

**URZĄD GMINY**  
**34-332 KOSZARAWA**  
pow. żywiecki - woj. śląskie  
regon: 000540512  
NIP: 553-17-12-322

Koszarawa, dnia 12.03.2026 r.

ZP.271.2.2026

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji pn. „ **Poprawa efektywności energetycznej w budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie** ”

Na podstawie art. 284 ust. 2 w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 2023, poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający udziela wyjaśnień na złożone zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

#### **I. Typ pompy ciepła**

Pytanie nr 1. W dokumentacji wskazano powietrzną pompę ciepła typu monoblok pracującą na czynniku chłodniczym R32 . Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp ciepła w konstrukcji **split**, spełniających pozostałe wymagania projektowe instalacji ?

#### Odpowiedź na pytanie nr 1

Projekt przewiduje zastosowanie **powietrznej pompy ciepła typu monoblok**. W związku z tym, na etapie wyceny i realizacji należy przyjąć urządzenie **w wykonaniu monoblok**. Zastosowanie pompy ciepła typu **split** nie jest traktowane jako rozwiązanie równoważne „1:1”, ponieważ zmienia przyjęty układ technologiczny kotłowni, w szczególności w zakresie: obiegu pierwotnego glikolowego, wymiennika płytowego, zabezpieczeń, automatyki i sterowania.

Ewentualne zastosowanie urządzenia typu split może być rozpatrywane wyłącznie jako **rozwiązanie zamienne**, po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletnego doboru zamiennego, schematu technologicznego, obliczeń hydraulicznych oraz potwierdzenia zachowania wszystkich wymaganych parametrów pracy instalacji.

## II. Parametry pracy pompy ciepła

Pytanie nr 1. W projekcie wskazano pompę ciepła o parametrach: moc grzewcza 16,8-17 kW dla A0/W55 przy COP= 4. Prosimy o podanie wymaganych parametrów pracy pompy ciepła zgodnie z normą **EN 14511**, w szczególności dla punktów pracy: A7/W35, A0/W35 oraz A-7/W35.

### Odpowiedź na pytanie nr 1

Wiążącym parametrem projektowym jest: **moc grzewcza: min. 16,8 kW dla punktu A0/W55, COP: min. 4 dla punktu A0/W55.** Dodatkowo urządzenie powinno spełniać wymagania projektowe: typ: **monoblok**, maks. temperatura zasilania: **min. 60°C**, czynnik chłodniczy: **R32**, zasilanie: **400 V / 3f / 50 Hz**, prąd maksymalny: **do 32 A**. Dla punktów pracy **A7/W35, A0/W35 oraz A-7/W35** Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę danych katalogowych producenta zgodnych z **EN 14511**, natomiast dokumentacja projektowa nie określa dla tych punktów odrębnych wartości minimalnych. Parametrem rozstrzygającym pozostaje spełnienie punktu **A0/W55** oraz poprawna współpraca urządzenia z projektowanym układem.

## III. Charakter podanych parametrów pompy ciepła

Pytanie nr 1. Czy wskazane w projekcie parametry pompy ciepła stanowią minimalne wymagania techniczne Zamawiającego, czy są to jedynie wartości orientacyjne wynikające z obliczeń projektowych?

### Odpowiedź na pytanie nr 1.

Parametry wskazane w projekcie należy traktować jako **minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne** dla doboru urządzenia, w szczególności w zakresie: mocy grzewczej, punktu pracy, temperatury zasilania, rodzaju wykonania urządzenia, warunków zasilania elektrycznego.

Dane opisowe, które nie wpływają bezpośrednio na współpracę z instalacją, mogą być spełnione przez rozwiązania równoważne, o ile nie pogarszają parametrów eksploatacyjnych i nie wymagają zmiany przyjętej technologii kotłowni.

#### IV. Moc wymiennika płytowego - rozbieżności w dokumentacji

Pytanie nr 1. W dokumentacji projektowej występują rozbieżności: w części opisowej wskazano wymiennik o mocy 25 kW, natomiast w schemacie technologicznym oraz przedmiarze widnieje wymiennik 20 kW. Prosimy o wskazanie prawidłowej mocy wymiennika płytowego, która powinna zostać przyjęta do wyceny oraz potwierdzenie parametrów pracy wymiennika (temperatury oraz przepływy po stronie pierwotnej i wtórnej).

##### Odpowiedź na pytanie nr 1.

Prawidłowo do wyceny należy przyjąć **wymiennik płytowy o mocy 20 kW**. Parametry pracy wymiennika zgodnie z opisem technicznym:

- **strona pierwotna:** 50/40°C, przepływ 8,5 m<sup>3</sup>/h
- **strona wtórna:** 48/33°C przepływ 4,3 m<sup>3</sup>/h

#### V. Pojemność zbiornika buforowego - rozbieżności w dokumentacji

Pytanie nr 1. W części opisowej projektu wskazano bufor o pojemności 800 l, natomiast w schemacie technologicznym i przedmiarze wskazano zbiornik o pojemności 500 l. Prosimy o potwierdzenie docelowej pojemności bufora ciepła, którą należy przyjąć w ofercie.

##### Odpowiedź na pytanie nr 1.

Do wyceny i realizacji należy przyjąć **zbiornik buforowy o pojemności 500 l**. Wartość **800 l** podana w części opisowej projektu należy traktować jako niespójność redakcyjną, ponieważ zarówno **schemat technologiczny**, jak i **zestawienie podstawowych materiałów** wskazują **500 l**, co należy uznać za zapis wiążący dla realizacji. Dopuszcza się zastosowanie bufora o większej pojemności po potwierdzeniu możliwości montażowych i bez konieczności zmian w układzie technologicznym oraz pomieszczeniu kotłowni.

#### VI. Poziom hałasu pompy ciepła

Pytanie nr 1. W dokumentacji wskazano poziom hałasu pompy ciepła „60 dB(A) w odległości 1 m”, bez podania normy i warunków pomiaru. Prosimy o doprecyzowanie:

- Czy wymagany poziom hałasu ma być określany jako poziom mocy akustycznej Lw(A) zgodnie z PN-EN 12102, a jeśli tak-jaka jest wartość graniczna?

- Jeśli Zamawiający pozostaje przy poziomie ciśnienia akustycznego  $L_p(A)$  - prosimy o wskazanie normy metody pomiaru oraz warunków (odległość, kierunek, parametry pracy urządzenia).

- Czy podana wartość ma charakter maksymalny (graniczny)?

#### Odpowiedź na pytanie nr 1

Zabudowana pompa ciepła nie powinna emitować hałasu większego niż 40dB ( w nocy na granicy działki) 50 dB (w ciągu dnia na granicy działki. W momencie projektowania nie znano konkretnego modelu i jego parametrów

### **VII. Sprawność kotła na pellet**

Pytanie nr 1. W dokumentacji wskazano kocioł na pellet o sprawności cieplnej minimum 92%, nie określając warunków pracy. Prosimy o doprecyzowanie, czy wymagana sprawność ma być spełniona przy mocy nominalnej, czy przy mocy minimalnej kotła.

#### Odpowiedź na pytanie nr 1

Wymaganą sprawność cieplną kotła na pellet na poziomie **min. 92%** należy odnosić do pracy przy **mocy nominalnej** kotła, chyba że dokumentacja urządzenia producenta wskazuje wyższą sprawność w szerszym zakresie modulacji. Kocioł klasy 5 Ekoprojekt. Zaleca się kocioł z automatycznym czyszczeniem wymiennika.

### **VIII. Typ pompy ciepła**

Pytanie nr 1. Czy moc kotła i pompy ciepła jest prawidłowo dobrana do zapotrzebowania energetycznego budynku, którego powierzchnia ogrzewania wynosi 785,37 m<sup>2</sup>? 2. Czy brać pod uwagę wielkości wyliczone w projekcie czy zostanie dokonana korekta? 3. Czy wymiennik płytowy między pompą ciepła a buforem jest prawidłowo dobrany?

#### Odpowiedź na pytanie nr 1.

Zapotrzebowanie ciepła zgodnie z Audytem wynosi **32,6 kW**, Dobrano kocioł na pellet **40 kW** i pompę ciepła **17kW** (moc pompy dla parametrów **A0/W55**).

WOJEWÓDZTWO  
ŚLĄSKIE  
WÓJTA GMINY  
KOZARAWA  
*mgr inż. Czesław Majdak*