



PROJEK TECHNICZNY

KŁODZKO – 28.05.2025 r.

Nazwa zmiernia budowlanego:	Remont dachu budynku Sądu Rejonowego przy ul. Bohaterów Getta 15 w Kłodzku
Adres obiektu budowlanego:	57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15
Kategoria obiektu:	XII
Oznaczenie geodezyjne:	nr dz. 38, obręb Centrum identyfikator działki: 020802 1.0010.AR 2.38
Inwestor:	Sąd Rejonowy w Kłodzku 57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15
Zespół projektowy:	
Główny projektant: specjalność architektoniczna bez ograniczeń:	Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik Nr upr. 145/00/DUW 

OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt

Nazwa zmierzenia budowlanego:	Remont dachu budynku Sądu Rejonowego przy ul. Bohaterów Getta 15 w Kłodzku
Adres obiektu budowlanego:	57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15
Kategoria obiektu:	XII
Oznaczenie geodezyjne:	nr dz. 38, obręb Centrum identyfikator działki: 020802_1.0010.AR_2.38
Inwestor:	Sąd Rejonowy w Kłodzku 57-300 Kłodzko ul. Bohaterów Getta 15
Główny projektant: specjalność architektoniczna bez ograniczeń:	Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik Nr upr. 145/00/DUW 
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
KŁODZKO – 28.05.2025 r.	



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.IV.U-1.7131-10/00

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38)

n a d a j ę

Pani Małgorzacie Ewie Krajnik
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 8 marca 1969 w Gubinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 145/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pani Małgorzata Ewa Krajnik posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Ewa Krajnik
ul. Polebska 1/12
57-300 Kłodzko
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z WŁ. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. arch. Małgorzata Ewa Krajnik
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przemysłowej



IZBA ARCHITEKTÓW
WROCŁAWSKIEGO OKRĘGU

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Z A Ś W I A D C Z E N I E – O R Y G I N A Ł

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Ewa Krajnik

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 145/00/DUW, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0355**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2025 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2026 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0355-7C82-FYDA-AVD3-AA8Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

W zgodności z oryginałem

19.05.2025
data

mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr upr. 145/00/DUW
Nr Izby DS-0355

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU TECHNICZNEGO:		
I.	Strona tytułowa	1
	Oświadczenie projektantów	2
	Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o wpisie do odpowiedniej izby dla mgr inż. arch. Małgorzaty Krajnik	3
II.	Spis treści	4
III.	Część opisowa	5-9
1.1.	Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego	
1.2.	Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu	
1.3.	Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe	
1.4.	Rozwiązania instalacyjne	
1.4.1.	Instalacje sanitarne	
1.4.2.	Instalacje elektryczne	
1.5.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	
1.5.1	Dane ogólne	
1.5.2.	Parametry wielkościowe budynku	
1.5.3.	Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe	
1.5.4.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego	
1.5.5.	Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana ilość osób w obiekcie	
1.5.6.	Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów p.poż.	
1.6.	Charakterystyka energetyczna budynku	
1.7	Część graficzna do projektu architektoniczno - budowlanego	9

Część opisowa:

1.1 Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

1.1.1. ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM:

Nie dotyczy. Projekt dotyczy jedynie zakresu remontu dachu budynku.

1.1.2. OPIS TECHNICZNY – KONSTRUKCYJNY:

Nie dotyczy. Projekt dotyczy jedynie zakresu remontu dachu budynku.

Podstawa opracowania .

- Projekt architektoniczno-budowlany.
- Normy i przepisy budowlane.

Warunki gruntowe.

Nie dotyczy

Elementy konstrukcyjne.

W nadzorze sprawdzić stan techniczny elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Elementy więźby uszkodzone przez korozję biologiczną lub zaatakowane przez szkodniki drewna należy wymienić lub protezować, ewentualnie usunąć same „ogniska” z owadami. Zakres prac należy uzgodnić z autorem niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

Przed ułożeniem pokrycia i pozostałych warstw, elementy konstrukcyjne więźby należy zaimpregnować przeciwko grzybom, owadom i ogniowi.

Uwagi końcowe.

Roboty nie ujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne w obiekcie, należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty ITB stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie RP. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP.

1.2 Geotechniczne warunki i sposób posadowienia budynku

Nie dotyczy.

1.3 Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

Prace rozbiórkowe i przygotowawcze:

- zabezpieczyć okna połaciowe oraz inne elementy przed zniszczeniem, jakie mogą wystąpić podczas prowadzenia prac związanych z planowanymi robotami budowlanymi,
- rozebrać istniejące pokrycia dachowe, obróbki blacharskie itp,
- zdemontować okna wylazowe,
- wykonać inne prace rozbiórkowe niezbędne do wykonania robót.

1.3.1. Opis prac:

Wg projektu AB.

1.3.2. Szczegółowy opis prac

Prace rozbiórkowe i przygotowawcze:

- zabezpieczyć okna połaciowe oraz inne elementy przed zniszczeniem, jakie mogą wystąpić podczas prowadzenia prac związanych z planowanymi robotami budowlanymi,
- rozebrać istniejące pokrycia dachowe, obróbki blacharskie itp,
- zdemontować okna wylazowe,
- wykonać inne prace rozbiórkowe niezbędne do wykonania robót.

Czyszczenie i konserwacja elementów ceglanych i kamiennych.

Technologia.

Zakres niezbędnych prac należy skontrolować i zweryfikować w trakcie realizacji robót.

Wybranego producenta dla technologii renowacji kominów licowanych cegłą klinkierową należy ustalić z autorem opracowania.

Usunięcie zbędnych elementów stalowych ze ścian

Usunięcie elementów (haków wsporników, bolców itp.) przez delikatne wykucie z muru.

Usunięcie zamalowań farbą fialową.

Usunięcie zamalowań farbą fialową przy pomocy preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Usunięcie zanieczyszczeń bitumicznych (smoła, lepik)

- Usunięcie zanieczyszczeń smołowych wykonać dwuetapowo.
- Warstwy lepiku i smoły zdjąć mechanicznie szpachelkami
- Pozostałości tkwiące w porach cegły usunąć hydrodynamicznie z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Usunięcie zanieczyszczeń cementowych (w tym wtórne tynki)

Usunięcie zanieczyszczeń cementowych wykonać dwuetapowo:

Warstwy zaprawy zdjąć mechanicznie szpachelkami i dłutem. Pozostałości tkwiące w porach usunąć hydrodynamicznie z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Mycie ścian licowanych cegłą

Umycie ściany przy użyciu myjki wysokociśnieniowej z dyszą szpachelkową, wodą gorącą oraz z zastosowaniem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Dezynfekcja ścian.

Usunięcie mikroorganizmów (glony, porosty) z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Wzmocnienie strukturalne (konsolidacja) cegły

Wzmocnienie strukturalne fragmentów muru przez impregnację preparatem z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Zastosowanie poprzedzić wykonaniem próby.

Zabiegom wzmocnienia poddać cegły w miejscach ubytków przewidzianych do kitowania oraz cegły o rozpoczętym procesie korozji, w którym nie jest uszkodzone lico cegły (te miejsca są przewidziane do flekowania).

Odsolenie cegły

Odsolenie metodą migracji do rozszerzonego środowiska przy użyciu okładów (np. z pulpy celulozowej).

Uwaga – elewacje w stanie obecnym nie wykazują dużych wysoleń. Należy się jednak liczyć z uwolnieniem soli zmagazynowanych w cegle po wykonaniu prac.

Uzupełnienie ubytków przez flekowanie

- Wyprofilowanie otworu pod wklejenie fleków przez ręczne wykucie fragmentu lub całości cegły w licu ściany

- Wklejenie fleków z cegły fakturą i kolorem dobranej do tła oryginału (flek w postaci pełnej cegły lub przyciętej na pile wodnej)

- Zaprawa murarska z użyciem preparatu do tego przeznaczonego.

- Spoina z użyciem preparatu do tego przeznaczonego

Uzupełnienie ubytków przez kitowanie

- Oczyszczenie i odpylenie gniazd przeznaczonych do wypełnienia kitem

- Wypełnienie ubytków zaprawą – gotową, kolorowa repreferacyjną zaprawa wapienno – trasowa, zawierająca mikrowłókna przeznaczone do uzupełnienia ubytków, o właściwościach zbliżonych do materiału cegły, wytrzymałość ok. 5-6 mPa,

- Należy zwrócić uwagę na właściwy dobór koloru kitu (elewacja o różnych odcieniach koloru cegły)

Wymiana spoin – usunięcie istniejących spoin

- Usunięcie istniejących spoin wykonanych jako cienka, skryształizowana spoina wapienna, za którą warstwa zaprawy wapiennej jest luźno związana.

- Usunięcie spoin wykonać metodą ręczną przez delikatne rozkucie wierzchniej warstwy spoiny, a następnie usunięcie warstwy głębszej rylcem lub mechanicznie.

- Usunięcie spoiny należy wykonać do głębokości 2,0 – 2,5 cm

- Po usunięciu spoiny szczeliny należy odkurzyć.

Spoinowanie

- Wykonanie spoinowania spoiną dobraną kolorystycznie do spoiny oryginalnej,

- Wykonanie spoin o formie spoiny jak oryginalna (płaska, zlicowana z cegłą)

- Należy zastosować spoinę wapienno – trasową o wytrzymałości ok. 5,0 MPa, zużycie wg danych producenta.

Hydrofobizacja muru

Zabezpieczenie ścian licowanych cegłą przed infiltracją wody opadowej i rozbryzgowej

przez impregnację hydrofobową - gotowym preparatem do hydrofobizacji na bazie mieszaniny silanów i siloksanów w rozpuszczalniku organicznym.

Naprawa detalu kamiennego – piaskowiec (lukarny, elementy rzeźbiarskie nad tympanonem).

Stan istniejący

W elewacji frontowej (nad tympanonem w ryzalicy) znajdują się elementy rzeźbiarskie oraz kamienne elementy lukarn. Kamień pod wpływem czynników atmosferycznych, miejscami uległ uszkodzeniu i rozwarstwieniu. Jednakże stan techniczny elementów kamiennych wydaje się być dobry. Szczegółową ocenę stanu technicznego należy wykonać po ustawieniu rusztowań.

Technologia

W trakcie robót należy sprawdzić stabilność wszystkich elementów.

Oczyszczenie wstępne

Oczyszczenie wstępne kamienia przy użyciu szczotek, szpachelek i pędzli przy pomocy ścierniwa kwarcowego. Rodzaj ścierniwa do usuwania z powierzchni piaskowca nawarstwień korozyjnych metodą strumieniowania dynamicznego należy dobrać na podstawie prób tak, aby nie naruszyć naturalnej patyny. Pozostały w wyniku czyszczenia pył należy starannie usunąć z kamienia strumieniem powietrza lub czystą wodą i szczotką. Trwale zanieczyszczenia z elementów kamiennych należy usunąć przy pomocy koncentratu chemicznego wybranego producenta.

Likwidacja mikroorganizmów

Likwidacja mikroorganizmów z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Wzmocnienie wstępne

Wstępne wzmocnienie osypujących się partii kamienia z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Mycie wstępne

Mycie elementów przy użyciu myjki wysokociśnieniowej z dyszą szpachelkową

Usunięcie wtórnych uzupełnień

Mechaniczne i ręczne usunięcie wtórnych uzupełnień i zacierek tynkarskich (kity cementowe, kity i fleki źle dobrane, zaprawy cementowe i wapienne)

Oczyszczenie chemiczne

Oczyszczenie chemiczne powierzchni kamienia z farb, patyny, brudu, kurzu przez umycie z użyciem środków chemicznych:

a) 4% roztwór kwasu fluorowodorowego

Odsolenie

Odsolenie powierzchni i po uprzednim działaniu chemicznym – metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska. Okłady z ligniny, pulpy celulozowej lub glinki bentonitowej

Doczyszczanie mechaniczne

Doczyszczanie zabrudzeń nie usuniętych chemicznie przez delikatne działanie mechaniczne (mikroszlifierki, skalpele, szczotki).

Sklejanie przez iniekcję

Sklejanie pęknięć przez wykonanie głębokich iniekcji z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Sklejanie płaszczynowe

Sklejanie przy użyciu kleju z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Uzupełnienie ubytków – flekowanie

Obróbka powierzchni i wklejenie fleków z materiału dobranej barwą, strukturą i fakturą do sąsiednich elementów oryginalnych.

Uzupełnienie ubytków przez kitowanie

Uzupełnienie ubytków przez kitowanie w kolorze dobranym do tła oryginału z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu.

Wymiana i uzupełnienie spoin – usunięcie spoin

Usunięcie spoin poziomych i pionowych przez delikatne wykucie rylcem lub dłutem

Wymiana i uzupełnienie spoin- spoinowanie

Spoinowanie barwioną w masie spoiną w kolorze dobranym do tła oryginału.

Scalenie kolorystyczne

Scalenie kolorystyczne elementów kamiennych farbami laserunkowym. Scalenie wykonać w niezbędnym zakresie – jedynie w razie uzasadnionej konieczności i w uzgodnieniu z nadzorem, scaleniu poddać 100% powierzchni elementów poszczególnych segmentów.

Hydrofobizacja wzmacniająca

Hydrofobizacja wykonać z użyciem preparatu do tego przeznaczonego - wykonanie zgodnie z instrukcją techniczną producenta preparatu

Uwaga:

W nadzorze – po ustawieniu rusztowań wykonać badania elementów rzeźbiarskich nad ryzalitem elewacji głównej; ostateczny dobór sposobu ich renowacji po wykonaniu badań w uzgodnieniu z autorem opracowania.

Tynki gładkie lukarn:

- wykonać skucie tynków w miejscach spęchrzeń i przypadku zdegradowanej zaprawy,
- umyć gładkie, tynkowane partie elewacji przy pomocy gorącej wody pod ciśnieniem,
- wykonać ewentualne przemurowania w miejscach o zniszczonym podłożu ceglanym,
- wykonać dezynfekcję i odgrzybienie partii w obrębę uszkodzonych rur spustowych,
- wykonać nowe tynki dwuwarstwowe na bazie wapna, zbyt mocny, mało porowaty tynk na bazie cementu może przyspieszyć i spotęgować korozję cegły,
- wykonać gruntowanie tynku pod malowanie,
- pomalować elewację wg uprzednio wykonanego projektu kolorystyki (KOLOR NR 9330 wg palety barw firmy KEIM EXclusiv) farbami silikatowymi wg wytycznych producenta. W przypadku zastosowania farb innych producentów dobrać kolory wg opracowanej karty na podstawie wzornika firmy KEIM w uzgodnieniu z projektantem.

Okladziny ścian wyrzutni

Zakłada się wykończeniu powierzchni ścian płytką włókno-cementową prostokątną o wymiarze 20 x 20 cm (krycie niemieckie). Mocowanie płytek do łąt nośnych pionowych tworzących przestrzeń wentylacyjną. Kontrłaty mocowane do wsporników regulacyjnych wg producenta lub zamiennie do podkonstrukcji (drewniana, aluminiowej). Profile, płytki elewacyjne i inne akcesoria niezbędne do wykonania elewacji – wg technologii producenta. Całość prac wykonać wg instrukcji technologii producenta. Otwory wentylacyjne przy wylocie wyrzutni osłonić siatką

Okladziny ścian lukarn dla elewacji od podwórza.

Z zachowanego projektu archiwalnego wynika, że ściany lukarn zostały docieplone od środka jedynie matami FLOORMATE gr. 5 cm. W związku z powyższym zaleca się wykonanie docieplenia ścian od zewnątrz płytami wełny mineralnej twardej ($\lambda = 0,031$ W/mK) gr. min. 10 cm. W celu poszerzenia daszków lukarn zaleca się dokręcenie do skrajnych krokwi daszków - dodatkowych krokwi gr. 8 cm o wysokości na wzór istniejących. Zakłada się wykończeniu powierzchni ścian płytką włókno-cementową prostokątną o wymiarze 20 x 20 cm (krycie niemieckie). Mocowanie płytek do łąt nośnych pionowych tworzących przestrzeń wentylacyjną. Pod przestrzenią wentylacyjną zastosować folię wiatrochronną. Kontrłaty mocowane do wsporników regulacyjnych wg producenta lub zamiennie do podkonstrukcji (drewniana, aluminiowej). Profile, płytki elewacyjne i inne akcesoria niezbędne do wykonania elewacji – wg technologii producenta. Całość prac wykonać wg instrukcji technologii producenta. Szczegóły rozwiązań zostaną przyjęte po wykonaniu stosownych odkrywek.

Stolarka okienna

Okna wylazowe dachowe – do wymiany na nowe drewniane, impregnowane próżniowo, nowe wylazy przyjęto - o wymiarach 46cm x 75 cm (o tych samych wymiarach).

Roboty blacharskie

Zakłada się wymianę istniejących obróbek blacharskich na nowe z blachy miedzianej o gr. min. 0,6 mm. Należy zwrócić szczególną uwagę na uszczelnienie połączenia metalowego elementu z murem. Należy wykonać uszczelnienie w sposób elastyczny.

Wymienić płotki przeciwnieęgowe na typowe w kolorze antracyt, dodatkowo przewiduje się wykonanie nowych płotków przy okapie dachu.

Kute elementy ozdobne

Należy usunąć nawarstwienia korozji - chemicznie i mechanicznie, obmyć wodą destylowaną (zabieg pasywujący powierzchnię) oraz wykonać naprawy uszkodzeń powierzchni metalu poprzez lutowanie miejsc uszkodzonych, ewentualne szpachlowanie mniejszych uszkodzeń przy pomocy szpachlówki do metalu. Następnie nałożyć ochronną warstwę zabezpieczającą metal przed korozją. Malować farbą do metalu w kolorze antracyt (RAAL 7016).

1.4 Rozwiązania instalacyjne

1.4.1. Instalacje sanitarne

Wyprowadzić istniejące wywiewki ponad dach.

1.4.2. Instalacje elektryczne:

Należy odtworzyć instalację odgromową.

1.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

1.5.1. Dane ogólne

Budynek administracji ogólnej. Projekt obejmuje jedynie remont dachu.

1.5.2. Parametry wielkościowe budynku:

Bez mian.

1.5.3. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Bez zmian.

1.5.4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie występują i nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo.

1.5.5. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana ilość osób w obiekcie

Budynek administracji publicznej, kategoria zagrożenia ludzi ZLIII.

1.5.6. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów p.poż.

Na podstawie § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 5 sierpnia 2023 r. (DZ. U.2023.1563) – projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych ze względu na przyjęty charakter prac i rozmiar robót w istniejącym budynku hotelu, które nie ingerują w rozwiązania dotyczące jego ochrony przeciwpożarowej.

1.6. Charakterystyka energetyczna budynku

Budynek jest obiektem zabytkowym, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Nie wymaga sporządzenia charakterystyki energetycznej dla budynku.

1.7. Część graficzna do technicznego

Wg projektu PAB.