i użytki gruntowe – informacja o klasie gruntu, użytkach oraz ich powierzchni,g. Podmioty powiązane – ewidencja podmiotów wraz z charakterem władania i udziałem,h. Ewidencja wartości działki w podziale na: cenę nabycia, wartość rynkową, wartość księgową.

	<p>i. Możliwość wprowadzania dodatkowych informacji: mapie wyrys, przeznaczeni w planie zagospodarowania przestrzennego, decyzji podziałowej, obiektach przynależnych, instalacjach,</p> <p>j. Dokumenty własności,</p> <p>k. Możliwość tworzenia dowolnych dokumentów związanych z działką.</p> <p>l. Budynki na działce – informacja o budynkach znajdujących się na działce oraz możliwość rejestrowania nowych,</p>
5.	System musi dawać możliwość wyszukiwania i zestawianie informacji o działkach wg wielu kryteriów wraz z eksportem do plików w podstawowych formatach, m.in. XLS.
6.	System musi zestawiać informacje umowach zarządzania mieniem powiązanych z działką.
7.	<p>Baza budynków musi przechowywać co najmniej informacje o:</p> <p>a. Obręb – słownik obrębów,</p> <p>b. Numer działki zabudowanej budynkiem,,</p> <p>c. Numer budynku,</p> <p>d. Numer GUS - identyfikator budynku zawierający kody TERYT,</p> <p>e. Adresy – adres złożony ze słowników zgodnych z podziałem na kody terytorialne,</p> <p>f. Powierzchnie – zastosowanie w pełni definiowalnego słownika typów powierzchni, np. zabudowy, użytkowa, części wspólnej. Powierzchnia podawana w m2,</p> <p>g. Elementy konstrukcyjne umożliwiające wprowadzanie historii konstrukcji budynku wraz z zastosowaniem słowników: nazwy elementu, materiału konstrukcyjnego, składnika.</p> <p>h. Podmioty powiązane – ewidencja podmiotów wraz z charakterem władania i udziałem,</p> <p>h. Ewidencja wartości działki w podziale na: cenę nabycia, wartość rynkową, wartość księgową.</p> <p>i. Możliwość wprowadzania dodatkowych informacji: a. opis położenia, funkcji wiodącej, funkcjach użytkowych, przeglądach budynku, kwalifikacji rozbiórki, kwalifikacji do wyłączenia z użytkowania, dokumentach własności, miernikach, instalacjach, obiektach przynależnych, planowanych remontach, innych dokumentach– słownik dokumentów, możliwość uzupełniania przez użytkownika,</p>

	I. Lokale w budynku – informacja o lokalach znajdujących się w budynku oraz możliwość rejestrowania nowych,
8.	System musi dawać możliwość wyszukiwania i zestawianie informacji o budynkach wg wielu kryteriów wraz z eksportem do plików w podstawowych formatach, m.in. XLS.
9.	System musi zestawiać informacje umowach zarządzania mieniem powiązanych z budynkiem.
10.	<p>Baza lokali musi przechowywać co najmniej informacje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Obręb, b. Numer działki, c. Numer budynku, d. Numer lokalu. e. Adresy – adres złożony ze słowników zgodnych z podziałem na kody terytorialne, f. Powierzchnie – zastosowanie w pełni definiowalnego słownika typów powierzchni, np. użytkowa, przynależna, ogrzewana, podnajmowana. Powierzchnia podawana w m², g. Elementy lokalu umożliwiające wprowadzanie elementów lokalu (słownik), np. pomieszczeń, wraz z informacją o ich wartości. h. Podmioty powiązane – ewidencja podmiotów wraz z charakterem władania i udziałem, i. Ewidencja wartości budynku w podziale na: wartość taksacyjną, cenę rynkową. j. Możliwość wprowadzania dodatkowych informacji: opis położenia w budynku, kondygnacji, wysokości, stanie technicznym, kwalifikacji do wyłączenia z użytkowania, dokumentach własności, miernikach, instalacjach, obiektach przynależnych, planowanych remontach, powierzchniach czynszowych, innych dokumentach.
11.	System musi dawać możliwość wyszukiwania i zestawianie informacji o lokalach wg wielu kryteriów wraz z eksportem do plików w podstawowych formatach, m.in. XLS.

12.	System musi zestawiać informacje umowach zarządzania mieniem powiązanych z lokalami.
13.	System musi umożliwiać tworzenie obiektu związanego z własnością, w skład, którego mogą wchodzić obiekty, tj. działki ewidencyjne, budynki, lokale.
14.	<p>Baza musi przechowywać następujące dane opisowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. dokument przejęcia, b. data nabycia (akt notarialny, protokół), c. unikalny identyfikator, d. położenie: identyfikator działki ewidencyjnej zgodny z EGIB, teryt, e. adres – miejscowość, poczta, kod pocztowy, ulica f. prawo władania: własność lub użytkowanie wieczyste (osobno dla działki i budynku), g. udział w prawie władania, h. udział we własności poszczególnych osób / podmiotów zbywających oraz informacja czy nieruchomość należała do majątku wspólnego małżeństwa, i. nr KW lub wykaz dokumentów pochodzenia działki, j. powierzchni (wg EGIB) w tym: <ul style="list-style-type: none"> • powierzchni całkowitej, • powierzchni klasoużytków, k. sposobu użytkowania, <ul style="list-style-type: none"> • rodzaj użytkowania - dostępny edytowalny słownik l. Typie drogi dojazdowej, m. Przetargach. n. Remontach. o. Miernikach i instalacjach.
15.	<p>Baza musi przechowywać następujące informacje związane z nieruchomościami i dokumentem własności z nią powiązanym:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. rodzaj nieruchomości, b. sygnatura księgi wieczystej, c. składowe nieruchomości, tj. obiekty EGIB związane z księgą wieczystą gruntową : <ul style="list-style-type: none"> • działki,

	<ul style="list-style-type: none"> • budynki, • lokale <p>d. wyceny</p> <p>e. ograniczone prawa rzeczowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego (słownik), • typ dokumentu i oznaczenie (umowa/ akt notarialny, orzeczenie sądowe, zasiedzenie, decyzja administracyjna, • data ustanowienia, • referencji do zarejestrowanych dokumentów w ramach KW,
	<p>Moduł musi umożliwiać rejestrację wielu wycen obowiązujących w ramach nieruchomości wraz z obsługą dodatkowych elementów tj:</p> <p>a. dodatkowych informacji powiązanych z wyceną:</p> <ul style="list-style-type: none"> • metodzie wyceny, • powodzie wyceny, • autorze wyceny. <p>b. kalkulator umożliwiający m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wyliczenie wartości całkowitej z wartości 1m2 nieruchomości, • wyliczenie wartości 1m2 z wartości całkowitej i powierzchni nieruchomości, • wyliczenie wartości całkowitej nieruchomości na podstawie wartości <p>16. poszczególnych jej elementów - gruntu, budynków, naniesień.</p>
17.	System musi dawać możliwość wyszukiwania i zestawianie informacji o lokalach wg wielu kryteriów wraz z eksportem do plików w podstawowych formatach, m.in. XLS.
18.	System musi zestawiać informacje umowach zarządzania mieniem powiązanych z lokalami.
19.	System musi być wyposażony w algorytmy umożliwiające weryfikację ewidencji nieruchomości, w tym: <p>a. Powielenie nieruchomości,</p> <p>b. Występowanie różnych nieruchomości z tą samą działką ewidencyjną,</p> <p>c. Nieruchomości bez adresów,</p>

	<p>d. Nieruchomości bez tytułu własności.</p> <p>e. Budynki bez adresu.</p>
20.	System musi być wyposażony w funkcjonalność łączenia nieruchomości powielonych.
21.	System musi udostępniać różne stany obiektów ewidencji nieruchomości, gdzie każdy ze stanów będzie przechowywał wartości najważniejszych atrybutów obiektu.
22.	System musi udostępniać narzędzie do zbiorczego tworzenia nieruchomości na podstawie danych ewidencyjnych.
23.	<p>System musi umożliwiać rejestrację zastrzeżeń do użycia obiektu w umowach zarządzania mieniem, wraz z:</p> <p>a. Ograniczeniem uprawnień do treści wybranej grupy zastrzeżeń,</p> <p>b. Możliwością wprowadzenia dowolnego powodu zastrzeżenia,</p> <p>c. Możliwością rejestracji rozstrzygnięcia zastrzeżenia z odpowiednim jego statusowaniem, które blokuje bądź udostępnia zastrzeżony obiekt,</p> <p>c. Możliwością wyszukiwania i zestawiania danych po powodzie zastrzeżenia.</p>
24.	System musi mieć możliwość raportowania na bieżąco informacji o stanie Zasobu zbiorczo lub wg zadanych parametrów.
25.	<p>System musi być wyposażony w rejestr historii zmian, który będzie zapisywał informacje związane m.in. z edycją, usuwaniem, dodawaniem obiektu, co najmniej w zakresie:</p> <p>a. użytkownika systemowego,</p> <p>b. użytkownika systemu operacyjnego,</p> <p>c. Nazwy komputera,</p> <p>d. Dodatkowy opis ułatwiający identyfikację obiektu,</p> <p>b. Daty i godziny,</p> <p>c. Identyfikatora rekordu,</p> <p>d. Rodzaju zdarzenia,</p> <p>e. Obiekt zdarzenia.</p>
26.	<p>System musi umożliwiać rejestrację podmiotów różnego typu, tj. :</p> <p>a. osoby fizyczne,</p>

	<p>b. podmioty praw łącznych,</p> <p>c. podmioty nie będące osobą fizyczną.</p>
27.	System musi zgodnie z obowiązującym prawem, zabezpieczać dane osobowe przed przetwarzaniem, ograniczać uprawnienia i tworzyć rejestr udostępnień.
28.	<p>System musi umożliwiać rejestrację kontrahenta w korespondencji z krajem podatnika VAT i obsługą identyfikatorów powiązanych ze wskazanym krajem, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dla podatnika z Polski rejestracji numeru NIP wraz z walidacją prawidłowości, 2. dla państw z Unii Europejskiej z podaniem numeru VAT Unii Europejskiej lub wraz z walidacją prawidłowości, 3. dla państw spoza Unii Europejskiej Nr ID.
Lp.	ZARZĄDZANIE MIENIEM
1.	System musi umożliwiać użycie obiektów bazy ewidencji nieruchomości w dokumentach (umowach) zarządzania mieniem.
2.	<p>System musi umożliwiać rejestrowanie umów zarządzania mieniem w co najmniej dwóch trybach: cywilno-prawnym, administracyjnym, przy czym:</p> <p>a. w ramach trybu cywilno-prawnego mogą być ewidencjonowane wszystkie formy dochodowych umów cywilno-prawnych, są to m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akty notarialne wieczystego użytkowania, trwałego zarządu, sprzedaży, • umowy cywilno-prawne dzierżawy gruntu, najmu lokali, • służebności gruntowe, • różne formy zaświadczeń, zwrotów bonifikat. <p>b. w ramach trybu administracyjnego mogą być ewidencjonowane m.in. dokumenty:</p> <p>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rentę planistyczną, • opłatę adiacencką, • decyzje przekształcenia, • decyzje o odszkodowaniu.
3.	System musi umożliwiać tworzenie i użycie własnego słownika rodzajów dokumentów zarządzania mieniem.

4.	<p>System musi umożliwiać co najmniej rejestrowanie dokumentów:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. darowizny, b. dzierżawy, c. Najmu, d. Sprzedaży, e. Trwałego zarządu, f. Wieczystego użytkowania, g. Użyczenia, h. Użytkowania, i. Zamiany, j. Opłaty adiacenckiej, k. Opłaty planistycznej, l. Przekształcenia użytkowania wieczystego na własność, m. Służebności, n. Zwrotu bonifikaty, o. Zajęcia pasa drogowego
5.	<p>System musi umożliwiać zdefiniowanie nowej formy umowy spoza w/w listy, z możliwością wykorzystania atrybutów innych form.</p>
6.	<p>System musi umożliwiać przygotowania wielu rejestrów umów, i nadawanie uprawnień dostępowych do dowolnego rejestru. Pojedynczy rejestr obejmuje zakres kompetencji pojedynczej komórki organizacyjnej.</p>
7.	<p>Rozwiązanie musi być elastyczne, co możliwe będzie poprzez wykorzystanie elementów definiowanych, m.in.</p> <ul style="list-style-type: none"> a. typów, rodzajów dostępnych dokumentów, b. podtypów umów - podziału dokumentów na grupy, c. celów umowy, d. typów klas i stref używanych w definiowaniu stawek czynszów, e. definicji opłat.

8.	System musi być wyposażony w mechanizmy umożliwiające aktualizację informacji o obiektach EGİB w dokumentach zarejestrowanych w module Zarządzania Mieniem, przy czym aktualizacja ta nie może być automatyczna.
9.	System musi umożliwiać definiowanie oznaczeń zmian obiektów EGİB w dokumentach modułu Zarządzanie Mieniem, oraz zestawianie w formie listy dokumentów, w których nastąpiła zmiana wraz z możliwością aktualizacji lub akceptacji zmienionego stanu.
10.	System musi umożliwiać definiowanie opłat z uwzględnieniem: <ul style="list-style-type: none"> a. Różnych metod wyliczeń, m.in. : na podstawie obowiązujących stawek czynszów, według dowolnego procenta wartości obiektu, według podanej stawki, na podstawie wybranej strefy, klasoużytku. b. Różnych stawek VAT, c. Różnych częstotliwości opłaty, d. Różnych miar płatności, e. Różnych sposobów wnoszenia opłat, f. Różnych sposobów wyliczania kwoty (od wartości netto lub brutto),
11.	System musi umożliwiać definiowanie opłat, dla których kwota wprowadzana będzie przez użytkownika.
12.	System musi umożliwiać zakończenie funkcjonowania pozycji słownikowych i ograniczenie możliwości wyboru nieaktywnych.
13.	System musi umożliwiać wykonywanie zbiorczego przeliczenia opłat i przeprowadzenia procesu waloryzacji o wskaźnik inflacji z opcją tworzenia powiadomień.
14.	System musi umożliwiać wykonanie operacji waloryzacji stawek i w jej wyniku, przeliczenia opłat w zarejestrowanych dokumentach.
15.	System na podstawie zarejestrowanych dokumentów będzie umożliwiał: <ul style="list-style-type: none"> a) generowanie przypisów dla wybranej grupy umów, b) generowanie przypisów dla pojedynczego dokumentu, c) zestawienie przypisów wg dowolnych kryteriów oraz ich eksport do arkuszy kalkulacyjnych,

	<p>d) korygowanie pojedynczych przypisów poprzez dodanie pozycji powiązanej - odpisu (korekta w dół) lub przypisu (korekta w górę),</p> <p>e) korygowanie automatyczne w wyniku operacji powiązanych, np.: rozwiązania umowy, wprowadzenia następcy prawnego, zmiany wysokości opłaty, lub zmiany stawki opłat.</p>
16.	<p>System musi być wyposażony w mechanizm rozkładania na raty. Mechanizm ten będzie:</p> <p>a) umożliwiał rozłożenie należności na dowolną ilość rat,</p> <p>b) umożliwiał różną interpretację rozkładania należności zawierających podatek VAT, gdzie VAT może trafiać w całości do pierwszej wpłaty, lub może być proporcjonalnie rozkładany na poszczególne raty,</p> <p>c) umożliwiał naliczanie oprocentowania,</p> <p>d) oprocentowanie musi być wyliczane wg okresów obowiązywania wartości wybranego wskaźnika,</p> <p>e) wybrany wskaźnik może być przeliczany przez dowolną wartość, np. 1/2 stopy redyskonta weksli, lub 2 x stopa redyskonta weksli.</p> <p>f) oprocentowanie może być wyliczane od pozostałych rat lub salda pozostałego do spłaty,</p> <p>g) raty oraz oprocentowanie mogą być przeliczane w dowolnym momencie a w razie chęci wcześniejszej spłaty odpowiednio przegenerowane,</p> <p>h) system umożliwi generowanie harmonogramu spłaty wraz z symulacją wysokości oprocentowania (wg wskaźnika na moment tworzenia harmonogramu).</p>
17.	<p>Obsługa dzierżawy i najmu</p> <p>System musi umożliwiać obsługę umów dzierżaw i najmu poprzez utworzenie kart kontowych płatników.</p>
18.	<p>System musi pozwalać na wprowadzenie informacji dotyczących umów dzierżawnych/najmu i dzierżawionych/ wynajmowanych nieruchomości.</p>
19.	<p>System musi pozwalać na wprowadzenie informacji dotyczących dzierżawców/najemców w trybie ręcznym oraz poprzez wykorzystanie danych słownikowych.</p>

20.	System musi posiadać wbudowaną bazę niezbędnych słowników, która umożliwia wielokrotne wykorzystywanie i modyfikowanie raz wprowadzonych do Systemu danych.
21.	System musi umożliwiać wprowadzenie danych/informacji do umowy dzierżawy/najmu takich jak: przedmiot umowy, położenie przedmiotu umowy, obszar/powierzchnia, nr działki, udział, przeznaczenie, klasa gruntu, nr sprawy, a także uwagi.
22.	System musi pozwalać na wprowadzenie różnego typu opłat np. rocznych, miesięcznych oraz na naliczanie opłat na każdy rok, m -c i określony w umowie okres dzierżawy/najmu.
23.	System musi umożliwiać wprowadzenie ulg i bonifikat od opłaty z tytułu umowy dzierżawy/najmu wraz z opcjonalną możliwością rejestracji i rozstrzygnięcia wniosku.
24.	Wprowadzenie danych dotyczących waloryzacji opłaty o wskaźnik inflacji.
25.	Wprowadzenie dla gruntów rolnych corocznej wysokości ceny kwintala pszenicy z jednoczesnym naliczeniem wysokości rocznego czynszu dzierżawnego lub odpowiadającemu okresowi obowiązywania umowy.
26.	System musi umożliwiać dokonywanie przypisów, odpisów.
27.	Wyszukiwanie płatnika min. wg następujących kryteriów: nazwiska, imienia, adresu zamieszkania, numeru PESEL, NIP, REGON, adresu nieruchomości, (działki), numeru działki, obrębu, księgi wieczystej, numeru konta, identyfikatora płatnika
28.	System musi umożliwiać zestawianie wg dowolnych kryteriów rejestru przypisów i odpisów oraz eksportowanie ich do plików w ogólnie dostępnych formatach, co najmniej w formacie xlsx.
29.	System musi udostępniać przeglądarki w formie list danych, z możliwością definiowania na liście dowolnego zakresu danych, wprowadzania wielopoziomowego grupowania oraz późniejszą możliwością jego eksportu do podstawowych formatów, przede wszystkim pdf, html, xlsx, csv. Przeglądarki muszą obejmować : a) zestawienie opłat za dany okres,

	<p>b) zestawienie opłat ze względu na podział: miesięczne i roczne,</p> <p>c) zestawienie wg wybranych kryteriów/danych z programu np. dla osób fizycznych, prawnych, przeznaczenia, rodzaju gruntu, typu opłaty itp.</p> <p>d) zestawienie należności wygenerowanych na podstawie zarejestrowanych dokumentów,</p> <p>e) zestawienie sprzedanych lokali,</p> <p>f) zestawienie przedmiotów umowy - pozycji dokumentów.</p>
30.	Wprowadzenie aktualnych stawek czynszu najmu i dzierżawy na podstawie uchwały rady.
31.	Dokonywanie zmian poprzez wcześniejsze rozwiązanie lub zakończenie umowy dzierżawy/najmu i naliczenie odpowiedniej wysokości czynszu dzierżawy/najmu odpowiadającemu okresowi obowiązywania umowy.
32.	System musi umożliwiać dokonywanie zmian: terminu płatności, wysokości czynszu dzierżawy/najmu, danych/informacji przedmiotu umowy, a także danych płatników oraz ich adresów.
33.	System musi umożliwiać generowanie faktur VAT, pojedynczo i zbiorczo, z możliwością wcześniejszej weryfikacji dokumentów w formie szablonów (bez nadania numeru) oraz ich ewentualnego usunięcia, poprawy.
34.	System musi umożliwiać eksport danych kluczowych widoków do arkusza kalkulacyjnego.
35.	System musi rejestrować zmiany danych osobowych wraz z wizualizacją zmienianych danych
36.	System musi umożliwiać wykorzystanie adresu korespondencyjnego kontrahenta w kontekście każdego jego konta
37.	System musi umożliwiać wygenerowanie dla kontrahentów zalegających z opłatą dzierżawy/najmu wezwań do zapłaty wraz z odsetkami na dzień ich wystawienia
38.	System musi umożliwić wygenerowanie prognozy przypisów na rok dany i kolejne lata z uwzględnieniem waloryzacji o wskaźnik inflacji.

	<p>Obsługa wieczystego użytkowania</p> <p>a. System musi umożliwiać obsługę umów użytkowania wieczystego a ich dane powinny zawierać co najmniej rodzaj dokumentu na podstawie którego działka została oddana w użytkowanie wieczyste, dat obowiązywania od-do.</p> <p>b. numeru aktu notarialnego na podstawie którego zostało przeniesione prawo użytkowania wieczystego</p> <p>c. wprowadzenie ceny za 1-go mkw/ha, wartości nieruchomości oraz automatyczne przeliczenie wartości nieruchomości do udziału w nieruchomości</p> <p>d. możliwość wyboru z listy rozwijanej stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana,</p> <p>e. datę ostatniej aktualizacji,</p> <p>f. numeru księgi wieczystej</p> <p>g. możliwość wprowadzenie grup, podgrup</p> <p>39. h. możliwość wprowadzenia informacji o ugodzie zawartej przez SKO</p>
40.	<p>Prowadzenie umów w powiązaniu z danymi pochodzącymi z ewidencji nieruchomości.</p>
41.	<p>System musi być wyposażony w funkcjonalność automatycznego pomniejszania udziałów w umowach spółdzielni, w procesie sprzedaży lokali.</p>
42.	<p>System musi umożliwiać wprowadzenie informacji dotyczących użytkowników z możliwością wykorzystania informacji z rejestru podmiotów.</p>
43.	<p>Wydruk informacji o wysokości opłaty za użytkowanie wieczyste.</p>
44.	<p>Generowanie dokumentów zgodnie z przygotowanym wcześniej szablonem.</p>
45.	<p>Wprowadzenie ulg i bonifikat od opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.</p>
46.	<p>Wyszukiwanie użytkownika wieczystego min. wg następujących kryteriów: nazwiska, imienia, adresu zamieszkania, numeru PESEL, NIP, REGON, adresu nieruchomości (działki), numeru działki, obrębu, księgi wieczystej, identyfikatora,</p>

47.	Dokonywanie przypisów, odpisów oraz nanoszenie nadpłat bezpośrednio na kontach syntetycznych księgi głównej, ewidencji księgowej urzędu. (z możliwością korekty w roku bieżącym należności z lat ubiegłych)
48.	System musi umożliwiać generowanie faktur VAT, pojedynczo i zbiorczo, z możliwością wcześniejszej weryfikacji dokumentów w formie szablonów (bez nadania numeru) oraz ich ewentualnego usunięcia, poprawy.
49.	Wydruk rejestru przypisów i odpisów.
50.	Możliwość wygenerowania indywidualnych numerów kont bankowych i wysłania odpowiednich zawiadomień do podatników.
51.	Rozliczenie opłaty rocznej w przypadku w przypadku zbycia prawa użytkowania wieczystego w ciągu roku.
52.	Eksport danych widocznych na ekranie do arkusza kalkulacyjnego.
53.	System musi rejestrować zmiany danych osobowych wraz z wizualizacją zmienianych danych.
54.	System musi umożliwiać wykorzystanie adresu korespondencyjnego kontrahenta w kontekście każdego konta podatnika.
55.	System musi umożliwiać wygenerowanie i wysłanie do kontrahenta wezwań do zapłaty wraz z należnymi odsetkami na dzień ich wystawienia w przypadku nie uregulowania należności za wieczyste użytkowanie.
56.	Możliwość wygenerowania prognozy przypisów na dany rok i kolejne lata.
57.	System musi umożliwiać przeprowadzenie procesu aktualizacji wartości nieruchomości w kontekście całej nieruchomości - wszystkich umów, których przedmiotem jest pojedyncza nieruchomość.
58.	Aktualizacja wartości nieruchomości musi automatycznie przeliczać opłaty oraz generować przypis.
59.	Aktualizacja wartości nieruchomości musi być obsługiwana trybem odwoławczym - z możliwością rejestrowania odwołań do SKO.

60.	Aktualizacja wartości nieruchomości musi być operacją w pełni odwracalną - użytkownik może wycofać zmiany związane z przeprowadzeniem procesu zbiorczego.
61.	Aktualizacja wartości nieruchomości musi umożliwiać generowanie wydruków wypowiedzeń opłaty rocznej.
	Obsługa przekształcenia System musi umożliwiać obsługę umów poprzez rejestrację informacji co najmniej w zakresie: a) dat granicznych dokumentu b) numeru decyzji lub zaświadczenia na podstawie którego zostało przeniesione prawo własności, c) udział w nieruchomości, d) możliwość wprowadzenie grup, podgrup, e) możliwość wprowadzenia informacji o ugodzie zawartej przez SKO, f) możliwość wprowadzenia danych dotyczących lokalu mieszkalnego - księgi wieczystej lokalowej, księgi wieczystej gruntowej.
62.	
63.	System musi umożliwiać tworzenie przekształceń na bazie umów wieczystego użytkowania oraz poza nią.
64.	Prowadzenie umów w powiązaniu z danymi pochodzącymi z ewidencji nieruchomości.
65.	Wprowadzenie informacji o kontrahentach z możliwością wykorzystania informacji z rejestrem podmiotów.
66.	Wymierzanie opłat w systemie ratalnym lub rocznym.
67.	Wprowadzenie udziału związanego z gruntem i przeliczenie opłaty przekształceniowej do danego udziału
68.	System musi umożliwić naliczenie opłaty jednorazowej w całości bądź z zastosowaniem bonifikaty
69.	Wprowadzenie ulg i bonifikat od opłaty z tytułu opłaty przekształceniowej.
70.	Wydruk zaświadczenia o wysokości opłaty za rocznej za przekształcenie.

71.	System musi umożliwić przeprowadzenie waloryzacji opłaty oraz wydruku powiadomień o jej przeprowadzeniu.
72.	System musi umożliwiać zmianę statusu zaświadczenia na zaświadczenie o opłacie jednorazowej z automatycznym wyliczeniem opłaty i przeliczeniem jej przez obowiązującą bonifikatę.
73.	Wyszukiwanie płatnika min. wg następujących kryteriów: nazwiska, imienia, adresu zamieszkania, numeru PESEL, NIP, REGON, adresu nieruchomości (działki), numeru działki, obrębu, księgi wieczystej, identyfikatora.
74.	Musi umożliwiać dokonywanie przypisów, odpisów, nanoszenie nadpłat na kontach.
75.	System musi umożliwiać generowanie faktur VAT, pojedynczo i zbiorczo, z możliwością wcześniejszej weryfikacji dokumentów w formie szablonów (bez nadania numeru) oraz ich ewentualnego usunięcia, poprawy.
76.	System musi umożliwiać wydruk rejestru przypisów i odpisów.
77.	System musi posiadać możliwość wygenerowania indywidualnych numerów kont bankowych i wysłania odpowiednich zawiadomień do podatników.
78.	Eksport danych widocznych na ekranie do arkusza kalkulacyjnego.
79.	System musi rejestrować zmiany danych osobowych wraz z wizualizacją zmienianych danych.
80.	System musi umożliwiać wykorzystanie adresu korespondencyjnego kontrahenta w kontekście każdego konta podatnika
81.	System musi umożliwiać wygenerowanie i wysłanie do kontrahenta upomnień i wystawianie tytułów wykonawczych co najmniej w formie elektronicznej.
82.	System musi umożliwić wygenerowanie prognozy przypisów na rok dany i kolejne lata z uwzględnieniem waloryzacji
83.	<p>Obsługa sprzedaży w systemie ratalnym</p> <p>Obsługa umów poprzez utworzenie konta nabywcy nieruchomości gminnych w Systemie ratalnym, zawierających: dane nabywcy: imię, nazwisko lub nazwa, NIP, numer KRS, REGON) i dane adresowe (miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, poczta, telefon, email), nr działki, nr księgi wieczystej, powierzchnię</p>

	nieruchomości, datę zawarcia umowy, okres płatności, wysokość raty, wysokość zobowiązania.
84.	System musi umożliwiać podczytanie danych powiązaniu z danymi pochodzącymi z ewidencji nieruchomości.
85.	Możliwość naliczenia opłaty w odniesieniu się do okresu płatności, wysokości kapitału zobowiązania, wysokości ustalonej raty i stopy redyskontowej weksli generowania harmonogramu spłat i pism informujących o wysokości opłaty wraz z oprocentowaniem.
86.	Możliwość rozkładania na raty z wliczaniem VAT w następujący sposób: a) w całości do pierwszej wpłaty - w przypadku dokumentów aktów notarialnych, gdzie VAT w całości uiszczany jest przed podpisaniem aktu, b) proporcjonalnie do każdej raty
87.	System musi umożliwiać wystawianie faktur VAT dla całej kwoty rozłożonej na raty lub pojedynczych rat.
88.	Wprowadzenie danych dotyczących zmiany stopy redyskontowej weksli.
89.	Wyszukiwanie płatnika min. wg następujących kryteriów: nazwiska, imienia, nazwy, adresu zamieszkania, numeru PESEL, NIP, REGON, adresu nieruchomości (działki), numeru jednostki rejestrowej, numeru działki, obrębu, księgi wieczystej, numeru karty kontowej.
90.	Możliwość dokonywania przypisów, odpisów oraz nanoszenie nadpłat bezpośrednio na kontach księgowych.
91.	System musi umożliwiać wydruk rejestru przypisów i odpisów.
92.	Możliwość eksportu danych widocznych na ekranie do arkusza kalkulacyjnego.
93.	System musi rejestrować zmiany danych osobowych wraz z wizualizacją zmienianych danych.
94.	Możliwość wygenerowania prognozy przypisów na rok dany i kolejne lata.
95.	Noty wyłączeniowe
96.	System musi umożliwiać wprowadzenie jednostek organizacyjnych oraz spółek podlegających wyłączeniom w ramach bilansu łącznego i skonsolidowanego

97.	System musi umożliwiać konfigurację kont księgowych do tworzenia zapisów na kontach wyłączeń bilansu łącznego i skonsolidowanego wraz definicją kodów wyłączeń.
98.	System musi umożliwiać automatyczne generowanie zapisów księgowych wyłączeń
99.	System musi udostępniać listę wyłączeń zarejestrowanych w systemie w okresie.
100.	System musi umożliwiać tworzenie wydruków not wyłączeniowych.
101.	Elektroniczne dokumenty księgowe
102.	System musi umożliwiać przygotowanie wierszy klasyfikacji budżetowej - zestawów klasyfikacji (wraz z zadaniami budżetowymi) używanych w zakresie użytkowym systemu.
103.	System musi umożliwiać tworzenie tzw. elektronicznych dokumentów księgowych, tj. obiektów, które: <ul style="list-style-type: none"> - wskazują na dysponenta środków, - wskazują na klasyfikacje budżetową dekretowanych należności, - wskazują na dokument źródłowy, który był podstawą utworzenie elektronicznego dokumentu księgowego, - wskazują na użytkownika tworzącego dokument, - wskazują ewidencję księgową, w której dekretacja powinna być ujęta,
104.	System musi udostępniać funkcjonalność zatwierdzania pozycji wymiarowej (pozycji z harmonogramu - przypisu, raty, korekty itd.), zatwierdzenie której powoduje blokadę edycji oraz utworzenie elektronicznego dokumentu księgowego będącego podstawą do dekretacji na kontach księgowych
105.	System musi umożliwiać definicję tego czy podstawą zatwierdzenia pozycji harmonogramu powinno być zatwierdzenie pozycji przez użytkownika czy wystawienie faktury.
106.	System powinien wraz z wystawieniem faktury tworzyć tzw. elektroniczny dokument księgowy będący podstawą do dekretacji na kontach tejże faktury.
107.	System powinien umożliwiać konfigurację rodzaju należności tak aby: <ul style="list-style-type: none"> - tworzenie tzw. elektronicznego dokumentu księgowego było pomijane,

	- aby podstawą do utworzenie tzw. elektronicznego dokumentu księgowego był przypis do wysokości wpłaty.
Lp.	KSIĘGOWOŚĆ NIEPODATKOWA
1.	System musi udostępniać z jednego miejsca wszystkie dokumenty pochodzące z wydziałów merytorycznych będące podstawą do dekretacji na kontach.
2.	Miejsce, z którego będą powstawały dekretacje na kontach powinno zawierać co najmniej informacje o: <ul style="list-style-type: none"> - dysponencie środków, - klasyfikacji budżetowej ujętej w przyszłej dekretacji, - ewidencję księgową, w której dekretacja zostanie ujęta, - rodzaj dokumentu źródłowego będącego podstawą do dekretacji na kontach, - użytkownika dekretującym.
3.	System powinien udostępniać z jednego, wspólnego miejsca dekretację funkcjonalność dekretacji na kontach co najmniej w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> - dekretacji pozycji wymiarowych (przypisów, rat, korekt), pochodzących z dokumentów merytorycznych, - dekretacji faktur VAT, - dekretacji rozłożenia zaległości na raty, oraz rozłożenia zaległości na raty wraz z umorzeniem, - dekretacji wycofania rozłożenia zaległości na raty, - dekretacji umorzenia, - dekretacji wycofania umorzenia, - dekretacji odroczenia terminu płatności, - dekretacji wycofania odroczenia terminu płatności, - dekretacji odpisów w koszty (przedawnienie), - dekretacji należności z orzeczenia sądowego, - dekretacji przypisów do wpłaty.
4.	System musi umożliwiać księgowanie przypisów i korekt, rat, oprocentowania utworzonych na podstawie dokumentów, przy czym: <ul style="list-style-type: none"> a) przypisy i raty będą mogły być księgowane zarówno zbiorczo jak i pojedynczo,

	<p>b) system umożliwi podział zadań w jednostce kierującej lub podział na różne jednostki,</p> <p>c) system wraz z księgowaniem przypisów będzie tworzył rozrachunek, którego saldo będzie stanowiło kwotę pozostałą do zapłaty,</p> <p>d) księgowanie korekt będzie automatycznie zmieniało rozrachunek powstały przy księgowaniu pozycji korygowanej,</p> <p>e) system umożliwi księgowanie wg różnych ścieżek księgowych (na różnych kontach księgowych) w zależności od rodzaju umowy,</p> <p>f) system umożliwi automatyczne naliczanie i księgowanie odsetek za zwłokę,</p> <p>g) system umożliwi księgowanie odsetek za zwłokę zarówno podczas rozliczania wpłaty jak i zbiorczo, co najmniej raz na kwartał,</p> <p>h) system umożliwi naliczanie różnego rodzaju odsetek, m.in. : za opóźnienie, od transakcji handlowych, podatkowych,</p> <p>i) system umożliwi automatyczne przydzielanie właściwego rodzaju odsetek w zależności od informacji zarejestrowanych na kontrahencie,</p> <p>j) system umożliwi księgowanie oprocentowania naliczonego dla należności rozłożonych na raty,</p> <p>k) system umożliwi księgowanie rozłożenia na raty na kontach długoterminowych.</p>
5.	<p>System umożliwi obsługę wiekowania należności - odpisów aktualizujących, gdzie:</p> <p>a) dobór parametrów będzie mógł być realizowany w przedziałach czasowych,</p> <p>b) według przygotowanych definicji określających dla jakich rozrachunków wykonywane są odpisy,</p> <p>c) aktualizację informacji o odpisach - w przypadku wpłat, korekt, ugody - po zmianie salda zaległości.</p>
6.	<p>System musi umożliwiać obsługę indywidualnych rachunków bankowych oraz import elektronicznych wyciągów bankowych.</p>
7.	<p>System musi umożliwiać automatyczne tworzenie bilansu otwarcia w podziale na ewidencje księgowe (dzienniki księgowe).</p>
8.	<p>System musi kontrolować chronologię numeracji dokumentów księgowych oraz dawać możliwość jej renumeracji.</p>

9.	System musi sygnalizować podczas zamykania okresów obrachunkowych problemy w numeracji i nie pozwolić na zamknięcie okresu w razie ich wystąpienia.
10.	<p>System musi umożliwiać rejestrację wpłat, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wpłaty rejestrowane są w formie wyciągu wskazanego rachunku bankowego, b) wpłaty mogą być pokrywane na poczet zaksięgowanych lub niezaksięgowanych przypisów c) w przypadku niezaksięgowanych system powinien zaliczać wpłatę na poczet nadpłat a w wyniku księgowania przypisu automatycznie rozliczać tą nadpłatę. d) system musi umożliwiać automatyczne zaliczanie wpłaty wg określonej kolejności, tj. od należności głównej, od odsetek, od najstarszych, od bieżących, od rat, od kosztów dodatkowych, e) system musi pozwalać na przejście z wyciągu bankowego do innych miejsc aplikacji, które mają bezpośredni wpływ na prezentowane dane podczas rozliczania wpłat, f) system musi pokazywać w jednym miejscu wszystkie zobowiązania wybranego kontrahenta, przy czym informacje zobowiązań muszą wskazywać na ich pochodzenie, g) system musi pozwalać na rozliczanie zobowiązań podmiotów solidarnie zobowiązanych do zapłaty wybierając dowolną osobę wchodzącą w skład tego podmiotu, h) system musi umożliwiać wydruk wyciągu bankowego w podziale na: użytkowników rejestrujących wpłaty, grupy kont, rodzaj rozliczanej kwoty, typ umowy, i) system musi umożliwiać eksport wyciągu do arkusza kalkulacyjnego,
11.	<p>System musi umożliwiać wyszukiwanie i zestawianie zapisów księgowych, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wyszukiwanie może odbywać się po wszystkich parametrach związanych z zapisem księgowym, b) wyszukiwanie może odbywać się po zakresie kwot, stronach księgowych, okresie z daty księgowania, c) zestawienie danych może generowane w formie wydruku lub eksportu do arkusza kalkulacyjnego.

12.	<p>System musi umożliwiać generowanie zestawień wartości nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zestawienie będzie mogło być uaktualniane w dowolnym momencie, b) aktualizacja będzie polegała na ponownym zacytaniu danych z dokumentów użytkowania wieczystego, c) wartości nieruchomości przekazywane do zestawienia muszą być wartościami udziału nieruchomości w umowie, d) zestawienie wartości nieruchomości będzie księgowane na kontach środków trwałych, z analityką związaną z KŚT, PKD oraz samą nieruchomością, e) zapisy na kontach będą tworzone wraz z rozrachunkiem, f) każda zmiana wysokości udziału w ramach analityki spowoduje dekretację zapisu księgowego zmieniającego stan rozrachunku.
13.	<p>System musi być wyposażony w formularze do przeglądania stanu konta i rozrachunków kontrahenta, z możliwością symulacji wysokości odsetek na dowolny dzień, oraz wydrukiem stanu.</p>
14.	<p>System musi umożliwiać wprowadzanie okresu wykluczenia naliczania odsetek, zarówno od strony modułu merytorycznego jak i księgowego.</p>
15.	<p>System musi pozwalać na rejestrację umów ugody z kontrahentem, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) rozłożeń zaległości na raty, b) rozłożeń zaległości na raty wraz z częściowym ich umorzeniem, c) umorzeń zaległości, d) odroczeń terminu płatności, e) odpisów w koszty.
16.	<p>Umowy ugody mogą być rejestrowane w kontekście dowolnych zaległości kontrahenta, nawet tych zaksięgowanych niepowiązanych z umowami - zaksięgowanych wprowadzonych bezpośrednio w księgowości lub pochodzących z migracji.</p>
17.	<p>System musi pozwalać na przeprowadzenie procesu windykacji zaległości, przy czym proces windykacji musi obejmować:</p>

	<p>a) tryb administracyjny</p> <p>b) tryb cywilno-prawny</p>
18.	<p>System musi umożliwiać definiowanie zadań użytkowników windykujących w zakresie co najmniej:</p> <p>a) przypisania do użytkownika podstawowych atrybutów dokumentów - typu, podtypu dokumentu (np. wieczyste użytkowanie, sprzedaż, sprzedaż lokali),</p> <p>b) możliwości wprowadzenia zadania na obsługę zakresu dłużników wg pierwszych liter z nazwy dłużnika (np. A-L, M-Z),</p> <p>c) przypisania do użytkownika trybu i rodzajów dokumentów windykacyjnych (np. wezwania do zapłaty),</p> <p>d) przypisania do użytkownika właściciela mienia (np. Gmina, Skarb Państwa).</p>
19.	<p>System musi umożliwiać generowanie listy dłużników - kontrahentów z zaległościami, gdzie lista dłużników może być tworzona:</p> <p>a) wg zadań windykacyjnych użytkownika,</p> <p>b) z możliwością odfiltrowania dłużników po kwotach zaległości, wg właściciela (np. Gmina, Skarb Państwa), dla dowolnej grupy kont księgowych,</p> <p>c) wraz z informacjami o łącznej kwocie zaległości oraz maksymalnej liczbie dni przedawnienia,</p> <p>d) w podziale na dłużnika w dokumencie (dłużnik może występować tyle razy ile razy jest kontrahentem w dokumencie) i nierozliczone rozrachunki zaległości.</p>
20.	<p>Lista dłużników musi umożliwiać tworzenie dokumentów windykacyjnych na podstawie zestawionych zaległości, przy czym podczas tworzenia dokumentów:</p> <p>a) użytkownik musi mieć możliwość wskazania części zaległości spośród zestawionych na liście,</p> <p>b) użytkownik musi być ograniczony do zadanych kryteriów tworzenia dokumentów windykacyjnych - np. dostosowanych do wymogów BIG.</p>
21.	<p>W ramach trybu administracyjnego system musi pozwalać na wystawianie dokumentów:</p> <p>a) upomnień,</p> <p>b) tytułów wykonawczych - co najmniej w formie elektronicznej,</p>

22.	<p>W ramach trybu cywilno-prawnego system musi pozwalać na wystawianie i rejestrację dokumentów:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) monitów, b) wezwań do zapłaty, c) wniosków do biura prawnego, d) pozwów do sądu.
23.	System musi umożliwiać przygotowanie wydruków w/w dokumentów wg dowolnego wzoru, z możliwością dowolnego dostosowywania ich treści.
24.	W ramach prowadzenia procesu windykacji zaległości cywilno-prawnych system musi umożliwiać rejestrację wniosków kierowanych do biura prawnego w celu skierowania sprawy do sądu.
25.	W ramach obsługi pozwu i zakładania spraw w sądzie program będzie umożliwiał tworzenie automatycznych przebiegowań z konta zaległości na inne konta, dedykowane pod pozew
26.	System musi umożliwiać rejestrację wyroków sądu a w ramach wyroku umożliwiać tworzenie przebiegowań zaległości z kont zaległości na tzw. konta komornicze.
27.	System musi umożliwiać tworzenie i wydruk not odsetkowych w kontekście dowolnego przypisu odsetek zarejestrowanego w systemie (również odsetek przypisanych podczas rejestracji wpłat)
28.	<p>System musi umożliwiać zbiorcze naliczanie rekompensaty kosztów windykacji wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) konfiguracją przedziałów kwotowych i wynikającej z nich kwoty rekompensaty, b) przeliczaniem przez obowiązujący na ostatni roboczy dzień miesiąca kurs waluty Euro wraz z automatycznym pobieraniem kursu z publikacji NBP, c) możliwością pojedynczego naliczenia dla wybranego kontrahenta, lub w trakcie rozliczania wpłaty.
29.	System musi umożliwiać integrację z Krajowym Rejestrem Dłużników.
30.	System musi umożliwiać definicję i generowanie sprawozdań budżetowych następujących typów:

	<p>a) Rb27s</p> <p>b) Rb27zz,</p> <p>c) Rb-N,</p> <p>d) Rb-Z,</p> <p>e) Rb-ZN.</p>
31.	Sprawozdania muszą być generowane w ramach jednostki organizacyjnej,
32.	Sprawozdania muszą tworzyć zapis szczegółów wyliczenia sprawozdania eksportowany do arkusza kalkulacyjnego tak aby można było je porównać z innymi zestawieniami. Szczegóły wyliczenia powinny zawierać wszystkie zapisy księgowe wpływające na kwotę w wierszu i kolumnie sprawozdania.
33.	System musi być wyposażony w algorytmy weryfikujące ewentualne problemy w danych lub konta wymagające dodatkowych prac, np. wychytujące konta gdzie równocześnie istnieje należność i nadpłata, gdzie przypis zaksięgowany jest po wpłacie.
34.	System musi umożliwiać scalanie podmiotów zarejestrowanych w systemie nawet wtedy, kiedy dla podmiotu założono konto, występują zapisy księgowe, faktury VAT itp.
35.	System musi pozwalać na przygotowanie ścieżek księgowych obsługujących zapisy spoza umowy - wprowadzonych bezpośrednio w module księgowości, np. dla zarejestrowanego przypisu będzie można rozliczyć wpłatę w wyciągu bankowym.
36.	System musi być wyposażony w listy danych, które umożliwiając przegląd danych księgowych ich analizę, filtrowanie i grupowanie po kilku wartościach równocześnie oraz końcowy wydruk lub eksport do pliku
Lp.	FAKTURY
1.	<p>Obsługa VAT, wystawianie faktur i innych dokumentów</p> <p>System musi umożliwiać wystawienie dokumentów faktur VAT dla należności z naliczonym podatkiem VAT oraz zwolnionych z VAT, przy czym:</p> <p>a) faktury mogą być wystawione zbiorczo lub pojedynczo,</p> <p>b) mechanizm zbiorczego wystawiania faktur będzie dawał możliwość ograniczania</p>

	<p>fakturowania do parametrów dokumentów, np. typu umowy, podtypu umowy, celów, użytkowników obsługujących,</p> <p>c) mechanizm będzie wyposażony w konfigurację opisów trafiających na fakturę, tak aby ze względu na występujące w dokumentach informacje zmienne, mogły być automatycznie uzupełniane, np. numer umowy, data zawarcia, adres nieruchomości, miesiąc lub rok z terminu płatności,</p> <p>d) mechanizm musi dawać możliwość oznaczania pozycji do wydruku fizycznego - nie wszystkie faktury muszą być drukowane,</p> <p>e) mechanizm musi dawać możliwość zbiorczego drukowania faktur z pominięciem tych, które nie muszą być drukowane.</p>
2.	System musi umożliwiać wystawianie rachunków dla należności bez VAT.
3.	System musi umożliwiać oznaczanie kontrahentów, dla których nie będzie wystawiana faktura VAT ale dokument wewnętrzny sprzedaży (bez konieczności fizycznego wydruku), umożliwiające wykazywanie VAT w rejestrach sprzedaży i pliku JPK.
4.	System musi umożliwiać wystawianie not księgowych dla należności związanych z jednostką organizacyjną.
5.	System musi umożliwiać definiowane różnych numeracji dla faktur sprzedaży i korekt faktur oraz dla różnych komórek/jednostek organizacyjnych.
6.	System musi umożliwiać wystawianie faktur z uwzględnieniem indywidualnych rachunków bankowych.
7.	System musi umożliwiać wystawianie faktur do wysokości wpłaty zwłaszcza w kontekście płatności "z góry".
8.	System musi umożliwiać ewidencjonowanie schematów faktury ustrukturyzowanej oraz ustawiania okresu ich obowiązywania
9.	System musi umożliwiać tworzenie faktur ustrukturyzowanych
10.	System musi umożliwiać tworzenie przesyłek do KSeF faktur ustrukturyzowanych

11.	System musi umożliwiać definicje tego, jakie typy podmiotów oraz inne, wybrane atrybuty podmiotu będą powodowały obowiązek KSeF - możliwe będzie wykluczenie osób fizycznych z wysyłki do KSeF.
12.	System musi umożliwiać wystawianie (wysyłkę i potwierdzanie) faktur w KSeF dla faktur oznaczonych, że podlegają obowiązkowi w KSeF.
13.	System musi umożliwiać wystawianie faktur zarówno w trybie ONLINE jak i OFFLINE.
14.	System musi umożliwiać pobieranie informacji o numerze KSeF, dacie zapisania w KSeF.
Lp.	ADMINISTRACJA
1.	System musi umożliwiać definiowanie grup uprawnień tj. zgrupowanych uprawnień do obiektu, tak aby: <ul style="list-style-type: none"> a) nie było konieczne przydzielanie uprawnień użytkownikom do pojedynczych obiektów, b) użytkownicy, których zadania obejmują ten sam zakres kompetencji mogli być utworzeni w łatwy sposób, a administrator miał pewność o przydzieleniu im tych samych uprawnień.
2.	System w ramach uprawnień do obiektu musi: <ul style="list-style-type: none"> a) określać dostęp do obiektu, b) określać możliwość datowania i edycji obiektu, c) określać możliwość usuwania obiektu, d) określać czynności wykonywane w obrębie obiektu i prawa ich wykonywania, c) określać uprawnienia do pojedynczych lub grup pól danego obiektu.
3.	System musi dawać możliwość rejestrowania zastępstw użytkowników a zarejestrowane zastępstwo powodować przejęcie uprawnień użytkownika zastępowanego.
4.	System musi spełniać politykę bezpieczeństwa, w ramach której udostępnione będzie: <ul style="list-style-type: none"> a) budowanie profili bezpieczeństwa, b) określenie czy hasło wygasa i w jakim okresie, c) zabezpieczenie przed już użytymi hasłami,

	<p>d) określenie minimalnej długości hasła,</p> <p>e) określenie konieczności użycia małych, dużych liter, znaków specjalnych i cyfr,</p>
5.	<p>System musi umożliwiać blokowanie kont użytkowników:</p> <p>a) bezterminowo,</p> <p>b) na podaną liczbę dni,</p> <p>c) podaną liczbę godzin i minut.</p>
6.	System musi umożliwiać logowanie z wykorzystaniem activum directory.
7.	<p>System musi umożliwiać sprawną obsługę aktualizacji, w tym:</p> <p>a) przegląd sesji pracujących użytkowników</p> <p>b) blokowanie sesji pracujących użytkowników zbiorczo i pojedynczo,</p> <p>c) możliwość blokowania logowania do aplikacji,</p> <p>d) wysyłkę informacji o planowanych blokadach.</p>
8.	System musi być wyposażony w narzędzia rejestrujące najważniejsze zdarzenia w aplikacji.
9.	<p>System musi być zabezpieczony w kontekście przetwarzania danych osobowych wg RODO, w tym:</p> <p>a) dawać możliwość ograniczania dostępu do danych osobowych,</p> <p>b) ograniczać wyświetlanie nadmiarowej liczby podmiotów przy bieżącej pracy, np. poprzez wymuszanie wprowadzania minimalnych kryteriów wyszukiwania,</p> <p>c) tworzyć rejestr przetwarzania i udostępnień danych osobowych,</p> <p>d) umożliwiać anonimizację i przywrócenie danych pojedynczego podmiotu,</p> <p>e) umożliwiać anonimizację całej bazy danych w celach udostępnienia jej na zewnątrz.</p>
Lp.	ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO
1.	<p>ZPD musi umożliwiać definiowanie okresu zajęcia pasa drogowego w oparciu o:</p> <p>a) zakres dat,</p> <p>b) harmonogram (dowolny zakres dat z uwzględnieniem wykluczeń wybranych dni jak powyżej)</p>
2.	<p>ZPD musi umożliwiać uzupełnianie informacji co najmniej w zakresie:</p> <p>a) cel, rodzaj zajęcia pasa drogowego,</p>

	<ul style="list-style-type: none"> b) numeru działki, numerów działek, obrębu, w którym występuję zajęcie, b) informacji tekstowych o położeniu, c) okresie zajęcia pasa, d) liczbie dni do naliczenia opłaty,
3.	ZPD musi umożliwiać automatyczne obliczenie wysokości opłaty
4.	ZPD musi umożliwiać obsługę: <ul style="list-style-type: none"> a) rejestracji i wydruku decyzji o zajęciu pasa drogowego, b) rejestracji i wydruku umowy cywilno-prawnej w ramach zajęcia pasa drogowego.
5.	ZPD Na podstawie zarejestrowanej decyzji moduł musi umożliwić wygenerowanie przypisów do modułu księgowego.
6.	ZPD Na podstawie zarejestrowanej umowy cywilno-prawnej system musi umożliwiać wygenerowanie przypisów do modułu księgowego.
7.	ZPD Dla umów cywilno-prawnych, których należności zawierają podatek VAT, system musi umożliwiać wystawianie faktur VAT oraz ich pełną obsługę w zakresie JPK.
8.	ZPD musi umożliwiać wygenerowanie przypisów do modułu księgowości na <ul style="list-style-type: none"> należności krótkoterminowe (opłaty bieżące) oraz na należności długoterminowe (opłaty z terminem płatności przypadającym w latach przyszłych)
9.	ZPD musi umożliwiać obsługę należności wobec gminy, w tym definiowania <ul style="list-style-type: none"> należności, wyszukiwanie wg zadanych kryteriów, np. rodzaju płatności, terminu płatności, należności z przekroczonym terminem płatności
10.	ZPD musi umożliwiać definiowanie rodzaju płatności, np. płatność roczna, jednorazowa.
11.	ZPD musi umożliwiać prowadzenie procesu windykacji zaległości pochodzących zarówno z dokumentów publiczno-prawnych jak i cywilno-prawnych
12.	ZPD ma umożliwiać przygotowanie masowo i indywidualnie dokumentów przeznaczonych do wysyłania na adres do doręczeń elektronicznych (ADE) za pośrednictwem systemu EZD
13.	ZPD musi umożliwiać masową i indywidualną wysyłkę dokumentów na adres do doręczeń elektronicznych (ADE) bez pośrednictwa systemu EZD

Lp.	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE SYSTEMU BAZODANOWEGO
1.	System Gospodarowania Mieniem musi posiadać możliwość pracy w oparciu o relacyjną bazę danych .
2.	System bazodanowy musi posiadać możliwość instalacji min. na systemach operacyjnych Windows oraz Linux.
3.	System musi posiadać możliwość wykorzystania niekomercyjnej wersji bazy danych, niezależnie od ilości zgromadzonych w niej informacji.
4.	System bazodanowy musi umożliwiać tworzenie klastrów niezawodnościowych.
5.	System bazodanowy musi posiadać możliwość tworzenia funkcji i procedur.
6.	Obsługa błędów w kodzie zapytań - język zapytań i procedur w SBD musi umożliwiać zastosowanie mechanizmu przechwytywania błędów wykonania procedury
7.	Kompresja kopii zapasowych - SBD musi pozwalać na kompresję kopii zapasowej danych (backup) w trakcie jej tworzenia. Powinna to być cecha SBD niezależna od funkcji systemu operacyjnego ani od sprzętowego rozwiązania archiwizacji danych.
8.	System bazodanowy musi posiadać wsparcie dla typów danych XML oraz JSON.
9.	System bazodanowy musi udostępniać polecenia umożliwiające tworzenie zapytań do struktur XML oraz JSON.
10.	System bazodanowy musi umożliwiać tworzenie własnych typów danych.
11.	System bazodanowy musi udostępniać informacje o wzajemnych powiązaniach pomiędzy obiektami.
12.	System bazodanowy musi udostępniać wbudowany mechanizm umożliwiający tworzenie rekursywnych zapytań do bazy danych bez potrzeby pisania specjalnych procedur i wywoływania ich w sposób rekurencyjny.

”

- Zmienia się treść SWZ w rozdziale 8 Termin związania ofertą, gdzie w punkcie 1 słowa: „24.04.2026r.” zastępuje się słowami „29.04.2026r.”

6. Zmienia się treść SWZ w rozdziale 9 Sposób oraz termin składania ofert, termin otwarcia ofert, gdzie w punkcie 1 słowa: „26.03.2026” zastępuje się słowami „**31.03.2026**”, analogicznie w punkcie 2 słowa: „26.03.2026” zastępuje się słowami „**31.03.2026**”.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz

/-/ Mariusz Warowy