



SMP.2710.1.2026 Wynajem sal konferencyjnych wraz z zapewnieniem usług cateringowych
Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA nr [REDAKTOWANE]

zawarta w dniu [REDAKTOWANE] w [REDAKTOWANE] pomiędzy

Metropolią Poznań, ul. Kościelna 37, 60-537 Poznań, wpisaną do Rejestru Stowarzyszeń prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000384961, NIP: 7831672697, REGON: 301740215, reprezentowanym przez:

[REDAKTOWANE] - [REDAKTOWANE]

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]

reprezentowaną przez:

[REDAKTOWANE] - [REDAKTOWANE]

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

Zważywszy, że:

1. *Zamawiający przeprowadził postępowanie na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) (dalej: „PZP”) w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1) PZP, na zasadach określonych dla postępowań poniżej kwot określonych w art. 3 PZP, którego przedmiotem był Wynajem sal konferencyjnych wraz z zapewnieniem usług cateringowych,*
2. *Wykonawca w dniu [REDAKTOWANE] w sposób wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia złożył ofertę wraz z wymaganymi załącznikami, a Zamawiający uznał przedmiotową ofertę za najkorzystniejszą na podstawie określonych przez siebie kryteriów,*

Strony zawierają niniejszą umowę (dalej „Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wynajem sal konferencyjnych wraz z zapewnieniem usług cateringowych dla uczestników spotkań/szkoleń w maksymalnej liczbie 30 dni dla maksymalnie 1050 osób (dalej: „**Przedmiot Umowy**”) na warunkach zawartych w:
 - 1) niniejszej Umowie,
 - 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „**SWZ**”) wraz z załącznikami, w szczególności załącznikiem nr 2 – Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej „**OPZ**”),
 - 3) ofercie Wykonawcy.
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia sali konferencyjnej w maksymalnej liczbie 30 dni spełniającej warunki szczegółowo opisane w rozdziale I OPZ;
 - 2) zapewnienia usługi gastronomicznej w trakcie każdorazowego wynajmu sal konferencyjnych (maksymalnie 30 dni), zgodnej z programem spotkania/szkolenia, obejmującej:

- a) całodzienny (przez cały czas trwania spotkania/szkolenia) serwis kawowy w formie stołu szwedzkiego, spełniający warunki szczegółowo opisane w rozdziale II ust. 1 OPZ;
 - b) obiad w formie stołu szwedzkiego (w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zapotrzebowania, zgodnie z ust. 5 poniżej), spełniający warunki szczegółowo opisane w rozdziale II ust. 2 OPZ.
3. Ze względów organizacyjnych Zamawiający wymaga, żeby oferowane sale konferencyjne znajdowały się w odległości nie większej niż 2 km od Dworca Głównego w Poznaniu.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie ze wszystkimi warunkami organizacyjnym szczegółowo opisanymi w rozdziale III OPZ.
 5. Zamawiający najpóźniej w terminie 7 dni przed terminem każdego wynajmu sali konferencyjnej - spotkania/szkolenia przekaze Wykonawcy liczbę uczestników spotkania/szkolenia, zapotrzebowanie godzinowe, agendę spotkania/szkolenia oraz informację o konieczności zapewnienia obiadu w formie stołu szwedzkiego podczas spotkania/szkolenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy Wykonawcy wskazany w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy, a Wykonawca powinien niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego potwierdzić jej otrzymanie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy Zamawiającego wskazany w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego przygotowania posiłków, zachowania zasad higieny i obowiązujących przepisów sanitarnych przy przygotowywaniu i podawaniu posiłków.
 7. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy przez wykwalifikowany personel, posiadający uprawnienia i kwalifikacje oraz spełniający wymogi określone we właściwych przepisach.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w sposób profesjonalny i z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego oraz unijnego.
 9. Określone w ust. 1 powyżej liczby dni wynajmu sal konferencyjnych oraz cateringu są liczbami szacunkowymi i nie mogą być uważane przez Wykonawców jako liczby określające zapotrzebowanie Zamawiającego. Niewykorzystanie całej kwoty maksymalnego wynagrodzenia lub zmiana (zmniejszenie) liczby dni wynajmu oraz cateringu w trakcie obowiązywania Umowy nie będzie powodowała żadnych roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający zapewnia jednak, że wykorzysta minimum:
 - 1) 15 dni wynajmu sal konferencyjnych,
 - 2) 15 cateringów całodziennych w postaci serwisu kawowego,
 - 3) 6 cateringów w postaci obiadu.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do poddania kontroli realizacji Umowy ze strony Zamawiającego lub innych organów kontrolnych.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktu z Wykonawcą drogą elektroniczną i telefoniczną na każdym etapie prac.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o pojawiających się problemach i innych kwestiach istotnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
 13. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, potencjał oraz wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonywania Przedmiotu Umowy. Ponadto oświadcza, że jest on przygotowany do realizacji przedmiotowej usługi pod względem technicznym i organizacyjnym.
 14. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w sposób profesjonalny, z należytą starannością i rzetelnością, a także zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, mając na uwadze interes Zamawiającego.
 15. Za zrealizowanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy oraz w § 4 ust. 2 poniżej.

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Przedmiot Umowy realizowany będzie od dnia podpisania Umowy do dnia 31 grudnia 2027 roku albo do wyczerpania maksymalnej liczby dni wynajmu sali konferencyjnej na podstawie zapotrzebowania zgłaszanego przez Zamawiającego, przy czym nie dłużej niż 48 miesięcy od dnia

podpisania Umowy.

2. Przedmiot Umowy powinien być realizowany na podstawie zgłaszanego zapotrzebowania, zgodnie z terminem określonym w § 1 ust. 5 Umowy.

§ 3

Osoby do kontaktu i wzajemne informowanie się

1. Osobami upoważnionymi do dokonywania czynności faktycznych, związanych z realizacją Umowy, przekazywania informacji, zgłaszania uwag, a także kontaktów w zakresie technicznej i merytorycznej realizacji Przedmiotu Umowy są:
 - 1) dla Zamawiającego: Weronika Świst, tel.: +48 533 228 481, e-mail: weronika.swist@metropoliapoznan.pl;
 - 2) dla Wykonawcy: [REDACTED].
2. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco przedstawiać informacje oraz efekty prac podejmowanych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym udzielać wyjaśnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać w toku prac nad wykonaniem Przedmiotu Umowy uzasadnione uwagi i opinie Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za:
 - 1) 1 dzień wynajmu sali konferencyjnej wynosi [REDACTED] zł (słownie: [REDACTED]) netto, powiększone o ewentualny podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości, tj. [REDACTED] zł (słownie: [REDACTED]) brutto,
 - 2) catering – serwis kawowy dla 1 osoby wynosi [REDACTED] zł (słownie: [REDACTED]) netto, powiększone o ewentualny podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości, tj. [REDACTED] zł (słownie: [REDACTED]) brutto,
 - 3) catering – obiad dla 1 wynosi [REDACTED] zł (słownie: [REDACTED]) netto, powiększone o ewentualny podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości, tj. [REDACTED] zł (słownie: [REDACTED]) brutto.
2. Łącznie wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Umowy wyniesie maksymalnie: [REDACTED] zł (słownie: [REDACTED]) netto, tj. [REDACTED] zł (słownie: [REDACTED]) brutto, z zastrzeżeniem § 1 ust. 9 Umowy.
3. Za zwłokę w płatnościach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości ustawowej.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej płatne będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na Zamawiającego po każdorazowym wykonaniu zlecenia, jako suma:
 - 1) ceny wynajmu sali konferencyjnej za 1 dzień,
 - 2) iloczynu ceny cateringu - serwisu kawowego dla 1 osoby oraz liczby osób uczestniczących w spotkaniu/szkoleniu,
 - 3) iloczynu ceny cateringu – obiadu dla 1 osoby oraz liczby osób uczestniczących w spotkaniu/szkoleniu.
5. Każda z faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na Zamawiającego płatna będzie w terminie 21 dni od dnia doręczenia jej Zamawiającemu.
6. Umowa dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Cena netto nie ulega w takiej sytuacji zmianie.
7. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury VAT drogą elektroniczną na adres e-mail: biuro@metropoliapoznan.pl, przy czym Wykonawca gwarantuje autentyczność jej pochodzenia oraz integralność jej treści zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze VAT, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Prawo bankowe (Dz.U. z 2026 r. poz. 38 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT

oraz numery rachunków rozliczeniowych wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym potwierdzone są przy wykorzystaniu Systemu Teleinformatycznego Izby Rozliczeniowej.

10. Od dnia wejścia w życie przepisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1598 z późn. zm.), wprowadzających obowiązek wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), zastosowanie znajdują postanowienia ust. 11-13 poniżej.
11. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego oraz właściwą strukturę logiczną XSD:

NABYWCA: Metropolia Poznań, ul. Kościelna 37, 60-537 Poznań, NIP: 783-16-72-697

12. Zamawiający wymaga, by informacja o wystawieniu faktury przy użyciu KSeF wraz z jej ustrukturyzowaną wizualizacją, kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF została przesłana na adres e-mail Zamawiającego wskazany w ust. 7 powyżej, nie później niż w terminie 3 dni od dnia wystawienia faktury.
13. Wymagane Umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać zgodnie z ust. 12 powyżej.
14. Wynagrodzenie objęte Umową jest finansowane w ramach projektu pt.: „Wzmocnienie potencjału ZIT w Metropolii Poznań” dofinansowanego z programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021 – 2027.
15. Niezależnie od postanowień § 10 ust. 1 pkt 7 poniżej, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania waloryzacji wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy poprzez zmianę ryczałtowego wynagrodzenia netto, określonego w ust. 1 powyżej, a w konsekwencji wysokości wynagrodzenia całkowitego brutto.
16. Waloryzacja może zostać dokonana po upływie każdych 6 (słownie: sześciu) miesięcy realizacji Umowy.
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna jedynie w przypadku zmiany poziomu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanego przez Główny Urząd Statystyczny wyższego niż 10% (słownie: dziesięć procent) w ujęciu półrocznym.
18. Podstawą waloryzacji będzie wniosek Wykonawcy z uzasadnieniem dotyczący wpływu zmiany cen towarów i usług na wykonanie Przedmiotu Umowy. Zamawiający oceni złożony przez Wykonawcę wniosek wraz z uzasadnieniem i podejmie decyzję o zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzenia zmiany przedstawiając swoje stanowisko – w sytuacji, gdy Wykonawca nie udowodni wpływu zmiany cen na zmiany kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.
19. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku waloryzacji, o których mowa w ust. 15 powyżej nie może przekroczyć 15% (słownie: piętnastu procent) wynagrodzenia umownego brutto.
20. Zgodnie z art. 439 ust. 5 PZP, jeżeli dojdzie do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 15-19 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, chyba, że zatrudnienie nie spełnia warunków określonych w art. 439 ust. 5 PZP. Nieprzedstawienie żądanych przez Zamawiającego dokumentów będzie uznawane za niedopełnienie obowiązku z art. 439 ust. 5 PZP.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 Umowy,

- b) za każdorazowy brak zapewnienia potraw lub zapewnienie potraw o mniejszej gramaturze, zgodnie z minimalnymi wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w rozdziale II OPZ w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wszelkich awarii oraz usterek w terminie wskazanym w rozdziale I ust. 12 OPZ, w wysokości 50,00 zł za każde 15 minut zwłoki,
 - d) za zwłokę w stosunku do terminu przedłożenia Zamawiającemu propozycji menu, o którym mowa w rozdziale III ust. 3 OPZ, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zwłokę w stosunku do terminu potwierdzenia zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - f) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, zgodnie z art. 439 ust. 5 PZP, w terminie 7 dni od dnia otrzymania środków od Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 15-19 Umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 5% kwoty tego wynagrodzenia.
2. W przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
 4. Kary umowne określone w ust. 1 powyżej potrącone zostaną z kwoty faktur wystawionych przez Wykonawcę bez wcześniejszego zawiadomienia o takim wykonaniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych od dnia wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - a) drugiego i kolejnego niezapewnienia wynajmu sali konferencyjnej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 5 Umowy,
 - b) drugiego i kolejnego braku zapewnienia potraw lub zapewnienie potraw o mniejszej gramaturze, zgodnie z minimalnymi wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w rozdziale II OPZ.

§ 6

Poufność

1. Strony oświadczają, że postanowienia niniejszego paragrafu Umowy odnoszą się do wszelkich informacji, w szczególności technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych, organizacyjnych, danych osobowych, realizowanych projektów i innych informacji otrzymanych lub powierzonych bądź pozyskanych do przetwarzania w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy, niezależnie od ich formy, źródła, sposobu pozyskania, wyrażenia lub utrwalenia (dalej „**Informacje Poufne**”).
2. Strony zobowiązują się:
 - a) chronić, nie publikować i nie ujawniać Informacji Poufnych bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. O ujawnieniu Informacji Poufnych, w sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim, Strona Ujawniająca niezwłocznie poinformuje drugą Stronę,
 - b) wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie dla celów realizacji Umowy oraz
 - c) powstrzymać się od kopiowania, powielania bądź jakiegokolwiek rozpowszechniania Informacji Poufnych lub ich części, z wyjątkiem przypadków, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy.
3. Obowiązki w zakresie poufności wiążą Strony zarówno w czasie trwania niniejszej Umowy, jak i po jej rozwiązaniu bądź wygaśnięciu.
4. Obowiązek niniejszy oznacza nie tylko powstrzymanie się od ujawnienia jej treści osobom trzecim, bez zgody drugiej strony umowy, ale także obowiązek szczególnej jej ochrony i zastosowania środków, które uniemożliwią nawet przypadkowe jej ujawnienie.

5. Strony odpowiadają również za zachowanie Informacji Poufnych w tajemnicy przez osoby, którymi będą się posługiwały przy wykonywaniu niniejszej Umowy oraz osoby, którym wykonanie Umowy powierzają.
6. Zakaz ustanowiony w niniejszym paragrafie nie dotyczy sytuacji kiedy ujawnienie jest niezbędne do sądowego dochodzenia roszczeń wynikających z Umowy.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu w wyniku naruszenia zasad ustanowionych niniejszym paragrafem.

§ 7

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia 10 dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako RODO, Zamawiający wskazuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Stowarzyszenie Metropolia Poznań (adres mailowy iod@metropoliapoznan.pl).
- 2) Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie na podstawie zgody wyrażonej w celu prowadzenia spraw powierzonych. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 3) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy.
- 4) Istnieje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz uzyskania ich kopii, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, cofnięcia wyrażonej wcześniej zgody, przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi.
- 5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne.
- 6) Zbierane i przetwarzane dane osobowe nie są poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. Dane nie są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 7) Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu prowadzenia spraw powierzonych, w tym wykonania umowy, której jest stroną.

§ 8

Przechowywanie kopii dokumentacji dla Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2031 r., w sposób zapewniający jej dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu archiwizacji tej dokumentacji.
2. W przypadku zmiany miejsca archiwizacji dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu archiwizacji dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy. Informacja ta jest wymagana w przypadku zmiany miejsca archiwizacji dokumentów przed datą wymienioną w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem daty wymienionej w ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający zastrzega sobie oraz Instytucjom do tego upoważnionym prawo do wglądu do dokumentów Wykonawcy, związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym dokumentów finansowych.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Ochrona środowiska i przestrzeganie zasady DNSH

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w tym regulacjami Unii Europejskiej oraz normami krajowymi, w szczególności do przestrzegania zasady DNSH (ang. "Do No Significant Harm", pol. „Nie czyń poważnych szkód”), tzn. do realizacji prac w sposób, który nie szkodzi w znaczący sposób żadnemu z celów ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wdrożenia rozwiązań energooszczędnych, takich jak zastosowanie technologii ograniczających zużycie energii.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiednich środków ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy wszystkim pracownikom zatrudnionym przy realizacji zadania. Środki te obejmują szkolenia z zakresu ochrony zdrowia, stosowanie odpowiednich urządzeń ochrony osobistej, a także monitorowanie wpływu pracy na zdrowie pracowników.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że jego personel jest lub będzie odpowiednio przeszkolony w zakresie obowiązujących przepisów ochrony środowiska oraz zasady DNSH, mając na uwadze podniesienie świadomości ekologicznej oraz zapobieganie potencjalnym negatywnym skutkom realizacji zadania.

§ 10

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji Umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego Strony Umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z Umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia żywiołowe, jak bardzo niskie temperatury powietrza lub ciągłe ulewne deszcze uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, zagrożenie epidemiologiczne, epidemia, zamieszki, wojny, pożary, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, strajk generalny lub branżowy;
 - 2) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
 - a) może obniżyć koszt realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) w razie, gdy podczas wykonania Przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność dokonania aktualizacji, uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych postanowień Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy;
 - 4) w razie wystąpienia konieczności wprowadzenia aneksu do Umowy o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnej do realizacji Umowy, jeśli zmiany te nie mają charakteru istotnego;
 - 5) gdy obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta;
 - 6) gdy zmiany wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień Umowy do nowego stanu prawnego. Zmiany w tym zakresie ograniczone będą wyłącznie do dostosowania Umowy do zmienionych regulacji prawnych;
 - 7) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, gdy w okresie trwania Umowy zmianie ulegną:

- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT) – w takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie zmienione odpowiednio do zmian stawek podatku od towarów i usług (VAT);
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - c) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - d) zasady gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych - o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko za zgodą Stron wyrażoną na piśmie.
 3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień Umowy w innych, niż określone w ust. 1 powyżej sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nieodnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy, a także takich, których wprowadzenie na etapie postępowania nie miałyby wpływu na zmianę kręgu podmiotów, które ubiegają się o to zamówienie lub doprowadziłyby do wyboru innej oferty niż pierwotnie.
 4. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 11

Zmiana okoliczności

1. Niezależnie od § 5 ust. 5 Umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, o ile wykonał Umowę w tej części.

§ 12

Opóźnienia

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie siły wyższej zdefiniowane zostało w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy.

§ 13

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca musi zapewniać pełne bezpieczeństwo danych osobowych, w szczególności osób trzecich. W razie zaistnienia konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zawrą stosowną umowę w tym zakresie.

§ 14

Klauzula salwatoryjna

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne lub niemożliwe do zastosowania, nie uchybia to ważności i skuteczności innych postanowień Umowy, a Strony w drodze negocjacji doprowadzą do zawarcia aneksu do Umowy, którego treść będzie odpowiadała jej celowi i jednocześnie będzie jak najbardziej zbliżona do intencji wyrażonych w postanowieniu uznanym za

nieważne lub niemożliwe do zastosowania.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony dokonują wzajemnych doręczeń na adresy podane w komparycji umowy. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, każda ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku doręczenia dokonane na poprzedni adres uznaje się za skuteczne.
3. Do rozstrzygania ewentualnych sporów ustala się sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca