

**wzór umowy****na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi w ul. gen. Tadeusza Rozwadowskiego w Kobyłce**

Umowa została zawarta w dniu ..... w Kobyłce, pomiędzy:

Miastem Kobyłka,

z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez .....,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta.....,

a

.....

z siedzibą w .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez: .....

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych na wykonanie zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi w ul. gen. Tadeusza Rozwadowskiego w Kobyłce”**, została zawarta umowa, zwana dalej Umową o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania zgodnej z treścią złożonej oferty i specyfikacji warunków zamówienia postępowania, na drodze którego został wyłoniony Wykonawca, kompletnej (wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi), dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi w ul. gen. Tadeusza Rozwadowskiego w Kobyłce wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji pozwalających na rozpoczęcie inwestycji (w tym decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminach:
  - 1) wykonanie koncepcji - 3 miesiące od dnia podpisania umowy;
  - 2) wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - 8 miesięcy od dnia podpisania umowy;
  - 3) wykonanie dokumentacji wykonawczej i kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także dostarczenie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie odebrany protokolarnie.

**§ 2. Zobowiązania stron**

1. W razie konieczności Zamawiający jest uprawniony względem Wykonawcy do udzielenia mu pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy. Pełnomocnictwo będzie wystawione na konkretnego pracownika lub pracowników Wykonawcy, do określonych czynności, na czas określony, po pisemnym wniosku Wykonawcy.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy w ramach ceny ofertowej określonej w § 6 ust.1 niniejszej umowy, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej, norm projektowych i obowiązującymi przepisami;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności;
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych;
  - 4) powierzenia prac objętych przedmiotem umowy pracownikom posiadającym wymagane do tego kwalifikacje;
  - 5) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) konsultacji z Zamawiającym przy określaniu parametrów i istotnych rozwiązań mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników lub podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy w szczególności za opracowanie niezgodne ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy, ustaleniami z Zamawiającym oraz normami i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
6. Wykonawca ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane w projekcie rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag.
7. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wskazane na stanowisko projektanta oraz aktualne wymagane zaświadczenie właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiadające mu zaświadczenie zgodnie z polskim prawem budowlanym.

**§ 3. Nadzór**

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się....., jako głównego projektanta (tel. ....).

2. Osobą sprawującą nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest: ..... , tel. .... , e-mail:.....
3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, na wcześniejszy pisemny wniosek Wykonawcy, do którego Wykonawca dołączy kopię uprawnień do projektowania wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osoby zastępującej. Zmiana głównego projektanta wymaga wykazania co najmniej równoważnego doświadczenia wykazanego przez wykonawcę w kryterium ocenianego przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w SWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu, lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego wgląd do przygotowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy, przedstawiać informacje o stopniu zaawansowania prac nad przedmiotem umowy na każde żądanie Zamawiającego, oraz niezwłocznie udzielać innych niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego. Brak wyjaśnień w tym zakresie lub złożenie wyjaśnień lakonicznych będzie interpretowany jako zaniechanie realizacji przedmiotu umowy i może być podstawą do rozwiązania umowy.

#### **§ 4. Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz poniższej umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany:
  - 1) osoby wskazanej na stanowisko głównego projektanta. Zmiana dokonywana jest na zasadach określonych w §3 ust. 3 i wymaga formy pisemnej w postaci aneksu;
  - 2) terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach (zaistnienia co najmniej jednej z poniżej wskazanych okoliczności):
    - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron, a realizacja zamówienia na dotychczasowych warunkach będzie niemożliwa lub będzie mniej korzystna dla Zamawiającego, niż w wyniku zmiany umowy (zmiana nastąpi jedynie w zakresie wynikającym z tych zmian);
    - b) nie będzie możliwe terminowe, tj. uwzględniające podstawowe terminy ustawowe (o ile mają zastosowanie), uzyskanie od właściwych organów, zgodnych z oczekiwaniami Zamawiającego, decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych mimo dochowania należytej staranności przez Zamawiającego i Wykonawcę;
    - c) z powodu wystąpienia okoliczności technicznych, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a których wystąpienie uniemożliwia realizację zamówienia na pierwotnie ustalonych warunkach;
    - d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, w tym w terminach pierwotnie przewidzianych, które to działania nie stanowią konsekwencji działań lub zaniechań którejkolwiek ze stron lub nie stanowią działań osób trzecich zależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego;
    - e) z powodu działania siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego lub Wykonawcy, której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację prac będących przedmiotem umowy, w tym również wyłącznie części z nich;

- f) wystąpiła konieczność realizacji zamówienia lub zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
  - g) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji;
  - h) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - i) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego pisemnie, jednocześnie przekazując dokumenty, oświadczenia które stanowią źródło informacji (o ile Wykonawca jest w ich posiadaniu). Zmiana umowy może zostać dokonana w oparciu o oświadczenia lub dokumenty, które wykażą zaistnienie okoliczności uzasadniającej zmianę umowy, z podaniem szczegółowych informacji o stanie faktycznym lub prawnym, który odpowiada przesłance zmiany umowy.
4. Zmiana terminu może nastąpić wyłącznie po wcześniejszym przedłożeniu Zamawiającemu do akceptacji nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji Umowy, jeżeli wystąpią okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiają lub utrudniają dotrzymanie pierwotnego terminu.
6. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.
7. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. f – w sposób proporcjonalny do dokonywanej zmiany umowy. Uzasadnienie zmiany umowy oraz jej wpływ na cenę Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na piśmie, oraz dołączyć do niego szczegółową kalkulację uzasadniającą kwotę zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Uzasadnienie oraz kalkulacja powinny w sposób spójny i niebudzący wątpliwości uzasadniać dokonanie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 5. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej umowie, to umowy zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o charakterze odpłatnym, których przedmiot stanowi część przedmiotu niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą.

3. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres przedmiotu umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ww. zakres.
4. Realizacja części przedmiotu umowy poprzez Podwykonawców nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami.
6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego przed wystawieniem faktury dla Zamawiającego za zrealizowany przedmiot niniejszej umowy lub jego część.
8. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane prace zgodnie z ust. 7.
9. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie podwykonawcy o braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 108 ustawy Pzp lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
10. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
11. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego.
12. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich kwalifikacji zawodowych podwykonawcy uprawniających go w stopniu nie mniejszym niż pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy, do wykonania powierzonej części umowy. Niespełnienie powyższych wymagań skutkuje odmową zmiany Podwykonawcy.

## § 6. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnym ze złożoną ofertą – załącznik nr 1 w łącznej kwocie:  
/ netto / .....  
słownie: .....  
/ brutto / .....  
słownie: .....,

2. Ze względu na sposób realizacji umowy, ustala się następujące zasady wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) za wykonanie koncepcji w wysokości 20% wartości określonej w ust. 1 po podpisaniu protokołu odbioru częściowego, tj. w wysokości: .....
  - 2) za wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej wraz ze złożeniem wniosku w przedmiocie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w wysokości 30% wartości określonej w ust. 1 po podpisaniu protokołu odbioru częściowego, tj. w wysokości: .....
  - 3) za wykonanie dokumentacji wykonawczej i kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także dostarczenie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w wysokości 50% wartości określonej w ust. 1 po dostarczeniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i podpisaniu protokołu odbioru końcowego, tj. w wysokości: .....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich oraz dwukrotną aktualizację sporządzonych kosztorysów.
4. Do faktury częściowej i końcowej dołączony musi być protokół odbioru, zatwierdzony przez Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszelkich zobowiązań i płatności powstałych w wyniku realizacji powierzonych im części przedmiotu umowy oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 nie ulega zmianie za wyjątkiem zmiany wysokości podatku VAT oraz poza sytuacjami wymienionymi w § 11.
6. Faktury będą wystawione przez Wykonawcę zgodnie z poniższymi danymi:

**Dane nabywcy:**

MIASTO KOBYŁKA  
ul. Wołomińska 1  
05 – 230 Kobyłka  
NIP: 1251332390

**Dane Odbiorcy/Płatnika:**

URZĄD MIASTA KOBYŁKA  
ul. Wołomińska 1  
05 – 230 Kobyłka  
NIP: 1250042307 lub IDwew: 1251332390-40001

7. Faktury będą płatne w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego.
8. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
9. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.
11. Dopuszcza się nieznaczne (do łącznej kwoty 10,00 zł) zmiany w wynagrodzeniu wynikające z zaokrąglenia przy doliczeniu podatku VAT.
12. Wynagrodzenie objęte fakturami, o których mowa w ust. 4 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy

z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

13. Wykonawca nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją w Białej Liście Podatników.
14. Zakazuje się zbywania na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 7. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
  - 1) Wykonawca złożył wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne albo wniosek taki został złożony przez dowolną osobę trzecią;
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyla się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym.
2. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje jej przez okres 5 dni lub w sposób istotny przebieg realizacji przedmiotu umowy jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu;
  - 2) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni od dnia, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu należycie wykonanej części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3, odstąpienie jest dopiero wtedy skuteczne, jeżeli strona odstępująca od umowy wyznaczy drugiej stronie 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformuje ją, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 musi nastąpić w terminie 15 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar

umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

### **§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancja i rękojmia**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, tj. ....zł (słownie:.....) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi lub gwarancji.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Wykonawca udziela gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres do czasu zakończenia budowy drogi , jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2032 r., z tym, że okres gwarancji ulega przedłużeniu na zasadach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego.
6. Z tytułu gwarancji Zamawiający ma prawo:
  - 1) żądać nieodpłatnego usunięcia błędów i braków w dokumentacji ujawnionych w trakcie realizacji rozbudowy skrzyżowania, objętego dokumentacją, o której mowa w § 1 ust.1 umowy, w terminie nie zagrażającym rozpoczęciu lub kontynuowaniu realizacji przedmiotowej inwestycji, lecz nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego;
  - 2) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - 3) w przypadku nie usunięcia wady w wyżej wymienionym podanym terminie, usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy odpowiednio obniżając wynagrodzenie za dokumentację obciążoną wadą lub zażądać zwrotu kosztów jej usunięcia.
7. Wykonawca zapewnia, że wyniki prac projektowych i geodezyjnych będą pozbawione wad fizycznych i prawnych, w tym w szczególności wad zmniejszających wartość lub użyteczność prac projektowych i geodezyjnych ze względu na ich cel oznaczony w umowie.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, w tym za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych po odbiorze końcowym robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2032 r.
10. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od wykrycia wad.
11. Zamawiający, który otrzyma wadliwą dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
  - 1) gdy wady nie mają charakteru istotnego i dadzą się usunąć, zażądać bezpłatnego usunięcia wad w tej dokumentacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, lub
  - 2) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy we właściwym stosunku do stwierdzonych wad, gdy wady nie mają charakteru istotnego i dadzą się usunąć, lub
  - 3) jeżeli wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć lub uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, odstąpić od Umowy, bez wyznaczenia terminu usunięcia wad.
12. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub części na potrzeby realizacji inwestycji.

## **§ 9. Prawa autorskie**

1. Do elementów przedmiotu umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) zwanej dalej „Prawo autorskie”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją lub jej częścią, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką;
  - 2) w zakresie rozpowszechniania i publikowania dokumentacji w sposób inny, niż określony w pkt 1, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub w Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do dokumentacji oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu;
  - 4) wykorzystania utworów do realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, z chwilą podpisania odpowiedniego protokołu przekazania.

3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element przedmiotu umowy został utrwalony.
4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich projektantów - będących twórcami elementów przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 - na dokonywanie w ww. elementach, do których służą projektantom autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia praw autorskich majątkowych na rzecz osób trzecich.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, a w szczególności do:
  - 1) wkraczania w integralność dokumentacji oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy dokumentacji;
  - 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu dokumentacji (sposobach, formach, terminach i miejscach);
  - 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia wybranego przez Zamawiającego innego projektanta do wykonywania przysługujących Projektantowi autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi ich wykonania bądź z innych względów nie będzie w stanie ich wykonać.
8. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań dokumentacji.
9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywane praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 8, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
10. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust 1:
  - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust.1;
  - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
  - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) zawarcie umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
11. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi

prawnej poniesione przez Zamawiającego w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 10, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.

12. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z utworów powstałych w wykonaniu umowy i opracowań.
13. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy określonym w §6 ust. 1 umowy.

## § 10. Kary

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za niezaktualizowanie kosztorysu inwestorskiego w sytuacji opisanej w załączniku nr 2 do umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł (Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku gdy Wykonawca nie zaktualizuje kosztorysów w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji);
  - 3) za naruszenie przepisu art. 99-101 ustawy Prawo zamówień publicznych w dokumentacjach objętych przedmiotem zamówienia, zwłaszcza za każde użycie nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń lub opisów ograniczających wolną konkurencję w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek;
  - 4) za wady, faktyczne i prawne, ujawnione po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, na etapie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem opracowywanego projektu - w wysokości 0,50 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdą zgłoszoną wadę;
  - 5) za zwłokę ponad 10 dni od daty wskazanej przez Zamawiającego w usunięciu wad w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 6) w sytuacjach opisanych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy;
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 7, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 będą w pierwszej kolejności potrącone z faktur.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania innego niż kwoty określone w ust. 1 niniejszego paragrafu na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne wymienione w ustępach niniejszego paragrafu nie mogą łącznie przekroczyć 20% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 11. Waloryzacja**

1. Poza przypadkami zmiany wynagrodzenia, o których mowa w § 4, Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773 tj.);
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.).

W tym celu, w terminie 30 dni od terminu wprowadzenia obowiązywania zmiany, Wykonawca musi złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia wzrostu kosztów. Zamawiający, w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego.

2. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, stosownie do art. 439 ustawy Pzp.
3. W przypadku zmian określonych w ust. 1 (wzrostu lub zmniejszenia cen materiałów lub kosztów), Strony dopuszczają możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy oraz dopuszczają waloryzację wysokości cen jednostkowych wyłącznie:
  - 1) w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynoszącej co najmniej 20% w stosunku do pierwotnych cen oferowanych przez wykonawcę z dnia otwarcia ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy;
  - 2) na pisemny wniosek Wykonawcy lub zamawiającego;
  - 3) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia;
  - 4) w oparciu o wykazaną, odpowiednimi dokumentami i dowodami, połowę wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia potwierdzoną przez publikowane przez GUS informacje o średnim wzroście cen towarów i usług i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie ich wpływ na wartość wynagrodzenia umownego oraz cen wskazanych w załącznikach do niniejszej umowy;

- 5) najwcześniej po 21 dniach od złożenia wniosku, i nie wcześniej niż od płatności wynagrodzenia za następny okres rozliczeniowy, przy czym zmiany wynagrodzenia nie mogą następować częściej niż co 6 miesięcy, a pierwsza zmiana wysokości wynagrodzenia w tym trybie nie może nastąpić wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy;
- 6) maksymalnie o 10 % w stosunku do pierwotnego poziomu całkowitego wynagrodzenia określonego w umowie oraz cen jednostkowych, łącznie w całym okresie obowiązywania umowy, przy czym wartości zmiany wynagrodzenia wynosić będą 50% wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
- 7) z jednoczesną zmianą wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

## § 12. Dane osobowe

### 1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 118 ustawy Pzp, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Burmistrza Miasta Kobyłka w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
- 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
- 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

### 2. Dane osobowe w Urzędzie Miasta Kobyłka są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.

3. Administratorem jest Burmistrz Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka, tel. 22 760 70 45; e-mail: [urząd@kobyłka.pl](mailto:urząd@kobyłka.pl);
4. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adres email: [iod@kobyłka.pl](mailto:iod@kobyłka.pl).
5. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
7. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
  - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych,
  - 2) ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania,
  - 3) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
9. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

### § 13. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 3 poniżej.
3. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

#### ZAŁĄCZNIKI:

- załącznik nr 1 – kopia oferty
- załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca:

Zamawiający: