

UMOWA Nr PZZ.251.1.2026

zawarta w dniu2026 r. w Lublinie pomiędzy:

spółką pod nazwą **Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Lublinie „Radio Lublin” S.A. w likwidacji** z siedzibą w Lublinie, 20-030 Lublin, ul. Obrońców Pokoju 2, płatnikiem VAT, o numerze NIP: 712-01-65-888, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin- Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000130672, kapitał zakładowy: 1.217.300,00zł (z czego wpłacono 1.217.300,00 zł), reprezentowaną przez: **Likwidatora Mirosława Kasprzaka** zwaną dalej „**Zamawiającym**” zgodnie z kopią odpisu z rejestru przedsiębiorców stanowiącą **Załącznik Nr 1**,

a

firmą..... z siedzibą w....., ul..... wpisaną do rejestru prowadzonego przez pod nr, o wysokości kapitału zakładowego w kwociezł, o numerze NIP:, REGON:....., reprezentowaną przez:

1.;

2.

zwaną dalej „**Wykonawcą**” zgodnie z kopią odpisu z rejestru przedsiębiorców stanowiącą **Załącznik Nr 2**.

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: **Stroną** lub **Stronami**.

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.
 2. Strony oświadczają, iż niniejsza Umowa została zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, o wartości zamówienia poniżej 216 000 euro, zgodnie z art. 275 ust. 2 i następnymi ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).
 3. Zamawiający oświadcza, że jest średnim przedsiębiorstwem w myśl art. 7 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1480).
 4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2023 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
 5. Wykonawca oświadcza, że nie posiada/posiada* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2023 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
- *nieodpowiednie skreślić**
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż w okresie realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, nie będzie świadczył usług stanowiących przedmiot Umowy, z udziałem dostawców będących podmiotami, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu

agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

§ 2

1. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi pełnej, całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Polskiego Radia – Regionalnej Rozgłośni w Lublinie „Radio Lublin” S.A. w likwidacji w Lublinie przy ul. Obrońców Pokoju 2 (dalej Radio Lublin S.A. w likwidacji) w okresie od **01.04.2026 r. do 31.03.2027 r. (12 miesięcy)**.
2. Zakres zamówienia oraz wymagania merytoryczno – formalne określone zostały w „Opisie przedmiotu zamówienia”. Oferta Wykonawcy wraz z „Formularzem cenowym” z dnia2026 r. oraz „Opis przedmiotu zamówienia” stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pełnej i nieprzerwanej całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie będącym w posiadaniu Radia Lublin S.A. w likwidacji w Lublinie przy ul. Obrońców Pokoju 2.
2. Zamawiający oświadcza, że obiekt określony w § 2 ust. 1 jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie przez specjalistyczne uzbrojone formacje ochronne lub odpowiednie zabezpieczenie techniczne zgodnie z art. 5 ust. 2 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532).
3. Usługa bezpośredniej ochrony fizycznej stałej wykonywana będzie w systemie podziału doby na dwie zmiany (**I zmiana**: od godz. 7:00 do godz. 19:00 i **II zmiana**: od godz. 19:00 do godz. 7:00 dnia następnego), a łączna ilość pracowników ochrony wymagana przez Zamawiającego, będących w dyspozycji Wykonawcy i gwarantująca należyte wykonanie usługi bezpośredniej fizycznej ochrony osób i mienia w obiekcie Zamawiającego wynosi **nie mniej niż 8 osób**, w tym:

- **czterech dowódców zmian** posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez Komendanta Głównego Policji i wykonujących zadania ochrony na rzecz Wykonawcy oraz posiadających co najmniej dwuletni staż w zawodzie;
- **czterech wartowników** posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez Komendanta Głównego Policji i wykonujących zadania ochrony na rzecz Wykonawcy.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było wykonywane w systemie podziału doby na dwie zmiany (7:00 - 19:00 tzw. zmiana dzienna i 19:00 - 7:00 tzw. zmiana nocna). W skład zmiany dziennej, tj. w godz. 7:00 - 19:00 pod względem osobowym wchodzi dwóch pracowników ochrony (dowódca zmiany i wartownik) natomiast w skład zmiany nocnej, tj. w godz. 19:00 – 7:00 wchodzi jeden pracownik ochrony (dowódca zmiany bądź wartownik).

Dzienna obsada dwóch zmian pracowników ochrony w ochranianym obiekcie to łącznie trzy osoby, a w szczególności:

- a) zmiana dzienna - dwie osoby, dwa posterunki stałe, zmiana na posterunkach co dwie godziny;
 - b) zmiana nocna – jeden posterunek stały jednoosobowy.
4. Na żądanie Zamawiającego w godzinach wskazanych przez Zamawiającego, po wcześniejszym co najmniej 24 godzinnym uprzedzeniu – wzmocniona będzie obsada osobowa zmiany nocnej, tj. od godz. 19:00 do 7:00 dnia następnego poprzez ustanowienie

posterunku doraźnego. Miejsce posterunku doraźnego oraz wymagana ilość pracowników ochrony do jego obsady zostanie przekazana Wykonawcy wraz ze zleceniem wzmocnienia obsady zmiany nocnej o którym mowa w zdaniu pierwszym.

Zamawiający przewiduje uruchomienie doraźnego wzmocnienia ochrony fizycznej na warunkach określonych powyżej wyłącznie w sytuacjach zaistnienia bezpośredniego zagrożenia obiektu lub osób w nim przebywających.

Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie świadczenia usługi określonej w ust. 4 dokonywane będzie na warunkach określonych w § 12 ust. 4 i 6 umowy.

§ 4

Wykonawca obowiązany jest wykonywać usługi objęte niniejszą umową z wymaganą starannością zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:

1. Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532);
2. Ustawą z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 485);
3. Ustawą z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 555 z późn. zm.);
4. Ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1209);
5. Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
6. Obwieszczeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2015 r. poz. 992);
7. Obwieszczeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10.02.2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie przechowywania, noszenia oraz ewidencjonowania broni i amunicji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 364);
8. Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.);
9. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19.12.2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013 r. poz. 1681);
10. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16.12.2013 r. w sprawie dokumentowania działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r. poz. 1739);
11. Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9.12.2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r. poz. 1550).

§ 5

Szczegółowy zakres usług ochrony obejmuje:

1. Zapewnienie pełnej, nieprzerwanej i całodobowej obsady kadrowej posterunków stałych w obiekcie „Radia Lublin S.A. w likwidacji” w Lublinie przy ul. Obrońców Pokoju 2, o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy;

2. Strzeżenie mienia znajdującego się w obiekcie „Radia Lublin S.A. w likwidacji” celem jego zabezpieczenia przed próbami dewastacji, uszkodzenia bądź kradzieży, jak i próbami włamania z zewnątrz oraz z wewnątrz ochranianych budynków;
3. Ochronę, w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie ochranianego obiektu;
4. Zgłaszanie odpowiednim pracownikom Zamawiającego – każdorazowo – zagrożeń w chronionym obiekcie, dostrzeżonych nieprawidłowościach w zabezpieczeniu technicznym powierzonego mienia, obiektu itp.;
5. Staranne wykonywanie czynności ochronnych i zabezpieczających, a w tym:
 - 1) zabezpieczenie i ochrona obiektu „Radia Lublin S.A. w likwidacji” przed przedostaniem się na teren obiektu osób nieupoważnionych, nietrzeźwych lub w sposób widoczny mogących stanowić zagrożenie dla pracowników, współpracowników, gości oraz mienia „Radia Lublin S.A. w likwidacji”, a także dla toku produkcji radiowej i emisji programu;
 - 2) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu, dokonywanie obchodu budynku (**co najmniej raz na 2 godziny w odniesieniu do zmiany dziennej i w czasie przyjmowania obowiązków w odniesieniu do zmiany nocnej**), zwracając szczególną uwagę na zakręcenie kranów i zaworów (zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń);
 - 3) pełna znajomość topografii chronionego obiektu – rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.;
 - 4) znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i gazowych;
 - 5) obsługa istniejących w budynkach systemów alarmowych ppoż., włamania i napadu, kontroli dostępu, monitoringu przemysłowego;
 - 6) prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionym obiekcie instalacjami;
 - 7) ochrona obiektu przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją;
 - 8) monitorowanie przepływu osób przez chroniony obiekt;
 - 9) niedopuszczenie do wnoszenia na teren ochranianego obiektu materiałów niebezpiecznych, materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży i ich rozpowszechniania;
 - 10) sprawowanie kontroli nad legalnością wnoszenia z budynku sprzętu elektronicznego, informatycznego i innych wartościowych przedmiotów;
 - 11) zapalanie i gaszenie światła nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektu w zależności od pory dnia i roku;
 - 12) w pomieszczeniach chronionych systemem alarmowym sprawdzanie drzwi, okien, plomb, krat i kłódek;
 - 13) ścisłe przestrzeganie aktualnie obowiązujących decyzji i zarządzeń Prezesa Zarządu i Likwidatora „Radia Lublin S.A. w likwidacji” dotyczących zezwoleń na wjazd na teren strzeżony i postój określonych kategorii pojazdów;
 - 14) otwieranie i zamykanie bram wjazdowych;
 - 15) wykonywanie kontroli pojazdów wjeżdżających na chroniony teren i wyjeżdżających z tego terenu oraz sprawdzanie dokumentów magazynowych składników

majątkowych wwożonych na teren i wywożonych z siedziby „Radia Lublin S.A. w likwidacji”, zgodnie z trybem i zasadami określonymi w „Planie Ochrony Radia Lublin” oraz „Instrukcji o systemie przepustowym w zakresie ruchu osobowego i materiałowego oraz wykonywania zdjęć fotograficznych i filmowych na terenie obiektu Radia Lublin S.A.”;

- 16) reagowanie na przypadki tarasowania przez pojazdy należące do gości lub interesantów bądź pracowników / współpracowników wejścia do budynku i wjazdu / wyjazdu na teren i z terenu chronionego obiektu;
- 17) sprawdzanie stanu zabezpieczenia technicznego pomieszczeń służbowych po ich opuszczeniu przez pracowników i współpracowników „Radia Lublin S.A. w likwidacji”;
- 18) ochrona obiektu „Radia Lublin S.A. w likwidacji” przed bezprawnym filmowaniem, fotografowaniem, szkicowaniem oraz ewentualnymi aktami sabotażu lub terroryzmu;
- 19) zabezpieczenie i ochrona obiektu „Radia Lublin S.A. w likwidacji” przed działaniem na jego terenie osób zakłócających ład i porządek publiczny;
- 20) zabezpieczenie i ochrona składników majątkowych znajdujących się na terenie obiektu przed kradzieżą, rabunkiem oraz ujawnienie faktów marnotrawstwa i dewastacji;
- 21) ochrona aparatury związanej z emisją programów radiowych, „Stanowiska ds. rejestracji, przetwarzania i archiwizacji materiałów niejawnych”, przesyłek niejawnych oraz innych punktów podlegających szczególnej ochronie;
- 22) reagowanie i natychmiastowe zgłaszanie Pełnomocnikowi Ochrony „Radia Lublin S.A. w likwidacji” wszelkich zauważonych zagrożeń dla mienia oraz zdrowia lub życia osób przebywających na terenie „Radia Lublin S.A. w likwidacji”;
- 23) prowadzenie recepcji „Radia Lublin S.A. w likwidacji” – wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń służbowych oraz pojazdów służbowych (w tym dokumentów) osobom uprawnionym i prowadzenie bieżącej ewidencji w tym zakresie, łączenie rozmów telefonicznych oraz prowadzenie bieżącej ewidencji i wydawanie nagród laureatom konkursów organizowanych przez „Radio Lublin S.A. w likwidacji”;
- 24) wydawanie przekazywanych przez poszczególne Redakcje lub Biuro Promocji i Projektów zaproszeń na imprezy otwarte (koncerty itp.) organizowane przez „Radio Lublin S.A. w likwidacji” lub przy jego współudziale wspólnie z merytorycznie odpowiedzialnym pracownikiem Biura Promocji i Projektów;
- 25) w czasie nieobecności odpowiedzialnego pracownika Biura Promocji i Projektów wydawanie banerów reklamowych określonym podmiotom (firmom);
- 26) udzielanie pomocy przybyłym osobom niepełnosprawnym;
- 27) w przypadku wystąpienia gołoledzi lub obfitych opadów śniegu w dniach świątecznych i wolnych od pracy oraz w dniach roboczych, do czasu przybycia osób funkcyjnych, chemiczne usuwanie oblodzeń i śniegu ze schodów wejściowych do budynku rozgłośni przy wykorzystaniu udostępnionych środków i narzędzi;
- 28) reagowanie na sygnał centralek alarmu pożarowego i włamaniowego oraz informowanie odpowiednio Inspektora ds. ppoż. i Specjalisty ds. Ochrony „Radia Lublin S.A. w likwidacji” o zaistniałych zagrożeniach i prowadzenie w tym zakresie wymaganej dokumentacji;
- 29) niezwłoczne powiadamianie bezpośrednich przełożonych, najbliższej jednostki policji lub prokuratury o przestępstwach i nadzwyczajnych wydarzeniach zaistniałych na

terenie obiektów „Radia Lublin S.A. w likwidacji” oraz podejmowanie niezbędnych czynności, celem zabezpieczenia śladów i dowodów przestępstwa;

- 30) ściśle współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony obiektu „Radia Lublin S.A. w likwidacji” z najbliższą jednostką policji oraz służbami ochrony przeciwpożarowej, obrony cywilnej i straży miejskiej;
- 31) kontrola przestrzegania przez pracowników, współpracowników i inne osoby przebywające na terenie chronionego obiektu obowiązujących przepisów porządkowych, ochronnych, przeciwpożarowych oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości;
- 32) wykonywanie innych zadań związanych z zapewnieniem na terenie obiektu „Radia Lublin S.A. w likwidacji” bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia zleconych przez bezpośrednich przełożonych;
- 33) wykonywanie doraźnych poleceń koordynacyjnych Specjalisty ds. Ochrony „Radia Lublin S.A. w likwidacji”;
- 34) prowadzenie książki pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby;
- 35) utrzymywanie stałej łączności radiowej do natychmiastowego wezwania na ochraniający obiekt uzbrojonej grupy interwencyjnej w składzie co najmniej dwuosobowym (dotyczy zmiany dziennej i nocnej). W przypadku zaistnienia bezpośredniego zagrożenia obiektu lub osób w nim przebywających, uruchomienie procedury wsparcia zmotoryzowanej grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż min. w porze dziennej i min. w porze nocnej, od zgłoszenia (dopuszcza się możliwość opóźnienia interwencji wynikającą z działania sił wyższych, nieprawidłowości pracy łącz lub innych okoliczności, za które, w myśl Kodeksu cywilnego, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności);
- 36) utrzymywanie w opcji ciągłej aktywności przekazanego przez Wykonawcę na wyposażenie pracownika ochrony na posterunku w holu „Radia Lublin S.A. w likwidacji” urządzenia elektronicznego systemu kontroli pracy pracowników ochrony posiadającego funkcje rejestracji wykonywania zadań ochronnych na obiekcie oraz przesyłania tych danych do centrum monitorowania i zapisu danych przez okres trzech miesięcy np. „Active Guard” lub inne równoważne - dotyczy zmiany nocnej.

§ 6

1. Merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad zatrudnionymi przez siebie pracownikami/współpracownikami sprawuje Wykonawca oraz ponosi za nich pełną odpowiedzialność.
2. Pracownicy/współpracownicy Wykonawcy pod względem operacyjnym podlegają bezpośrednio Specjaliście ds. obronnych i zarządzania kryzysowego „Radia Lublin S.A. w likwidacji”.
3. Osoba sprawująca nadzór/kontrolę nad pracownikami/współpracownikami ochrony z ramienia Wykonawcy powinna być wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej co uprawnia ją do organizowania i kierowania zespołami pracowników ochrony fizycznej. Osoba ta powinna dysponować czynnym przez całą dobę telefonem komórkowym.
4. Dowódcy zmian muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzonej przez Komendanta Głównego Policji w systemie teleinformatycznym i wykonywać zadania ochrony na rzecz Wykonawcy oraz posiadać co najmniej dwuletni staż w zawodzie.

5. Wartownicy winni być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzonej przez Komendanta Głównego Policji w systemie teleinformatycznym i wykonywać zadania ochrony na rzecz Wykonawcy.
6. Wszystkie osoby świadczące usługę bezpośredniej fizycznej ochrony muszą posiadać jednolity ubiór, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz **być wyposażone w przedmioty przeznaczone do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej o średniej wartości prądu w obwodzie przekraczającej 10 mA (tzw. paralizatory), na którą zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21.05.1999 r. o broni i amunicji wymagane jest zezwolenie na broń.**
7. Ze względu na specyfikę zamówienia Zamawiający wymaga, aby fizyczna ochrona obiektu „Radia Lublin S.A. w likwidacji” była realizowana w miarę możliwości przez stały zespół pracowników Wykonawcy. Zmiana tych osób w trakcie realizacji zamówienia będzie możliwa po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego, a osoby te muszą posiadać kwalifikacje zakreślone w treści „Opisu przedmiotu zamówienia”.
8. Od pracowników/współpracowników ochrony Zamawiający oczekuje:
 - asertywności i łatwości w nawiązywaniu kontaktów interpersonalnych;
 - pełnej sprawności zarówno fizycznej jak i psychicznej, wysokiej kultury osobistej;
 - nienagannego i schludnego wyglądu zewnętrznego.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty uprawniające go do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia do czego jest zobowiązany na mocy art. 21a ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia oraz w myśl przepisów Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 9.12.2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia.
3. **Wykonawca zapewnia w czasie przewidzianym dla każdej tzw. zmiany nocnej, tj. w godz. od 19:00 do 7:00 dnia następnego, przejazd ulicą Obrońców Pokoju nieodpłatnych zmotoryzowanych patroli prewencyjnych Grupy Interwencyjnej, o których mowa w § 4 ust. 5 pkt. 36) umowy.**

Potwierdzeniem przejazdu patrolu prewencyjnego Grupy Interwencyjnej będzie zapis monitoringu przemysłowego w obiekcie chronionym oraz telefoniczne połączenie obsady osobowej Grupy Interwencyjnej z pracownikiem ochrony SUFO pełniącym dyżur w ramach zmiany nocnej co będzie odnotowane w książce pełnienia służby, o której mowa w § 4 ust. 5 pkt 35).

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. zabezpieczenia udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonywania usługi i ich zwrotu po wykonaniu zamówienia.
2. zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących bezpieczeństwa obiektu Zamawiającego oraz innych, które pozyskał w związku z realizacją umowy – w czasie wykonywania umowy i po jej zakończeniu, bez ograniczeń w czasie.

3. oznakowania (po rozpoczęciu usługi) we własnym zakresie i na własny koszt wewnętrznego i zewnętrznego terenu obiektu przy wykorzystaniu stosownych tablic i plaketek w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoich pracowników/współpracowników, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez nich obowiązków.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez swoich pracowników/współpracowników przepisów prawa, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W przypadku zmiany pracowników/współpracowników skierowanych do wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia – do wiadomości Zamawiającego – nowego wykazu pracowników/współpracowników najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany. Powyższa zmiana może być dokonana jedynie z zachowaniem postanowień § 5.
4. Zamawiający ma prawo żądania zmiany pracownika/współpracownika skierowanego do wykonania usługi w przypadku:
 - 1) niestawienia się pracownika/współpracownika do służby;
 - 2) wykonywania służby w stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków o podobnym działaniu;
 - 3) wykonywania służby w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki niewłaściwego funkcjonowania zabezpieczeń technicznych w obiekcie chronionym, za których sprawność techniczną odpowiada Zamawiający.

§ 10

1. Wykonawca deklaruje, że przy realizacji przedmiotu zamówienia, wszystkie osoby o których mowa w § 3 ust. 3, wykonujące czynności związane z usługą bezpośredniej fizycznej ochrony będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte

wezwaniami czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 4 pkt 2) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Przedstawiciele Stron

Do kontaktów związanych z realizacją przedmiotu umowy Strony wyznaczają:

1. ze strony Zamawiającego: Mariusz Kuszpit – Specjalista ds. obronnych i zarządzania kryzysowego, tel. 571601288, e-mail: mariusz.kuszpit@radiolublin.pl.
2. ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:

§ 12

1. **Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**, strony ustalają maksymalną wartość wynagrodzenia Wykonawcy **za 12 miesięcy** w kwocie brutto PLN (słownie:/100 PLN) zgodnie z Formularzem cenowym złożonym przez Wykonawcę wraz z ofertą stanowiących **załącznik Nr 4 do Umowy**.
2. **Miesięczne wynagrodzenie za wykonywanie usługi bezpośredniej fizycznej ochrony osób i mienia w okresie obowiązywania umowy**, wynosi:
brutto PLN, (słownie:/100 PLN);
netto PLN, (słownie:/100 PLN);
podatek VAT PLN, (słownie:/100 PLN).
3. **Cena za 1 roboczogodzinę wykonania usługi dodatkowej fizycznej ochrony osób i mienia w okresie obowiązywania umowy**, wynosi:
brutto PLN, (słownie:/100 PLN);
netto PLN, (słownie:/100 PLN);
podatek VAT PLN, (słownie:/100 PLN).
Należność będzie płatna w miesiącu następnym po wykonaniu zleconej dodatkowej usługi.
4. **Cena za 1 roboczogodzinę wykonania doraźnej usługi dodatkowej fizycznej ochrony osób i mienia (wzmocnienie obsady osobowej nocnej zmiany) w okresie obowiązywania umowy o której mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy**, wynosi:
brutto PLN, (słownie:/100 PLN);
netto PLN, (słownie:/100 PLN);
podatek VAT PLN, (słownie:/100 PLN).
W przypadku ewentualnego uruchomienia przez Zamawiającego instytucji doraźnego wzmocnienia fizycznej ochrony podczas zmiany nocnej, stosowana należność za przedmiotową usługę będzie płatna w miesiącu następnym po wykonaniu zleconej doraźnej usługi ochrony fizycznej jako oddzielna pozycja w fakturze zbiorczej.
5. Zamawiający wypłacać będzie wynagrodzenie określone w ust. 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, którą Wykonawca wystawiać będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 3 i ewentualnie ust. 4 za usługi dodatkowej i doraźnej bezpośredniej ochrony osób i mienia, płatne będzie po ich wykonaniu w danym miesiącu kalendarzowym, na każdorazowe zlecenie Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, którą Wykonawca wystawiać będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
7. Zapłata dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
8. Podstawą do wystawiania faktur za przedmiot umowy będzie potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania usługi zgodnie z zamówieniem.
9. Osobą upoważnioną do potwierdzania przez Zamawiającego wykonania usługi zgodnie z zamówieniem jest Specjalista ds. Ochrony „Radia Lublin S.A. w likwidacji”.
10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku

rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

11. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę będą wystawiane jako faktury ustrukturyzowane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi funkcjonowania KSeF.
12. Faktura ustrukturyzowana jest uznawana za wystawioną i udostępnioną Zamawiającemu w dniu nadania jej numeru identyfikującego w KSeF.
13. Termin płatności liczony będzie od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, rozumianej jako faktura ustrukturyzowana wystawiona w KSeF.
14. Wszelka korespondencja związana z fakturami będzie prowadzona w formie elektronicznej na adresy wskazane w niniejszej umowie.
15. W przypadku zmiany przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur, Strony zobowiązują się do stosowania sposobu wystawiania faktur do obowiązujących regulacji, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
16. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie faktur ze strony Zamawiającego jest: Główna Księgowa Pani Halina Błasiak.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnej reklamacji. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji.
18. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
19. Faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie zostanie przyjęta do realizacji.
20. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania – Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy i ustali z nim każdorazowo nowy termin płatności.
21. O zmianach danych rachunków bankowych lub danych adresowych, Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
22. W przypadku zaległości w płatnościach Wykonawca naliczać będzie odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
23. Jeżeli zamówienie kończy się przed jego całkowitym wykonaniem, Wykonawca otrzyma taką część wynagrodzenia, która odpowiada dotychczas wykonanej pracy.
24. W przypadku niepłacenia należności na rzecz Wykonawcy przez zamawiającego w okresie dłuższym niż dwa miesiące, Wykonawca ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym.

§ 13

1. Jakość wykonywania usługi będącej przedmiotem zamówienia będzie oceniana podczas przeglądów przeprowadzanych przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, dokonywanych nie rzadziej niż raz w miesiącu. Z przeglądów tych będą sporządzane protokoły co najmniej raz na miesiąc, wg **Załącznika Nr 6 do Umowy**. Protokół podpisany przez umawiające się Strony będzie podstawą dla Wykonawcy i Zamawiającego do rozliczenia każdego miesiąca z należytej realizacji umowy.

2. W przypadku stwierdzenia w protokole, o którym mowa w ust. 1 nienależytego wykonania usługi ochrony, sporządzony będzie protokół według wzoru **Załącznika Nr 7** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uchybień wymienionych w protokole, o którym mowa ust. 2 w terminie określonym w tym protokole. Zamawiający potwierdza usunięcie uchybień przez stosowną adnotację pod treścią protokołu.
4. Uwagi dotyczące wykonania umowy będą składane do osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do sprawowania nadzoru.
5. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strony podejmą niezwłocznie działania w kierunku ugodowego rozwiązania kwestii spornych, mając na uwadze konieczność zapewnienia ciągłości świadczenia usługi.

§ 14

1. W okresie trwania umowy w przypadku dwukrotnego stwierdzenia uchybień, potwierdzonych protokołem, o którym mowa w § 13 ust. 2 i nieusunięcia ich w określonym w tym protokole terminie, Zamawiający ma prawo każdorazowo do żądania od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości **10%** należnego łącznego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2.
2. W przypadku trzykrotnego w okresie trwania umowy stwierdzenia uchybień, potwierdzonych protokołem, o którym mowa w § 13 ust. 2 i nieusunięcia ich w określonym w tym protokole terminie, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku nienależytego wykonania usługi Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania usługi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy następujący zakres usług objętych przedmiotem umowy:
2. Przez podwykonawcę Strony umowy rozumieją osobę fizyczną lub prawną, zaakceptowaną przez Zamawiającego, z którą Wykonawca zawrze umowę o wykonanie części przedmiotu umowy z zakresu usług.
3. Szczegółowe informacje odnoszące się do podwykonawców (adresy, telefony, fax, przedstawiciele itp.) oraz zakres usług, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawców zawarto w **Załączniku Nr 5 do umowy** – Wykaz podwykonawców.
4. Dalsze podzlecenie usług przez podwykonawcę – podwykonawcom niższego rzędu jest niedopuszczalne.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na usługi z określonym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedstawi umowę lub jej projekt do akceptacji Zamawiającemu. Jeżeli w terminie 14 dni Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Kserokopie zawartych umów z podwykonawcami zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu.
8. Jakiegokolwiek zmiany w zakresie umów z podwykonawcami lub zmiany podwykonawców wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, naliczane według następujących zasad:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 12 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 12 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w czasie jej obowiązywania w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o wadliwości wykonywanych usług. W takim przypadku może również dochodzić od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 12 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdorazowe nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy dowodów, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości **2 000,00 zł**,
 - 2) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 3 ust. 3 umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1 000,00 zł**, za każdy przypadek naruszenia.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Za datę pisemnego zawiadomienia Stron przyjmuje się doręczenia pisma osobiście Stronie lub doręczenie listem poleconym. W przypadku nieodebrania korespondencji za datę doręczenia listu poleconego przyjmuje się datę jego nadania.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty pod rygorem potrącenia, na co Wykonawca podpisując umowę wyraża zgodę.
9. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 7 dni roboczych, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 8.

10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w płatności za przedmiot umowy.
11. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.
12. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w § 14 ust.1, nie pokrywają szkody, Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu oddzielnie i podlegają sumowaniu.
14. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30 % kwoty, o której mowa w § 12 ust. 1 umowy.

§ 17

1. W celu zapewnienia właściwej jakości wykonania usługi Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 – kwota zabezpieczenia wynosi: PLN (słownie:/100).
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca na dzień podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa powyżej, w formie
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za wykonane należycie.
4. Zamawiający jest uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w całości lub w części, w szczególności w zakresie:
 - 1) kosztów wykonania zastępczego usługi ochrony, poniesionych przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości ochrony obiektu,
 - 2) kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 3) roszczeń odszkodowawczych pozostających w bezpośrednim związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego orzeczenia sądu, pod warunkiem, że wysokość potrąconych kwot zostanie ustalona na podstawie poniesionych, celowych i udokumentowanych kosztów pozostających w normalnym związku przyczynowym z naruszeniem Umowy.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia do pierwotnej wysokości w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania Zamawiającego.
6. Strony zgodnie potwierdzają, że koszty wykonania zastępczego usługi ochrony stanowią roszczenie Zamawiającego zagwarantowane zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o utracie uprawnień do wykonywania działalności objętych niniejszą umową.
2. Utrata przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania działań objętych umową skutkuje jej rozwiązaniem ze skutkiem natychmiastowym bez składania dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie.

§ 19

Raport z realizacji zamówienia

1. Zgodnie z art. 446 ust. 1 i w myśl art. 446 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający jest zobowiązany do sporządzenia raportu z realizacji zamówienia w terminie miesiąca od dnia:

PZZ.251.1.2026

14

- 1) uznania Umowy za wykonaną albo
 - 2) rozwiązania Umowy w wyniku złożenia oświadczenia o jej wypowiedzeniu albo odstąpieniu od niej.
2. Zamawiający sporządza raport z realizacji zamówienia, w którym dokonuje oceny tej realizacji, w przypadku gdy:
- 1) na realizację zamówienia wydatkowano kwotę wyższą co najmniej o 10% od wartości ceny ofertowej;
 - 2) na Wykonawcę zostały nałożone kary umowne;
 - 3) wystąpiły opóźnienia w realizacji Umowy przekraczające co najmniej 30 dni;
 - 4) Zamawiający lub Wykonawca odstąpił od Umowy w całości lub w części, albo dokonał jej wypowiedzenia w całości lub części.

§ 20

Ochrona Danych Osobowych

1. Zamawiający jako administrator danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 RODO, wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
2. Powierzenie obejmuje następujące kategorie danych osobowych:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) numer identyfikatora służbowego / przepustki,
 - 3) wizerunek (w tym utrwalony w systemach monitoringu wizyjnego),
 - 4) dane dotyczące wejść i wyjść z obiektu (kontrola dostępu),
 - 5) inne dane niezbędne do realizacji usług ochrony osób i mienia – wyłącznie w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub poleceń Zamawiającego.
3. Przetwarzanie danych osobowych dotyczy następujących kategorii osób:
 - 1) pracowników i współpracowników posiadających imienne identyfikatory - zapis z monitoringu połączony z zapisem z kontroli dostępu;
 - 2) laureatów konkursów organizowanych przez „Radio Lublin S.A. w likwidacji” lub Radio Freee;
 - 3) uczestników wycieczek do „Radia Lublin S.A. w likwidacji” organizowanych przez szkoły podstawowe i średnie oraz uczelnie wyższe;
 - 4) innych osób fizycznych w związku z wykonywaniem usługi na rzecz Zamawiającego.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy.
5. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych o charakterze zautomatyzowanym i niezautomatyzowanym będzie obejmowało czynności na danych osobowych niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Powierzone do przetwarzania dane osobowe mogą być udostępniane jedynie na żądanie organów uprawnionych ustawowo i zgodnie z przepisami prawa ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych z zastosowaniem środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych.
8. Strony zobowiązują się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia prawnego, organizacyjnego

i technicznego interesów Stron w zakresie przetwarzania danych osobowych.

9. Wykonawca oświadcza, że przez cały czas trwania niniejszej umowy będzie przetwarzać powierzone przez Zamawiającego dane osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
10. W sytuacjach nadzwyczajnych, nieprzewidzianych w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych mając na uwadze ochronę danych oraz interes Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do stworzenia i stosowania przy przetwarzaniu danych odpowiednich procedur i zabezpieczeń technicznych, informatycznych i prawnych wymaganych przepisami prawa ochrony danych osobowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz uprawniony jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w takim zakresie, w jakim zostało mu to powierzone przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych powierzonych mu w związku z wykonywaniem umowy i po jej rozwiązaniu, nie będzie: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego osobom nieupoważnionym.
14. Wykonawca i Zamawiający poinformują się wzajemnie o osobach, które po ich stronach odpowiadać będą za zapewnienie właściwej współpracy, koordynacji działań oraz przepływu informacji pomiędzy stronami w zakresie niniejszej umowy. Informacje te strony przekażą sobie w formie pisemnej.
15. Strony umowy zobowiązują się ściśle współpracować podczas realizacji umowy w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności obowiązek współpracy dotyczy wzajemnego przekazywania informacji oraz dokonywania ustaleń w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez osoby pełniące funkcje Administratorów Bezpieczeństwa Informacji (Inspektorów Ochrony Danych Osobowych) u Zamawiającego i Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do raportowania Zamawiającemu wszelkich incydentów związanych z bezpieczeństwem powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
17. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 24 godzin, poinformowania Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, wraz z przekazaniem wszelkich informacji umożliwiających Zamawiającemu wywiązanie się z obowiązków wobec Prezesa UODO oraz osób, których dane dotyczą.
18. Zamawiający ma prawo kontroli powierzonych do przetwarzania danych osobowych. W przypadku wykazania naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych powierzonych w ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do ich niezwłocznego usunięcia, w uzgodnionym terminie.
19. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia przez właściwy organ administracji kontroli zgodności z przepisami prawa przetwarzania danych osobowych.
20. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o podjęciu przez uprawniony organ jakichkolwiek działań względem Wykonawcy w zakresie kontroli przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, w szczególności informacji o zapowiedzi kontroli oraz rozpoczęciu kontroli przez uprawniony organ, jeśli kontrola dotyczy powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych.

21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przekazania Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących zakresu, wyników oraz działań podjętych przez uprawniony organ w wyniku przeprowadzonej kontroli, jeśli kontrola dotyczy powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych.
22. Za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z przepisami prawa ochrony danych osobowych lub postanowieniami niniejszej umowy i za jakiegokolwiek naruszenia zakresu i celu ich przetwarzania, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
23. Z chwilą rozwiązania umowy Wykonawca, stosownie do decyzji Zamawiającego zobowiązuje się zaprzestać przetwarzania danych osobowych, usunąć lub zwrócić powierzone do przetwarzania dane osobowe, w tym istniejące kopie, z uwzględnieniem przepisów prawa dotyczących obowiązku przechowywania danych.
24. Wykonawca oświadcza, że na dzień wejścia w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (RODO) tj., 25 maja 2018 r., daje gwarancję wdrożenia i stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których przetwarzane na podstawie niniejszej umowy dane dotyczą. W szczególności Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne informacje zapewni pomoc Zamawiającemu w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 RODO, w tym pomoże Zamawiającemu wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw.

§ 21

1. Strony mogą rozwiązać Umowę z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem Wykonawcy lub Zamawiającego, w takim przypadku § 16 nie ma zastosowania.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. W przypadku braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznawane za doręczone.

§ 22

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku następujących okoliczności:
 - 1) zmiana dotyczy realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości

- pierwotnej umowy.
- 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy
 - 3) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
 - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy.
2. Dopuszczalne są również zmiany umowy, których łączna wartość zmian jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy w przypadku zamówień na usługi, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy (§ 455 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych), również w zakresie terminu wykonania umowy, jeżeli jest to uzasadnione dokonywaną zmianą wartościową i nie wpływa na ogólny charakter umowy.
3. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 i 2 może być dokonana w oparciu o sporządzony i podpisany aneks.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi **5 %** w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy;
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt. 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy;
 - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie **2 %** w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy;
 - 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 7 - go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

- 6) w przypadku zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia dokonania tej zmiany, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.

§ 23

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego (w szczególności systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń), o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania Umowy mógł się zetknąć zarówno w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Zobowiązanie do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmuje w szczególności:
 - 1) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
3. Informacje, o których mowa w ust. 1, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
4. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem Zamawiającego, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
6. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
7. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
8. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane

Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

9. Za naruszenie obowiązku poufności Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

§ 24

Strony zgodnie ustalają, że wszelkie kwestie sporne, wynikające z wykonania niniejszej umowy, Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. Jeżeli w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia kwestii spornej, negocjacje nie przyniosą rezultatu, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu, którym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 26

1. Adresy do doręczeń Stron są następujące:

- 1) dla Wykonawcy:....., tel.:....., fax.:, e-mail:
- 2) dla Zamawiającego: Polskie Radio - Regionalna Rozgłośnia w Lublinie „Radio Lublin” S.A. w likwidacji, ul. Obrońców Pokoju 2, 20-030 Lublin, tel. 81 5364222, fax.: 81 5328728, e-mail: poczta@radiolublin.pl.
- 3) Każda ze Stron jest obowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie adresów do doręczeń. Zawiadomienie wymaga formy pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 27

Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, Egz. Nr 1 i Nr 2 dla Zamawiającego a Egz. Nr 3 dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – kopia odpisu z rejestrów przedsiębiorców Zamawiającego;
- Załącznik nr 2 – kopia odpisu z rejestrów przedsiębiorców Wykonawcy;
- Załącznik nr 3 – kopia opisu przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 4 – Kopia oferty Wykonawcy wraz z kopią formularza cenowego.
- Załącznik nr 5 – Kopia Wykazu podwykonawców.
- Załącznik nr 6 - Wzór protokołu wykonania usługi ochrony.
- Załącznik nr 7 - Wzór protokołu ze stwierdzeniem nienależytego wykonania usługi ochrony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY