



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Suchy Las, 09.03.2026 roku

Uczestnicy postępowania

Zamawiający, tj. Gmina Suchy Las informuje, że wpłynęły następujące pytania do ww. postępowania przetargowego, w związku z czym na podstawie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) oraz art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, dalej zwana „PZP”) – wyjaśniamy:

Pytanie 1:

„Prosimy o potwierdzenie, że w budynku nie jest wymieniane orurowanie z grzejnikami.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w budynku nie jest wymieniane orurowanie z grzejnikami. Jednocześnie wskazuje, iż z uwagi na zmianę źródła ciepła dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej może wystąpić konieczność dostosowania instalacji w pomieszczeniach kotłowni. Zakres prac dla modernizacji systemu grzewczego został precyzyjnie określony w treści programu funkcjonalno-użytkowego.

Pytanie 2:

„Czy wymianie podlega całe orurowanie instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z armaturą?”

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że orurowanie instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z armaturą w całym budynku nie podlega wymianie. Jednocześnie wskazuje, iż z uwagi na zmianę źródła ciepła dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej wystąpi konieczność dostosowania instalacji w pomieszczeniach kotłowni – w pełnym zakresie niezbędnym do poprawnej pracy tego systemu w oparciu o instalację pomp ciepła.

Pytanie 3:

„Czy istniejące źródło centralnego ogrzewania pozostaje bez zmian?”

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 4:

„W PFU w zakresie prac nie ma mowy o wymianie pokrycia dachowego natomiast w części rysunkowej jest wskazane na czerwono, że należy wymienić pokrycie dachowe. Prosimy o określenie jaki zakres prac należy przyjąć w ofercie?”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wymiana pokrycia dachowego czy ocieplenie dachu nie jest elementem zamówienia.

Pytanie 5:

„Czy w ofercie należy ująć całościowe malowanie ścian?”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymóg całościowego malowania ścian zewnętrznych budynku tam, gdzie podlegają one termomodernizacji. W kontekście ścian wewnętrznych Zamawiający wymaga malowania ścian wyłącznie tam, gdzie będzie to wynikać z prowadzonych prac (np. obróbka otworu okiennego czy drzwiowego, wykonanie sterowania klap dymowych, dociągnięcia instalacji elektrycznej, itp.)

Pytanie 6:

„Czy wszystkie drzwi wewnętrzne podlegają wymianie?”

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający zastrzega, że dodatkowym wymogiem dotyczącym wszelkich prac prowadzonych wewnątrz budynku jest dostosowanie obiektu do wymogów określonych w treści Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) – dotyczy prac na parterze: wejść i jednego z sanitariatów oraz ewentualną likwidacją barier architektonicznych, zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania.

Pytanie 7:

„Czy ścianki szklane pomiędzy korytarzem a salami lekcyjnymi podlegają wymianie?”

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 8:

Czy należy wymienić rozdzielnice elektryczne? Czy należy wymienić przewody elektryczne? Czy należy wymienić instalacje gniazd?

Odpowiedź:

Zamówienie realizowane jest w trybie zaprojektuj i wybuduj - po stronie Wykonawcy leży weryfikacja istniejących rozwiązań w kontekście prac wynikających z przedmiotu zamówienia, określonego zakresu prac i ich charakteru.

Z poważaniem
Z up. Wójta Gminy Suchy Las
Rafał Urbaniak