



Dyrektor Generalny  
Paweł Cukrowski

Warszawa, 16 lutego 2026 r.

BOU-V.272.2.2026  
10140250.30548893.31919487

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Świadczenie na nieruchomości Zamawiającego usługi utrzymania w należyłym stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej instalacji elektrycznych, instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji kanalizacji deszczowej, oraz instalacji grzewczych, w tym wszystkich wchodzących w ich skład

### **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy z dnia 13 lutego 2026 r.

#### **Pytanie nr 1**

Odnosnie punktu A. Instalacja grzewcza podpunktu 4 z OPZ „naprawa lub wymiana uszkodzonych lub niestrawnych elementów instalacji grzewczej , włącznie z wymianą rur...” Czy Zamawiający określa do ilu mb niesprawnych rur w jednym miejscu jest kwalifikowane pod usługę konserwacji? Informacja ta jest niezbędna w celu prawidłowego wyliczenia ceny ryczałtowej ze 1 miesiąc usług.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi konserwacji instalacji w okresie 24 miesięcy, obejmującej bieżące utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej, usuwanie awarii oraz wymianę zużytych elementów w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji objętych przedmiotem zamówienia.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość czynności niezbędnych do realizacji usługi w okresie jej świadczenia, niezależnie od faktycznej ilości wykonanych napraw lub wymienionych elementów.

Na chwilę obecną Zamawiający nie stwierdził, że jakiegokolwiek elementy instalacji grzewczej zużyły się i wymagają wymiany w ramach zamówienia.



Oznacza to, że Zamawiający nie przewiduje wymiany elementów instalacji grzewczej (m.in. rur, przewodów, przykanalików, kanałów, spustów, zaworów, kształtek, podejść) i nie określa ich długości przewidzianej do wymiany w ramach realizacji usługi konserwacji.

Ewentualna konieczność wymiany elementów instalacji grzewczej będzie konsekwencją awarii, która wystąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, lub jeżeli w tym okresie się zużyją.

## **Pytanie nr 2**

Czy wymiana rur np. powyżej 3 mb oraz więcej należy również zaliczyć do ceny ryczałtowej za usługę?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi konserwacji instalacji w okresie 24 miesięcy, obejmującej bieżące utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej, usuwanie awarii oraz wymianę zużytych elementów w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji objętych przedmiotem zamówienia.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość czynności niezbędnych do realizacji usługi w okresie jej świadczenia, niezależnie od faktycznej ilości wykonanych napraw lub wymienionych elementów.

Na chwilę obecną Zamawiający nie stwierdził, że jakiegokolwiek elementy instalacji grzewczej zużyły się i wymagają wymiany w ramach zamówienia.

Oznacza to, że Zamawiający nie przewiduje wymiany elementów instalacji grzewczej (m.in. rur, przewodów, przykanalików, kanałów, spustów, zaworów, kształtek, podejść) i nie określa ich długości przewidzianej do wymiany w ramach realizacji usługi konserwacji.

Ewentualna konieczność wymiany elementów instalacji grzewczej będzie konsekwencją awarii, która wystąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, lub jeżeli w tym okresie się zużyją.

## **Pytanie nr 3**

Czy w przypadku naprawy instalacji grzewczej, kanalizacyjne wod-kan oraz elektrycznej, która ma obudowane piony lub poziomy – demontaż i montaż obudowy ma być uwzględniony w cenie ryczałtowej? Czy Zamawiający pokrywa koszt demontażu oraz montażu obudowy ?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi konserwacji instalacji w okresie 24 miesięcy, obejmującej bieżące utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej, usuwanie awarii oraz wymianę zużytych elementów w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji objętych przedmiotem zamówienia.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość czynności niezbędnych do realizacji usługi w okresie jej świadczenia, również demontaż i montaż elementów instalacji objętych przedmiotem zamówienia.

#### **Pytanie nr 4**

Odnosnie punktu 6 Instalacja Odgromowa

Czy Zamawiający określa do ilu mb niesprawnej instalacji odgromowej w jednym miejscu jest kwalifikowane pod usługę konserwacji? Informacja ta jest niezbędna w celu prawidłowego wyliczenia ceny ryczałtowej ze 1 miesiąc usług.?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi konserwacji instalacji w okresie 24 miesięcy, obejmującej bieżące utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej, usuwanie awarii oraz wymianę zużytych elementów w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji objętych przedmiotem zamówienia.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość czynności niezbędnych do realizacji usługi w okresie jej świadczenia, niezależnie od faktycznej ilości wykonanych napraw lub wymienionych elementów.

Na chwilę obecną Zamawiający nie stwierdził, że jakiegokolwiek elementy instalacji odgromowej zużyły się i wymagają wymiany w ramach zamówienia.

Oznacza to, że Zamawiający nie przewiduje wymiany elementów instalacji odgromowej (m.in. przewodów, uziomów, złączy, uchwytów) i nie określa ich długości przewidzianej do wymiany w ramach realizacji usługi konserwacji.

Ewentualna konieczność wymiany elementów instalacji odgromowej będzie konsekwencją awarii, która wystąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, lub jeżeli w tym okresie się zużyją.

#### **Pytanie nr 5**

Odnosnie punktu B Instalacja wod-kan podpunktu 6 oraz 7 z OPZ

6. „usuwanie przecieków na instalacji wodnej na pionach i poziomach łącznie z wymianą poszczególnych elementów z uwzględnieniem m.in. rur...”

7. „usuwanie miejscowych przecieków na pionach i poziomach kanalizacyjnych łącznie z wymianą poszczególnych elementów z uwzględnieniem m.in. rur...”

Czy Zamawiający określa do ilu mb niesprawnych rur kanalizacyjnych oraz instalacji wodnej w jednym miejscu jest kwalifikowane pod usługę konserwacji? Informacja ta jest niezbędna w celu prawidłowego wyliczenia ceny ryczałtowej ze 1 miesiąc usług.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi konserwacji instalacji w okresie 24 miesięcy, obejmującej bieżące utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej, usuwanie awarii oraz wymianę zużytych elementów w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji objętych przedmiotem zamówienia.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość czynności niezbędnych do realizacji usługi w okresie jej świadczenia, niezależnie od faktycznej ilości wykonanych napraw lub wymienionych elementów.

Na chwilę obecną Zamawiający nie stwierdził, że jakiegokolwiek elementy instalacji zużyły się i wymagają wymiany w ramach zamówienia.

Oznacza to, że Zamawiający nie przewiduje wymiany elementów instalacji (m.in. rur, przewodów, przykanalików, kanałów, spustów, zaworów, kształtek, podejść) i nie określa ich długości przewidzianej do wymiany w ramach realizacji usługi konserwacji.

Ewentualna konieczność wymiany elementów instalacji będzie konsekwencją awarii, która wystąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, lub jeżeli w tym okresie się zużyją.

#### **Pytanie nr 6**

Odnosnie punktu D instalacja elektryczna podpunkt 2 z OPZ

„wymiana opraw oświetleniowych wskazanych przez Zamawiającego ...”

Czy Wykonawca ma rozumieć, że w przypadku modernizacji oświetlenia np. wymiany opraw na oprawy LED, Wykonawca demontuje sprawne oprawy oraz montuje nowe lampy, które są zakupione przez Zamawiającego ? Jeżeli tak prosimy o informację kto udziela gwarancji na lampy?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia będzie realizowana tylko interwencyjna wymiana wadliwych, uszkodzonych lub niesprawnych elementów składających się na instalacje objęte przedmiotem zamówienia, wynikająca z powstałej awarii lub zużycia. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane w ramach przedmiotu zamówienia czynności, a w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca również udzieli na nie gwarancji na rzecz Zamawiającego.

**Udzielone wyjaśnienia mają moc wiążącą i stanowią integralną część dokumentacji zamówienia. Terminy składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.**

Paweł Cukrowski  
Dyrektor Generalny  
/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.