



Załącznik nr .. do SWZ

(WZÓR) UMOWA NR /2026/BOU

zawarta w dacie złożenia ostatecznego z podpisów przez umocowanych przedstawicieli Stron, wskazanej przy podpisach Stron (w tym w znaczniku czasu w razie podpisu składanego elektronicznie) pomiędzy:

Skarbem Państwa - Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, z siedzibą przy pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-10-08-875, REGON: 013272620, zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, z upoważnienia, którego działa

..... - Biura Obsługi Urzędu w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia nr z dnia r., które/którego wydruk (niewłaściwe skreślić) stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

a

.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca są łącznie zwanymi „Stronami”, a osobno również „Stroną”,

Na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej: „Umową”, o następującej treści:

§ 1

Definicje

Użyte w Umowie pojęcia pisane wielką literą oznaczają:

- 1) **OPZ** – Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do Umowy;
- 2) **Instalacje** – instalacje elektryczne, instalacje wodno-kanalizacyjnych, instalacje kanalizacji deszczowej oraz instalacje grzewcze, opisane w pkt 14-17, w tym wszystkie wchodzące w ich skład urządzenia i elementy;
- 3) **Usługa** – utrzymanie w należyтым stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej Instalacji;

- 4) **Konserwacja** – wszelkie czynności mające na celu utrzymanie w należytym stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej Instalacji niebędące Naprawą i Kontrolą, obejmujące wymianę elementów zużywalnych, takich jak m.in. oświetlenie i osprzęt elektryczny;
- 5) **Awaria** – każda niesprawność Instalacji uniemożliwiająca bądź utrudniająca ich funkcjonowanie niezależnie od przyczyny jej powstania, w tym wady i szkody spowodowane przez Wykonawcę;
- 6) **Naprawa** – usunięcie Awarii w celu przywrócenia pełnego funkcjonowania Instalacji;
- 7) **Materiały** – wszelkie urządzenia i elementy Instalacji oraz ich części, w tym elementy zużywalne, których koszt ponosi Zamawiający w ramach kosztu zakupu Materiałów, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;
- 8) **Materiały eksploatacyjne** – zużywalne produkty potrzebne do bieżącej pracy Instalacji i konieczne do dokonania Napraw, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, w szczególności: gips, drut do spawania, farby, gaz propan butan, kit uszczelniający, klej butaprenowy, nakrętki, podkładki, kołki rozporowe, papier ścierny, pasta lutownicza, cyna, piasek, konopie, gwoździe, śruby, taśma izolacyjna, odcinki przewodów, wkręty, wazelinę techniczną, elektrody do spawania, farbę olejną, farbę miniową, czyściwo, koszulki igielitowe, klamerki do mocowania przewodów, uchwyty paskowe do przewodów, uchwyty drutowe do przewodów, tlen, acetylen, zaprawa cementowa, glina budowlana, uszczelki do zaworów, włókno konopne długie, pasta uszczelniająca, etc.;
- 9) **Wymiana** – dokonywana w ramach Naprawy lub Konserwacji wymiana Materiału;
- 10) **Przeglądy** – przeglądy techniczne dokonywane w budynkach Zamawiającego przez Wykonawcę jak również podmioty trzecie;
- 11) **Kontrola** – ocena stanu technicznego Instalacji, wykonywana zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- 12) **Zgłoszenie** – poinformowanie przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w § 9 ust. 1 pkt 2, przez przedstawicieli Zamawiającego, wymienionych w § 9 ust. 1 pkt 1, o konieczności wykonania Usługi, z zastrzeżeniem, że Zgłoszenia mogą być dokonywane bezpośrednio osobie pełniącej dyżur oraz osobom wysłanym do wykonania Usługi w wyniku dokonanego wcześniej Zgłoszenia; w dni wolne od pracy oraz dni robocze w godzinach od 16:00 do 08:00 Zgłoszenia mogą dokonać pracownicy Zamawiającego nie wymienieni w § 9 ust. 1 pkt 1 oraz pracownicy firmy świadczącej usługę ochrony na rzecz Zamawiającego;
- 13) **Książka Napraw i Konserwacji** – dokument stanowiący wykaz czynności wykonanych przez Wykonawcę w danym dniu uwzględniający informacje w zakresie rodzaju oraz ilość Materiałów użytych do wykonania Napraw; wzór strony Książki napraw i konserwacji stanowi załącznik nr 7, a każda kolejna strona musi być odpowiednio ponumerowana w porządku chronologicznym;

- 14) **Instalacja elektryczna** – system przewodów, urządzeń i zabezpieczeń, który służy do bezpiecznego przesyłania energii elektrycznej z sieci do gniazdek, oświetlenia i innych odbiorników wewnątrz budynku, wraz z tymi odbiornikami, obejmujący m.in. przyłącza, rozdzielnie, rozdzielnice, przewody, gniazdka, łączniki i zabezpieczenia, a jej prawidłowe działanie jest kluczowe dla bezpieczeństwa i funkcjonalności obiektu;
- 15) **Instalacja wodno-kanalizacyjna** – system służący do zaopatrzenia budynków w wodę oraz odprowadzenia z niego ścieków i zużytej wody;
- 16) **Instalacja kanalizacji deszczowej** – system służący do odprowadzania wód opadowych z dachów, tarasów i terenów przyległych do kanalizacji ogólnospławnej lub wyodrębnionej kanalizacji deszczowej, o ile występuje;
- 17) **Instalacja grzewcza** – system służący do ogrzewania budynku i wody użytkowej, przy czym instalacja grzewcza obejmuje urządzenia grzewcze i sterujące, system dystrybucji (m.in. rury, przewody) oraz odbiorniki (np. grzejniki); w budynkach objętych konserwacją źródłem ciepła są węzły cieplne, piece elektryczne, kotłownie gazowe, bojlerzy zgodnie z informacją wskazaną w **pkt V OPZ**.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie na nieruchomościach Zamawiającego Usługi utrzymania w należyтым stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej instalacji elektrycznych, instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji kanalizacji deszczowej oraz instalacji grzewczych, w tym wszystkich wchodzących w ich skład urządzeń i elementów, oraz zapewnienie Materiałów do Napraw i Konserwacji.
2. Wykonawca będzie świadczył Usługę poprzez wykonywanie następujących czynności:
 - 1) przeprowadzanie Konserwacji,
 - 2) dokonywanie Napraw,
 - 3) udział w Przeglądach,
 - 4) udział w odbiorach prac budowlanych i remontowych wykonywanych na rzecz Zamawiającego,
 - 5) przeprowadzanie Kontroli,w zakresie i na zasadach określonych w Umowie oraz OPZ.
3. Wykaz budynków objętych Usługą:
 - 1) Warszawa, pl. Bankowy 3/5;
 - 2) Warszawa, al. Solidarności 81;
 - 3) Warszawa, ul. Marszałkowska 3/5;
 - 4) Warszawa, al. Jerozolimskie 28;
 - 5) Warszawa, ul. Floriańska 10;
 - 6) Warszawa, ul. Nowoursynowska 164A;

- 7) Warszawa, ul. Krucza 5/11;
 - 8) Warszawa, ul. Andersa 30;
 - 9) Zielonka, ul. 11 Listopada 2;
 - 10) Nowe Grobice, Główna 10.
4. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od podpisania Umowy jest zobowiązany do zapoznania się z budynkami, w których będzie realizował Usługę oraz oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z Umową oraz OPZ i informacje tam zawarte uznaje za wystarczające do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3

Okres realizacji Umowy

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
2. Okres realizacji Przedmiotu Umowy wynosi 24 miesiące.
3. Rozpoczęcie okresu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi dnia następującego po dniu zawarcia Umowy, nie wcześniej jednak niż dnia 1 marca 2026 r.
4. Okres realizacji Przedmiotu Umowy upływa z końcem dnia poprzedzającego dzień, który nazwą lub datą odpowiada początkowemu dniowi terminu rozpoczęcia okresu realizacji Przedmiotu Umowy, a gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było - w ostatnim dniu tego miesiąca.
5. Zamawiający przewiduje po upływie okresu realizacji Przedmiotu Umowy możliwość jednokrotnego wznowienia zamówienia na okres kolejnych 24 miesięcy, zgodnie z zapisami § 20.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w należyтым stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej Instalacji przez cały okres trwania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest pełnić 8 godzinny dyżur w każdy dzień roboczy w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, w godzinach od 8:00 do 16:00. W tym celu Wykonawca zapewni obecność, co najmniej jednej osoby w pełnym wymiarze czasu pracy (1 etat), w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Bankowy 3/5 w Warszawie. Wykonawca wskaże dane osobowe (imię i nazwisko) i kontaktowe (numer telefonu i e-mail) osoby, która będzie pełniła dyżur, najpóźniej w momencie zawarcia Umowy.
3. Dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić kontakt telefoniczny i wymianę informacji z osobą pełniącą dyżur, o której mowa w ust. 2, oraz zapewnić, aby osoba ta zgłaszała się do przedstawiciela Zamawiającego w każdym dniu roboczym w każdym tygodniu, przez cały okres obowiązywania Umowy, w godzinach porannych do 8.30 w celu odbioru bieżących zleceń. Wedle uznania Zamawiającego, zlecenia mogą być przekazywane ustnie, na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zlecenia te powinny

zostać wprowadzone przez Wykonawcę do Książki napraw i konserwacji, przy czym wzór strony stanowiącej **załącznik nr 7**.

4. Osoba pełniąca dyżur zobowiązana jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie zidentyfikowane Awarie. Jeżeli z uwagi na rodzaj Awarii zasadne jest niezwłoczne przystąpienie do dokonania Naprawy, osoba pełniąca dyżur zgłasza taką Awarię Zamawiającemu po dokonaniu Naprawy lub zabezpieczeniu Instalacji przed jej dalszym uszkodzeniem lub spowodowaniem szkód w wyniku Awarii.
5. W razie zaplanowanej nieobecności w pracy (urlopu) osoby pełniącej dyżur, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Zamawiającego, co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem, wskazując jednocześnie imię i nazwisko, a także numer telefonu osoby zastępującej. W razie niezaplanowanej nieobecności w pracy osoby pełniącej dyżur np. z powodu choroby, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zastępstwo, wskazując jednocześnie imię i nazwisko, a także numer telefonu osoby zastępującej, najpóźniej w momencie rozpoczęcia dyżuru.
6. Osoba pełniąca dyżur, o której mowa w ust. 2, a także osoby je zastępujące, może być oddelegowana w każdym czasie przez Zamawiającego do pełnienia dyżuru w każdym z budynków, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić Kontrolę Instalacji po wykonaniu każdej czynności w ramach Usługi i pozostawić Instalacje w całkowitej sprawności technicznej oraz w stanie gwarantującym pełne bezpieczeństwo dla użytkowników i mienia.
8. W razie wystąpienia Awarii, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przystąpienia do dokonania Naprawy:
 - a) w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od 8:00 do 16:00 – w czasie reakcji do minut od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego,
 - b) w dni robocze poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. od 16:00 do 8:00 oraz w dni wolne od pracy u Zamawiającego – w czasie reakcji do minut od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego;
 - 2) dokonania Naprawy:
 - a) niezwłocznie, nie później niż w terminie od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub zidentyfikowania Awarii przez osobę pełniącą dyżur,
 - b) w terminie Uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli nie jest możliwe niezwłoczne dokonanie Naprawy z przyczyn technicznych albo niezależnych od Wykonawcy albo jeżeli konieczna jest Wymiana, po przedstawieniu Zamawiającemu szczegółowego uzasadnienia zawierającego informację o przewidywanym czasie dokonania Naprawy wraz z podaniem przyczyny Awarii; w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zabezpieczenia Instalacji przed ich dalszym uszkodzeniem lub spowodowaniem szkód;
 - 3) sporządzenia protokołu zawierającego szczegółowe informacje o Awarii oraz o koniecznych do podjęcia czynnościach, jeżeli dokonanie Naprawy w ogóle nie jest możliwe a do

przywrócenia sprawności Instalacji konieczne jest podjęcie czynności wykraczających poza Przedmiot Umowy.

9. W razie konieczności dokonania Wymiany:

- 1) Wykonawca w szczegółowym uzasadnieniu, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. b, wskaże Zamawiającemu Materiały wymagające Wymiany wraz z przedstawieniem oferty;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do nabywania Materiałów od dostawców oferujących w okresie wyceny najniższe ceny rynkowe z uwzględnieniem ewentualnych kosztów transportu. Ceny oferowane przez Wykonawcę nie mogą być wyższe od średnich cen rynkowych oferowanych przez dostawców stacjonarnych lub internetowych wraz z dostawą o więcej niż 10%. Zamawiający będzie dokonywał weryfikacji cen zaproponowanych przez Wykonawcę, określając średnie ceny na podstawie ofert dostawców uzyskanych drogą elektroniczną lub w postaci zrzutów z ekranu komputerowego – print screen. Przyjęte do weryfikacji ceny rynkowe nie mogą być starsze niż 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oferty Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów różnych producentów o ile spełniają one parametry techniczne wymienianych Materiałów i jeżeli ich użycie nie spowoduje utraty warunków gwarancji udzielonych przez producentów. Jeżeli zakup Materiałów zamiennych nastąpi od Wykonawcy, a średnia cena rynkowa Materiałów będzie niższa od ceny wskazanej przez Wykonawcę, o co najmniej 10%, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 12;
- 3) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Materiały maksymalnie w terminie 3 dni roboczych od daty uzyskania akceptacji oferty przez Zamawiającego, a w przypadku braku dostępności Materiałów na rynku Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego wskazując datę dostawy Materiałów. Wykonawca nie może odmówić dokonania zakupów oraz dostarczenia zamówienia w określonym terminie pod sankcją kary umownej z wyjątkiem braku dostępności części, materiałów, urządzeń, itp. lub ich zamienników na rynku o czym będzie informował Zamawiającego;
- 4) Zamawiający:
 - a) może dokonać zakupu Materiałów od Wykonawcy zgodnie z przedstawioną ofertą,
 - b) jest uprawniony wskazać Wykonawcy dostawcę Materiałów, od którego Wykonawca zobowiązany będzie je nabyć, jeżeli ich cena jest niższa od ceny wskazanej w ofercie,
 - c) jest uprawniony do samodzielnego zakupu Materiałów stosownie do własnego wyboru zgodnie z procedurami wewnętrznymi ustalonymi u Zamawiającego (Regulamin zamówień publicznych),
 - d) może odmówić zakupu przedstawionych Materiałów (lub części z nich), jeżeli stwierdzi, że ich zakup nie jest uzasadniony.

10. W razie wystąpienia konieczności przeprowadzenia Konserwacji, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przystąpienia do przeprowadzenia Konserwacji:

- a) w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od 8:00 do 16:00 – w czasie reakcji do minut od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego,
 - b) w dni robocze poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. od 16:00 do 8:00 oraz w dni wolne od pracy u Zamawiającego – w czasie reakcji do minut od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego;
- 2) przeprowadzenia Konserwacji:
- a) niezwłocznie, nie później niż w terminie od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub zidentyfikowania konieczności przeprowadzenia Konserwacji przez osobę pełniącą dyżur,
 - b) w terminie Uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli nie jest możliwe niezwłoczne przeprowadzenie Konserwacji z przyczyn technicznych albo niezależnych od Wykonawcy, po przedstawieniu Zamawiającemu szczegółowego uzasadnienia zawierającego informację o przewidywanym czasie przeprowadzenia Konserwacji wraz z podaniem powodu, dla którego konieczne jest przeprowadzenie Konserwacji.
11. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w Przeglądach i udziału w odbiorach prac budowlanych i remontowych wykonywanych na rzecz Zamawiającego w terminach wskazanych przez Zamawiającego po zgłoszeniu przez Zamawiającego konieczności udziału w przeglądzie lub odbiorze w godzinach dostosowanych do potrzeb Zamawiającego, z uwzględnieniem pracy w godzinach nocnych lub w dni wolne od pracy. Zamawiający zgłosi Wykonawcy konieczność udziału w tych czynnościach z 1-dniowym wyprzedzeniem.
12. W przypadku potrzeby okresowych wyłączeń z ruchu instalacji lub urządzeń w obiektach Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do uzgodnienia czasu wyłączeń z przedstawicielem Zamawiającego.
13. Do wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy Wykonawca jest zobowiązany stosować Materiały i Materiały eksploatacyjne dopuszczone do stosowania, posiadające wymagane prawem atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim.
15. Wykonawca zapewni osobom za pośrednictwem, których wykonuje Umowę, jednolity strój roboczy z nazwą/logo Wykonawcy, a w przypadku braku oznaczenia, wprowadzenie identyfikatorów osobistych. Ubiór musi być czysty i estetyczny.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę z należytą starannością, zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, polskimi normami i odpowiadającymi im normami europejskimi i instrukcjami technicznymi producentów materiałów budowlanych oraz urządzeń.
17. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania i utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich Materiałów i Materiałów eksploatacyjnych wymienianych w ramach

Naprawy lub Konserwacji.

18. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.
19. Wykonawca będzie prowadził Książkę Napraw i Konserwacji zawierającą rejestr przeprowadzonych czynności w ramach Usługi, której kopie dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej i papierowej w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający będzie pisemnie potwierdzał czynności w Książce napraw i konserwacji oraz protokołach, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania czynności przez Wykonawcę. Ostatniego dnia obowiązywania Umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu oryginał Książki Napraw i Konserwacji.
20. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany zmienić osobę, za pośrednictwem której wykonuje przedmiot Umowy. Zamawiający ma prawo zażądać ww. zmiany, na każdym etapie realizacji Umowy, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub powzięcia uzasadnionych wątpliwości, co do sposobu wykonywania przez nią czynności objętych przedmiotem Umowy lub nie stosowania się przez nią do zaleceń i żądań Zamawiającego. Zmiana powinna nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy wskazane w § 9 ust. 1 pkt 2 lub ust. 2.
21. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy przy udziale osób posiadających odpowiednie przeszkolenie, wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia, w szczególności świadectwa kwalifikacyjne SEP w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych, cieplnych, gazowych oraz sanitarnych – stosownie do rodzaju wykonywanych prac.
22. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca oraz każda z osób, za pośrednictwem której wykonuje Umowę, zobowiązana jest do:
 - 1) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa z zakresu: ustawy Prawo budowlane, BHP i p.poż;
 - 2) właściwej organizacji pracy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynków Zamawiającego, objętych Przedmiotem Umowy;
 - 3) zachowania porządku przy wykonywaniu czynności w ramach Usługi;
 - 4) doprowadzenia do stanu pierwotnego miejsca, w którym wykonywane były czynności w ramach Usługi.
23. W celu należytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić całodobowy kontakt telefoniczny i e-mailowy z przedstawicielami Wykonawcy, wymienionymi w § 9 ust. 1 pkt 2, we wszystkie dni w roku w całym okresie obowiązywania Umowy. W przypadku, jeżeli kontakt telefoniczny nie będzie możliwy, na przykład z uwagi na wyłączony telefon albo nie odebranie połączenia, wszelkie Zgłoszenia uznaje się za skutecznie dokonane w momencie,

w którym usiłowano się bezskutecznie skontaktować telefonicznie z przedstawicielami Wykonawcy.

§ 5

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia dostępu do pomieszczeń lub miejsc, w których zlokalizowane są Instalacje;
- 2) do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności do uzgadniania sposobu jego realizacji;
- 3) bieżącego kontrolowania prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku zauważonych nieprawidłowości do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie; Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonania usługi przez Wykonawcę za pomocą monitoringu CCTV zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego;
- 4) informowania Wykonawcy o wszelkich zmianach, które mogłyby wpłynąć na prawidłowość realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite łączne maksymalne wynagrodzenie z tytułu prawidłowej realizacji Umowy wynosi zł brutto (słownie: złotych .../100), w tym należny podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych .../100), w tym:
 - 1) łączne wynagrodzenie za świadczenie Usługi w całym okresie jego realizacji w wysokości zł brutto (słownie: zł), w tym należny podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych .../100), płatne za każdy miesiąc kalendarzowy świadczenia Usług Podstawowych, na zasadach określonych w ust. 3, w miesięcznych równych ratach w wysokości: PLN brutto (słownie: złotych .../100) każda, w tym należny podatek VAT w wysokości PLN, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 3**;
 - 2) koszt zakupów Materiałów niezbędnych do wykonania Wymian w ramach Napraw w wysokości nieprzekraczającej kwoty 96 000,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100), łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Łączne wynagrodzenie brutto za świadczenie Usługi, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy (w tym między innymi koszty dojazdów do i z miejsca świadczenia Usługi, koszty Materiałów eksploatacyjnych, narzędzi i sprzętu niezbędnego do realizacji Przedmiotu Umowy, etc.) oraz wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności wszystkie koszty, opłaty, wydatki Wykonawcy, które ten poczyni w celu należytego wykonania Umowy, a także podatki.
3. Łączne wynagrodzenie brutto za świadczenie Usługi, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, będzie płatne po faktycznie wykonanej Usłudze w ratach. Rozliczenie za świadczenie Usługi będzie

następowało w cyklach obejmujących miesiące kalendarzowe, stanowiących okresy rozliczeniowe, niezależnie od tego czy Usługa będzie świadczona w pełnym czy niepełnym miesiącu kalendarzowym. W przypadku świadczenia Usługi w niepełnym miesiącu kalendarzowym, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do liczby dni kalendarzowych, w których była świadczona Usługa w danym miesiącu kalendarzowym.

4. Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę VAT za świadczenie Usługi w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania ze strony Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Odbioru Usługi, zawierającego wykaz czynności dokonanych w okresie rozliczeniowym, którego faktura dotyczy. Wzór Protokołu Odbioru Usługi stanowi **Załącznik nr 4**.
5. Płatność wynagrodzenia za zakup Materiałów niezbędnych do wykonania Wymian w ramach Napraw, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, będzie następowała po wykonanej Naprawie, do której użyto danych Materiałów.
6. Wynagrodzenie brutto za świadczenie Usługi, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, oraz koszty zakupów Materiałów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, płatne będzie przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy nrw terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem zapisów, o których mowa w ust. 11 i 12.
7. Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę VAT za zakup Materiałów niezbędnych do wykonania Wymian w ramach Napraw w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania ze strony Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Naprawy zawierającego spis rodzaju oraz kosztów Materiałów wraz z dowodami poniesienia tych kosztów. Wzór Protokołu Naprawy stanowi Załącznik nr 5.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania maksymalnej kwoty za zakup Materiałów niezbędnych do wykonania Wymian w ramach Napraw, o której mowa w ust. 1 pkt 2, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie. Niewykorzystana część kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie podlega zapłacie ani odrębnemu rozliczeniu. Na fakturach Wykonawca ma obowiązek odrębnie wskazać wartości Materiałów rozliczanych w ramach kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wraz ze wskazaniem odpowiednich ofert, o których mowa w § 4 ust. 9 pkt 1.
9. Wykonawca, do 7-go dnia następującego po okresie rozliczeniowym, złoży całość dokumentacji niezbędnej do prawidłowego rozliczenia usługi, to jest zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły wykonania czynności w ramach Usługi w danym miesiącu, którego faktura dotyczy.
10. Strony ustalają, że od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych (e-Faktur) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dalej: „ustawą o VAT”), Wykonawca będzie wystawiał faktury za realizację niniejszej Umowy w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), nie wcześniej jednak niż od dnia 1 lutego 2026 r. Faktura ustrukturyzowana jest uznana za doręczoną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur w dniu przydzielenia w tym

systemie numeru identyfikującego w systemie KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem sytuacji awarii lub niedostępności systemu opisanych w ust. 11. Obowiązek ten dotyczy również faktur korygujących numeru identyfikującego.

11. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury w KSeF z przyczyn leżących po stronie systemu lub po stronie Wykonawcy (tryb awaryjny, tryb niedostępność KSeF lub tryb offline²⁴), Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem faktury ustrukturyzowanej, opatrzonej kodem weryfikującym (kodem QR) umożliwiającym dostęp do faktury lub weryfikację tożsamości wystawcy, zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o VAT. Fakturę elektroniczną należy przesłać na e-mail, o którym mowa w ust. 16. W sytuacji opisanej w niniejszym ustępie, za datę doręczenia faktury uznaje się datę wpływu faktury z kodem QR na serwer pocztowy Zamawiającego.
12. W przypadku konieczności wystawienia faktury korygującej, bieg terminu płatności rozpoczyna się od nowa, tj. od dnia otrzymania przez Zamawiającego skorygowanej e-Faktury (za datę doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF).
13. W przypadku, gdy Wykonawca na podstawie obowiązujących przepisów prawa nie jest objęty obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF, Wykonawca wystawi fakturę w formie:
 - 1) elektronicznej (np. w formacie PDF) gwarantującej autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność faktury, którą prześle na adres poczty elektronicznej Zamawiającego,
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej „PEF”, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, jednocześnie przesyłając Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy potwierdzające brak konieczności wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF.
14. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5251008875.
15. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) musi składać się z danych wymaganych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz minimum danych zawierających:
 - 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
16. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres efaktura@mazowieckie.pl.

17. MUW zobowiązuje się dokonać zapłaty należności do dnia wejścia w życie KSeF, w terminie zgodnie z ust 6, a po dniu wejścia w życie w KSeF, w terminie 21 dni od daty doręczenia zgodnie z ust 10.
18. Zmiana numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany Umowy, a jedynie wymaga niezwłocznego powiadomienia przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia Wykonawcy (w formie papierowej lub e-PUAP), opieczetowanego i podpisanego odręcznym lub podpisem kwalifikowanym przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
19. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatków, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – tzw. „białej liście podatków VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wpisania rachunku bankowego na białą listę podatków VAT lub otrzymania korekty faktury z prawidłowym nr rachunku bankowego znajdującym się w ww. wykazie. Wstrzymanie płatności w takiej sytuacji nie będzie stanowiło naruszenia Umowy oraz nie będzie uprawniało Wykonawcy do naliczenia odsetek.
20. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest (*niewłaściwe skreślić*) podatnikiem VAT czynnym.
22. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
23. W imieniu Wykonawcy wykonującego przedmiot Umowy w ramach konsorcjum, faktury, o których mowa w niniejszej Umowie, wystawiać będzie podmiot będący liderem konsorcjum na chwilę podpisywania niniejszej Umowy. Pozostali członkowie konsorcjum upoważnili wyżej wymieniony podmiot do dokonywania w imieniu i na rzecz wszystkich członków konsorcjum rozliczeń z jakiegokolwiek tytułu przewidzianego w Umowie, w tym do przyjmowania od Zamawiającego wszelkich płatności należnych tytułem wynagrodzenia Wykonawcy. Strony potwierdzają, że Zamawiający nie będzie dokonywał jakichkolwiek płatności bezpośrednio na rzecz członków konsorcjum, niebędących liderami konsorcjum. Bez względu na odrębne ustalenia konsorcjantów dotyczące wzajemnych rozliczeń lub wiedzę Zamawiającego w przedmiocie treści Umowy zawartej pomiędzy członkami konsorcjum, Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za dokonywanie rozliczeń zgodnie z Umową lub ustaleniami członków konsorcjum, o ile dotyczy.
24. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w fakturze wystawionej przez lidera konsorcjum, na rachunek wskazany w ust. 6, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec wszystkich pozostałych członków konsorcjum stanowiących Wykonawcę, o ile dotyczy.

25. W przypadku zmiany lidera konsorcjum, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, poinformować Zamawiającego. Brak takiego zawiadomienia skutkuje brakiem skuteczności zmiany wobec Zamawiającego.

§ 7

ZMIANA WYNAGRODZENIA,

O KTÓREJ MOWA W ART. 439 UST. 1 I 2 USTAWY PZP

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, Strony dopuszczają z tego powodu zmianę wysokości maksymalnego wynagrodzenia za świadczenie Usługi, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, i idącą za tym zmianę całkowitego łącznego maksymalnego wynagrodzenia z tytułu prawidłowej realizacji Umowy, o którym mowa we wprowadzeniu do wyliczenia w § 6 ust. 1, zwane łącznie na potrzeby niniejszego paragrafu „Waloryzowanym Wynagrodzeniem”, na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia może zostać dokonana w przypadku, gdy w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym składany jest wniosek o zmianę wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia nastąpi zmiana miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny, określonego w tabeli miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, dalej zwanym „Wskaźnikiem”, w stosunku do:
 - 1) analogicznego Wskaźnika za miesiąc, w którym zawarta została niniejsza Umowa lub miesiąc, w którym Wykonawca złożył ofertę, na podstawie której zawarta została niniejsza Umowa, jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert – w przypadku wniosku o pierwszą zmianę wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia,
 - 2) analogicznego Wskaźnika za miesiąc, w którym dokonana została ostatnia zmiana wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia – w przypadku wniosku o kolejną zmianę wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia,o co najmniej 5% oraz spełnione są pozostałe wymagania określone w niniejszym paragrafie.
3. Na podstawie postanowień niniejszego paragrafu Waloryzowane Wynagrodzenie może zostać zwiększone albo zmniejszone o nie więcej niż 10% w wyniku zmian.
4. Strona domagająca się dokonania zmiany wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia złoży drugiej stronie stosowny wniosek, w którym wykaże, że zmiana Wskaźnika wpływa na koszt wykonania zamówienia, a także wskaże kwotę, o jaką Waloryzowane Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. W przypadku, gdy wniosek jest składany przez Wykonawcę, wniosek zawiera również szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu odpowiednio na dzień zawarcia niniejszej Umowy albo na dzień składania ofert oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów po zmianie Wskaźnika zgodnie z postanowieniami ust. 2.

5. Strona, do której wpłynął wniosek o dokonanie zmiany wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia, ustosunkuje się do niego w terminie 28 dni od dnia wpływu wniosku, w szczególności poprzez jego akceptację lub wezwanie do jego poprawienia, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień co do treści wniosku, w tym wyjaśnień co do poszczególnych składowych kalkulacji cen materiałów lub kosztów. W przypadku wezwania do poprawienia wniosku, uzupełnienia go lub złożenia wyjaśnień co do treści wniosku Strona, która złożyła wniosek, będzie zobowiązana do poprawienia wniosku, uzupełnienia go lub złożenia wyjaśnień w zakresie określonym w wezwaniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
6. W terminie 28 dni od dnia przekazania wniosku lub od dnia otrzymania prawidłowego i kompletnego wniosku lub stosownych wyjaśnień, o których mowa w ust. 5, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą Waloryzowane Wynagrodzenie powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
7. Po zawarciu stosownego aneksu do Umowy Strony mogą dokonać zmiany wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia w części, która nie została jeszcze zapłacona, z zastrzeżeniem zdania następnego. Zmianie wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia nie może podlegać część Waloryzowanego Wynagrodzenia, za którą Wykonawca był uprawniony do wystawienia faktury przed zawarciem przez Strony stosownego aneksu waloryzującego jego Waloryzowane Wynagrodzenie.
8. Każda ze Stron jest uprawniona do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia, w przypadku wniosku:
 - 1) o pierwszą zmianę wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia – nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy,
 - 2) o kolejną zmianę wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia – nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dokonania ostatniej zmiany wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia (przez co rozumie się podpisanie stosowanego aneksu),z zastrzeżeniem, iż w przypadku złożenia wniosku o zmianę wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia z naruszeniem ww. postanowień jest on nieskuteczny i uznawany za niebyły.
9. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Strony podpiszą aneks do Umowy w terminie nie później niż 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku.
11. Zmiana wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w drodze pisemnego aneksu.
12. Wykonawca, którego wysokość Waloryzowanego Wynagrodzenia została zmieniona, jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, na zasadach analogicznych do dokonanej zmiany wysokości Waloryzowanego

Wynagrodzenia, jeżeli okres obowiązywania umowy zawartej z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy, w terminie 7 dni od daty zwiększenia Waloryzowanego Wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku zmiany wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie.

13. W przypadku:

- 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 5-6 i 12;
 - 2) nie podpisania przez Wykonawcę aneksu do Umowy obejmującego odpowiednią zmianę Waloryzowanego Wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w ust. 10
- Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

§ 8

ZMIANA WYNAGRODZENIA,

O KTÓREJ MOWA W ART. 436 PKT 4 LIT. B USTAWY PZP

1. Strony przewidują możliwość zmiany maksymalnego wynagrodzenia za świadczenie Usługi, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, i idącą za tym zmianę całkowitego łącznego maksymalnego wynagrodzenia z tytułu prawidłowej realizacji Umowy, o którym mowa we wprowadzeniu do wyciszczenia w § 6 ust. 1, zwane na potrzeby niniejszego paragrafu „Waloryzowanym Wynagrodzeniem”, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1, może mieć zastosowanie od dnia wejścia w życie tych zmian.
3. Zmiana wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1, będzie obejmować wyłącznie część Waloryzowanego Wynagrodzenia, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów wprowadzających daną zmianę. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki,

o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, Waloryzowane Wynagrodzenie ulegną zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi stanowiące Przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu lub obniżenia minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4, Waloryzowane Wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi stanowiące przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. W celu zmiany Waloryzowanego Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia, wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym, zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką Waloryzowane Wynagrodzenie powinno ulec zmianie, i wyliczeniem kwot składających się na Waloryzowane Wynagrodzenie (cen, stawek, opłat) oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na jego koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi stanowiące przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części Waloryzowanego Wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi stanowiące przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części Waloryzowanego Wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, lub
- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi stanowiące przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części Waloryzowanego Wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 4
– wraz z potwierdzającymi zawarte w zestawieniach wyliczenia dokumentami źródłowymi takimi jak dokumenty księgowo i kadrowe (np. umowy o pracę, oświadczenia pracowników).
8. Informacje zawarte we wnioskach o dokonanie zmiany wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia oraz informacje, o których mowa w ust. 7, przekazywane będą z uwzględnieniem zasad wynikających z przepisów RODO i wydanych na jego podstawie przepisów o ochronie danych osobowych.
9. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy.
10. Strona, do której wpłynął wniosek o dokonanie zmiany wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia ustosunkuje się do niego w terminie 28 dni od dnia wpływu wniosku, w szczególności poprzez jego akceptację lub wezwanie do jego poprawienia, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień co do treści wniosku, w tym wyjaśnień co do poszczególnych składowych kalkulacji cen materiałów lub kosztów. W przypadku wezwania do poprawienia wniosku, uzupełnienia go lub złożenia wyjaśnień co do treści wniosku Strona, która złożyła wniosek, będzie zobowiązana do poprawienia wniosku, uzupełnienia go lub złożenia wyjaśnień w zakresie określonym w wezwaniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
11. W terminie 28 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6, lub od dnia otrzymania prawidłowego i kompletnego wniosku lub stosownych wyjaśnień, o których mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą Waloryzowane Wynagrodzenie powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Strony podpiszą aneks do Umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku.

13. Zmiana wysokości Waloryzowanego Wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w drodze pisemnego aneksu.
14. Zmiana Waloryzowanego Wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę, która stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę Waloryzowanego Wynagrodzenia.
15. W przypadku:
- 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 9-11;
 - 2) nie podpisania przez Wykonawcę aneksu do Umowy obejmującego odpowiednią zmianę Waloryzowanego Wynagrodzenia, w terminie, o którym mowa w ust. 12
- Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

§ 9

Osoby do kontaktu

1. Strony wyznaczają następujących przedstawicieli upoważnionych jednoosobowo z każdej Strony do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, dokonywania Zgłoszeń, kontroli jej przebiegu oraz podpisywania protokołów:
- 1) ze strony Zamawiającego jest:
 - a) , tel. , e-mail:
 - lub
 - b) , tel. , e-mail:
 - lub
 - c) , tel. , e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy jest:
 - a) , tel. , e-mail:
 - lub
 - b) , tel. , e-mail:
2. Wszelkie pisma i zgłoszenia doręczane będą Stronom, niezależnie od postanowień ust. 1, również na poniżej podane adresy:
- 1) Zamawiający: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, e-mail: bou@mazowieckie.pl;
 - 2) Wykonawca:
.....
3. Strony mają prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1, i danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2, w każdym czasie trwania Umowy. Zmiana danych ujętych w ust. 1 i ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga formy pisemnego aneksu.
4. W przypadku niepowiadomienia o zmianie danych, o których mowa w ust. 1, wszelką

korrespondencję wysłaną na adresy wymienione w ust. 1 uznaje się za skutecznie doręczoną oraz wszelkie Zgłoszenia uznaje się za skutecznie dokonane w momencie, w którym usiłowano się bezskutecznie skontaktować telefonicznie z przedstawicielami Wykonawcy na nieaktualne numery telefonów.

5. W przypadku niepowiadomienia o zmianie danych, o których mowa w ust. 2, wszelką korespondencję wysłaną na adresy wymienione w ust. 2 uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 10

Podwykonawca

1. Wykonawca może korzystać w czasie realizacji Umowy ze świadczeń podwykonawców wyłącznie i na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. W następujących częściach Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom / Wykonawca wykona przedmiot Umowy bez udziału *podwykonawców (niepotrzebne skreślić, w wypadku powierzenia podwykonawcom należy wpisać ich nazwy i części w jakich Wykonawca powierza wykonanie zamówienia)*:
.....
.....
.....

3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy oraz podania nazw podwykonawców określonych w ust. 2, Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o podmioty inne niż wskazane w ofercie oraz w ust. 2, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
6. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jego należyte wykonanie.
7. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału

w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. W przypadku zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy realizującego przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą lub wprowadzeniem nowego podwykonawcy złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, zawierający w szczególności dane podwykonawcy, zakres przedmiotu Umowy powierzonego podwykonawcy. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wniosku wyrazi zgodę lub sprzeciwi się wprowadzeniu zaproponowanego podwykonawcy lub zażąda dodatkowych informacji o podwykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości całkowitego łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych i wykonania zastępczego. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obejmowało cały okres obowiązywania Umowy.
3. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy lub ze względu na przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych wygaśnie przed zakończeniem realizacji Umowy lub przed upływem okresu związania gwarancją i rękojmią, Wykonawca najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedłużyć termin ważności zabezpieczenia w formie gwarancji oraz przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks bądź nową gwarancję na przedłużony okres realizacji Umowy lub obowiązywania gwarancji i rękojmi albo wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu.

6. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
7. Koszty ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
8. W przypadku wznowienia zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 5 oraz § 20, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wpłacone zgodnie ust. 1 powyżej na poczet zamówienia podstawowego przechodzi na poczet wznowienia.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia zakończenia Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyście wykonaną;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
13. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminach wskazanych w powyższych postanowieniach Umowy.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane w ramach niniejszej Umowy czynności na okres **24 miesięcy**, licząc od następnego dnia po upływie okresu rozliczeniowego, w którym wykonano czynność. w przypadku dostarczenia Materiałów Wykonawca udzieli na nie gwarancji na minimum 24 miesięcy lub jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta. W każdym przypadku bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po upływie okresu rozliczeniowego, w którym wykonano usługę.
2. Jakość stosowanych Materiałów i Materiałów eksploatacyjnych musi być zgodna z normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający wymaga, aby dostarczone przez Wykonawcę Materiały i Materiały eksploatacyjne były zgodne z zaleceniami ich producentów, fabrycznie nowe i wolne od wad (ich użycie nie może spowodować utraty gwarancji producenta).
3. Zamawiającemu przysługuje prawo reklamacji danej Naprawy w tym użytych Materiałów i Materiałów eksploatacyjnych, jeżeli w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 1 wystąpi

Awaria Instalacji w zakresie, którego ona dotyczyła. Zamawiający ma prawo zgłoszenia reklamacji również w przypadku niewłaściwego wykonania Konserwacji i użytych Materiałów i Materiałów eksploatacyjnych.

4. Do napraw gwarancyjnych stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące Naprawy i Wymiany.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji, w szczególności koszty dostawy, montażu, Materiałów i ich Wymiany, Materiałów eksploatacyjnych, pokrywa Wykonawca w ramach gwarancji. To samo dotyczy przeprowadzenia ponownej Konserwacji lub Kontroli lub Przeglądu.
6. W razie odmowy uznania reklamacji Wykonawca na piśmie powiadomi Zamawiającego i uzasadni swoje stanowisko dotyczące przyczyn odmowy uznania reklamacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie szkód materialnych lub zwrotu uzasadnionych wydatków, które powstały wskutek wadliwie wykonanych czynności.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do naprawy gwarancyjnej w terminie określonym w § 4 ust. 8 pkt 1 albo nie dokona naprawy gwarancyjnej w terminie określonym w § 4 ust. 8 pkt 2 albo odmówi uznania reklamacji, Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin dokonania naprawy gwarancyjnej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, Zamawiający może – bez uzyskiwania upoważnienia sądowego – zlecić dokonanie naprawy innemu wykonawcy, zaś kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę, w tym potrącić je z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego, w związku z zaistnieniem Awarii, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia sądowego do zlecenia usunięcia awarii innemu wykonawcy, w celu usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt Wykonawcy, o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
10. Gwarancją nie będą objęte uszkodzenia Instalacji wynikające z niewłaściwej jej eksploatacji przez Zamawiającego.
11. Strony zgonie postanawiają zrównać okres trwania rękojmi z okresem na jaki została udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości.

§ 13

Odstąpienie od Umowy i jej wypowiedzenie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wynikającym z § 3;
 - 2) braku możliwości rozpoczęcia realizacji przez Wykonawcę postanowień Umowy będącego następstwem zaistnienia siły wyższej.

2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający może wykonać umowne prawo odstąpienia od Umowy niezależnie od prawa odstąpienia od Umowy przysługującego na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) przerwania wykonywania Usługi z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca i nierealizowania ich przez okres 3 dni roboczych;
 - 2) stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania czynności w ramach świadczenia Usługi pomimo wezwania i wyznaczenia przez Zamawiającego co najmniej 3-dniowego terminu na prawidłowe ich wykonanie;
 - 3) naruszenia obowiązków Wykonawcy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 4) trzykrotne niedotrzymania czasów reakcji, o których mowa w § 4 ust. 8 pkt 1;
 - 5) trzykrotne przekroczenie czasów dokonania Naprawy, o których mowa w § 4 ust. 8 pkt 2;
 - 6) niezabezpieczenia Instalacji przed ich dalszym uszkodzeniem lub spowodowaniem szkód w wyniku Awarii, o którym mowa w § 4 ust. 8 pkt 2 lit. b, jeżeli doprowadziło to do dalszego uszkodzenia Instalacji lub spowodowało szkody;
 - 7) nieprzestrzegania przez Wykonawcę podczas wykonywania Umowy obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów BHP oraz p.poż i pomimo wezwania przez

Zamawiającego do natychmiastowego zaprzestania naruszeń Wykonawca w dalszym ciągu narusza obowiązujące przepisy prawa budowlanego, przepisy BHP i p.poż;

- 8) niedoprowadzenia przez Wykonawcę do stanu pierwotnego miejsca, w którym wykonywane były usługi objęte niniejszą Umową, pomimo wezwania i wyznaczenia przez Zamawiającego w tym celu co najmniej 3-dniowego terminu;
 - 9) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób uciążliwy dla użytkowników budynków Zamawiającego pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczenia w tym celu co najmniej 3-dniowego terminu;
 - 10) naruszenia przez Wykonawcę lub osoby za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, w tym pracowników i Podwykonawców, obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 20-22;
 - 11) nie dokonania zmiany Podwykonawcy, w sytuacji i terminie, o którym mowa w § 10 ust. 9 Umowy;
 - 12) w przypadku zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy realizującego przedmiot Umowy, bez uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa w § 10 ust. 10;
 - 13) braku możliwości realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, będącego następstwem zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 18;
 - 14) gdy w okresie trwania umowy okaże się, że w chwili zawarcia umowy Wykonawca podlegał wykluczeniu z postępowania zgodnie z warunkami określonymi w SWZ;
 - 15) niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy lub OPZ przez Wykonawcę, pomimo skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy wezwania do prawidłowego wykonywania Umowy i wyznaczenia terminu na prawidłowe ich wykonanie;
 - 16) w innych przypadkach wskazanych w Umowie.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 7, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia.
 9. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy lub wypowiedzeniu Umowy musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 10. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, które nabył zarówno przed, jak i w związku z odstąpieniem od Umowy, w tym za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę. Ponadto, odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia roszczeń wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę ani roszczeń związanych z wadliwością wykonania Umowy, jak również pozostaje w mocy obowiązek Wykonawcy do zachowania poufności, o którym stanowi § 16.
 11. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części lub wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn określonych odpowiednio w ust. 1, 3 i 7 oraz tych za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca nie jest podstawą do jakichkolwiek roszczeń wobec

Zamawiającego, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu.

§ 14

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada i będzie posiadał przez cały okres obowiązywania Umowy opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, tożsame z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 100 000 złotych (słownie: sto tysięcy złotych), nieograniczone liczbą zdarzeń, ani też kwotą określającą wysokość odszkodowania za jedno zdarzenie.
2. Wykonawca posiada zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej obejmującą okres obowiązywania umowy wraz z kopią dowodów opłacenia wymagalnych składek do tego czasu. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 11 do Umowy.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej w dniu upływu okresu obowiązywania obecnej polisy, kopię dowodu przedłużenia obecnej polisy lub kopię nowej polisy wraz kopiami dowodów opłacenia wymagalnych do tego czasu składek.
4. W przypadku, gdy po dniu podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty jakichkolwiek składek na ubezpieczeniu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej w dniu upływu terminu zapłaty, kopię dowodów opłacenia wymagalnych składek.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez ubezpieczyciela i wynikające z ogólnie obowiązujących przepisów prawa, jednakże muszą spełnić wymagania określone w ust. 1.
6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów określonych w ust. 2-4, w terminach w nich określonych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym, bez uprzedniego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do dokonania Naprawy poprzez przekroczenie czasów reakcji określonych w § 4 ust. 8 pkt 1 – w wysokości 100 zł za każde rozpoczęte 15 minut opóźnienia;

- 2) w przypadku opóźnienia w dokonaniu Naprawy poprzez przekroczenie terminów określonych w § 4 ust. 8 pkt 2 – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 3) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do dokonania Konserwacji poprzez przekroczenie czasów reakcji określonych w § 4 ust. 10 pkt 1 – w wysokości 100 zł za każde rozpoczęte 15 minut zwłoki;
- 4) w przypadku zwłoki w przeprowadzeniu Konserwacji poprzez przekroczenie terminów określonych w § 4 ust. 10 pkt 2 – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 5) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad w okresie gwarancji, poprzez przekroczenie czasów reakcji określonych w § 4 ust. 8 pkt 1 w zw. z § 12 ust. 4 – w wysokości 100 zł za każde rozpoczęte 15 minut opóźnienia;
- 6) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji poprzez przekroczenie terminów określonych w § 4 ust. 8 pkt 2 w zw. z § 12 ust. 4 – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 7) w przypadku opóźnienia w udziale w Przeglądach i w odbiorach prac budowlanych oraz remontowych wykonywanych na rzecz Zamawiającego poprzez przekroczenie terminu wyznaczonego zgodnie z § 4 ust. 11 – w wysokości 100 zł za każde rozpoczęte 15 minut opóźnienia;
- 8) w przypadku nieobecności pracownika Wykonawcy na dyżurze w godzinach określonych w § 4 ust. 2 (przy czym nieobecność nie jest spowodowana oddelegowaniem zgodnie z treścią § 4 ust. 6) – w wysokości 150 zł za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności;
- 9) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 10) niezatrudnienia któregokolwiek z pracowników, o których mowa w § 19 ust. 1 na podstawie umów o pracę – w wysokości 2 000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty miesiąc stwierdzonego naruszenia;
- 11) niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w § 19 ust. 3 lub 4, we wskazanym terminie – w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 12) zatajenia przed Zamawiającym faktu korzystania ze świadczeń Podwykonawcy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 13) w przypadku niezwaloryzowania przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy przypadek;
- 14) za naruszenie postanowień § 16 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy za każde naruszenie;
- 15) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1, za każdy przypadek

- 16) dokonania zakupu Materiałów na warunkach określonych w § 4 ust. 9 pkt 1-3, a średnia cena rynkowa Materiałów według powszechnie dostępnej oferty będzie niższa od ceny wskazanej przez Wykonawcę, o co najmniej 10% – w wysokości różnicy pomiędzy ceną wskazaną przez Wykonawcę, a średnią cenę według powszechnie dostępnej oferty;
 - 17) zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kopii Książki Napraw i Konserwacji w wersji elektronicznej i papierowej w terminie określonym w § 4 ust. 19 zd. 1 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 18) zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu oryginału Książki Napraw i Konserwacji w terminie określonym w § 4 ust. 19 zd. 3 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zapłata kar umownych, określonych w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie.
 3. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonania przez Wykonawcę Umowy Zamawiający ma prawo powierzyć bez upoważnienia sądowego wykonanie tej części przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy, a kosztami wykonawstwa zastępczego obciążyć Wykonawcę niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego oraz kar umownych, jak również wartości mienia Zamawiającego uszkodzonego przez Wykonawcę, z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy ponad wysokość zastrzeżonych w ust. 1 kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Naliczenie kar umownych zostanie udokumentowane wystawieniem i przesłaniem do Wykonawcy przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy. W przypadku braku takiej możliwości Zamawiający określi termin płatności w wystawionej notcie obciążeniowej. Brak możliwości dokonania potrącenia kar umownych z faktury lub brak dokonania wpłaty należności z tytułu kar przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do wystawienia wezwania do zapłaty. Brak wpłaty należności z tytułu kar umownych w odpowiedzi na wezwanie do zapłaty spowoduje wszczęcie przez Zamawiającego dochodzenia należności na drodze sądowej.
 7. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości całkowitego łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które powstały przed dniem odstąpienia oraz do dochodzenia kary umownej za odstąpienie od Umowy.

§ 16

Klauzula Poufności

1. Informacje udostępniane Wykonawcy w ramach wykonywania przedmiotu Umowy będą traktowane przez Wykonawcę jako istotne (w czasie obowiązywania Umowy oraz 10 lat po jej rozwiązaniu, wypowiedzeniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej) i mogą być ujawniane wyłącznie tym pracownikom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja Umowy, pod rygorem pociągnięcia przez Zamawiającego do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji istotnych, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie informacji w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 2) zapewnienia, że personel oraz inni współpracownicy Wykonawcy, którym informacje zostaną udostępnione nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, o których mowa w ust. 1;
 - 4) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy w sposób naruszający jej postanowienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1, do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami Umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1 nie dotyczy przypadków, gdy informacje te:
 - 1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia Umowy;
 - 2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji publicznej; w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej, stanowiącej **Załącznik nr 8**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy, informacji, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej dla osób realizujących sprawy w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, stanowiącej **Załącznik nr 9**.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy, informacji, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej w zakresie przetwarzania wizerunku dla wykonawców zleconej usługi w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, stanowiącej **Załącznik nr 10**.

§ 18

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli przedmiot Umowy nie może być zrealizowany z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej, o której mowa w ust. 1, strony rozumieją zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wykonawcy jak i Zamawiającego oraz któremu nie mogli się oni przeciwstawić, działając z należytą starannością. Zdarzeniami siły wyższej

w rozumieniu niniejszej Umowy są w szczególności strajk generalny, katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe, blokada portów lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, zakazy importu lub eksportu, trzęsienie ziemi, powódzie, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których Strony nie mogą przewyciężyć, a których ponadto nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, i które są zewnętrzne w stosunku do ich samych i ich działalności. Okolicznościami siły wyższej nie jest choroba osób/y wyznaczonej do realizacji umowy, problemy kadrowe czy inne okoliczności, które nie są zdefiniowane jako okoliczności siły wyższej.

3. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszelkie możliwe działania w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na realizację Przedmiotu Umowy.
4. Skutek siły wyższej będzie służył do zwolnienia znajdującej się pod jej działaniem Strony z zobowiązań dotkniętych działaniem danego przypadku siły wyższej na podstawie niniejszej Umowy, aż do ustania oddziaływania siły wyższej.
5. Zawieszenie wykonania obowiązków nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania siły wyższej ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie siły wyższej. W okresie zaistnienia siły wyższej Wykonawca nie ma prawa do wynagrodzenia.

§ 19

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązują się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z zapewnieniem okresów odpoczynku, zgodnie z art. 132 Kodeksu pracy, wszystkich osób realizujących czynności składające się na Przedmiot Umowy.
2. Liczba osób zatrudnionych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy musi być zgodna z liczbą osób skierowanych do wykonania czynności bezpośrednio związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz zgodna z OPZ.
3. Wykonawca, najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wraz z wykazem osób skierowanych do wykonania czynności bezpośrednio związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszych podwykonawców o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracy. W przypadku skierowania do wykonania czynności bezpośrednio związanych z realizacją Przedmiotu Umowy pracownika niewymienionego we wcześniej złożonych wykazach, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę oraz dokonania aktualizacji wykazu. Oświadczenie i aktualizacja muszą być złożone przed przystąpieniem pracownika do wykonywania powierzonych mu czynności.

4. Zamawiający, w celu weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób skierowanych do wykonania czynności bezpośrednio związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, może zweryfikować stan faktyczny i przestrzeganie wymagań w tym zakresie.

Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania żądania (drogą mailową lub pismem) przedstawi Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie następujących dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1:

- 1) umów o pracę, z zastrzeżeniem obowiązków nałożonych na Wykonawcę przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - 2) dokumentów potwierdzających zgłoszenie, każdego z pracowników, o których mowa w ust. 1, do ubezpieczenia społecznego;
 - 3) imiennych raportów miesięcznych, o należnych składkach i wypłacanych świadczeniach (ZUS RCA), dla każdego z pracowników wymienionych w ust. 2;
 - 4) dokumentów, potwierdzających odprowadzenie obowiązkowych składek na ubezpieczenie społeczne, dla każdego z pracowników, o których mowa w ust. 2;
 - 5) oświadczeń zatrudnionych pracowników;
 - 6) oryginałów oświadczeń, własnoręcznie podpisanych przez osobę umocowaną, wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.
5. Nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, w terminie wskazanym w tych ustępach, będzie traktowane przez Zamawiającego jako naruszenie postanowień ust. 1, tj. niezatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę, i może być podstawą wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym lub nałożeniu kary umownej, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 11.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 3, muszą zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł bezproblemowo zidentyfikować pracodawcę i zatrudnionych u niego pracowników, poprzez podanie imienia i nazwiska pracownika Wykonawcy, którego dane dotyczą, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 20

Wznowienie zamówienia

1. Zamawiający, po zakończeniu okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 3, przewiduje możliwość jednokrotnego wznowienia zamówienia na 24 miesiące z tym samym Wykonawcą, na zasadach określonych w Umowie, pod warunkiem należytego wykonywania Usługi. Wznowienie będzie polegało na powtórzeniu tego samego rodzaju Usługi, świadczonej przez Wykonawcę w zamówieniu podstawowym. Świadczenie Usługi w ramach wznowionego zamówienia rozpocznie się po zakończeniu okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 3.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej o wznowieniu zamówienia

na adres elektroniczny wskazany w § 9 ust. 2 Umowy, na co najmniej 3 miesiące przed zakończeniem okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 3. Zamówienie realizowane w ramach wznowienia jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego ze wznowienia zamówienia nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

3. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania oświadczenia o wznowieniu zwrócić się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na rezygnację z realizacji wznawianego zamówienia.
4. Uzasadnione przypadki, o których mowa w ust. 3, zaistnieją w sytuacji, gdy Wykonawca, pomimo dołożenia należytej staranności, nie będzie w stanie wykonywać wznawianego zamówienia, a przyczyny tego stanu będą obiektywne. Ocena uzasadnienia przedstawionego przez Wykonawcę zostanie dokonana przez Zamawiającego. W sytuacji, gdy Zamawiający nie wyrazi zgody na rezygnację z realizacji wznawianego zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do dalszej realizacji zamówienia, zgodnie z Umową.
5. W przypadku wznowienia zamówienia, Wykonawca przysługuje odpowiednio wynagrodzenie w wysokości i na zasadach jak za wykonanie zamówienia podstawowego, określonych w § 6, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian wynagrodzenia, o których mowa w § 7-8.
6. Wznowienie, o którym mowa w ust. 1, wymaga zmiany Umowy poprzez zawarcie aneksu.
7. Do wznowionego zamówienia mają odpowiednie zastosowanie wszystkie postanowienia Umowy, o ile dotyczy.

§ 21

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy na piśmie, pod rygorem nieważności, dopuszczalnych w granicach unormowanych w art. 455 ust. 1 Pzp, w przypadku:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy - w zakresie dostosowania postanowień umownych do obowiązujących przepisów prawa, jeżeli taki obowiązek będzie wynikał z tych przepisów;
 - 2) zmiany wynagrodzenia na zasadach i w zakresie określonym w § 7-8,
 - 3) wznowienia zamówienia, zgodnie z zapisami § 20.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia w trakcie realizacji umowy pod warunkiem posiadania przez nowe osoby wymaganych przez Zamawiającego uprawnień, co nie stanowi zmiany Umowy, a wymaga poinformowania Zamawiającego zgodnie z § 9.

§ 22

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za osoby realizujące Umowę, na zasadzie ryzyka.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia, wyrządzone przez Wykonawcę i pracowników Wykonawcy lub wprowadzone na teren budynków MUW przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy, w mieniu Zamawiającego albo w mieniu osób przebywających na terenie, na którym wykonywany jest Przedmiot Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, które zaistniały w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez osoby wykonujące przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy postanowień Umowy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody wynikłe z zaniechania lub niestarannego działania, niedbalstwa, nieprawidłowego zabezpieczenia sprzętu oraz użycia niewłaściwych środków zastosowanych do realizacji Usługi, działania niezgodnie z przepisami bhp i ppoż., oraz obowiązków wynikających z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
5. Odpowiedzialność za szkody i wysokość odszkodowania ustala się na podstawie protokołu opracowanego przez Koordynatorów Zamawiającego, przy udziale Koordynatora Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów, związanych z usuwaniem jakichkolwiek szkód.
7. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia o odpadach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska oraz innych przepisów w tym zakresie oraz w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową, zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji Usługi, w tym w szczególności opakowań, wkładów, Materiałów i Materiałów eksploatacyjnych z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami, powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony bez upoważnienia sądowego do wykonania zastępczego tych czynności, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 23

Zasady bezpieczeństwa

W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zgłoszenia inspektorowi ds. bhp Wykonawcy oraz służbie bhp Zamawiającego, informacji o wypadku przy pracy, który wystąpił na terenie Zamawiającego i dotyczy Personelu Wykonawcy;
- 2) zapoznania Personelu Wykonawcy, z przepisami i treścią instrukcji w zakresie bhp i ppoż., ewakuacji, bezpieczeństwa informacji, regulaminu konkretnego budynku MUW oraz bezpieczeństwa fizycznego obowiązującego u Zamawiającego.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca informuje, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy oraz wynagrodzenie, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami jej załączników, rozstrzygające znaczenie mają postanowienia Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają w następującej kolejności:
 - 1) przepisy Pzp;
 - 2) przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Wszelkie oświadczenia składane w trakcie realizacji Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji, które zostały wyraźnie przewidziane w innych postanowieniach Umowy.
5. Spory wynikłe ze stosowania niniejszej Umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu Umowa będzie sporządzona w 1 (jednym) egzemplarzu udostępnionym elektronicznie. W takim przypadku umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Upoważnienie Zamawiającego;
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
 - 3) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 4) Protokół Odbioru Usługi;
 - 5) Protokół Naprawy;

- 6) Wydruk z CEIDG/KRS;
- 7) Wzór strony Książki napraw i konserwacji;
- 8) Klauzula informacyjna RODO;
- 9) Klauzula informacyjna dla klientów MUW plus monitoring;
- 10) Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania wizerunku dla wykonawców zleconej usługi;
- 11) Polisa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA