

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZP/01/OCHRONA/2026**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych.

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. –
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz.1320)
Dział III Rozdział 1, Oddział 1, art.275 pkt. 1)
oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

Zamówienie w trybie podstawowym bez negocjacji Wariant I na:
**„Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie”
Sp. z o.o. w Puławach 2026”**

Specyfikacja niniejsza zawiera:

I.p.	Oznaczenie części	Nazwa części
1.	Część I	SWZ
2.	Część II	Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Puławy, dnia 09.02.2026r.

Sporządził:
Specjalista ds. zamówień publicznych
Magdalena Pyśkiewicz

Zatwierdzam :
Kierownik Zamawiającego
Prezes Zarządu

Andrzej Ryl

1. Oznaczenie Zamawiającego.

1. Zamawiającym jest:

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach

Jednoosobowa Spółka Gminy Miasto Puławy.

siedziba Zamawiającego: ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy

tel.: (81) 81 886 30 63, faks: (81) 886 81 40

e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

nazwa banku oraz nr konta bankowego: Bank Spółdzielczy w Końskowoli:

nr rachunku: 77 8741 0004 0006 5445 2000 0010.

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624, KRS 0000206646

godziny pracy: w dniach roboczych od 07.00 do 15.00.

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.np.pulawy.pl oraz na platformie e-Zamówienia identyfikator postępowania: ocds-148610-69f976ce-fd80-40d5-842b-60ccc3b17ff6 od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Składanie ofert następuje za pośrednictwem formularza ofertowego na platformie e-Zamówienia

2. Definicje.

1. Na potrzeby niniejszej SWZ za:

- 1) **Zamawiającego** – należy rozumieć podmiot obowiązany na podstawie ustawy do jej stosowania i udzielający niniejsze zamówienie tj.: Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o., ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy.
- 2) **Wykonawcę** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego,
- 3) **Postępowanie** – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,
- 4) **Ustawę Pzp lub Pzp** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 11 września 2019. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1320).

3. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji Wariant I, o wartości mniejszej niż progi unijne art. 275 punkt 1 ustawy Pzp.

4. Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest :

- ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach w wymiarze do 6175 roboczogodzin pracownika ochrony:
 - a. ul. Piaskowa 7 – Hala Targowa,
 - b. ul. Dęblińska 2 – Biurowiec
- całodobowe powiadamianie z systemu alarmu w obiektach przy ul. Składowej 6D i 6E, nieruchomości przy ul. Dęblińskiej 2, Dęblińska 22 (plac targowy),
- usługa grupy interwencyjnej w obiektach przy ul. Składowa 6D, 6E, Piaskowej 7 (Hala Targowa), nieruchomości przy ul. Dęblińskiej 2, Dęblińskiej 22 (plac targowy),

2) Ochroniany obiekt i czas pracy:

1) Hala Targowa przy ulicy Piaskowej 7 wraz z urządzeniami towarzyszącymi tj. rampami, parkingiem i zadaszonymi miejscami parkingowymi, o łącznej powierzchni 5771m². Obiekt Hali zamykany, teren parkingu nieogrodzony.

Czas ochrony: od poniedziałku do piątku w godzinach od 18⁰⁰ do 6⁰⁰, w soboty od godz. 15⁰⁰, do godz. 6⁰⁰ w poniedziałek, a w niedziele i dni ustawowo wolne od handlu całodobowo.

2) Nieruchomość przy ul. Dęblińskiej 2 – zabudowa : budynek biurowy czteropiętrowy, dwa budynki magazynowe. Ochroniany teren o łącznej powierzchni 4237m². Teren częściowo ogrodzony, Nieruchomość wyposażona w monitoring (kamery i rejestrator obrazu)

Czas ochrony: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 15⁰⁰ do 23⁰⁰, pozostałe dni w godz. od 09⁰⁰ do 17⁰⁰

3) Zakres obowiązków Wykonawcy dotyczący wszystkich obiektów:

- 1) Stałe dozоровanie Obiektu i mienia w wyżej wyznaczonych godzinach.
- 2) Zabezpieczenie przed dostępem na teren Obiektu osób niepowołanych.
- 3) Ustalanie uprawnień do przebywania na terenie Obiektu.
- 4) Sprawdzanie, zamykanie i przekazywanie kluczy do pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie.
- 5) Sprawdzanie prawidłowości zamknięcia drzwi i bram po opuszczeniu Obiektu przez Najemców i pracowników Zamawiającego. Włączanie i wyłączanie systemów alarmu.
- 6) Po zakończeniu pracy w chronionym obiekcie sprawdzanie zabezpieczeń: zamknięcia drzwi, bram, okien, wyłączenie światła wewnątrz obiektu,
- 7) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich braków lub naruszeń stanu zabezpieczenia mienia w chronionych obiektach.
- 8) Sprawdzanie stanu ogrodzenia, bram i oświetlenia.
- 9) Egzekwowanie zakazu fotografowania lub filmowania chronionego terenu.
- 10) Przechowywanie zdeponowanych kluczy.
- 11) Zabezpieczenie przyległego do Obiektu terenu z tytułu wydarzeń okazjonalnych.
- 12) Patrowanie Obiektu i przyległego terenu nie rzadziej niż co 2 godziny, odnotowane w książce służby.
- 13) Codzienne otwieranie i zamykanie Obiektów.
- 14) Udostępnienie wejścia do Obiektów Najemcom i ich pracownikom całodobowo lub zgodnie z obowiązującym regulaminem Obiektu.
- 15) W razie zagrożenia powiadamianie grupy interwencyjnej lub innych służb porządkowych.
- 16) Monitorowanie systemu sygnalizacji przeciwpożarowej, systemu alarmu i reagowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00 PLN**

- 17) Zgłaszanie ewentualnych uszkodzeń i awarii instalacji elektrycznych, wod.-kan., i innych powstałych na terenie dozorowanego Obiektu.
- 18) Ścisłe realizowanie bieżących zadań uzgodnionych z wykonawcą, przekazywanych przez administrację zamawiającego – zadania te powinny być odnotowane w książce służby.
- 19) Przestrzeganie zachowania tajemnicy służbowej w kwestii sposobów zabezpieczenia i fizycznego pod groźbą odpowiedzialności cywilno-prawnej.
- 20) Podejmowania wszelkich innych czynności mających na celu podniesienie skuteczności ochraniających Obiektów.
- 21) Dozorowanie obiektu i mienia, zapobieganie kradzieży i niszczenia mienia. Obserwacja osób i otoczenia.
- 22) Zapewnienie grupy interwencyjnej na terenie Puław z czasem dojazdu nie dłuższym niż 20 minut.

4) Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
- 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
- 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- 4) Określenie przez wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

5) Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z rozporządzeniem Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r., zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Kod CPV	Opis
79710000-4	Usługi ochroniarskie

5. Podwykonawstwo

Zgodnie z art. 462 ust. 1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia – ochrona fizyczna obiektów. Zadania określone dla grupy interwencyjnej Wykonawca może zrealizować samodzielnie lub skorzystać z podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, o ile są znane.

W przypadku braku tej informacji, Zamawiający uzna, że Wykonawca sam zrealizuje zamówienie i nie będzie korzystał z podwykonawców i przy jego realizacji.

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00** PLN

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał brak istnienia podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu wobec podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia. **Zgodnie z art. 462 ust. 5 ustawy pzp Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1. Ustawy pzp Załącznik nr 2 SWZ.**

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

6. Zamówienia częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 pzp

Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 Pzp.

8. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

9. Oferty wariantowe

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

10. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą,

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SWZ dokonywane będą w złotych polskich (PLN).

11. Aukcja elektroniczna:

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

12. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu,

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

13. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia - art. 95 ustawy.

W zakresie realizacji zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących bezpośrednio czynności ochrony na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277) t.j. pracowników ochrony fizycznej w obiektach opisanych w przedmiocie niniejszego zamówienia, które ponadto będą dysponować

odpowiednim stanem zdrowia, warunkami fizycznymi i wykształceniem umożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków składających się na przedmiot zamówienia.

Wykonawca nie później niż w terminie 5 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy wykonywaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę zawartej na czas realizacji umowy, wraz z podpisanym przez Wykonawcę oświadczeniem o prawdziwości i aktualności przekazanych danych. Wykaz winien zawierać informacje: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Obowiązek uzyskania zgody na przetwarzanie danych osobowych pracowników w powyższym zakresie obciąża Wykonawcę, winna ona być przekazana wraz z oświadczeniem Zamawiającemu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w miejscu wykonywania zamówienia, czy osoby oddelegowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności są tożsame z wykazanymi w oświadczeniu. Szczegółowe zasady kontroli określa wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszej SWZ.

14. Wymagania, o których mowa w art. 96 ustawy PZP

Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp. Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, u których ponad **30 %** zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne zaliczone do znacznego stopnia niepełnosprawności lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności, w odniesieniu do których orzeczono chorobę psychiczną, upośledzenie umysłowe, całościowe zaburzenia rozwojowe lub epilepsję oraz niewidomych w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia informacji o możliwej kwocie obniżenia wpłat na PFRON przez Zamawiającego zgodnie z art. 22 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913) wraz z określeniem wskaźnika ulgi we wpłatach na PFRON w okresach miesięcznych. Szczegółowe warunki określa wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszej SWZ.

15. Liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części.

Zamawiający nie przewiduje zamówień częściowych.

16. Termin wykonania zamówienia.

9 miesięcy - 01.04.2026r. do 31.12.2026r.

17. Warunki udziału w postępowaniu.

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu;
- spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone niniejszą SWZ;
- spełniają warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące:
 - a) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
 - b) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - c) Zdolności technicznej lub zawodowej

a) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarcze w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4.

b) Uprawnienie do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający wymaga wykazania posiadania aktualnej koncesji zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532), W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, przedmiotowe dokumenty muszą być złożone dla każdego z nich.

c) Zdolności technicznej lub zawodowej:

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić, wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, oceniane będzie ich łączne posiadanie zdolności technicznej lub zawodowej.

Dowodami dotyczącymi usług, określającymi, czy zostały wykonane w sposób należyty są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy, w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające i należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający wymaga wykonania w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jednego zamówienia trwającego nieprzerwanie przez okres minimum 12 miesięcy o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł

7

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00 PLN**

brutto, polegającego na wykonywaniu usług ochrony osób i mienia obiektu lub kompleksu obiektów.

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi, wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania w/w dowodów. Ocena niniejszego warunku nastąpi według formuły spełnia/nie spełnia.

- Zamawiający wymaga dysponowania przez wykonawcę grupą interwencyjną składająca się minimum z dwóch osób na terenie Puław, z czasem reakcji (dojazd do ochranianego obiektu i gotowość do podjęcia działań) nie dłuższym niż 20 minut.

- Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp. Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, u których ponad **30 %** zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne zaliczone do znacznego stopnia niepełnosprawności lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności, w odniesieniu do których orzeczono chorobę psychiczną, upośledzenie umysłowe, całościowe zaburzenia rozwojowe lub epilepsję oraz niewidomych w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

UWAGA: Warunek, o którym mowa wyżej musi być spełniony przez każdego z wykonawców ubiegających się o zamówienie. Dotyczy to wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie i podmiotów udostępniających zasoby.

- Zamawiający wymaga poziom zatrudnienia minimum 25 osób.

- Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** w postaci elektronicznej podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. (załącznik nr 4).

- W celu oceny, że Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności m.in.: zgodnie z art. 118 ust. 4 pzp.

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby, przy wykonywaniu zamówienia;

- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana poprzez analizę oświadczeń i dokumentów (podmiotowych środków dowodowych), o których mowa w pkt. 19 na zasadzie spełnia/ nie spełnia wymaganego warunku.

18. Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust.2 Pzp, Wykonawcę:

1.1 będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00 PLN**

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2021 poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

1.2 jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

1.3 wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

1.4 wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

1.5 jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

1.6 jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza również wykonawcę:

1.1 w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielem, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

1.2 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 3 Pzp, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

1.3 który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

1.4 który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał albo nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonał istotne zobowiązania wynikających z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

1.5 będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie ukarano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny.

1.6 Jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorującego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej komandytowo – akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt. 5

3. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1, pkt. 1 pkt. 2 lit. B, pkt. **3, 4, 5, 7 ustawy Pzp.**

6. Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art. 7 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronę bezpieczeństwa narodowego (D.U. z 2025r. poz.514).

a) wyklucza się wykonawcę wymienionego w rozporządzeniu 765/2006 (dotyczące środków organizacyjnych w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy) i rozporządzeniu 269/2014 (w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy;

b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terytorium (Dz. U. z 2023r. poz. 1124 późn. zm) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r. o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy;

c) wykonawcę albo uczestnika konkursu, którego jednostka dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023r., poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24

lutego 2022r. o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy.

19. Podmiotowe środki dowodowe - Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o którym mowa w pkt 17.1)b). SWZ, Zamawiający wymaga posiadania aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 532),

2. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznych lub zawodowych o którym mowa w pkt 17.1) c) SWZ Zamawiający żąda od Wykonawcy wykazu usług, w tym realizacja minimum 1 usługi trwającej nieprzerwanie przez okres minimum 12 miesięcy o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto, polegającej na wykonywaniu usług ochrony osób i mienia obiektu lub kompleksu obiektów. (załącznik nr 3 do SWZ).

3. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnieniu warunków udziału w postępowaniu **art. 125. 1 ustawy Pzp**, zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym **Załącznik nr 2** do SWZ **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty odrębnie dla każdego z nich).**

UWAGA!

Wykonawca w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa wyżej, także oświadczenie podmiotu udostępniającego, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby art., 125 ust. 5

2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarcze w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4. Sporządzonych nie wcześniej niż 3m-ce przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia przedmiotowych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

3) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2024 r. poz. 1616), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

4) Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnej na dzień złożenia informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 pkt. 4 ustawy – dotyczący orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne, art. 109 ust. 1 pkt.

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00** PLN

2 lit.b, ustawy - dotyczy ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu, art. 109 ust. 1 pkt. 3 – dotyczy skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu ustawy Pzp, oraz odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przedmiotowe dokumenty muszą być złożone odrębnie dla każdego z nich).

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów tj. polegający na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia (ppkt. 2 – 4) dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy na wezwanie zamawiającego.

4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z KRK składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia - nie spełnia”. Z treści złożonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż postawione warunki Wykonawca spełnia.

6. W przypadku nie wykazania przez Wykonawców spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, zostaną oni wykluczeni z postępowania na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy.

7. Oświadczenia, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, należy złożyć w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej *podpisem zaufanym* lub *podpisem* osobistym.

8. Jeżeli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, to ma obowiązek złożyć te dokumenty wraz z tłumaczeniem na język polski.

9. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia dokumentów, oświadczeń, zawierających stwierdzenia zgodne z faktami i stanem prawnym istniejącym w chwili ich składania.

10. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, pełnomocnictwa o których mowa w SWZ należy złożyć w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej *podpisem zaufanym* lub *podpisem* osobistym.

11. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

- 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p dane umożliwiające dostęp do tych środków;
- 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1. ustawy.

- 3) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

20. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty zgodnie z art. 58 ust. 2.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w pkt. 19.3.1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Dokumenty wymienione w pkt 19.2. mogą dotyczyć dowolnego Wykonawcy spośród wykonawców składających wspólną ofertę.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców. pkt 19. 3.1-4.

21. Wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

22. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

23. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SWZ dokonywane będą w złotych polskich (**PLN**).

24. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wymagania podstawowe.
 - 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
 - 2) ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SWZ, a treść oferty musi odpowiadać ściśle treści niniejszej SWZ,
 - 3) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby,
 - 4) w przypadku podpisywania oferty lub innych dokumentów załączonych do oferty przez pełnomocnika, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty oryginał udzielonego

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00 PLN**

- pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, wystawionego przez osoby do tego upoważnione,
- 5) wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą SWZ formie elektronicznej opatrzone kwalifikowalnym podpisem, lub podpisem zaufania lub podpisem osobistym,
 - 6) we wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelного zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby,
 - 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Forma oferty.

- 1) oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej w formacie danych np. PDF i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Ofertę należy sporządzić w **1 egzemplarzu**, formacie nie większym niż A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski,
- 2) Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego. Oferta może być złożona w formie dokumentowej.
- 3) stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących Załączniki do niniejszej SWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie czytelnym pismem,
- 4) dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu,
- 5) całość oferty powinna być złożona w formie elektronicznej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zapewniających zachowanie integralności, autentyczności, nienaruszalności danych i ich poufności w ramach wymiany i przechowywania informacji, w tym zapewniających możliwość zapoznania się z ich treścią wyłącznie po upływie terminu na ich składanie.
- 6) zaleca się, ażeby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane i parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane,
- 7) wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być wyraźnie parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę,
- 8) Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, które żąda Zamawiający, i wchodzą w skład oferty wykonawca składa w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w formie pisemnej

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00** PLN

lub w formie dokumentowej przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

3. Zawartość oferty.

- 1) kompletna oferta musi zawierać:
 - a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 1** do niniejszej SWZ,
 - b) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia i o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do niniejszej SWZ,
 - c) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, bądź Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru.
 - d) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów niezbędnych na potrzeby realizacji zamówienia (**w przypadku powołania się wykonawcy na zasoby innego podmiotu (Załącznik nr 4)**)
 - e) Oświadczenie z art. 7 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę na służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025r. , poz. 514); **Załącznik nr 7**.

Dokumenty wymienione poniżej tj. pkt. f-h Wykonawca winien złożyć na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni.

- f) Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, oraz załączeniem dowodów, tj. referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn nie zależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy, w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy należycie sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do niniejszej SWZ,
- g) Koncesja na prowadzenie działalności,
- h) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego,
- i) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2024 r. poz. 1616), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy

16

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00 PLN**

kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik Nr 8);

25. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji .

Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informację muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W takim przypadku Wykonawca winien jednoznacznie określić, które z informacji zawartych w jego ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne uzasadnienie odnośnie charakteru zastrzeżonych w niej informacji oraz przekazać Zamawiającemu dowody wykazujące, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Uzasadnienie powinno dowodzić, że zastrzeżona informacja w myśli przywołanego powyżej przepisu:

1. Ma charakter techniczny, technologiczny lub organizacyjny przedsiębiorstwa,
2. Nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
3. Podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

Zaleca się, aby uzasadnienie o którym mowa powyżej było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie pozostałym uczestnikom postępowania, w przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności tego zastrzeżenia.

Z uwagi na postać elektroniczną zamówienia informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku jako "Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa."

26. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Magdalena Pyśkiewicz 81 886 30 63 w. 214

27. Termin i sposób składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu formularza ofertowego na stronie postępowania na platformie e-Zamówienia w nieprzekraczającym terminie do **19.02.2026r.: do godz. 10:00.**
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto na platformie e-Zamówienia. Wykonawca posiadający konto na platformie e-Zamówienia ma dostęp do formularzy złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.
3. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Decyduje data oraz dokładny czas generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.

28. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.

1. Skuteczność zmian lub wycofania oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu do składania ofert.

2. Zmiana złożonej oferty.

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio zaznaczone pliki zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN”, plik każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr.....”.

3. Wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego w formie elektronicznej oświadczenia podpisanego przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisany plik zawierający powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

W/w czynności należy wykonać na stronie postępowania na platformie e-Zamówienia przy użyciu stosownego formularza.

29. Termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 19.02.2026r. o godz. 10:30.** w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 1. Otwarcie ofert jest niejawne.

30. Tryb otwarcia ofert.

Najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

1. W trakcie otwarcia ofert nie będą otwierane odpowiednie pliki zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”.
2. Pliki oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem plików zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, będą stanowiły integralny załącznik oferty,
3. Wykonawca dokona „Zmiany” lub Wycofania za pośrednictwem stosownego formularza dostępnego na stronie postępowania na platformie e-Zamówienia.

4. Jeżeli Wykonawca pakuje/kompresuje dokumenty w plik ZIP, zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) informację dotyczącą cen zawartych w ofertach,
6. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
7. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

31. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą określona w SWZ , jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do **20.03.2026r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia (art. 182 ust. 6 ustawy Pzp).

32.Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cena podana w ofercie musi być ceną kompletną, jednoznaczną, nadto musi uwzględniać wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w niniejszej SWZ, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu zamówienia.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (**PLN**), w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
3. Ceną oferty jest kwotą brutto wraz z podatkiem od towarów i usług, wymieniona w Formularzu Oferty – **Załącznik Nr 1** do niniejszej IDW-SIWZ , **obliczona jako iloczyn maksymalnej ilości godz. tj. 6175 x stawkę za roboczogodzinę pracownika.**
4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w części II niniejszej SWZ – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty, dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający dokona poprawienia omyłek w ofertach Wykonawców zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy Pzp oraz zgodnie z poniższymi zasadami. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie, przez oczywistą omyłkę pisarską należy rozumieć widocznie mylną pisownię wyrazu, ewidentny błąd gramatyczny, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części itp.,

19

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl
http://np.pulawy.pl/
NIP 716-263-63-87, REGON 432707624
Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy
KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00 PLN**

oczywiste omyłki rachunkowe, w tym przyjmie iż:

- a) prawidłowo podano cenę w Formularzu Oferty – **Załącznik Nr 1** do niniejszej SWZ, bez względu na sposób jej obliczenia,
- b) jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie,

2) Zamawiający zastrzega, iż katalog wymieniony w lit. a) i b) niniejszego punktu nie wyczerpuje możliwości poprawiania oczywistych omyłek rachunkowych – Zamawiający poprawi wszystkie oczywiste omyłki rachunkowe, które wystąpią w ofertach, uwzględni również konsekwencje rachunkowe dokonanych w powyższy sposób poprawek,

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

4) W przypadku, o którym mowa w pkt. 3, Zamawiający wyznaczy wykonawcy termin odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

33. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz oceną ofert i podaniem ich znaczenia.

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe Kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta
1.	Cena (C)	90%	90 punktów
2.	Czas reakcji (R)	10%	10 punktów

1) Zasady oceny kryterium.

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P(C) = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times \text{Max}(C)$$

gdzie:

P(C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Cena"
C _{min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C _{bad}	cena oferty
Max(C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena” (90).

2) Kryterium „Czas reakcji” obejmuje czas jaki zajmie grupie interwencyjnej przybycie na miejsce zdarzenia na podstawie alarmu/wezwania telefonicznego.

Czas będzie liczony od momentu otrzymania wezwania do momentu przybycia i uzyskania gotowości do podjęcia działań:

Czas reakcji grupy interwencyjnej nie może być dłuższy niż 20 min.

Zaoferowanie czasu dłuższego niż 20 minut spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z treścią SWZ.

Czas reakcji grupy interwencyjnej należy określić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

W kryterium Czas reakcji grupy interwencyjnej można uzyskać maksymalnie 10 punktów

W tym kryterium można uzyskać ilość punktów wg. poniższego wzoru:

$$P(R) = R_{\min} / R_{\text{bad}} \times \text{Max} \times (R)$$

P(R)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Cena"
R _{min}	Najkorzystniejszy czas reakcji
R _{bad}	Czas reakcji oferty badanej
Max (R)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Czas reakcji” (10).

Sposób oceny ofert

Oferta, która otrzyma największą, łączną ilość punktów uznana zostanie za najkorzystniejszą.

Ocena ogólna poszczególnych ofert dokonywana będzie w oparciu o poniższą formułę:

$$O_p = P(C) + P(R)$$

gdzie:

O_p – oznacza łączną oceną jako sumę punktów w poszczególnych kryteriach

P(C) – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

P(R) – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Czas reakcji”

2. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty w takim samym bilansie ceny i innych kryteriów, odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

34. Tryb oceny ofert.

1. Wyjaśnienie treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek:

1) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz podmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

2. Sprawdzanie wiarygodności ofert:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 punkt. 7) ustawy Pzp,

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00 PLN**

3. Oferta z rażąco niską ceną:

1) Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający stosuje art. 224 ust. 1,2 ustawy Pzp, wzywając Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

2) Zamawiający odrzuca ofertę:

a) jeżeli zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

4. Uzupelnienie oferty:

1) Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, art. 274 ust. 1.

2) Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, iż złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych w ustalonym terminie aktualnych na dzień ich złożenia.

3) Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń żądanych przez zamawiającego w postępowaniu lub są one nie kompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienie lub uzupełnienie w wyznaczonym terminie.

4) Jeżeli zachodzą przesłanki odrzucenia lub unieważnienia nie stosuje się pkt. 3

5) Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie, aktualne na dzień ich złożenia.

6) Zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.

7) Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenie lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości zamawiającego, zwraca się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnym w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia, o przedstawianie takich informacji lub dokumentów.

8) Nie stosuje się w/w przepisów w przypadku gdy, mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

9) Zamawiający może także wezwać Wykonawców w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

10) Zamawiający informuje, że dokumenty i oświadczenia dotyczące kryterium oceny ofert nie podlegają uzupełnieniu.

5. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SWZ

Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy przedłożonych środków dowodowych i innych dokumentów, oświadczeń, jakie Wykonawca złożył Zamawiającemu.

35. Odrzucenie oferty:

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.

36. Wybór oferty najkorzystniejszej i zawiadomienie Wykonawców o wyniku postępowania:

1) przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie stosował kryteria oceny ofert określone w niniejszej SWZ oraz zasady wynikające z niniejszej SWZ i przepisów ustawy Pzp wraz z jej aktami wykonawczymi,

2) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

37. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający informuje równocześnie niezwłocznie wszystkich Wykonawców, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
2. Zamawiający udostępnia, informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejszą, zostanie odrębnym pismem powiadomiony o miejscu i terminie podpisania umowy, której projektowane postanowienia zawarte są w SWZ część II.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy zawartym w części II SWZ.
5. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. **Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego powinien przedłożyć umowę regulującą współpracę Wykonawców.**
6. Zgodnie z art. 432, 436 ustawy Pzp, umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - 1) zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 2) mają do niej zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej,
 - 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,
 - 4) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
 - 5) podlega unieważnieniu:
 - a) zachodzą przesłanki określone w art. 457 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem ust.2 tego artykułu.
 - b) zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
7. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
8. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577, w terminie nie krótszym niż 5 dnia od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dnia, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
9. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (polisy), na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł., oraz zobowiązany jest do złożenia w dniu podpisania umowy dokumentu potwierdzającego jej zawarcie (kserokopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem

23

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00** PLN

przez Wykonawcę) a także złożenia dokumentu potwierdzającego opłacenie składki z tej polisy. Ubezpieczenie w podanej wysokości Wykonawca będzie utrzymywał przez cały okres realizacji umowy.

10. Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą przed upływem powyższych terminów jeżeli w postępowaniu złożona zostanie tylko jedna oferta.
11. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w części II niniejszej SWZ - Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.

38. Środki ochrony prawnej.

- 1) Środki ochrony prawnej określone w dziale IX Pzp przysługują Wykonawcy jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 2) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej:
 - w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
 - w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych lub SWZ na stronie internetowej.
 - odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach podstawę jego wniesienia.
- 3) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania, w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.
- 4) Zamawiający informuje, iż dla niniejszego postępowania Postępowanie jest prowadzone w trybie podstawowym, o wartości mniejszej niż progi unijne art. 275 punkt 1 ustawy Pzp.

39. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli zamawiający, w sytuacji określonej w art. 65 ust. 1, art. 66 i 69, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. W niniejszym postępowaniu środki dowodowe, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują środkami komunikacji elektronicznej przy użyciu platformy e-Zamówienia, które dostępne pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-69f976ce-fd80-40d5-842b-60ccc3b17ff6>
We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawca posługują się numerem ogłoszenia lub ZP/01/OCHRONA/2026.
2. Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl.

3. Dokumenty elektroniczne, składane są przez wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załącznik znajdujący się na platformie e-Zamówienia. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl. Sposób sporządzania dokumentów elektronicznych, musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu (Dz.u. z 2020 poz. 2452) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy, Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 poz. 2415)
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, o których mowa powyżej uważa się za wniesione z chwilą, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł się on zapoznać z ich treścią.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SWZ, nie ujawniając przy tym źródła zapytania – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ponadto treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego prowadzonego postępowania.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
8. Pytania należy kierować na adres **e-mail** Zamawiającego sekretariat@np.pulawy.pl : z dopiskiem: Postępowanie przetargowe nr referencyjny ZP/01/OCHRONA/2026 lub przez formularz kontaktowy na stronie postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-69f976ce-fd80-40d5-842b-60ccc3b17ff6>
9. W przypadku wątpliwości co do znaczenia treści SWZ należy przyjąć znaczenie postanowień SWZ wyjaśnione w późniejszych odpowiedziach Zamawiającego.
10. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić treść SWZ.
11. W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.
12. Dokonaną zmianę treści odpowiednio SWZ udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania na platformie e-Zamówienia.

UWAGA !

Środki dowodowe, wnioski, oświadczenia i inne dokumenty ,które żąda Zamawiający należy przygotować i przesyłać zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

40. Uwagi dotyczące postaci składanych dokumentów.

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00** PLN

- 1) Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe jeżeli były wymagane składane elektronicznie muszą zostać podpisane podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 2) Przez dokument elektroniczny lub oświadczenie należy rozumieć dokument/oświadczenie wytworzony/e w postaci elektronicznej, zapisany/e w formacie danych np. PDF (zalecany format) bądź innym rekomendowanym formacie np. .doc, xls, JPG, oraz podpisany/e kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (np. dokument pełnomocnictwa przygotowany w formie elektronicznej, zapisany w formacie danych np. PDF, a następnie podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy).
- 3) Przez elektroniczną kopię dokumentu lub oświadczenia należy rozumieć dokument w formie pisemnej, który zeskanowano do pliku w formacie danych np. PDF a następnie podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (np. dokument pełnomocnictwa sporządzony w formie pisemnej i podpisany przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy, który zeskanowany do pliku w formacie np. PDF i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez notariusza).
- 4) W przypadku składania większej liczby elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń wszystkie zeskanowane dokumenty można skompresować do jednego pliku archiwum np. zip, .7Z a następnie skompresować plik podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 5) W przypadku składania większej liczby dokumentów elektronicznych i oświadczeń oraz elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń wszystkie dokumenty można skompresować do jednego pliku archiwum np., zip, .7Z, a następnie skompresowany plik podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufania lub podpisem osobistym. Złożony w ten sposób podpis będzie potwierdzał zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów znajdujących się w skompresowanym pliku. Należy pamiętać, że wszystkie dokumenty elektroniczne lub oświadczenia znajdujące się w pliku muszą być przygotowane zgodnie z ppkt. 2.
- 6) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np.. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemu w weryfikacji plików.
- 7) Zamawiający zgodnie z §4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2020 (Dz.U. z 2020r, poz. 2452) w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufania lub podpisu osobistego jako:
 - Dokument w formacie PDF zaleca się podpisywać formatem PAdES,
 - Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentu w formie innym niż PDF, wtedy należy użyć formatu XAdES.
- 8) W przypadku podpisu jakiegokolwiek dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufania lub podpisem osobistym formatu XAdES (zewn~trzny podpis), niezbędne jest by prócz podpisywanego dokumentu był do niego również dołączony plik z tym podpisem.
- 9) Jeżeli oferta zawiera elementy niejawnie zastrzeżone przez wykonawcę wówczas zamawiający zaleca wykonawcy by zastrzeżone przez wykonawcę dokumenty (pliki) oraz podkatalog o nazwie część jawna, zawierający wszystkie pozostałe dokumenty (pliki).
- 10) Przed wysłaniem oferty, wykonawca dokonuje jednokrotnego zaszyfrowania, przygotowanego wcześniej i spakowanego do formatu np. zip, .7Z katalogu plików (formularz oferty + wymagane załączniki). W katalogu tym winny znaleźć odpowiednio nazwane i podpisane kwalifikowany podpisem elektronicznym lub podpisem zaufania lub podpisem osobistym.

11) Oferty należy składać za pomocą formularza ofertowego na stronie postępowania na platformie e-Zamówienia.

41. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Realizując obowiązek informacyjny, określony w art. 13 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o., ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy;
- 2) z Administratorem można się skontaktować za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych Osobowych pod adresem: Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o., ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, mailowo: marcin_rojczyk@wp.pl;
- 3) Państwa dane osobowe są przetwarzane przez Administratora na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów, realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Państwa dane osobowe są przetwarzane w następującym celu:
 - niezbędnego i prawidłowego wykonania zawartej między stornami umowy oraz obsługi o charakterze handlowym, w tym podjęcia działań przed zawarciem umowy lub przyjęciem zamówienia na żądanie osoby, której dane dotyczą - podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwanego dalej Rozporządzeniem,
 - wykonywania czynności zgodnie z udzielonymi przez Państwa zgodami - podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
 - wykonywania czynności wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i administracyjnymi - podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e Rozporządzenia,
 - realizacji prawnie uzasadnionego interesu firmy Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o. w Puławach, a w szczególności: dochodzenia, realizacji lub zabezpieczenia roszczeń wobec klienta, prowadzenia analiz jakości świadczonych usług,
- 5) odbiorcami Państwa danych osobowych będą:
 - a) organy władzy publicznej,
 - b) upoważnieni do przetwarzania danych osobowych pracownicy firmy "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o. w Puławach,
 - c) podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów publicznych w zakresie i w celach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - d) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Przedsiębiorstwem "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o. w Puławach przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem są "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o.,

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00** PLN

- 6) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a następnie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) posiadają Państwo prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (w sytuacji gdy: przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą oraz na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę), prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) organem nadzorczym nad administratorem danych osobowych jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, do którego przysługuje prawo wniesienia skargi za każdym razem, gdy w Państwa ocenie dane będą przetwarzane w sposób nieprawidłowy.
- 9) w sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie tych danych Administratorowi ma charakter dobrowolny. Przysługuje Państwu również prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie co nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
- 10) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przestankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- 11) Państwa dane mogą nie będą poddane zautomatyzowanemu przetwarzaniu i nie będą profilowane.
- 12) Administrator nie planuje przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
- 13) Państwa dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

Dodatkowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych:

1. Zgodnie z art. 19 ust. 2: Pzp skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

2. Zgodnie z art. 19 ust. 3 Pzp w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

42. Wykaz załączników do SWZ

1. Załącznikami do niniejszej SWZ są następujące wzory:

28

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00** PLN

Lp.	Oznaczenie załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik Nr 1	Wzór Formularza Oferty.
2.	Załącznik Nr 2	Wzór oświadczenia o braku podstaw wykluczenie Wykonawcy i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3.	Załącznik Nr 3	Wzór wykazu głównych usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, w tym jednej usługi trwającej nieprzerwanie 12 miesięcy o wartości nie mniejszej niż 200 000 zł oraz z załączeniem dowodów określających, czy zostały wykonane w sposób należyty,
4.	Załącznik Nr 4	Zobowiązanie
5.	Załącznik Nr 5	Klauzula informacyjna RODO
6.	Załącznik Nr 6	Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
7.	Załącznik Nr 7	Oświadczenie z art. 7 ustawy z dnia 13.04.2022r
8.	Załącznik Nr 8	Oświadczenie o przynależności do Grupy Kapitałowej

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00 PLN**

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:
ZP/01/OCHRONA/2026

FORMULARZ OFERTY

DLA

Zamówienia w trybie podstawowym art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp

Na

„Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach 2026”

a) **ZAMAWIAJĄCY:**

**Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.
Ul. Dęblińska 2
24-100 Puławy**

b) **WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

c) **OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:**

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Adres-email (na który Zamawiający ma przesyłać korespondencję)	

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00** PLN

d) **Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:**

- 1) Zapoznałem się z treścią SWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) Zapewniam wykonanie zamówienia zgodnie z treścią: SWZ, wyjaśnień do SWZ oraz jej modyfikacji, dla zaoferowanego Zamówienia,
- 3) Cena mojej (naszej) oferty za realizację niniejszego zamówienia, których oferta ta dotyczy wynosi:
 - a) cena netto roboczogodziny**PLN**
(słownie:.....**PLN**)
 - b) całkowita cena Oferty (cena netto).....**PLN**
(słownie: **PLN**),
 - c) podatek VAT w wysokości.....**PLN**, stawka VAT.....**%**
 - d) całkowita cena Oferty (cena brutto).....**PLN**
(słownie: **PLN**),
- 4) Podana cena brutto obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
- 5) Oferowany czas reakcji (dojazdu i gotowości do podjęcia działań) grupy interwencyjnej
- 6) Oświadczamy, że zatrudniamy osób , tym przeciętny co stanowi wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, który wynosi % (**wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych oznacza przeciętny miesięczny udział procentowy osób niepełnosprawnych w zatrudnieniu ogółem, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy**)
- 7) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ, tj. **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert tj. do 20.03.2026r.
- 8) Oświadczamy, że zawarte w SWZ projektowane postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach.
- 9) Akceptujemy zawarte w umowie warunki płatności.
- 10) W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązując(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.
- 11) Składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, (**niepotrzebne skreślić**)

- 12) nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,
- 13) na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024r. poz. 1320), żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania (**niepotrzebne skreślić**):

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		Od	Do

- 14) Nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia podwykonawcom / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom (**niepotrzebne skreślić**):

.....
(zakres powierzonych prac i firma podwykonawcy)

- 15) Nie zamierzam(y) powoływać się na podmiot udostępniający zasoby żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powołać się na podmiot udostępniający (**niepotrzebne skreślić**):

.....
(zakres powierzonych prac i firma podwykonawcy)

- 16) **Informacja o wielkości przedsiębiorstwa:** mikro przedsiębiorstwo, małe przedsiębiorstwo, średnie przedsiębiorstwo, (właściwe podkreślić)

- 17) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Podpis(y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00** PLN

		niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)		
1)					
2)					

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00** PLN

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia Wykonawcy składany na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy pzp

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **ZP/01/OCHRONA/2026**

**Zamówienie w trybie podstawowym art. 275 pkt. 1 ustawy pzp
na**

„Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach 2026”

ZAMAWIAJACY:

**Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.
Ul. Dęblińska 2
24-100 Puławy**

WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

NIP/PESEL,.....

KRS/CEiDG).....

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

**POTWIERDZAJĄCE BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
I SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„ Ochrona obiektów
Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach 2026”**

prowadzonego przez Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00 PLN**

OŚWIADCZAM, ŻE:

1)Na dzień złożenia ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia określone przez Zamawiającego w SWZ

2)Na dzień złożenia oświadczenia nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

- 1. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp**
- 2. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1,2 lit. b 3,4,5,7 ustawy Pzp**

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mająca zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych art. 108 ust. 1 pkt. 1,2,5 lub art. 109 ust. 1 pkt. 1,2 lit.b,3,4,5,7 ustawy Pzp) i art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023r. poz. 1497)). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:
.....
.....

Oświadczam, że następujące części niniejszego zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom:

I.p.	Nazwa części zamówienia powierzonego podwykonawcom	Nazwa podwykonawcy

Oświadczam, że powołuje się na zasoby następujących podmiotów:

I.p.	Nazwa podmiotu	Zakres powierzonego zasobu

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

1)					
2)					

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

UWAGA!

1. *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z wykonawców*
2. *Zamawiający zaleca przed podpisaniem , zapisywanie dokumentów w formacie pdf.*
3. *Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*

Załącznik nr 3 - Wzór wykazu usług, z załączeniem dowodów określających, czy zostały wykonane w sposób należyty.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego
ZP/01/OCHRONA/2026

**Zamówienie w trybie podstawowym art. 275 pkt. 1 ustawy pzp
na**

„Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach 2026”

ZAMAWIAJACY:

**Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.
Ul. Dęblińska 2
24-100 Puławy**

WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00** PLN

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Lp.	Nazwa zamówienia	Wartość brutto PLN	Przedmiot zamówienia w tym wymagany zakres	Data wykonania		Miejsce wykonania	Zamawiający (nazwa, adres,)	Nazwa Wykonawcy
				Rozpoczęcie data	Zakończenie data			
1.								
2.								

Uwaga:

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

.....

.....

W przypadku podania przez Wykonawców danych w innych Walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP, przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

.....

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl
[http://np.pulawy.pl/](http://np.pulawy.pl)
 NIP 716-263-63-87, REGON 432707624
 Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy
 KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00 PLN**

Załącznik nr 4 – Wzór zobowiązania do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów niezbędnych na potrzeby realizacji zamówienia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **ZP/01/OCHRONA/2026**

Zamówienie w trybie podstawowym art. 275 pkt. 1 ustawy pzp

Na

„Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach 2026”

.....

(nazwa i adres Podmiotu udostępniającego zasoby)

Z O B O W I A Z A N I E
do oddania do dyspozycji Wykonawcy

zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach 2026 - 2027”.

Po zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o zamówieniu/specyfikacją istotnych warunków zamówienia dotyczącego ww. postępowania, **OŚWIADCZAM**, iż będąc osobą odpowiednio umocowaną do niniejszej czynności, zobowiązuję się do udostępnienia Wykonawcy:

.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

posiadanych zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.

Zakres zasobów, jakie zostaną udostępnione Wykonawcy:

..... *

Sposób i okres wykorzystania przez Wykonawcę zasobów mojego podmiotu, przy wykonaniu zamówienia:

..... *

Zakres i okres udziału mojego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

..... *

Zrealizuję/ nie zrealizuję* usługi, których wskazane zdolności dotyczą.....*

*** - należy szczegółowo wskazać wymagane informacje**

UWAGA!

Zamiast niniejszego formularza można przedstawić inne dokumenty, które określają w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
- b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

....., dnia 2026 r.

.....
(pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania
Podmiotu udostępniającego zasoby)

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Realizując obowiązek informacyjny, określony w art. 13 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o., ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy;
- 2) z Administratorem można się skontaktować za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych Osobowych pod adresem: Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o., ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, mailowo: marcin_rojczyk@wp.pl;
- 3) Państwa dane osobowe są przetwarzane przez Administratora na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów, realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Państwa dane osobowe są przetwarzane w następującym celu:
 - niezbędnego i prawidłowego wykonania zawartej między stornami umowy oraz obsługi o charakterze handlowym, w tym podjęcia działań przed zawarciem umowy lub przyjęciem zamówienia na żądanie osoby, której dane dotyczą - podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwanego dalej Rozporządzeniem,
 - wykonywania czynności zgodnie z udzielonymi przez Państwa zgodami - podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
 - wykonywania czynności wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i administracyjnymi - podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e Rozporządzenia,
 - realizacji prawnie uzasadnionego interesu firmy Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o. w Puławach, a w szczególności: dochodzenia, realizacji lub zabezpieczenia roszczeń wobec klienta, prowadzenia analiz jakości świadczonych usług,
- 5) odbiorcami Państwa danych osobowych będą:
 - e) organy władzy publicznej,
 - f) upoważnieni do przetwarzania danych osobowych pracownicy firmy "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o. w Puławach,
 - g) podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów publicznych w zakresie i w celach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - h) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Przedsiębiorstwem "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o. w Puławach przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem są "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o.,

- 6) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a następnie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) posiadają Państwo prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (w sytuacji gdy: przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą oraz na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę), prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) organem nadzorczym nad administratorem danych osobowych jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, do którego przysługuje prawo wniesienia skargi za każdym razem, gdy w Państwa ocenie dane będą przetwarzane w sposób nieprawidłowy.
- 9) w sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie tych danych Administratorowi ma charakter dobrowolny. Przysługuje Państwu również prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie co nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
- 10) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- 11) Państwa dane mogą nie będą poddane zautomatyzowanemu przetwarzaniu i nie będą profilowane.
- 12) Administrator nie planuje przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
- 13) Państwa dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

.....
Podpis wykonawcy

Załącznik nr 8 Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego
ZP/01/OCHRONA/2026

Zamówienie w trybie podstawowym art. 275 pkt. 1 ustawy pzp Na

„Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach 2026”

ZAMAWIAJACY:

**Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach”
Ul. Dęblińska 2
24-100 Puławy**

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „ **Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach 2026”** prowadzonego przez Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Oświadczam, że:

- **nie należę do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp z innym wykonawcą/ami, który złożył odrębną ofertę *

- **należę do tej samej grupy kapitałowej z wykonawcą/ami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, *(należy wskazać, co najmniej nazwę i adres siedziby podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej)*:*

- 1)
- 2)
- 3)

43

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

[http://np.pulawy.pl/](http://np.pulawy.pl)

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00 PLN**

Jednocześnie wraz z oświadczeniem składamy dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.*

*niepotrzebne skreślić

UWAGA! Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

DOKUMENT SKŁADANY NA WEZWANIE.

* niepotrzebne skreślić

PODPIS(Y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Załącznik nr 7 oświadczenie o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego
ZP/01/OCHRONA/2026

Zamówienie w trybie podstawowym art. 275 pkt. 1 ustawy pzp Na „Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach 2026”

a) **ZAMAWIAJĄCY:**

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Dęblińska 2

24-100 Puławy

b) **WYKONAWCA:**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE O WYKLUCZENIU WYKONAWCY NA PODSTAWIE USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00** PLN

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji o którym mowa w art.275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz.1320) na zadanie p.n. „**Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Spółka z o.o. w Puławach 2026**”

Ja niżej podpisany _____

działając w imieniu i na rzecz _____

oświadczam, że w prowadzonej działalności gospodarczej przestrzegam przepisów ograniczających i wykluczających współpracę z podmiotami funkcjonującymi na terenie Republiki Białorusi i Federacji Rosyjskiej jako stron konfliktu zbrojnego na terytorium Republiki Ukrainy – zgodnie z ich treścią.

W szczególności stosuję się do przepisów :

- 1) rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.),
- 2) rozporządzenia Rady (UE) 2022/355 z dnia 2 marca 2022 r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 765/2006 dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi (Dz. Urz. UE L 67/1 z 2.3.2022),
- 3) rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.),
- 4) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514),

oraz

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00** PLN

- 5) wpisów do wykazu cudzoziemców, których pobyt na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest niepożądany, o którym mowa w art. 434 ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2025r. poz. 514 ze zm.).

Tym samym oświadczam, że nie podlegam/reprezentowany przeze mnie wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na **„Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach 2026 ”** na podstawie art. 1 pkt 3) w zw. z art.22 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514).

....., dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej/upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Dokument może być przekazany:

*(1) w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym
(2) jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem potwierdzające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej; cyfrowe odwzorowanie dokumentu (elektroniczna kopia dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem) jest opatrywane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę lub przez notariusza.*

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.952 000,00** PLN