

Koszarawa, dnia 12.03.2026 r.

ZP.271.2.2026

SPROSTOWANIE DO WYJAŚNIEŃ I ZMIANY TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji pn. „ **Poprawa efektywności energetycznej w budynku Ośrodka Zdrowia w Koszarawie** ”

Zamawiający informuje, iż dokonuje sprostowania do wyjaśnień i zmiany treści SWZ z dnia 11.03.2026 r. W w/w wyjaśnieniach dokonano zmian w treści niektórych odpowiedzi oraz uzupełniono je o dodatkowe zapisy w celu doprecyzowania i zwiększenia czytelności opisu przedmiotu zamówienia dla potencjalnych wykonawców.”

W związku z powyższym, Zamawiający na podstawie art. 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) informuje, iż zmianie ulegają następujące zapisy SWZ.

I. ZMIANA TREŚCI SWZ

W rozdz. XVII ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

2. Termin składania ofert : **do dnia 18.03.2026 r. do godziny 09:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.03.2026 r. o godz. 09:30**, zgodnie z art. 222 ust. 1 ustawy pzp otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

W rozdz. XV ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą do 30 dni od dnia w którym upływa termin składania ofert tj. od 18.03.2026 r. do 16.04.2026 r. zgodnie z art. 307.

Powyższe zmiany zapisów SWZ i załączników stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, iż ogłoszenie o zamówieniu nr 2026/BZP 00130460/01 z dnia 2026-02-26 zostało zmienione ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nr Ogłoszenie nr 2026/BZP 00153142/01 z dnia 2026-03-12.

II. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

I. Instalacja elektryczna i moc przyłączeniowa

Pytanie nr 1. Instalacja elektryczna i moc przyłączeniowa Jaka jest aktualna moc przyłączeniowa (moc umowna) obiektu?

Odpowiedź na pytanie nr 1

13kW – planowane zwiększenie do 60kW ([uzgodnione z Tauronem](#)).

Pytanie nr 2. Jakie jest zabezpieczenie przedlicznikowe budynku?

Odpowiedź na pytanie nr 2

13kW ([3x 25A](#))

Pytanie nr 3. Czy istniejąca instalacja elektryczna posiada rezerwę mocy dla pompy ciepła (zasilanie trójfazowe, prąd maksymalny ok. 32 A)?

Odpowiedź na pytanie nr 3

[Tak, Tak istniejąca instalacja posiada rezerwę mocy – patrz pkt. 1](#)

Pytanie nr 4. Czy dostępny jest projekt branży elektrycznej obejmujący modernizację kotłowni?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Projekt branży elektrycznej obejmujący modernizację kotłowni nie został wykonany z uwagi na brak warunków technicznych od dostawcy energii (podłączenie do istniejącej instalacji).

Pytanie nr 5. Czy w zakresie zamówienia przewidziano wykonanie pomiarów elektrycznych oraz protokołów odbiorczych?

Odpowiedź na pytanie nr 5

W zakresie zamówienia przewidziano wykonanie pomiarów Elektrycznych oraz protokołów.

II. Fundament pod pompę ciepła

Pytanie nr 6. Czy Zamawiający dysponuje detalem konstrukcyjnym fundamentu pod pompę ciepła?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Nie, Zamawiający nie dysponuje detalem konstrukcyjnym fundamentu pod pompę ciepła – w momencie projektowania nie znano dokładnych wymiarów pompy ciepła .

Pytanie nr 7. Czy dopuszcza się wykonanie fundamentu zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Tak, Dopuszcza się wykonanie fundamentu zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

Pytanie nr 8. Czy określono docelową wysokość posadowienia fundamentu względem terenu?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Nie, Nie określono docelowej wysokości – zalecana wysokość ok 30 cm

III. Komin i odprowadzenie spalin

Pytanie nr 9. Czy istniejący komin został zweryfikowany pod kątem pracy z kotłem pelletowym?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Komin został zweryfikowany pod kątem pracy z kotłem pelletowym.

Pytanie nr 10. Czy komin posiada wkład kwasoodporny przystosowany do kotła pelletowego?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Przewidziano zabudowę wkładu kwasoodpornego Dn 200 w istniejącym kanale spalinowym.

Pytanie nr 11. Czy ewentualna modernizacja lub montaż wkładu kominowego wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Tak. Tak omyłkowo nie umieszczono w przedmiarze robót

IV. Instalacja hydrauliczna – elementy eksploatacyjne

Pytanie nr 12. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie separatora zanieczyszczeń (magnetycznego) oraz separatora powietrza?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Tak przewiduje się zastosowanie separatora zanieczyszczeń (magnetycznego) oraz separatora powietrza.

Pytanie nr 13. Czy elementy te należy traktować jako wymagane technologicznie mimo braku ich wyszczególnienia w przedmiarze robót?

Zamówienie realizowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój” Działanie FESL.02.01 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej”

Odpowiedź na pytanie nr 13

Tak

Pytanie nr 14. Czy przewidziano neutralizator kondensatu dla instalacji kotła pelletowego oraz pompy ciepła?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Nie przewidziano neutralizatora nie jest wymagany.

V. Odprowadzenie skroplin pompy ciepła

Pytanie nr 15. Czy wskazano miejsce odprowadzenia skroplin z pompy ciepła?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Nie, odprowadzić do kanalizacji.

Pytanie nr 16. Czy w pobliżu lokalizacji urządzenia znajduje się kanalizacja deszczowa lub sanitarna umożliwiająca odprowadzenie kondensatu?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Tak

VI. Automatyka i sterowanie

Pytanie nr 17. Czy Zamawiający wymaga sterowania zdalnego (internetowego) dla pompy ciepła?

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zalecane (nie wymagane)

Pytanie nr 18. Czy dopuszcza się zastosowanie nadrzędnej automatyki kotłowni integrującej pracę źródeł ciepła i obiegów grzewczych?

Odpowiedź na pytanie nr 18

Tak

VII. Lokalizacja pompy ciepła

Pytanie nr 19. Czy wskazane miejsce montażu pompy ciepła jest lokalizacją docelową?

Odpowiedź na pytanie nr 19

Tak z możliwością zmiany

Pytanie nr 20. Czy wykonano analizę akustyczną dla planowanej lokalizacji urządzenia

Odpowiedź na pytanie nr 20

Nie wykonano analizy z uwagi na brak dokładnych danych dla konkretnego modelu.

Pytanie nr 21. Proszę o dokładną weryfikację pozycji 1.2 przedmiaru. Zwykle stosuje się jeden nawiewnik higrosterowalny na okno. Należy przyjąć jeden nawiewnik na skrzydło czy jeden nawiewnik na okno?

Odpowiedź na pytanie nr 21

Nie przewiduje się nawiewników higrosterowalnych (pomyłka w przedmiarze)

Pytanie nr 22. W przekazanych dokumentach znajduje się przedmiar dotyczący modernizacji kotłowni. Czy dla zakresu obejmującego termomodernizację budynku Ośrodka Zdrowia (docieplenie ścian nadziemna, wymiana stolarki drzwiowej) został opracowany osobny przedmiar? Nie znaleźliśmy go w udostępnionej dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Informujemy, że przedmiar robót dotyczący zakresu obejmującego termomodernizację budynku Ośrodka Zdrowia został udostępniony na platformie eZamówienia w folderze „**Dokumentacja techniczna – Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia**”.
Prosimy o ponowne sprawdzenie wskazanej lokalizacji w dokumentacji postępowania.

Pytanie nr 23. Czy w ramach wymiany okien i drzwi wymagane jest malowanie ścian całego pomieszczenia czy tylko fragment ścian bezpośrednio przylegających do nowych okien i drzwi?

Odpowiedź na pytanie nr 23.

Wymiana okien i drzwi wymaga odtworzenia malowania w obrębie okien i drzwi


Nie przewidziano malowania całych pomieszczeń

Zgodnie z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w następującym zakresie:

- 1) W rozdz. XVII ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:
 2. Termin składania ofert : **do dnia 18.03.2026 r. do godziny 09:00.**
 3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.03.2026 r. o godz. 09:30**, zgodnie z art. 222 ust. 1 ustawy pzp otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

- 2) W rozdz. XV ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 1. Wykonawca jest związany ofertą do 30 dni od dnia w którym upływa termin składania ofert tj. od 18.03.2026 r. do 16.04.2026 r. zgodnie z art. 307.Powyższe zmiany zapisów SWZ i załączników stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, iż ogłoszenie o zamówieniu nr 2026/BZP 00130460/01 z dnia 2026-02-26 zostało zmienione ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nr Ogłoszenie nr 2026/BZP 00153142/01 z dnia 2026-03-12.

WOJTA GMINY
KOSZARAWA

mgr inż. Czesław Majdak

