

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

KŁODZKO – 17.04.2025 r.

Nazwa zmiernia budowlanego:	Remont dachu budynku Sądu Rejonowego przy ul. Bohaterów Getta 15 w Kłodzku
Adres obiektu budowlanego:	57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15
Kategoria obiektu:	XII
Oznaczenie geodezyjne:	nr dz. 38, obręb Centrum identyfikator działki: 020802_1.0010.AR_2.38
Inwestor:	Sąd Rejonowy w Kłodzku 57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15
Zespół projektowy:	
Główny projektant: specjalność architektoniczna bez ograniczeń:	Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik Nr upr. 145/00/DUW 

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18. fax 74 842-66-60

Załącznik do pisma:

złk W/P-5183-1694-2025/14

z dnia 29.05.2025

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt

Nazwa pomiaru budowlanego:	Remont dachu budynku Sądu Rejonowego przy ul. Bohaterów Getta 15 w Kłodzku
Adres obiektu budowlanego:	57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15
Kategoria obiektu:	XII
Oznaczenie geodezyjne:	nr dz. 38, obręb Centrum identyfikator działki: 020802_1.0010.AR_2.38
Inwestor:	Sąd Rejonowy w Kłodzku 57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15
Główny projektant: specjalność architektoniczna bez ograniczeń:	Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik Nr upr. 145/00/DUW Nr izby DS-0355
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Wszystkie załączone kopie są zgodne z oryginałami.	
KŁODZKO – 17.04.2025 r.	



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
ABGP IV-U-1.7131-10/00

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1950 r., poz. 26 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 39, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1984 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38)

n a d a j ę

Pani **Małgorzata Ewia Krajnik**
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 8 marca 1969 w Gubinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 145/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

U Z A S A D N I E N I E

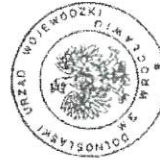
Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pani Małgorzata Ewia Krajnik posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Orzeczuję:

1. Pani Małgorzata Ewia Krajnik
ul. Polabska 1/12
57-300 Kłodzko.
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aia

Zupa Wojewody DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. arch. Małgorzata Ewia Krajnik
DIREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa



IZBA ARCHITEKTÓW
IZBA ARCHITEKTÓW POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Z A Ś W I A D C Z E N I E - O R Y G I N A Ł
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadczają, że:

mgr inż. arch. **Małgorzata Ewia Krajnik**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **145/00/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0355**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2025 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2026 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0355-7C82-FYDA-AYD3-AA8Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z siedzibą Okręgowej Izby Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

17.04.2025
data

mgr inż. arch. **Małgorzata Krajnik**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr upr. 145/00/DUW
Nr Izbu DS-0355

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:		
I.	Strona tytułowa	1
	Oświadczenie projektantów	2
	Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o wpisie do odpowiedniej izby dla mgr inż. arch. Małgorzaty Krajnik	3
II.	Spis treści	4
III.	Część opisowa	5-10
1.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
1.2.	Zamierzony sposób użytkowania i program funkcjonalny	
1.3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	
1.4.	Charakterystyczne parametry obiektu	
1.5.	Opinia geotechniczna	
1.6.	Podział budynku na funkcje	
1.7.	Sposób korzystania przez osoby niepełnosprawne	
1.8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
1.9.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych Analiza ekonomiczna porównywanych systemów Analiza ekologiczna porównywanych systemów Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	
1.10	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewane	
1.11	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego	
1.12	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	
1.13	Część graficzna do projektu architektoniczno – budowlanego	10
	Dokumentacja fotograficzna	
Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
A1	Plan sytuacyjny	Skala 1:500
A2	Rzut dachu	
A3	Elewacja frontowa (zachodnia), elewacja boczna (południowa) – widok dachu	Skala 1:150
A4	Elewacja tylna (wschodnia), elewacja boczna (północna) – widok dachu	Skala 1:150
A5	Elewacja boczna skrzydła północnego (południowa), elewacja boczna skrzydła południowego (północna) - widok dachu	Skala 1:150

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek administracji publicznej, sąd.

Kategoria obiektu budowlanego XII.

Budynek Sądu Rejonowego w Kłodzku, zlokalizowany przy ulicy Bohaterów Getta 15, to imponująca budowla o bogatej historii. Wzniesiony pod koniec XIX wieku, pełnił funkcję lokalnego "Land Amtsgericht", czyli sądu krajowego.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania i program funkcjonalny

W ramach opracowania zakładane roboty budowlane przewidują wykonanie remontu dachu budynku oraz robót niezbędnych do wykonania w tym zakresie. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Działka, na której leży budynek objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta, Tadeusza Kościuszki, kanału Młynówka oraz ulicy Gustawa Morcinka w Kłodzku**, który został zatwierdzony uchwałą nr II/20/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29.05.2024 r. Budynek położony jest na obszarze oznaczonym w planie 4Up.

Zgodnie z § 5 pkt 14 mpzp:

- w przypadku istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej liczby kondygnacji i wysokości zabudowy oraz istniejących kształtów, spadków, materiału i koloru pokrycia dachów.

Zgodnie z § 7 pkt 6 mpzp:

- a) nakazuje się zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz tektonikę elewacji,
- b) nakazuje się stosować oryginalny rodzaj pokrycia dachowego, tradycyjne materiały budowlane i kolorystykę,
- c) należy stosować na elewacjach kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych, lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
- d) nakazuje się zachować lub odtworzyć kształt, rozmiar i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku.
- e) zachować lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, w tym kształt i podział skrzydeł okiennych i drzwiowych.
- f) nakazuje się zachować lub odtworzyć historyczny detal architektoniczny, w tym elementy rzeźbiarskie, snycerskie, kute o cechach zabytkowych, wmurowane w elewacje lub zamontowane na elewacji, np. rzeźby, portale, opaski okienne, witryny elementów kutek, szyldy i kraty.
- g) montowanie elementów instalacji technicznych na elewacji dopuszcza się pod warunkiem uwzględnienia wartości zabytkowych obiektów.

Stan zachowania dachu należy określić jako niezadawalający, pokrycie dachu jest w złym stanie technicznym, miejscowo przecieka. Rynny, obróbki blacharskie oraz płotki śniegowe wymagają wymiany. Gąsioro ułożono niezgodnie ze sztuką budowlaną. Kamienne elementy lukarn wymagają czyszczenia. Dla lukarn w elewacjach od podwórkach przewiduje się wykonanie dodatkowego ocieplenia.

1.2.1. Projektowane prace remontowe

Zakres prac przewiduje:

- czyszczenie kamiennych elewacji lukarn,
- remont tynkowanych partii elewacji lukarn,
- wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej oraz wymianę całości ołacenia,
- wymianę rynien stojących oraz obróbek blacharskich z zastosowaniem blachy miedzianej,
- wymianę pokrycia dachu na dachówkę karpiówkę w koronkę w kolorze antracyt,
- wymianę odeskowania pomiędzy połaciami przy zmianie kąta nachylenia z zachowaniem oryginalnego profilowania,
- czyszczenie i naprawa ceglanych kominów,
- osadzenie nowych i wymiana istniejących płotków śniegowych (w kolorze antracyt),
- wymianę obudów wyrzutni wentylacyjnych z zastosowaniem płytek włóknocementowych, obłożenie siatką ochronną wylotów,
- wymianę wywiewek pionów wentylacyjnych i kanalizacyjnych,

- wymianę obróbek blacharskich (obróbki daszków lukarn, tympanonu w elewacji frontowej, sterczyny dachowe itp.) na nowe z zastosowaniem blachy miedzianej,
- naprawę elementów rzeźbiarskich w elewacji frontowej (nad ryzalitem w elewacji frontowej),
- wymianę okien wyłazowych na okna wyłazowe drewniane bez odporności cieplnej,
- oczyszczenie i pomalowanie w kolorze antracyt elementów kutych barierok lukarn,
- wymianę instalacji odgromowej.

Wstępnie założono sprawdzenie stanu ocieplenia w obrębie dachów mansardowych w kondygnacji poddasza. Przyjęto założenie dodatkowego jego ocieplenia z zastosowaniem wełny mineralnej gr. 16 cm („od góry”) wraz z ułożeniem folii wiatroizolacyjnej Szczegóły rozwiązania zostaną przyjęte po wykonaniu stosownych odkrywek podczas prac remontowych.

Przy pracach remontowych należy zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny istniejących ściągów przy kominach, w razie ich złego stanu technicznego należy je odtworzyć na wzór istniejących.

1.2.2. Opis projektowanych robót budowlanych:

Prace rozbiórkowe i przygotowawcze:

- zabezpieczyć okna połaciowe oraz inne elementy przed zniszczeniem, jakie mogą wystąpić podczas prowadzenia prac związanych z planowanymi robotami budowlanymi,
- rozebrać istniejące pokrycia dachowe, obróbki blacharskie itp,
- zdemontować okna wyłazowe,
- wykonać inne prace rozbiórkowe niezbędne do wykonania robót.

Czyszczenie i konserwacja elementów ceglanych i kamiennych.

Technologia.

Zakres niezbędnych prac należy skontrolować i zweryfikować w trakcie realizacji robót.

Wybranego producenta dla technologii renowacji kominów licowanych cegłą klinkierową należy ustalić z autorem opracowania.

Usunięcie zbędnych elementów stalowych ze ścian

Usunięcie elementów (haków wsporników, bolców itp.) przez delikatne wykucie z muru.

Usunięcie zamalowań farbą ftalową.

Usunięcie zamalowań farbą ftalową przy pomocy preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Usunięcie zanieczyszczeń bitumicznych (smoła, lepik)

- Usunięcie zanieczyszczeń smołowych wykonać dwuetapowo.
- Warstwy lepiku i smoły zdjąć mechanicznie szpachelkami
- Pozostałości tkwiące w porach cegły usunąć hydrodynamicznie z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Usunięcie zanieczyszczeń cementowych (w tym wtórne tynki)

Usunięcie zanieczyszczeń cementowych wykonać dwuetapowo:

Warstwy zaprawy zdjąć mechanicznie szpachelkami i dłutem. Pozostałości tkwiące w porach usunąć hydrodynamicznie z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Mycie ścian licowanych cegłą

Umycie ściany przy użyciu myjki wysokociśnieniowej z dyszą szpachelkową, wodą gorącą oraz z zastosowaniem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Dezynfekcja ścian.

Usunięcie mikroorganizmów (glony, porosty) z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Wzmocnienie strukturalne (konsolidacja) cegły

Wzmocnienie strukturalne fragmentów muru przez impregnację preparatem z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Zastosowanie poprzedzić wykonaniem próby.

Zabiegom wzmocnienia poddać cegły w miejscach ubytków przewidzianych do kitowania oraz cegły o rozpoczętym procesie korozji, w którym nie jest uszkodzone lico cegły (te miejsca są przewidziane do flegowania).

Odsolenie cegły

Odsolenie metodą migracji do rozszerzonego środowiska przy użyciu okładów (np. z

pulpy celulozowej).

Uwaga – elewacje w stanie obecnym nie wykazują dużych wysoleń. Należy się jednak liczyć z uwolnieniem soli zmagazynowanych w cegle po wykonaniu prac.

Uzupełnienie ubytków przez flekowanie

- Wyprofilowanie otworu pod wklejenie fleków przez ręczne wykucie fragmentu lub całości cegły w licu ściany
- Wklejenie fleków z cegły fakturą i kolorem dobranej do tła oryginału (flek w postaci pełnej cegły lub przyciętej na pile wodnej)
- Zaprawa murarska z użyciem preparatu do tego przeznaczonego.
- Spoina z użyciem preparatu do tego przeznaczonego

Uzupełnienie ubytków przez kitowanie

- Oczyszczenie i odpylenie gniazd przeznaczonych do wypełnienia kitem
- Wypełnienie ubytków zaprawą – gotowa, kolorowa reprofilacyjną zaprawa wapienno – trasowa, zawierająca mikrowłókna przeznaczone do uzupełnienia ubytków, o właściwościach zbliżonych do materiału cegły, wytrzymałość ok. 5-6 mPa,
- Należy zwrócić uwagę na właściwy dobór koloru kitu (elewacja o różnych odcieniach koloru cegły)

Wymiana spoin – usunięcie istniejących spoin

- Usunięcie istniejących spoin wykonanych jako cienka, skryształizowana spoina wapienna, za którą warstwa zaprawy wapiennej jest luźno związana.
- Usunięcie spoin wykonać metodą ręczną przez delikatne rozkucie wierzchniej warstwy spoiny, a następnie usunięcie warstwy głębszej rylcem lub mechanicznie.
- Usunięcie spoiny należy wykonać do głębokości 2,0 – 2,5 cm
- Po usunięciu spoiny szczeliny należy odkurzyć.

Spoinowanie

- Wykonanie spoinowania spoiną dobraną kolorystycznie do spoiny oryginalnej,
- Wykonanie spoin o formie spoiny jak oryginalna (płaska, zlicowana z cegłą)
- Należy zastosować spoinę wapienno – trasową o wytrzymałości ok. 5,0 MPa, zużycie wg danych producenta.

Hydrofobizacja muru

Zabezpieczenie ścian licowanych cegłą przed infiltracją wody opadowej i rozbryzgowej przez impregnację hydrofobową - gotowym preparatem do hydrofobizacji na bazie mieszaniny silanów i siloksanów w rozpuszczalniku organicznym.

Naprawa detalu kamiennego – piaskowiec (lukarny, elementy rzeźbiarskie nad tympanonem).

Stan istniejący

W elewacji frontowej (nad tympanonem w ryzalicie) znajdują się elementy rzeźbiarskie oraz kamienne elementy lukarn. Kamień pod wpływem czynników atmosferycznych, miejscami uległ uszkodzeniu i rozwarstwieniu. Jednakże stan techniczny elementów kamiennych wydaje się być dobry. Szczegółową ocenę stanu technicznego należy wykonać po ustawieniu rusztowań.

Technologia

W trakcie robót należy sprawdzić stabilność wszystkich elementów.

Oczyszczenie wstępne

Oczyszczenie wstępne kamienia przy użyciu szczotek, szpachelek i pędzli przy pomocy ścierniwa kwarcowego. Rodzaj ścierniwa do usuwania z powierzchni piaskowca nawarstwień korozyjnych metodą strumieniowania dynamicznego należy dobrać na podstawie prób tak, aby nie naruszyć naturalnej patyny. Pozostały w wyniku czyszczenia pył należy starannie usunąć z kamienia strumieniem powietrza lub czystą wodą i szczotką. Trwale zanieczyszczenia z elementów kamiennych należy usunąć przy pomocy koncentratu chemicznego wybranego producenta.

Likwidacja mikroorganizmów

Likwidacja mikroorganizmów z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Wzmocnienie wstępne

Wstępne wzmocnienie osypujących się partii kamienia z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Mycie wstępne

Mycie elementów przy użyciu myjki wysokociśnieniowej z dyszą szpachelkową

Usunięcie wtórnych uzupełnień

Mechaniczne i ręczne usunięcie wtórnych uzupełnień i zaciepek tynkarskich (kity cementowe, kity i fleki źle dobrane, zaprawy cementowe i wapienne)

Oczyszczenie chemiczne

Oczyszczenie chemiczne powierzchni kamienia z farb, patyny, brudu, kurzu przez umycie z użyciem środków chemicznych:

a) 4% roztwór kwasu fluorowodorowego

Odsolenie

Odsolenie powierzchni i po uprzednim działaniu chemicznym – metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska. Okłady z ligniny, pulpy celulozowej lub glinki bentonitowej

Doczyszczanie mechaniczne

Doczyszczanie zabrudzeń nie usuniętych chemicznie przez delikatne działanie mechaniczne (mikroszlifierki, skalpele, szczotki).

Sklejanie przez iniekcję

Sklejanie pęknięć przez wykonanie głębokich iniekcji z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Sklejanie płaszczyznowe

Sklejanie przy użyciu kleju z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Uzupełnienie ubytków – flekowanie

Obróbka powierzchni i wklejenie fleków z materiału dobranego barwą, strukturą i fakturą do sąsiednich elementów oryginalnych.

Uzupełnienie ubytków przez kitowanie

Uzupełnienie ubytków przez kitowanie w kolorze dobranym do tła oryginału z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Wymiana i uzupełnienie spoin – usunięcie spoin

Usunięcie spoin poziomych i pionowych przez delikatne wykucie rylcem lub dłutem

Wymiana i uzupełnienie spoin- spoinowanie

Spoinowanie barwioną w masie spoiną w kolorze dobranym do tła oryginału.

Scalenie kolorystyczne

Scalenie kolorystyczne elementów kamieniarki farbami laserunkowym. Scalenie wykonać w niezbędnym zakresie – jedynie w razie uzasadnionej konieczności i w uzgodnieniu z nadzorem, scaleniu poddać 100% powierzchni elementów poszczególnych segmentów.

Hydrofobizacja wzmacniająca

Hydrofobizacja wykonać z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu

Uwaga:

W nadzorze – po ustawieniu rusztowań wykonać badania elementów rzeźbiarskich nad ryzalitem elewacji głównej; ostateczny dobór sposobu ich renowacji po wykonaniu badań w uzgodnieniu z autorem opracowania.

Tynki gładkie lukarn:

- wykonać skucie tynków w miejscach spęczeń i przypadku zdegradowanej zaprawy,
- umyć gładkie, tynkowane partie elewacji przy pomocy gorącej wody pod ciśnieniem,
- wykonać ewentualne przemurowania w miejscach o zniszczonym podłożu ceglany,
- wykonać dezynfekcję i odgrzybienie partii w obrębie uszkodzonych rur spustowych,
- wykonać nowe tynki dwuwarstwowe na bazie wapna, zbyt mocny, mało porowaty tynk na bazie cementu może przyspieszyć i spotęgować korozję cegły,
- wykonać gruntowanie tynku pod malowanie,
- pomalować elewację wg uprzednio wykonanego projektu kolorystyki (KOLOR NR 9330 wg palety barw firmy KEIM EXclusiv) farbami silikatowymi wg wytycznych producenta. W przypadku zastosowania farb innych producentów dobrać kolory wg opracowanej karty na podstawie wzornika firmy KEIM w uzgodnieniu z projektantem.

Okładziny ścian wyrzutni

Zakłada się wykończeniu powierzchni ścian płytką włókno-cementową prostokątną o wymiarze 20 x 20 cm (krycie niemieckie). Mocowanie płytek do łat nośnych pionowych tworzących przestrzeń wentylacyjną. Kontrłaty mocowane do wsporników regulacyjnych wg producenta lub zamiennie do podkonstrukcji (drewniana, aluminiowej). Profile, płytki elewacyjne i inne akcesoria niezbędne do wykonania elewacji – wg technologii producenta. Całość prac wykonać wg instrukcji technologii producenta. Otwory wentylacyjne przy wylocie wyrzutni osłonić siatką

Okładziny ścian lukarn dla elewacji od podwórza.

Z zachowanego projektu archiwalnego wynika, że ściany lukarn zostały docieplone od środka jedynie matami FLOORMATE gr. 5 cm. W związku z powyższym zaleca się wykonanie docieplenia ścian od zewnątrz płytami wełny mineralnej twardej ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$) gr. min. 10 cm. W celu poszerzenia daszków lukarn zaleca się dokręcenie do skrajnych krokwi daszków - dodatkowych krokwi gr. 8 cm o wysokości na wzór istniejących. Zakłada się wykończenie powierzchni ścian płytką włókno-cementową prostokątną o wymiarze 20 x 20 cm (krycie niemieckie). Mocowanie płytek do łąt nośnych pionowych tworzących przestrzeń wentylacyjną. Pod przestrzenią wentylacyjną zastosować folię wiatrochronną. Kontrłaty mocowane do wsporników regulacyjnych wg producenta lub zamiennie do podkonstrukcji (drewniana, aluminiowej). Profile, płytki elewacyjne i inne akcesoria niezbędne do wykonania elewacji – wg technologii producenta. Całość prac wykonać wg instrukcji technologii producenta. Szczegóły rozwiązań zostaną przyjęte po wykonaniu stosownych odkrywek.

Stolarka okienna

Okna wylazowe dachowe – do wymiany na nowe drewniane, impregnowane próżniowo, nowe wylazy przyjęto - o wymiarach 46cm x 75 cm

Roboty blacharskie

Zakłada się wymianę istniejących obróbek blacharskich na nowe z blachy miedzianej o gr. min. 0,6 mm. Należy zwrócić szczególną uwagę na uszczelnienie połączenia metalowego elementu z murem. Należy wykonać uszczelnienie w sposób elastyczny.

Wymienić płotki przeciwśniegowe na typowe w kolorze antracyt, dodatkowo przewiduje się wykonanie nowych płotków przy okapie dachu.

Kute elementy ozdobne

Należy usunąć nawarstwienia korozji - chemicznie i mechanicznie, obmyć wodą destylowaną (zabieg pasywujący powierzchnię) oraz wykonać naprawy uszkodzeń powierzchni metalu poprzez lutowanie miejsc uszkodzonych, ewentualne szpachlowanie mniejszych uszkodzeń przy pomocy szpachłówki do metalu. Następnie nałożyć ochronną warstwę zabezpieczającą metal przed korozją. Malować farbą do metalu w kolorze antracyt (RAAL 7016).

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

1.3.1. Rys. historyczny

Budynek usytuowany jest przy ulicy Bohaterów Getta 15.

Jest to budynek czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem wzniesiony w 1898 roku. Budynek znajduje się w gminnym wykazie zabytków.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu

Bez zmian.

1.5. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy.

1.6. Podział budynku na funkcję

Budynek administracji publicznej -sąd.

1.7. Sposób korzystania przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców i użytkowników budynku oraz mieszkańców sąsiednich zabudowań. Przewidywane emisje spalin i zanieczyszczeń są dopuszczalne zgodnie z odrębnymi przepisami.

Działki sąsiednie nie będą zagrożone spływem wód opadowych i roztopowych z projektowanego terenu. Inwestycja nie wymaga wydania decyzji o oddziaływaniu na środowisko.

1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych

Nie dotyczy.

Analiza ekonomiczna porównywanych systemów

Nie dotyczy.

Analiza porównawcza

Nie dotyczy

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy

1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

1.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Obiekt jest zaopatrzony w media.

Działka objęta opracowaniem w chwili obecnej jest uzbrojona.

1.12. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

1.12.1. Dane ogólne

Budynek administracji publicznej. Projekt obejmuje jedynie remont dachu.

1.12.2. Parametry wielkościowe budynku:

Bez zmian.

1.12.3. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Bez zmian.

1.12.4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie występują i nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo.

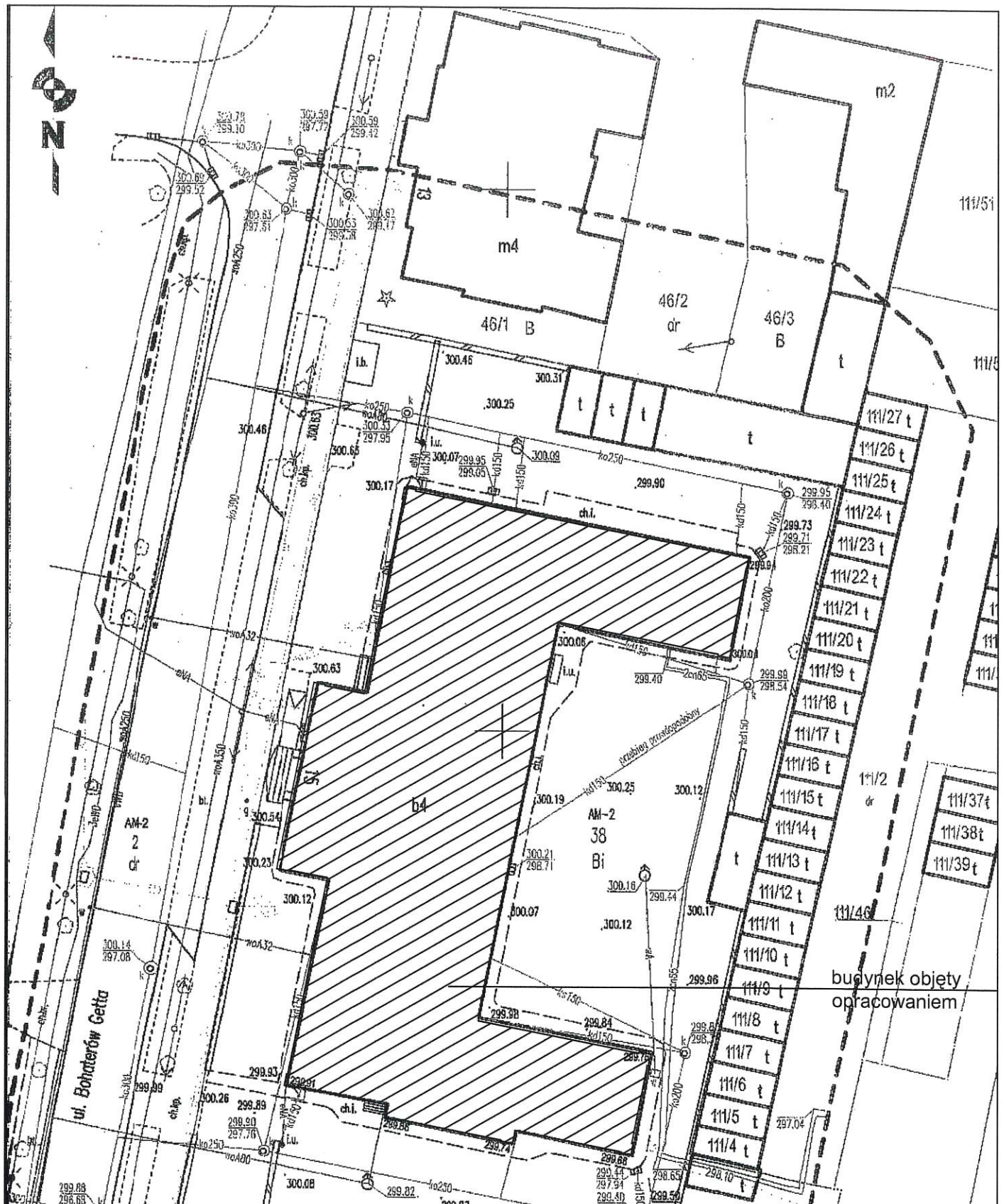
1.12.5. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana ilość osób w obiekcie

Budynek administracji publicznej, kategoria ZL III.

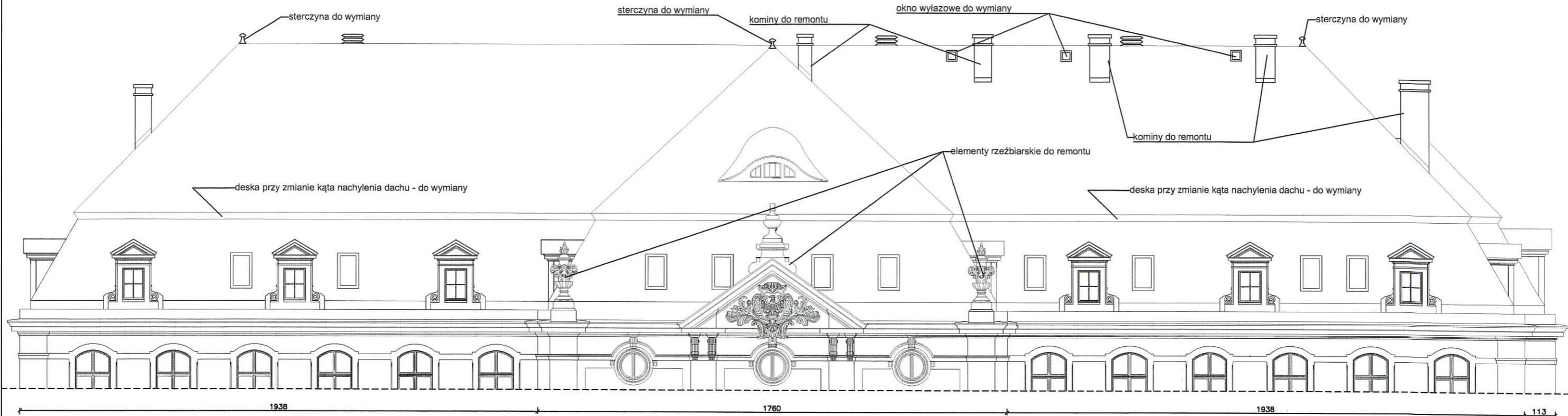
1.12.6. Informacja o konieczności uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p.poż.

Na podstawie § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 5 sierpnia 2023 r. (DZ. U.2023.1563) – projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych ze względu na przyjęty charakter prac i rozmiar robót w istniejącym budynku hotelu, które nie ingerują w rozwiązania dotyczące jego ochrony przeciwpożarowej.

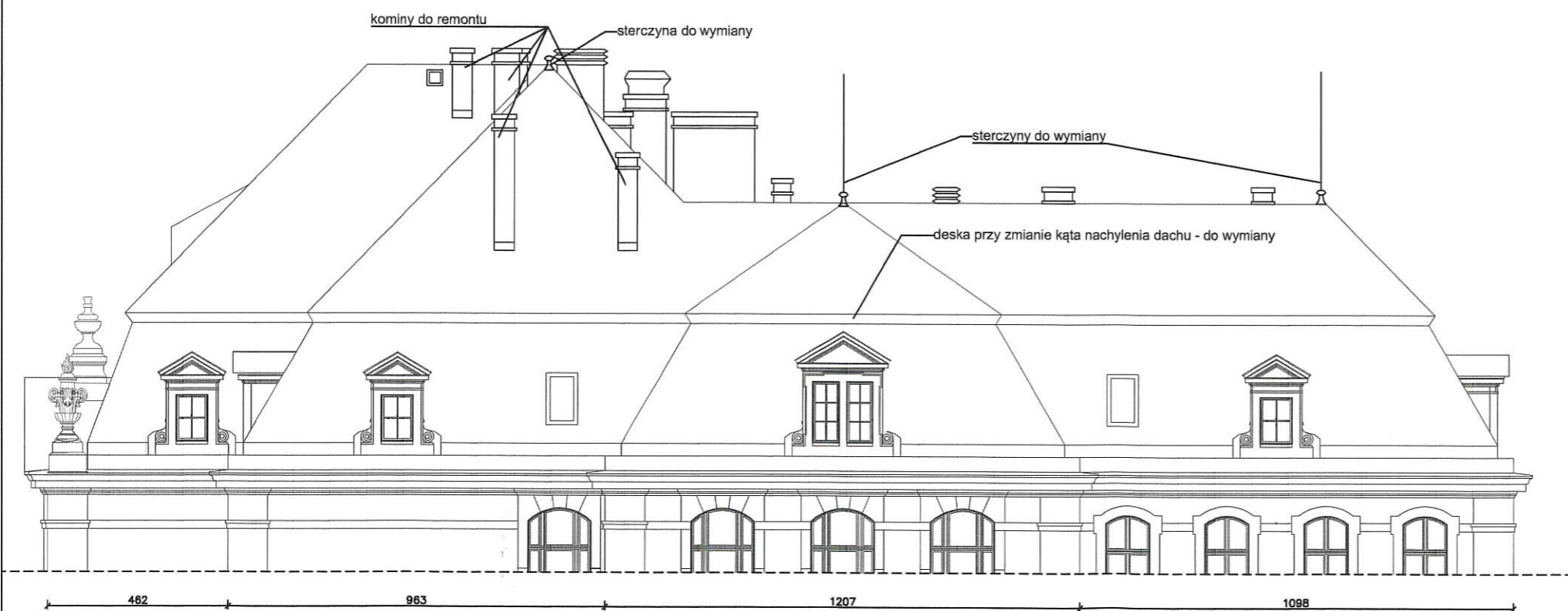
1.13. Część graficzna do projektu architektoniczno – budowlanego



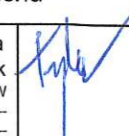
Inwestor: Sąd Rejonowy w Kłodzku ul. Bohaterów Getta 15 57-300 Kłodzko		Obiekt: Remont dachu budynku Sądu Rejonowego Faza projektowa PAB	
Adres budowy: 57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15 dz. nr 38, obręb Centrum			
Plan sytuacyjny			Skala 1:500
Autor: nr uprawnień:	mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik		17.04.2025 r.
Opracował:	145/00/DUW		
Sprawdził:			
MD Projekt M. Krajnik 57-300 Kłodzko ul. Połabska 1/12 tel. 601 777 156			Rys. nr A1

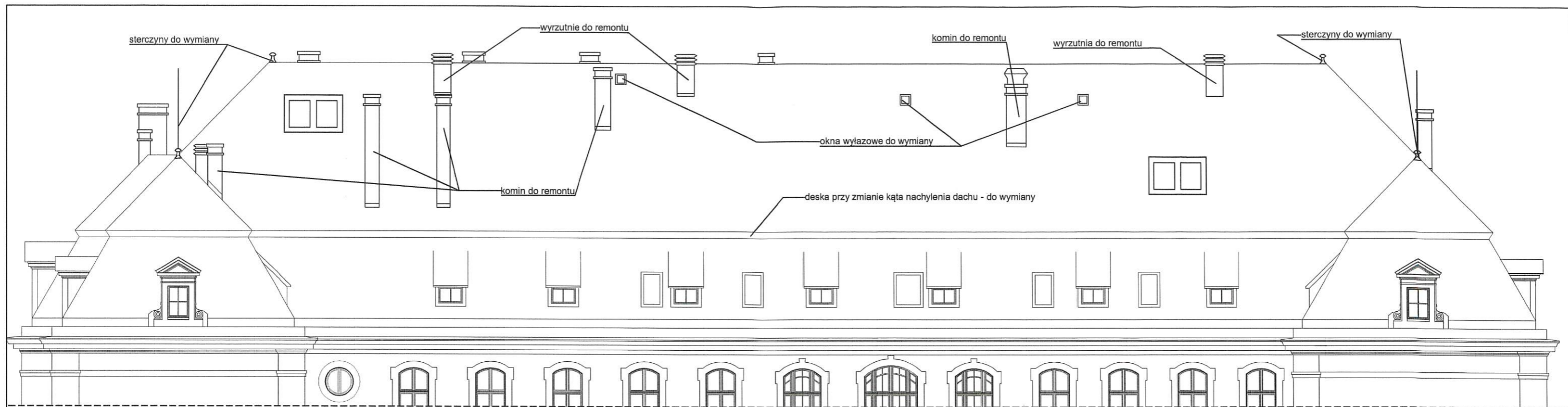


ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

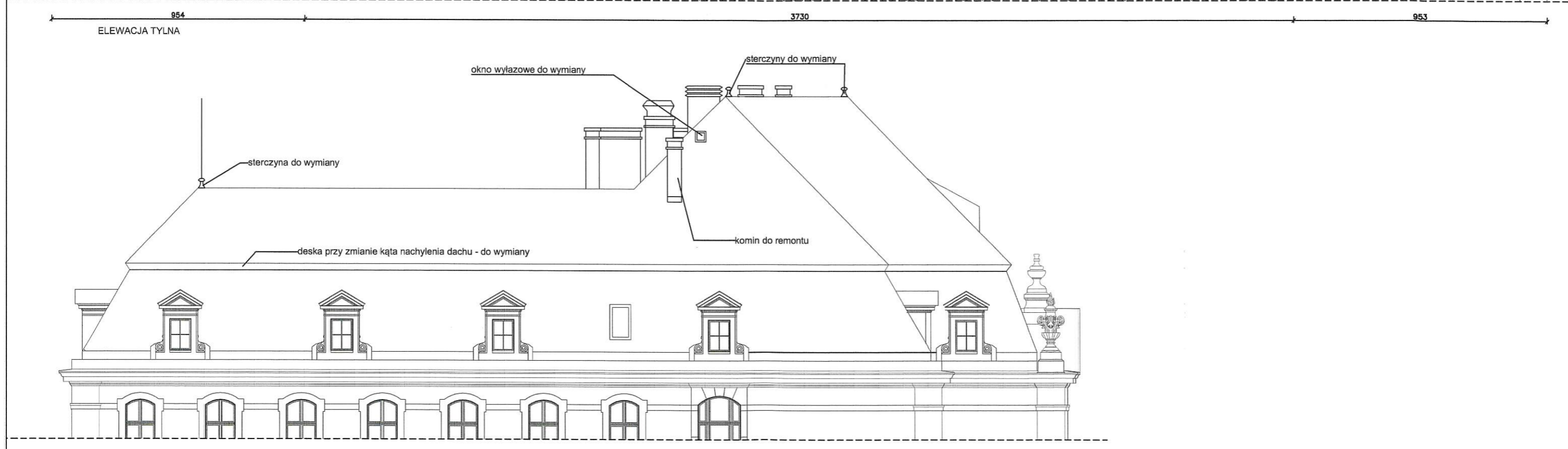
Inwestor: Sąd Rejonowy w Kłodzku ul. Bohaterów Getta 15 57-300 Kłodzko		Obiekt: Remont dachu budynku Sądu Rejonowego Faza projektowa PAB	
Adres budowy: 57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15 dz. nr 38, obręb Centrum			
Elewacja frontowa (zachodnia), elewacja boczna (południowa) - widok dachu			Skala 1:150
Autor: nr uprawnień:	mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik 145/00/DUW		 17.04.2025 r.
Opracował:	---		
Sprawdził:	---		
MD Projekt M. Krajnik 57-300 Kłodzko ul. Połabska 1/12 tel. 601 777 156			Rys. nr A3



954
ELEWACJA TYLNA

3730

953

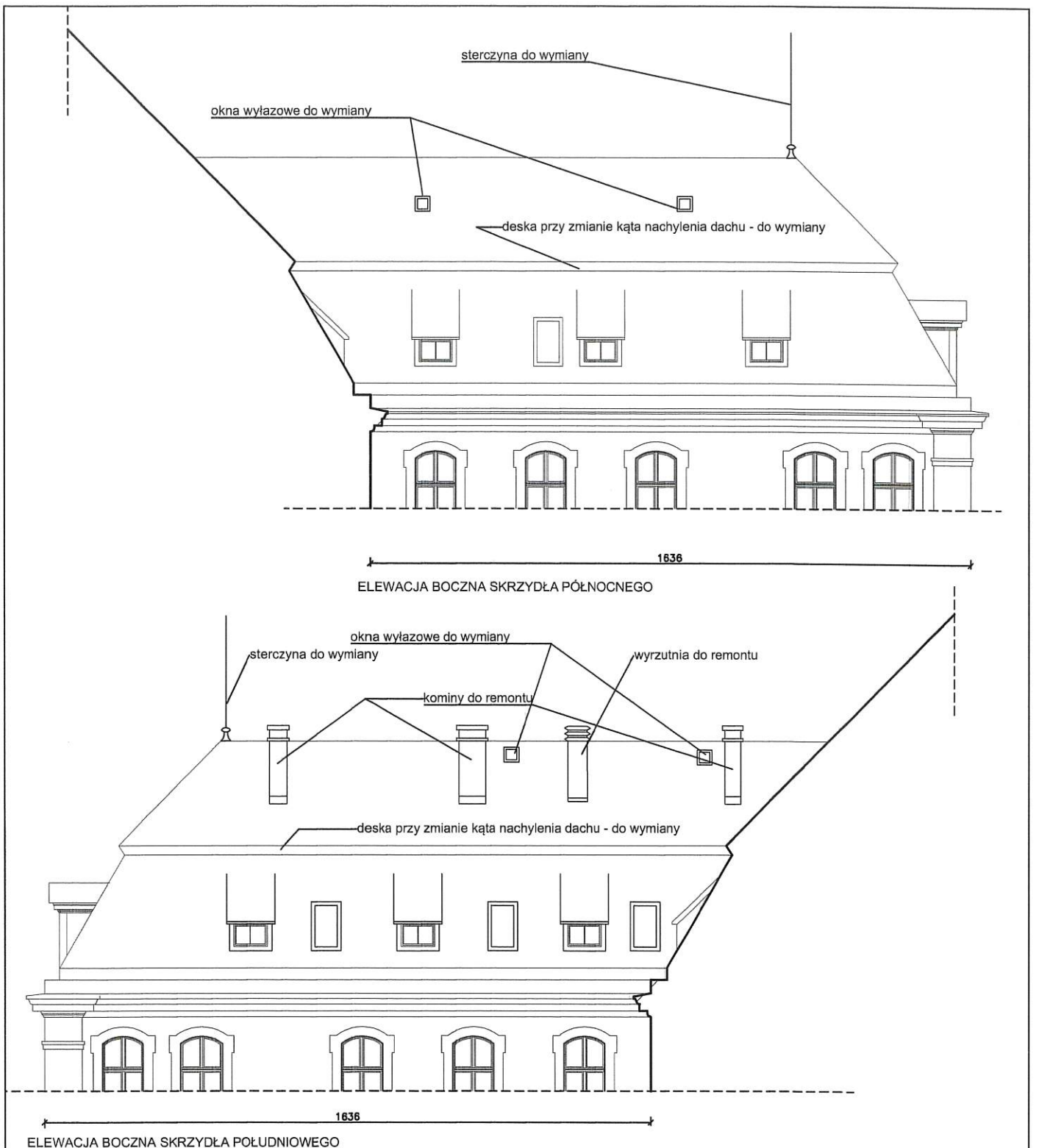


ELEWACJA BOCZNA

3268

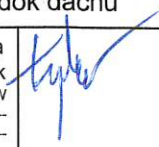
462

Inwestor: Sąd Rejonowy w Kłodzku ul. Bohaterów Getta 15 57-300 Kłodzko		Obiekt: Remont dachu budynku Sądu Rejonowego Faza projektowa PAB	
Adres budowy: 57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15 dz. nr 38, obręb Centrum			
Elewacja tylna (wschodnia), elewacja boczna (północna) - widok dachu			Skala 1:150
Autor: nr uprawnień:	mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik 145/00/DUW		17.04.2025 r.
Opracował:	---		
Sprawdził:	---		
MD Projekt M. Krajnik 57-300 Kłodzko ul. Połabska 1/12 tel. 601 777 156			Rys. nr A4



ELEWACJA BOCZNA SKRZYDŁA PÓŁNOCNEGO

ELEWACJA BOCZNA SKRZYDŁA POŁUDNIOWEGO

Inwestor: Sąd Rejonowy w Kłodzku ul. Bohaterów Getta 15 57-300 Kłodzko		Obiekt: Remont dachu budynku Sądu Rejonowego Faza projektowa PAB	
Adres budowy: 57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15 dz. nr 38, obręb Centrum			
Elewacja boczna skrzydła północnego (południowa), elewacja boczna skrzydła południowego (północna) - widok dachu			Skala 1:150
Autor: nr uprawnień:	mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik 145/00/DUW		
Opracował:	---		
Sprawdził:	---		
MD Projekt M. Krajnik 57-300 Kłodzko ul. Połabska 1/12 tel. 601 777 156			17.04.2025 r. Rys. nr A5


ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

KŁODZKO – 17.04.2025 r.

Nazwa zmierzenia budowlanego:	Remont dachu budynku Sądu Rejonowego przy ul. Bohaterów Getta 15 w Kłodzku	
Adres obiektu budowlanego:	57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15	
Kategoria obiektu:	XII	
Oznaczenie geodezyjne:	nr dz. 38, obręb Centrum identyfikator działki: 020802_1.0010.AR_2.38	
Inwestor:	Sąd Rejonowy w Kłodzku 57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15	
SPIS ZAWARTOŚCI:	<ol style="list-style-type: none">1. Strona tyłowa2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)3. Załącznik – ikonografia4. Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 29.05.2025	<ol style="list-style-type: none">12-45-78-10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

KŁODZKO – 17.04.2025 r.

Nazwa zmierzenia budowlanego:	Remont dachu budynku Sądu Rejonowego przy ul. Bohaterów Getta 15 w Kłodzku
Adres obiektu budowlanego:	57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15
Kategoria obiektu:	XII
Oznaczenie geodezyjne:	nr dz. 38, obręb Centrum identyfikator działki: 020802_1.0010.AR_2.38
Inwestor:	Sąd Rejonowy w Kłodzku 57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15
Główny projektant sporządzający informację:	mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik ul. Połabska 1/12 57-300 Kłodzko 

2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ):

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Projekt przewiduje remont dachu budynku sądu.

Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- a) wykonanie robót rozbiórkowych,
- b) wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej oraz ołacenia,
- c) wykonanie remontu dachu z wymianą rynien oraz obróbek blacharskich,
- d) naprawa elementów rzeźbiarskich,
- e) naprawa kominów oraz wyrzutni dachowych,
- f) remont lukarn,
- g) wymiana okien wyłazowych,
- h) wymiana instalacji odgromowej.

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki znajduje się istniejący budynek sądu, garaże oraz budynek gospodarczy w głębi działki.

2.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Kolejność robót przewidzieć tak, aby nie spowodować zagrożenia dla przebywających na terenie budowy osób. Szczegóły należy w przypadkach wątpliwych uzgodnić w ramach nadzoru. Roboty stwarzające szczególnie niebezpieczeństwo:

- roboty budowlane przy których występuje ryzyko upadku z wysokości,
- wykonywanie prac z użyciem sprzętu przy użyciu którego występuje ryzyko zranienia,
- prace przy, których istnieje ryzyko porażenia prądem, np. z uszkodzonego kabla.

2.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Realizacja budowy powinna być wykonana zespołem pracowniczym przeszkolonym w zakresie BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed wykonaniem każdego rodzaju robót niebezpiecznych kierownik budowy powinien przeprowadzić instruktaż ustny.

2.5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Podstawowym środkiem technicznym zabezpieczającym przed wyżej wymienionymi zagrożeniami jest stosowanie zasad BHP. Należy zabezpieczyć teren budowy. Należy stosować rusztowania i pomosty zgodnie z PN. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać stosowne atesty. Należy stosować kaski ochronne z aktualnymi atestami. Sprzęt budowlany stosowany w trakcie realizacji robót powinien posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w

- o pomieszczeniu socjalnym
- ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m
 - barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
 - rozmieścić tablice ostrzegawcze,
 - daszki ochronne.

Należy sporządzić plan BIOZ.

UWAGA: Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Roboty nie ujęte niniejszym opracowaniem a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/instrukcjami producentów materiałów.


Należy stosować jednolite systemy oferowane przez producentów. Zabrania się używać materiałów z odmiennych systemów.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny być dopuszczone do stosowania do stosowania na terenie RP.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

W przypadku niejasności skontaktować się z projektantem. Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące prac wg założeń projektowych należy rozwiązać przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Opracował:


mgr inż. arch. **Margareta Kralojik**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania budowlanych
w specjalności architektury
Nr upr. 145/00/366
Nr Izby DS-0355

Załącznik- ikonografia



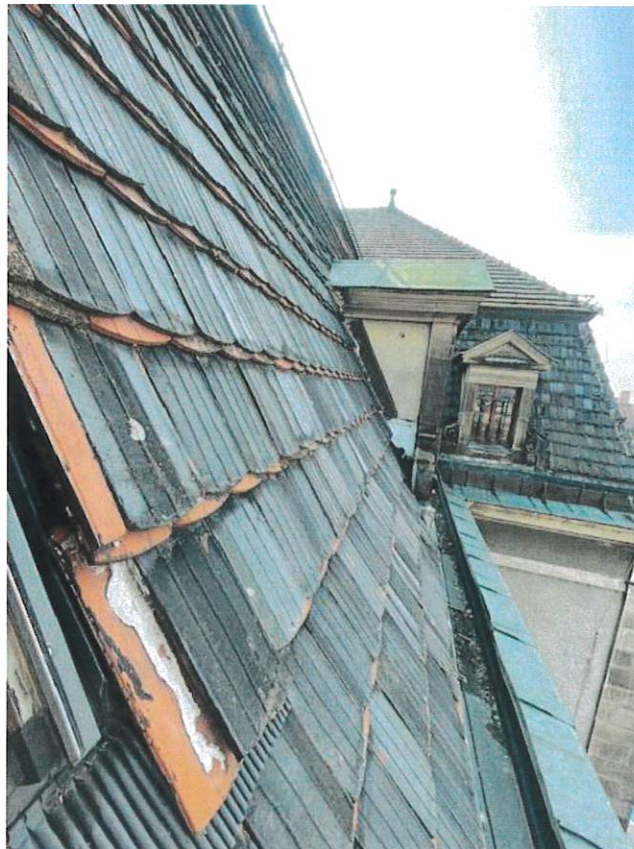
Elewacja frontowa. W ramach prac przewidywany jest remont kamiennych rzeźb oraz innych elementów kamiennych w elewacji frontowej nad ryzalitem środkowym.



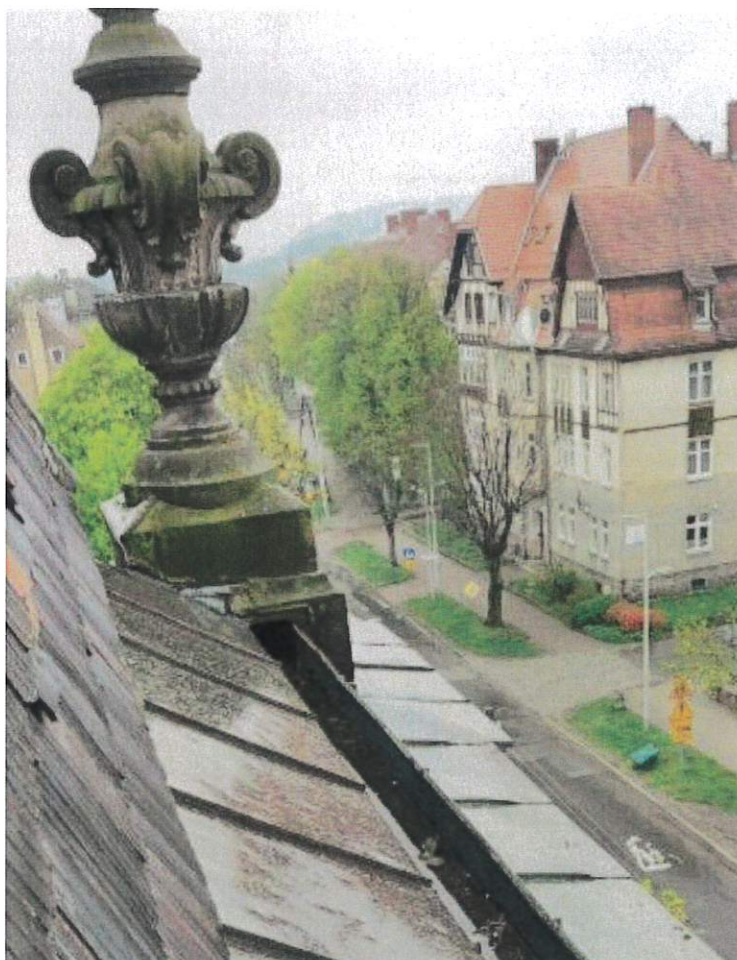
Elewacje od strony podwórka. Kominy z cegły klinkierowej - do remontu. Obudowy wyrzutni zostaną obłożone z zastosowaniem drobnych płytek włóknowo-cementowych (krycie niemieckie), sterczyny dachowe do odtworzenia na wzór istniejący (z zastosowaniem blachy miedzianej).



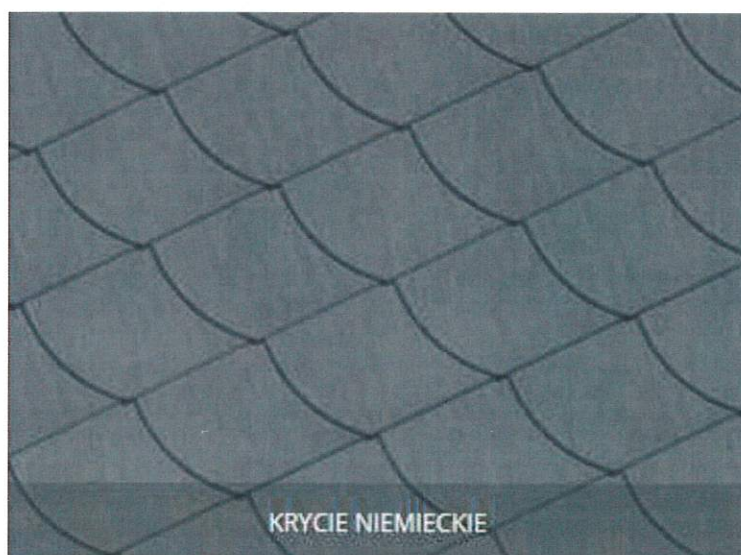
Widok dachu w elewacji tylnej. Przewidywany remont małych lukarn w elewacji tylnej.



Stan techniczny dachu - elementy kamienne lukarn do czyszczenia i naprawy, elementy wykonane w tynku należy malować zgodnie z uprzednio wykonanym projektem remontu elewacji. Widoczne odeskowanie pomiędzy połaciami do odtworzenia na wzór istniejący z zachowaniem oryginalnego profilowania. Rynna leżąca i obróbki blacharskie do wymiany na wzór istniejący z zastosowaniem blachy miedzianej.



Detal rynny w obrębie ryzalitu elewacji frontowej. W ramach nadzoru należy sprawdzić stan techniczny podstaw elementów rzeźbiarskich (przez które zostało poprowadzone odwodnienie dachu nad ryzalitem).



Proponowane wykończenie obudów wyrzutni oraz ścian bocznych lukarn z płytek włóknocementowych o wymiarach 20x 20 cm.

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwlz.pl
<http://www.izbp.wroc.pl/public/>



W/N.5183.1694.2025.AM

Wałbrzych, dnia 29 maja 2025 r.

MD Projekt
Małgorzata Krajnik
Ul. Połabska 1/12
57-300 Kłodzko

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.04.2025 r. (data wpływu: 23.04.2025 r.) uzupełniony przez złożenie Projektu architektoniczno-budowlanego w dniu 26.05.2025 r., w sprawie zaoponowania zamierzenia polegającego na wykonaniu remontu dachu budynku Sądu Rejonowego przy ul. Bohaterów Getta 15 w Kłodzku, informuję jak poniżej.

Przedmiotowy budynek jest indywidualnie ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Kłodzka prowadzonej przez Burmistrza Kłodzka oraz jest usytuowany na obszarze przedmieścia południowego oraz plant. W związku z powyższym obiekt podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po zapoznaniu się z wnioskiem wraz z przedłożoną dokumentacją projektową *Remont dachu budynku Sądu Rejonowego przy ul. Bohaterów Getta 15 w Kłodzku*, autor: mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik, data opracowania: 17.04.2025 r., opiniuję pozytywnie prace polegające na:

- Czyszczeniu kamiennych elewacji lukarn
- Remoncie tynkowanych partii elewacji lukarn
- Wymianie uszkodzonych elementów więźby dachowej i ołacenia
- Wymianie rynien stojących oraz obróbek blacharskich na nowe wykonane z blachy miedzianej
- Wymianie pokrycia dachowego na nowe wykonane z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze antracytowym układane w koronkę
- Wymianie odeskowania pomiędzy połaczeniami przy zmianie kąta nachylenia z zachowaniem oryginalnego profilowania
- Czyszczeniu i naprawie ceglanych komińców
- Wymianie plotków śniegowych w kolorze antracytowym
- Wymianie obudów wyrzutni wentylacyjnych z zastosowaniem płytek włóknocementowych wraz z obłożeniem siatką ochronną wylotów
- Wymianie wywiewek pionów wentylacyjnych i kanalizacyjnych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

KŁODZKO – 17.04.2025 r.

Nazwa zmiernia budowlanego:	Remont dachu budynku Sądu Rejonowego przy ul. Bohaterów Getta 15 w Kłodzku
Adres obiektu budowlanego:	57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15
Kategoria obiektu:	XII
Oznaczenie geodezyjne:	nr dz. 38, obręb Centrum identyfikator działki: 020802_1.0010.AR_2.38
Inwestor:	Sąd Rejonowy w Kłodzku 57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15
Zespół projektowy:	
Główny projektant: specjalność architektoniczna bez ograniczeń:	Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik Nr upr. 145/00/DUW 

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18. fax 74 842-66-60

Załącznik do pisma:

zalicz. W/PN-5185-1694-2025/14

z dnia 29.05.2025