

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SWZ) do postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości  
mniejszej niż progi unijne prowadzonego w trybie podstawowym  
z możliwością prowadzenia negocjacji.**

**Nr zamówienia: PZZ.251.1.2026.**

**ŚWIADCZENIE USŁUGI PEŁNEJ, CAŁODOBOWEJ OCHRONY  
OSÓB I MIENIA W OBIEKCIE RADIA LUBLIN S.A.  
W LIKWIDACJI**

---

**PZZ.251.1.2026**

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

**1. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania oraz adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.**

- 1) **Nazwa Zamawiającego:** Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Lublinie „Radio Lublin” S.A. w likwidacji.
- 2) **Adres:** 20 – 030 Lublin, ul. Obrońców Pokoju 2.
- 3) **Numer telefonu:** 81 5364200.
- 4) **Adres poczty elektronicznej:** poczta@radiolublin.pl.
- 5) **Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**  
<https://ezamowienia.gov.pl>
- 6) **Sygnatura postępowania:** PZZ.251.1.2026.

**2. Adres strony internetowej, na której będą udostępniane zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.**

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia udostępniane będą na stronie internetowej podanej w ust. 1 pkt 5).

**3. Tryb udzielenia zamówienia.**

- 1) Podstawa prawna: Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. z Dz. U. 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Pzp” wraz z aktami wykonawczymi do tejże ustawy.
- 2) Postępowanie jest prowadzone w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. W przypadku jakiegokolwiek wątpliwości i niejasności, Wykonawca winien przyjąć, że w pierwszej kolejności mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp i aktów wykonawczych, a w drugiej kolejności zapisy niniejszej SWZ oraz treść ogłoszenia o zamówieniu.
- 3) **Zamawiający przewiduje uprzednią ocenę ofert, zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia, chyba że Zamawiający jest w posiadaniu lub ma dostęp do tych podmiotowych środków dowodowych.**
- 4) Wartość zamówienia jest niższa od progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.
- 5) Użyte w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:
  - pojęcie **ustawy** dotyczy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);

---

**PZZ.251.1.2026**

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

- pojęcie **rozporządzenia w sprawie dokumentów** dotyczy Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. z 2020 r., poz. 2415 i Dz. U. z 2023 r. poz. 1824);
- pojęcie **SWZ** dotyczy niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- pojęcie **dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku (dni pracy Radia Lublin S.A. w likwidacji);
- pojęcie **Platformy zakupowej** – należy przez to rozumieć narzędzie umożliwiające realizację procesu związanego z udzielaniem zamówień publicznych w formie elektronicznej służące w szczególności do przekazywania ofert, oświadczeń i innych dokumentów, zwane dalej **Platformą** lub **Systemem**;
- **kwalifikowanym podpisem elektronicznym** – należy przez to rozumieć zaawansowany podpis elektroniczny, który jest składany za pomocą kwalifikowanego urządzenia do składania podpisu elektronicznego i który opiera się na kwalifikowanym certyfikacie podpisu elektronicznego, o którym mowa w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym;
- **podpisem zaufanym** – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa art. 3 pkt 14a ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1703);
- **podpisem osobistym** – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa w art. z art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1753), a w szczególności - zaawansowany podpis elektroniczny w rozumieniu art. 3 pkt 11 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE, weryfikowany za pomocą certyfikatu podpisu osobistego.

#### 4. **Zamawiający przewiduje wybór oferty najkorzystniejszej z możliwością prowadzenia negocjacji.**

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty po przeprowadzeniu negocjacji.
- 2) W przypadku nieprzeprowadzenia negocjacji Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
- 3) W przypadku zastosowania negocjacji Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o Wykonawcach:
  - a) których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji;
  - b) których oferty zostały odrzucone;
  - c) którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji, oraz punktacji przyznanej ich ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji, w przypadku, o którym mowa w art. 288 ust. 1 ustawy Pzp, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

---

**PZZ.251.1.2026**

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

- 4) Ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.
- 5) Zamawiający ogranicza liczbę wykonawców, których zaprosi do negocjacji do 3 Wykonawców spełniających w najwyższym stopniu kryteria oceny ofert określone w ust. 26 SWZ. W przypadku gdy liczba Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu jest mniejsza niż 3, Zamawiający zaprosi wszystkich wykonawców do negocjacji.
- 6) Negocjacje treści ofert:
  - a) nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ,
  - b) będą dotyczyć wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
- 7) Zamawiający będzie prowadził negocjacje z zaproszonymi Wykonawcami w ramach kryteriów oceny ofert opisanych w ust. 26
- 8) Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz **zaprasza ich do składania ofert dodatkowych**, wyznaczając **termin nie krótszy niż 5 dni** od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych.
- 9) Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu, natomiast nadal wiąże oferta podstawowa.

## 5. Opis Przedmiotu zamówienia.

- 1) **Przedmiotem** zamówienia jest usługa ochrony osób i mienia w formie stałej bezpośredniej ochrony fizycznej oraz stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych oraz w systemie telewizji przemysłowej, świadczona w systemie zmianowym, całodobowym, realizowana przez specjalistyczną uzbrojoną formację ochronną (SUFO) w obiekcie Polskiego Radia – Regionalnej Rozgłośni w Lublinie Radio Lublin S.A. w likwidacji.
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w **Załączniku Nr 1** do SWZ.
- 3) Kody CPV:  
79710000 -8 – usługi ochroniarskie;  
79714000 – 2 – usługi nadzoru;  
79992000 – 4 – usługi recepcyjne.
- 4) **Zamawiający, korzystający z usług Wykonawcy, ma prawo do ulg przy dokonywaniu wpłat na PFRON, w wysokościach i na zasadach określonych w art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.).**

PZZ.251.1.2026

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

## 6. Przedmiotowe środki dowodowe.

Zamawiający nie wymaga złożenia w niniejszym postępowaniu przedmiotowych środków dowodowych

## 7. Informacja dotycząca przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2

1) Zamawiający, przed złożeniem oferty przewiduje **obowiązek** odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.

### a) Termin i zasady udziału w wizji lokalnej.

Zamawiający organizuje wizję lokalną z Wykonawcami w dniu **12.02.2026 r. o godz. 10:00**, która rozpocznie się spotkaniem wszystkich zainteresowanych w siedzibie Zamawiającego tj. Polskiego Radia – Regionalnej Rozgłośni w Lublinie Radio Lublin S.A. w likwidacji, 20 – 030 Lublin, ul. Obrońców Pokoju 2 (holl). Celem wizji lokalnej jest zapoznanie Wykonawców z obiektem podlegającym ochronie oraz zakresem obowiązków wymaganych z uwagi na specyfikę obiektu przedmiotu zamówienia. Ponadto w czasie wizji lokalnej Zamawiający przewiduje udostępnienie Wykonawcom dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego jak również wyjaśnienie treści SWZ w myśl art. 285 Pzp.

W celu uczestniczenia w wizji lokalnej należy zgłosić się, co najmniej 15 minut przed wyznaczonym terminem w holu Radia Lublin S.A.

b) Zainteresowani Wykonawcy winni zgłosić chęć odbycia wizji lokalnej za pośrednictwem Platformy przetargowej Radia Lublin S.A. w likwidacji i formularza „Komunikacja” do dnia: **11.02.2026 r. do godz. 13:30**.

2) **Uwaga: W niniejszym postępowaniu udział w wizji lokalnej jest obowiązkowy dla Wykonawców. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp, odrzuceniu będą podlegać oferty, które zostały złożone bez odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę.**

## 8. Informacja dotycząca ofert częściowych i wariantowych

1) Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części oraz nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**Powody niedokonania podziału na części:** przedmiotem zamówienia jest świadczenie bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu Radia Lublin S.A. w likwidacji w Lublinie wraz z terenem przyległym (w granicach posesji). Przedmiot zamówienia stanowi niepodzielną całość i wskazane jest, aby usługę wykonywał jeden Wykonawca. Budynek Radia Lublin S.A. w likwidacji stanowi połączona ciągami komunikacyjnymi całość tak więc udzielenie zamówień częściowych byłoby niecelowe. Ponadto podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi i nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, a potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Biorąc również pod uwagę fakt, że przedmiotem zamówienia jest ochrona osób i mienia niezbędna jest sprawna koordynacja i przepływ informacji w sytuacji kryzysowej, co przy podziale zamówienia na części i realizacji zamówienia przez dwa odrębne podmioty, byłoby utrudnione.

2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## 9. Informacja na temat zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

PZZ.251.1.2026

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w przepisie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

**10. Termin realizacji zamówienia:**

Umowa niniejsza zostanie zawarta na okres 12 miesięcy, tj. **od dnia 01.04.2026 r. do dnia 31.03.2027 r.**

**11. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Załącznikiem Nr 2 do SWZ jest wzór umowy zawierający projektowane postanowienia umowy.

**12. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzenia, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza „**Formularz do komunikacji**” dostępnego na Platformie e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. We wszelkiej korespondencji związanej z przedmiotowym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania wskazanym w SWZ.
- 2) Zamawiający może również kontaktować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej (e-mail: [poczta@radiolublin.pl](mailto:poczta@radiolublin.pl)) z zastrzeżeniem, że złożenie oferty jest możliwe wyłącznie za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia oraz że dokumenty lub oświadczenia o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 z późn. zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wymienione w SWZ należy złożyć w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 3) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa „Regulamin Platformy e-Zamówienia” dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „**Centrum Pomocy**”.
- 4) Szczegółowe zasady korzystania z Platformy, w tym wymagania sprzętowo – techniczne umożliwiające korzystanie z Platformy, szczegółowy sposób składania, zmiany i wycofania ofert, przekazywania oświadczeń, dokumentów zostały określone w „Instrukcji korzystania z Platformy Przetargowej”, stanowiącej **Załącznik Nr 12 do SWZ**.
- 5) We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się sygn. postępowania: **PZZ.251.1.2026**.
- 6) Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem zakładki do komunikacji jako załączniki.

---

**PZZ.251.1.2026**

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

- 7) Za termin złożenia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanych informacji przyjmuje się termin ich przekazania do **elektronicznej Platformy Przetargowej Radia Lublin S.A.**
- 8) Ofertę, oświadczenia o których mowa w ust. 18 pkt 2 SWZ, podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz pełnomocnictwo, sporządza się w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym., w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1703), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
- 9) Informacje, oświadczenia lub dokumenty inne niż określone w pkt 11), sporządza się w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1703) lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej o których mowa w pkt 1).
- 10) W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
- 11) Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazują się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 12) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny przekazuje się ten dokument.
- 13) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 14) Poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 13), dokonuje w przypadku:
  - a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
  - b) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;

- c) innych dokumentów - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą;
- 15) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 14), może dokonać również notariusz.
- 16) Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w pkt 13) – 15) oraz ust. 1 pkt 17) – 21) SWZ, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
- 17) Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe niewystawione przez upoważnione podmioty oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 18) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe niewystawione przez upoważnione podmioty oraz pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 19) Poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 18), dokonuje w przypadku:
- a) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
  - b) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - c) pełnomocnictwa – mocodawca.
- 20) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 19), może dokonać również notariusz.
- 21) W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 22) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- 23) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
- 24) Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt. 23), przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 23), Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

25) Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w pkt. 24), nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

### **13. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.**

**Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami w niniejszym postępowaniu są:**

- 1) w kwestiach merytorycznych, proceduralnych i prawnych związanych z niniejszym postępowaniem:
  - **Roman Myszak – Biuro Zarządu** tel. 81 5364277 i 508 048 244, e-mail: roman.myszak@radiolublin.pl w dni robocze (pn. – pt.), w godz. 7:00 ÷ 13:30.
  - **Szymon Lejawka – Biuro Zarządu** tel. 81 5364241 i 515 032 853, e-mail: szymon.lejawka@radiolublin.pl w dni robocze (pn. – pt.), w godz. 8:00 ÷ 14:30.

### **14. Termin związania ofertą.**

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **18.03.2026 r.**
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 4) W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 5) Przedłużenie terminu związania ofertą, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą i następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

### **15. Podstawy wykluczenia z postępowania.**

#### **1) Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.**

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę w przypadkach wskazanych w przepisach art. 108 ust. 1 pkt 1) - 6) ustawy Pzp.

#### **2) Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.**

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; (art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp);
- b) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy (art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp);
  - będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego, lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym

- mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego (art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp),
- będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenia przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny (art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp),
  - wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną (art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp);
- c) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo – akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w lit. b) tiret pierwsze lub drugie (art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp);
- d) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia procedury (art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp);
- e) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów (art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp);
- f) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 ustawy Pzp, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy (art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp);
- g) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady (art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp);
- h) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych (art. 109 ust. 1 pkt 8) ustawy Pzp);
- i) który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 109 ust. 1 pkt 9) ustawy Pzp);
- j) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 109 ust. 1 pkt 10) ustawy Pzp).

- 3) Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
- a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
- 4) Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) W przypadkach, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1) ÷ 5) lub 7) ustawy Pzp, Zamawiający może nie wykluczać Wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.
- 6) Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 5) lub art. 109 ust. 1 pkt. 2) ÷ 5) i 7) ÷ 10) ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- a) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - b) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
  - c) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
    - zreorganizował personel,
    - wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,

- utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebrzeżenie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 7) Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 15 pkt. 6) SWZ, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 15 pkt. 6) niniejszej SWZ, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
- 8) Zamawiający informuje, że okresy wykluczenia zostały wskazane w przepisie art. 111 ustawy Pzp.

## 16. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym** - Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.
- 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów** – warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada koncesję ministra właściwego do spraw wewnętrznych wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 532) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej;
- 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** – warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 250 000,00 PLN\*;

*\* W przypadku, gdy w Wykonawca poda kwoty w walucie innej niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w niniejszej literze, Zamawiający przyjmie wartość w PLN wg kursu średniego NBP (tabela A) z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (a jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia nie zostanie opublikowany przez NBP średni kurs walut, wówczas Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu tabeli kursów opublikowanej przez NBP).*

- 4) **zdolności technicznej lub zawodowej** -
  - a) warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje **w okresie ostatnich 3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwie usługi** polegające na bezpośredniej fizycznej ochronie osób i mienia jako główny Wykonawca, o zakresie i charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia, tj. każda o wartości **nie mniejszej niż 300 tys. zł brutto** i polegające na wykonywaniu usługi ochrony osób i mienia w budynkach użyteczności publicznej (urzędy, banki, itp.) wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały

PZZ.251.1.2026

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy na dzień składania ofert zaawansowanie w wykonywaniu przedmiotowych usług wynosić będzie łącznie co najmniej 100 tys. zł brutto.

**UWAGA:**

Przez dwie usługi Zamawiający rozumie usługi świadczone w ramach 2 odrębnych umów.

- b) warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które zamierza skierować do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usługi bezpośredniej fizycznej ochrony, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca winien w szczególności wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował:
- minimum 8 osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony o której mowa w art. 26 i 27 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532) oraz posiadającymi pozwolenie na broń palną, a w tym 4 osobami posiadającymi co najmniej dwuletnie doświadczenie w świadczeniu usług bezpośredniej ochrony fizycznej (dowódcy zmian);
  - minimum 1 osobą przewidzianą do sprawowania nadzoru/kontroli nad pracownikami/współpracownikami ochrony z ramienia Wykonawcy wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników.

*\* UWAGA: W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli jego spełnienie wykaże jeden z członków konsorcjum, kilku lub wszyscy wspólnie .*

**UWAGA:**

- c) Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych zdolności, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia;
- d) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4) ustawy Pzp, polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp – w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności **przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.**

---

PZZ.251.1.2026

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

- e) Zamawiający wymaga aby zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w lit. d) potwierdzało, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantowało rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określało w szczególności:
- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

**Wzór zobowiązania podmiotu określa Załącznik Nr 8 do SWZ.**

- 5) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, zobowiązany jest:
- a) złożyć wraz z ofertą:
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór oświadczenia stanowi **Załącznik Nr 5 do SWZ** – oryginał dokumentu;
  - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – wzór oświadczenia stanowi **Załącznik Nr 6 do SWZ** – oryginał dokumentu;
- podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- b) przedstawić na żądanie Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, określone w ust. 18 pkt 3) lit a) SWZ, dotyczące tych podmiotów, na potwierdzenie, że nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia z postępowania.
- 5) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy w ust. 15 niniejszej SWZ.
- 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zająd wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zarząda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7) Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków w oparciu o:
- a) oświadczenie, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 16 pkt 4) lit. a) SWZ,
  - b) wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, o którym mowa w ust. 18 pkt 3) lit. d) tiret pierwsze SWZ (dotyczy Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona);
  - c) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawców do realizacji zamówień publicznych wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - d) dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
- 8) W odniesieniu do przypadków wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, dopuszcza się aby warunki opisane w ust. 16 pkt 4 lit. a) – b) SWZ został spełniony wspólnie.

- 9) W przypadku, o którym mowa wyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
- 10) Warunki udziału w postępowaniu mają na celu zweryfikowanie zdolności Wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków określonych w SWZ metodą „spełnia”/„nie spełnia” na podstawie oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ. Niespełnienie któregokolwiek z warunków spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

#### **17. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie:
  - a) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy;
  - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
  - c) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokumenty:
  - a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór oświadczenia stanowi **Załącznik Nr 5 do SWZ**;
  - b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – wzór oświadczenia stanowi **Załącznik Nr 6 do SWZ**,

składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

#### **18. Informacja o przedmiotowych i podmiotowych środkach dowodowych w postępowaniu.**

- 1) **Przez ofertę rozumie się prawidłowo wypełnione przez Wykonawcę:**
  - a) **Formularz oferty** według wzoru określonego treścią **Załącznika Nr 3 do SWZ** oraz następujące dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą przed upływem terminu składania ofert:
    - **Formularz cenowy**, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 4 do SWZ**
    - **pełnomocnictwo** – jeżeli dotyczy;
    - **zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów** – według wzoru określonego treścią **Załącznika Nr 8 do SWZ** - jeżeli dotyczy.
  - 2) **Wykaz oświadczeń składanych wraz z ofertą w celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:**

Do oferty Wykonawca dołącza:

---

PZZ.251.1.2026

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 5 do SWZ;
  - b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ;
  - c) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp (oświadczenie dot. Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które części zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy) – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 11 do SWZ.
- 3) Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, a w szczególności:
- a) **na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania:**
    - oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi **Załącznik Nr 7 do SWZ.**

**W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie Zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, przedmiotowy dokument składa osobno każdy Wykonawca.**
    - **informację** z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 108 ust. 1 pkt 4 jak również art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a i b oraz ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp – sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
    - **zaświadczenie** właściwego naczelnika urzędu skarbowego w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków i opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
    - **zaświadczenie** albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

- **odpis lub informację** z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- b) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie Zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, ww. podmiotowe dokumenty składa osobno każdy Wykonawca.
- c) W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podmiotów udostępniających zasoby na warunkach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, ww. podmiotowe dokumenty składa każdy z tych podmiotów.

d) **na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

W celu potwierdzenia posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający żąda następującego dokumentu:

- kopię **aktualnej koncesji** na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.532);

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

- **dokumentu potwierdzającego** że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość określoną w ust. 16 pkt. 3 SWZ.
- **oświadczenia o kontynuacji ubezpieczenia** przez cały okres realizacji zamówienia (Zamawiający nie określa wzoru przedmiotowego oświadczenia pozostawiając w tym względzie swobodę Wykonawcy).

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt d), Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

- **wykaz co najmniej dwóch usług** wykonanych a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na bezpośredniej fizycznej ochronie osób i mienia jako główny Wykonawca, o zakresie i charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia, tj. każda o wartości nie mniejszej niż 300 tys. zł brutto i polegających na wykonywaniu usługi ochrony osób i mienia w budynkach użyteczności publicznej (urzędy, banki, itp.) wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub

**PZZ.251.1.2026**

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy na dzień składania ofert zaawansowanie w wykonywaniu przedmiotowych usług wynosić będzie **łącznie co najmniej 100 tys. zł brutto**.

**Wzór wykazu wykonanych usług określa Załącznik Nr 10 do SWZ.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia podanych przez Wykonawców informacji.

Obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie oraz złożenia dowodów dotyczy tylko usług, które odpowiadają wymaganiom określonym w **ust. 16 pkt 4 lit. a) SWZ**.

- **wykaz osób**, którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował i które zamierza skierować do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi bezpośredniej fizycznej ochrony, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca winien w szczególności wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował:
  - ✓ minimum 8 osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony o której mowa w art. 26 i 27 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532) oraz posiadającymi pozwolenie na broń palną, a w tym 4 osobami posiadającymi co najmniej dwuletnie doświadczenie w świadczeniu usług bezpośredniej fizycznej (dowódcy zmian);
  - ✓ minimum 1 osobą przewidzianą do sprawowania nadzoru/kontroli nad pracownikami/współpracownikami ochrony z ramienia Wykonawcy wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników.

**Wzór wykazu osób określa Załącznik Nr 13 do SWZ.**

- 4) **Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:**
- a) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 18 pkt 3) lit. a) tiret drugie powyżej, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o którym mowa w ust. 18 pkt. 1) lit. a) tiret trzecie powyżej, lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust 18 pkt. 1) lit. a) tiret czwarte powyżej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

- nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 5) Dokumenty, o którym mowa w pkt. 4) lit. a), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
- 6) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 4), lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 108 ust. 1 pkt 4 jak również art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a i b oraz ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, zastępuje się odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Przepis pkt. 5) stosuje się.
- 7) Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 8) **Dostępność dokumentów.**
  - a) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków;
  - b) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
  - c) W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).

## 19. Wymagania dotyczące wadium.

### 1) Wysokość wadium:

---

PZZ.251.1.2026

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: **10 000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 zł).

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono poniżej w pkt. 2 i 3 oraz utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Oferta Wykonawcy, która nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie odrzucona w myśl art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

2) **Forma wadium:**

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a) pieniądzu;
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98);
- 3) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 19 pkt. 2) lit. b) – d), Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- 4) Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
  - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - c) kwotę gwarancji;
  - d) termin ważności gwarancji;
  - e) zobowiązanie gwaranta do: **„zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego”** zawierające oświadczenie, iż:
    - Wykonawca, którego ofertę wybrano odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; lub
    - Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
    - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana; lub
    - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- Postanowienia lit. e) stosuje się również do poręczeń, określonych w ust. 19 pkt 2 lit. d) SWZ.

- 5) W przypadku, gdy gwarancja lub poręczenie, o którym mowa powyżej, nie określają którejkolwiek z sytuacji opisanych w pkt. 4) lit. e), Zamawiający uzna, że oferta Wykonawcy nie została zabezpieczona wymaganym wadium.
- 6) **Sposób i termin wniesienia wadium.**
- a) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:
- Bank Pekao S.A. nr 42 1240 5497 1111 0000 5011 8205 - z dopiskiem „Wadium – ochrona obiektu Radia Lublin S.A. w likwidacji PZZ.251.1.2026”.**
- Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu w postaci elektronicznej.
- 7) W przypadku wniesienia wadium w innych dopuszczalnych formach (np. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej bądź poręczenia) **Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.**
- 8) Oferta zostanie odrzucona jeżeli Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.
- 9) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
- 10) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 11) **Zwrot wadium:**  
Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 12, zwróci wadium niezwłocznie, według zasad określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.  
Wadium Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zwrócone wówczas, gdy Wykonawca podpisze umowę.
- 12) **Zatrzymanie wadium:**  
Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2 – 4 ustawy Pzp, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
- b) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

## 20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Przed podpisaniem umowy Wykonawca, zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości odpowiadającej **4% ceny brutto oferty**.
- 2) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
- 3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.
- 4) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy: **Bank Pekao S.A. nr 42 1240 5497 1111 0000 5011 8205** - z dopiskiem **„Zabezpieczenie – ochrona obiektu Radia Lublin S.A. w likwidacji”**.
- 5) Dokument gwarancji lub poręczenia winien zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia. W dokumencie tym gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta dodatkowych warunków lub czynności (np. przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta czy przedłożenia wraz z wezwaniem do zapłaty dodatkowej dokumentacji). Dopuszczalnym przez Zamawiającego żądaniem gwaranta może być np. żądanie oświadczenia beneficjenta o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy oraz dokumentu potwierdzającego, że osoby, które podpisały wezwanie do zapłaty w imieniu beneficjenta, upoważnione do jego reprezentowania.
- 6) Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych we projektowanych postanowieniach umowy.

## 21. Opis sposobu przygotowania ofert

- 1) Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.
- 2) Do oferty muszą być dołączone dokumenty i oświadczenia określone w ust. 18 pkt 1 i 2 SWZ.
- 3) Oferta winna być sporządzona zgodnie z wymogami SWZ na **formularzy ofertowym**, którego wzór został określony treścią **Załącznika Nr 3 do SWZ** oraz **formularzu cenowym** którego wzór został określony treścią **Załącznika Nr 4 do SWZ**
- 4) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 5) Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym . Złożenie oferty na nośniku danych lub w innej formie niż przewidziana powyżej jest niedopuszczalne, nie stanowi bowiem jej złożenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- 6) Oferta jak i wszelkie oświadczenia winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym
- 7) Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem Platformy Przetargowej Radia Lublin S.A. pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> sposób określony w ust. 12 SWZ. Potwierdzeniem prawidłowo złożonej oferty jest powiadomienie: oferta została złożona oraz wiadomość e-mail z potwierdzeniem złożenia oferty do postępowania.
- 8) W sytuacji kiedy oferta zawiera chronione tajemnice przedsiębiorstwa informacje te mają być zawarte w osobnym pliku i zawierać wyraźne zastrzeżenie, że nie mogą być udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.
- 9) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert. Wykonawca zmiany oferty dokonuje poprzez wycofanie pierwotnej i złożenie nowej zgodnie z wymogami SWZ.
- 10) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), zwanej dalej „ustawą o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” jeżeli Wykonawca:
  - a) wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane;
  - b) wykazał, załączając stosowne uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zaleca się, aby uzasadnienie o którym mowa powyżej było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie pozostałym uczestnikom postępowania. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

## 22. Podwykonawcy

- 1) **W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zrealizować przedmiot zamówienia z udziałem Podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania firm tych Podwykonawców (zgodnie z treścią formularza ofertowego – odpowiednio Załącznik Nr 9 do SWZ).**
- 2) W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawstwa Wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.
- 3) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
- 4) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 5) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawców którejkolwiek z części zamówień.

## 23. Sposób oraz termin składania ofert.

- 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy zamieścić na Platformie Przetargowej Radia Lublin S.A. pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.

---

PZZ.251.1.2026

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

- 2) Termin zamieszczenia oferty na Platformie: do dnia **17.02.2026 r.** do godziny **9:00**.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu składania ofert. W przypadku dokonywania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia przez Wykonawców zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne.
- 4) Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
- 5) O przedłużeniu terminu Zamawiający powiadomi Wykonawców poprzez Platformę Przetargową Radia Lublin S.A. oraz zamieści informację na Platformie.

#### **24. Termin otwarcia ofert.**

- 1) Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy Przetargowej Radia Lublin S.A. pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> - w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godz. **9:15**.
- 2) Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na Platformie.
- 3) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na Platformie informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 4) Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na Platformie informacje o:
  - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b) cenach zawartych w ofertach;
  - c) czasie reakcji Grupy Interwencyjnej;
  - d) liczbie patroli prewencyjnych w czasie zmiany nocnej.
- 5) W przypadku awarii Platformy Przetargowej Radia Lublin S.A., która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 6) **Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert z udziałem Wykonawców, jak też transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on- line.**

#### **25. Informacje dotyczące oceny ofert**

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z uwzględnieniem postanowień poniższych, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 2) Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie;
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 3) W przypadku, o którym mowa w pkt. 2 lit. c), Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie sposobu jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

**PZZ.251.1.2026**

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

- 4) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w art. 226 ustawy Pzp.

**26. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

- 1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
- zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z przedmiotowego postępowania;
  - nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
- 2) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena (C)	85 %	85 punktów
2	Czas reakcji Grupy Interwencyjnej (GI)	5%	5 punktów
3	Liczba patroli prewencyjnych GI w czasie zmiany nocnej (PP)	10%	10 punktów

**3) Zasady oceny ofert dla kryterium „Cena” (C):**

W kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$C = C_{min}/C_i \times 85\% \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C	Ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena”
C <sub>min</sub>	Najniższa cena brutto spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C <sub>i</sub>	Cena brutto oferty „i” (badanej)
85 %	Waga kryterium „Cena”

Powyższe kryterium zostanie obliczone na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym.

Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać w tym kryterium maksymalnie 85 pkt.

**4) Zasady oceny ofert dla kryterium „Czas reakcji grupy interwencyjnej” (GI)**

Ocena punktowa kryterium „Czas reakcji grupy interwencyjnej” zostanie wyliczona według wzoru:

$$GI = GI_{min.}/GI_i \times 5\% \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

GI	Ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” w kryterium „Czas reakcji Grupy Interwencyjnej”.
GI <sub>min.</sub>	Najkrótszy czas reakcji Grupy Interwencyjnej spośród wszystkich ważnych ofert (podany w pełnych minutach, bez miejsc po przecinku) – jako suma czasów (minut) dla obu opcji tj. dzień i noc.
GI <sub>i</sub>	Czas reakcji grupy interwencyjnej oferty ocenianej (podany w pełnych minutach, bez miejsc po przecinku) – jako suma czasów (minut) dla

PZZ.251.1.2026

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

	obu opcji tj. dzień i noc.
<b>5%</b>	Waga kryterium „Czas reakcji Grupy Interwencyjnej”.

Zamawiający będzie przyznawał punkty Wykonawcy według kryterium „Czas reakcji Grupy Interwencyjnej” w następujący sposób:

Wykonawca podaje „Czas reakcji Grupy Interwencyjnej” dla opcji: reakcja dzienna i reakcja nocna – poprzez wypełnienie **Załącznika Nr 3 do SWZ**, który stanowi Formularz ofertowy. Czas należy podać w minutach (bez miejsc po przecinku). Zamawiający wylicza wartość czasu reakcji Grupy Interwencyjnej tj. Gli obliczając sumę czasów reakcji dziennej i reakcji nocnej, następnie podstawia obliczoną wartość do wzoru podanego wyżej.

*Poprzez „opcję dzień” należy rozumieć czas reakcji w godzinach od 07:00 do 19:00;*

*Poprzez „opcję noc” należy rozumieć czas reakcji w godzinach od 19:00 do 07:00.*

**W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje czas reakcji Grupy Interwencyjnej poniżej 10 minut dla opcji „dzień” i/lub poniżej 7 minut dla opcji „noc”, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią ogłoszenia.**

Powyższe kryterium zostanie obliczone na podstawie informacji zawartej w formularzu ofertowym.

5) **Zasady oceny ofert dla kryterium „Liczba patroli prewencyjnych GI w czasie zmiany nocnej” (PP)**

Ocena punktowa kryterium „Liczba patroli prewencyjnych GI w czasie zmiany nocnej” zostanie wyliczona według następujących zasad:

- a) W przypadku zagwarantowania przez Wykonawcę **1 patrolu prewencyjnego GI** w czasie zmiany nocnej ofercie zostanie przyznane: **2 punkty**;
- b) W przypadku zagwarantowania przez Wykonawcę **2 patroli prewencyjnych GI** w czasie zmiany nocnej ofercie zostanie przyznane: **5 punktów**;
- c) W przypadku zagwarantowania przez Wykonawcę **3 patroli prewencyjnych GI** w czasie zmiany nocnej ofercie zostanie przyznane: **7 punktów**;
- d) W przypadku zagwarantowania przez Wykonawcę **4 patroli prewencyjnych GI** w czasie zmiany nocnej ofercie zostanie przyznane: **10 punktów**.

Zamawiający będzie przyznawał Wykonawcy punkty w kryterium „Liczba patroli prewencyjnych GI w czasie zmiany nocnej” w następujący sposób:

- Wykonawca zaoferuje „Liczbę patroli prewencyjnych GI w czasie zmiany nocnej” poprzez wypełnienie **Załącznika Nr 3 do SWZ**, który stanowi Formularz ofertowy.;
- przez „Liczbę patroli prewencyjnych GI w czasie zmiany nocnej” należy rozumieć liczbę nieodpłatnych przejazdów ulicą Obrońców Pokoju (obok siedziby Radia Lublin S.A.) zmotoryzowanych patroli Grupy Interwencyjnej w godzinach od 19:00 do 7:00 dnia następnego – szczególnie w § 7 ust. 3 projektowanych postanowień umowy (Załącznik Nr 2 do SWZ);
- w przypadku, gdy Wykonawca nie zaoferuje patroli prewencyjnych GI w czasie zmiany nocnej poprzez wpisanie w formularzu ofertowym cyfry 0 bądź nie uzupełnienie rubryki, oferta otrzyma 0 pkt. w przedmiotowym kryterium;
- w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje liczbę patroli prewencyjnych GI w czasie zmiany nocnej większą niż 4, oferta otrzyma 10 pkt. w przedmiotowym kryterium;
- powyższe kryterium zostanie obliczone na podstawie informacji zawartej w formularzu ofertowym.

6) **Łączna punktacja dla oferty będzie wyliczona według wzoru:**

**PZZ.251.1.2026**

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

- a) Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta otrzyma najwyższą łączną liczbę punktów za wszystkie kryteria (C + GI + PP).
- b) Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny oraz w kryteriach „Czas reakcji Grupy Interwencyjnej”, „Liczba patroli prewencyjnych GI w czasie zmiany nocnej” Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.
- c) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- d) Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
- e) W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- f) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Przez oczywistą omyłkę pisarską w szczególności należy rozumieć widoczne, wbrew zamierzeniu niewłaściwe użycie wyrazu, widocznie mylną pisownię wyrazu, ewidentny błąd gramatyczny, niezamierzone opuszczenie wyrazu (ów) lub jego części.
- g) Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- h) Zamawiający poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- i) Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, będą się wydawać rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może wezwać do udzielenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
- j) W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający zastosuje przepisy art. 139 ust. 1 oraz art. 128 ustawy Pzp.
- k) Zamawiający odrzuci ofertę w stosownych przypadkach określonych w art. 226 ustawy Pzp.
- l) Zamawiający unieważni postępowanie w stosownych okolicznościach określonych w art. 225 ustawy Pzp.

## **27. Sposób obliczenia ceny.**

- 1) Podana przez Wykonawcę cena oferty (wynagrodzenie) będzie wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego.
- 2) Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich (PLN). Cena ofertowa musi obejmować kompletny przedmiot zamówienia i uwzględniać wszelkie wymagania Zamawiającego określone w SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z wymaganiami Zamawiającego realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Ceną oferty jest cena w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy Pzp, podana przez Wykonawcę w Formularzy ofertowym.
- 4) Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN). Cena musi być wyrażona w jednostkach nie mniejszych niż grosze (do dwóch miejsc po przecinku), przy

---

**PZZ.251.1.2026**

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb (nie dopuszcza się podania jednostek w tysięcznych częściach złotego).

- 5) W trakcie realizacji umowy podatek VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie naliczany zgodnie z obowiązującym prawem. W przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia podana w Formularzu ofertowym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zostanie odpowiednio dostosowana w drodze zmiany do umowy.
  - 6) W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 7) **Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest:**
    - a) poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
    - b) wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
    - c) wskazać wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
    - d) wskazać stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
  - 8) Zamawiający w celu porównania ofert doliczy do ceny ofertowej podmiotów zagranicznych, kwotę należnego, obciążającego Zamawiającego z tytułu umowy, podatku VAT naliczonego zgodnie z obowiązującym prawem.
  - 9) Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w **„Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy”** w sprawie zamówienia publicznego stanowiące **Załącznik Nr 2 do SWZ**.
  - 10) Uważa się, że cena ofertowa podana w Formularzu ofertowym zawiera każdy opust, jeśli jest oferowany. Jakikolwiek opust wskazany oddzielnie gdzie indziej w ofercie nie będzie brany pod uwagę.
  - 11) Oczywiście omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny wraz z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek zostaną poprawione przez Zamawiającego.
  - 12) Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
  - 13) **Zamawiający wskazuje, że w dniu 15.09.2025 r. opublikowane zostało Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 września 2025 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1242). Wobec powyższego, Zamawiający przypomina, że Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę uwzględniając koszty pracy obowiązujące w 2026 r.**
- 28. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**
- 1) Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy zostały określone w treści **Załącznika Nr 2 do SWZ**.
  - 2) Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartych w Umowie w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć

---

PZZ.251.1.2026

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

wyłącznie przypadków szczegółowo określonych w § 22 projektowanych postanowień umowy stanowiących **Załącznik Nr 2 do SWZ**.

**29. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 1) Wykonawca, pod rygorem stwierdzenia uchylenia się od podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:
  - a) dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z rejestru, zaświadczenie);
  - b) Wykonawcy występujący wspólnie przedłożą umowę konsorcjum w której Wykonawcy określą m.in. strony umowy ze wskazaniem lidera i celu w jakim została zawarta umowa, prawa i obowiązki stron, zakres usług do wykonania przez każdego uczestnika konsorcjum oraz czas trwania umowy. Czas trwania umowy konsorcjum powinien być określony do upływu terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
- 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert lub unieważnić postępowanie.
- 3) Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach podanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących integralną część SWZ (**Załącznik Nr 2**) oraz w ofercie przedstawionej przez Wykonawcę. Powyższy załącznik zwiera również warunki zmian zawartej umowy.
- 4) Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie i na zasadach określonych w art. 308 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
- 5) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą do zawarcia umowy w określonym terminie i miejscu. Niepodpisanie umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie będzie uznane przez Zamawiającego za uchylenie się od zawarcia umowy.
- 6) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnieśli zabezpieczenia należytego umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że znajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w stosownych zapisach art. 225 ustawy Pzp.
- 7) Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli jedna ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę drugą.

**30. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.**

- 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 2) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 513 -515 ustawy Pzp.
- 3) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują

---

PZZ.251.1.2026

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

- 4) Odwołanie przysługuje na: niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
- 5) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 6) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
- 7) Odwołanie wnosi się w terminie:
  - a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
  - b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 7) lit. a).
- 8) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 9) Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 10) W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
- 11) Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
- 12) Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 13) Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

### 31. Informacje dodatkowe.

- 1) **Aukcja elektroniczna.** Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej z wykorzystaniem aukcji elektronicznej.
- 2) **Katalogi elektroniczne.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
- 3) **Wysokość zwrotu kosztów w postępowaniu.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

---

PZZ.251.1.2026

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

## 32. Ochrona danych osobowych.

- 1) **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że będziemy przetwarzać Pana/Pani dane osobowe według poniższych zasad.

- a) **Administrator danych osobowych.** Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie **Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Lublinie „Radio Lublin” S.A. w likwidacji**. Kontakt z administratorem danych osobowych możliwy jest w formie:
- pisemnej na adres: **ul. Obrońców Pokoju 2, 20 – 030 Lublin,**
  - elektronicznej na adres e-mail: **iod@radiolublin.pl**
- b) **Inspektor Ochrony Danych.** We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w następujący sposób:
- pisemnie na adres: **ul. Obrońców Pokoju 2, 20 – 030 Lublin,**
  - elektronicznie na adres e-mail: **iod@radiolublin.pl**
- c) **Cel przetwarzania danych.** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o sygn. **PZZ.251.1.2026**, i nazwie **„Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”** prowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- d) **Odbiorcy danych.** Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- e) **Okres przechowywania danych osobowych.** Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy;
- f) **Uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych**
- posiada Pani/Pan:
    - ✓ na podstawie art. 15 RODO **prawo dostępu** do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - ✓ na podstawie art. 16 RODO **prawo do sprostowania** Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani

---

**PZZ.251.1.2026**

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników;

- ✓ na podstawie art.18 RODO **prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych** z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
- ✓ **prawo do wniesienia skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych, gdy uzna pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- **nie przysługuje** pani/Panu:
  - ✓ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - ✓ prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
  - ✓ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## 2) **Obowiązki informacyjne Wykonawcy wynikające z RODO.**

Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał (będą to w szczególności osoby fizyczne: skierowane do realizacji zamówienia, podwykonawcy, podmioty trzecie, pełnomocnicy, członkowie organów zarządzających). Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 RODO).

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawne uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do złożenia oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO. **Wzór stosownego oświadczenia został przewidziany w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 3 do SWZ.**

### **Załączniki do SWZ:**

Załącznik Nr 1: Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 2 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (wzór umowy)

Załącznik Nr 3: Wzór formularza ofertowego

Załącznik Nr 4: Wzór formularza cenowego

Załącznik Nr 5: Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik Nr 6: Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (po zmianie);

Załącznik Nr 7: Wzór oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;

**PZZ.251.1.2026**

SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego jako „Świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Radia Lublin S.A. w likwidacji”

- Załącznik Nr 8: Wzór zobowiązania podmiotu;  
Załącznik Nr 9: Wzór oświadczenia o częściach zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o firmach podwykonawców;  
Załącznik Nr 10: Wzór wykazu usług  
Załącznik Nr 11: Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia  
Załącznik Nr 12: Instrukcja korzystania z Platformy Przetargowej Radia Lublin S.A.;  
Załącznik Nr 13: Wzór wykazu osób;  
Załącznik Nr 14: Wzór załącznika Nr 6 do umowy tj. „Protokołu wykonania usługi ochrony”;  
Załącznik Nr 15: Wzór załącznika Nr 7 do umowy tj. „Protokołu ze stwierdzeniem nienależytego wykonania usługi ochrony”.

Lublin, dnia 06.02.2026 r.

Mirosław Kasprzak  
  
LIKWIDATOR