

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony osób i mienia w formie stałej bezpośredniej ochrony fizycznej oraz stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych oraz w systemie telewizji przemysłowej, świadczona w systemie zmianowym, całodobowym, realizowana przez specjalistyczną uzbrojoną formację ochronną (SUFO) w obiekcie Polskiego Radia – Regionalnej Rozgłośni w Lublinie „Radio Lublin” S.A. w likwidacji (dalej Radio Lublin S.A. w likwidacji) zgodnie z opisem i wymogami wyszczególnionymi poniżej.

1. Zakres usługi będącej przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności:

- stałą kompleksową bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia;
- bezpośrednią ochronę fizyczną polegającą na dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych zainstalowanych w obiekcie „Radia Lublin S.A. w likwidacji”;
- doraźną bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia w razie zaistnienia potrzeby w postaci działania **Grupy Interwencyjnej** (dalej GI);
- doraźną bezpośrednią dodatkową ochronę fizyczną osób i mienia podczas ewentualnych imprez i wydarzeń kulturalnych organizowanych w obiekcie „Radia Lublin S.A. w likwidacji”;
- recepcyjną obsługę gości i pracowników.

Przewidywana liczba roboczogodzin (rbh) usługi w okresie całego zamówienia podstawowego:

- zasadnicza usługa ochrony (2 pracowników w czasie zmiany dziennej i 1 pracownik w czasie zmiany nocnej) przez okres 12 miesięcy tj. od 01.04.2026 r. do 31.03.2027 r. – **13 140 rbh** (ilość stała);
- dodatkowa ochrona – **400 rbh** (ilość prognozowana).

Podstawowe informacje o obiekcie Zamawiającego:

- Obiekt spółki Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Lublinie „Radio Lublin” S.A. w likwidacji podlega obowiązkowej ochronie z mocy art. 5 ust. 2 pkt 4) lit. b) ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532);
- Spółka Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Lublinie „Radio Lublin” S.A. w likwidacji posiada aktualny „Plan Ochrony”, który został uzgodniony z Komendantem Wojewódzkim Policji w Lublinie wraz z „Załącznikiem antyterrorystycznym” uzgodnionym z Dyrektorem Delegatury ABW w Lublinie.
- Zamawiający posiada wyodrębnione pomieszczenie odpowiednio przystosowane do przechowywania broni i amunicji tj. na tzw. „magazyn broni”. Wyposażenie magazynu broni w sejf na broń będzie obowiązkiem Wykonawcy;
- Obiekt przy ul. Obrońców Pokoju 2 to jedyna siedziba spółki „Radio Lublin S.A. w likwidacji”, która wraz z garażami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz parkingiem na terenie obiektu podlegająca ochronie w ramach niniejszego zamówienia publicznego;
- Wyodrębnione pomieszczenia w obiekcie „Radia Lublin S.A. w likwidacji” są na czas określony wynajmowane podmiotowi zewnętrznemu, a w szczególności:

- ✓ Katarzyna Smarz (barek na terenie obiektu);
- Zamawiający posiada następujące środki zabezpieczenia technicznego:
 - ✓ system telewizji dozorowej;
 - ✓ system sygnalizacji włamania i napadu;
 - ✓ system kontroli dostępu;
 - ✓ system sygnalizacji pożaru.
- 2. **Kod CPV:** 79710000 – 4 – usługi ochroniarskie (zasadniczy);
 - 79714000 – 2 usługi nadzoru;
 - 79992000 – 4 – usługi recepcyjne.
- 3. Obiekt „Radia Lublin S.A. w likwidacji” znajduje się w Lublinie przy ul. Obrońców Pokoju 2, 20 – 030 Lublin;
- 4. Łączna ilość pracowników ochrony wymagana przez Zamawiającego, będących w dyspozycji Wykonawcy i gwarantująca należyte wykonanie usługi bezpośredniej fizycznej ochrony osób i mienia w obiekcie Zamawiającego wynosi **8 osób**, w tym:
 - czterech dowódców zmian posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez Komendanta Głównego Policji i wykonujących zadania ochrony na rzecz Wykonawcy oraz posiadających co najmniej dwuletni staż w zawodzie;
 - czterech wartowników posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez Komendanta Głównego Policji i wykonujących zadania ochrony na rzecz Wykonawcy.

Zamawiający wymaga aby zamówienie było wykonywane w systemie podziału doby na dwie zmiany (7:00 ÷ 19:00 tzw. **zmiana dzienna** i 19:00 ÷ 7:00 tzw. **zmiana nocna**). W skład zmiany dziennej tj. w godz. 7:00 ÷ 19:00 pod względem osobowym wchodzi **dwóch pracowników ochrony (dowódca zmiany i wartownik)** natomiast w skład zmiany nocnej tj. w godz. 19:00 ÷ 7:00 wchodzi **jeden pracownik ochrony (dowódca zmiany bądź wartownik)**.

Dzienna obsada dwóch zmian pracowników ochrony w ochranianym obiekcie to łącznie trzy osoby, a w szczególności:

- a) zmiana dzienna - dwie osoby, dwa posterunki stałe, zmiana na posterunkach co dwie godziny;
- b) zmiana nocna – jeden posterunek stały jednoosobowy.

Uwaga: Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie okazać Zamawiającemu zaświadczenie komisji lekarskiej o braku przeciwwskazań do wykonywania obowiązków kwalifikowanego pracownika ochrony osób i mienia wskazanych w wykazie do oferty osób, jeżeli na te osoby Wykonawca pobiera dopłatę z PFRON. W zaświadczeniu musi być zawarta informacja, że niepełnosprawność na podstawie której otrzymuje dopłatę nie wyklucza możliwości świadczenia pracy na wymaganym stanowisku.

- 5. Na żądanie Zamawiającego w godzinach wskazanych przez Zamawiającego, po wcześniejszym co najmniej 24 godzinnym uprzedzeniu – wzmocniona będzie obsada osobowa zmiany nocnej tj. od godz. 19:00 do 7:00 dnia następnego poprzez ustanowienie posterunku doraźnego. Miejsce posterunku doraźnego oraz wymagana

ilość pracowników ochrony do jego obsady zostanie przekazana Wykonawcy wraz ze zleceniem wzmocnienia obsady zmiany nocnej o którym mowa w zdaniu pierwszym.

Zamawiający przewiduje uruchomienie doraźnego wzmocnienia ochrony fizycznej na warunkach określonych powyżej wyłącznie w sytuacjach zaistnienia bezpośredniego zagrożenia obiektu lub osób w nim przebywających.

Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie świadczenia usługi określonej w ust. 5) dokonywane będzie na warunkach określonych w § 12 ust. 4 i 7 projektowanych postanowieniach umowy.

6. **Zamawiający wymaga aby przy realizacji przedmiotu zamówienia, wszystkie osoby o których mowa w pkt. I ust. 4, wykonujące czynności związane z usługą bezpośredniej fizycznej ochrony były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.**

Szczegóły w przedmiocie realizacji zapisu niniejszego ust. zostały przez Zamawiającego określone w treści § 10 projektowanych postanowień umowy.

7. **Zamawiający w odniesieniu do art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – dalej ustawa, nie przewiduje, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy usługi, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnej usługi.**

II. Wykonawca obowiązany będzie wykonywać z należytą starannością ochronę osób i mienia na terenie obiektu Radia Lublin S.A. w Lublinie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z niżej wymienionymi:

1. Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532);
2. Ustawą z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 485);
3. Ustawą z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 555 z późn. zm.);
4. Ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1209);
5. Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1781);
6. Obwieszczeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2015 r. poz. 992);
7. Obwieszczeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 lutego 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie przechowywania, noszenia oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2023 r. poz. 364);
8. Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.)
9. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19.12.2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013 r. poz. 1681);

10. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16.12.2013 r. w sprawie dokumentowania działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r. poz. 1739);
11. Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9.12.2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r. poz. 1550).

III. W ramach ochrony obiektu „Radia Lublin S.A. w likwidacji” Wykonawca będzie postępował z należytą starannością, a w szczególności przyjmie na siebie obowiązki w zakresie:

1. strzeżenia mienia znajdującego się w obiekcie „Radia Lublin S.A. w likwidacji” celem jego zabezpieczenia przed próbami dewastacji, uszkodzenia bądź kradzieży, jak i próbami włamania z zewnątrz oraz z wewnątrz ochranianych budynków;
2. ochrony, w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie ochranianego obiektu;
3. powiadomienia odpowiednich służb i straży o zagrożeniach;
4. zapewnienia pełnej, całodobowej obsady kadrowej posterunków wewnętrznych w obiekcie „Radia Lublin S.A. w likwidacji” w Lublinie przy ul. Obrońców Pokoju 2;

IV. Do obowiązków pracowników ochrony należeć będzie w szczególności:

1. zabezpieczenie i ochrona obiektu „Radia Lublin S.A. w likwidacji” przed przedostaniem się na teren obiektu osób nieupoważnionych, nietrzeźwych lub w sposób widoczny mogących stanowić zagrożenie dla pracowników, współpracowników, gości oraz mienia „Radia Lublin S.A. w likwidacji”, a także dla toku produkcji radiowej i emisji programu;
2. podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu, dokonywanie obchodu budynku (co najmniej raz na 2 godziny w odniesieniu do zmiany dziennej i w czasie przyjmowania obowiązków w odniesieniu do zmiany nocnej), zwracając szczególną uwagę na zakręcenie kranów i zaworów (zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń);
3. pełna znajomość topografii chronionego obiektu – rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.;
4. znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i gazowych;
5. obsługa istniejących w budynkach systemów alarmowych ppoż., włamania i napadu, kontroli dostępu, monitoringu przemysłowego;
6. prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić awaryjne, nagłe sytuacje, związane z istniejącymi w chronionym obiekcie instalacjami;
7. ochrona obiektu przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją;
8. monitorowanie przepływu osób przez chroniony obiekt;
9. niedopuszczenie do wnoszenia na teren ochranianego obiektu materiałów niebezpiecznych, materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży i ich rozpowszechniania;
10. sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z budynku sprzętu elektronicznego, informatycznego i innych wartościowych przedmiotów;

11. zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektu w zależności od pory dnia i roku;
12. w pomieszczeniach chronionych systemem alarmowym sprawdzanie drzwi, okien, plomb, krat i kłódek;
13. ścisłe przestrzeganie aktualnie obowiązujących decyzji i zarządzeń Prezesa Zarządu oraz Likwidatora spółki dotyczących zezwoleń na wjazd na teren strzeżony i postój określonych kategorii pojazdów;
14. otwieranie i zamykanie bram wjazdowych;
15. wykonywanie kontroli pojazdów wjeżdżających na chroniony teren i wyjeżdżających z tego terenu oraz sprawdzanie dokumentów magazynowych składników majątkowych wwożonych na teren i wywożonych z siedziby „Radia Lublin S.A. w likwidacji”, zgodnie z trybem i zasadami określonymi w „Planie Ochrony Radia Lublin S.A.” oraz w „Instrukcji o systemie przepustowym w zakresie ruchu osobowego i materiałowego oraz wykonywania zdjęć fotograficznych i filmowych na terenie obiektu Radia Lublin S.A.”;
15. reagowanie na przypadki tarasowania przez pojazdy należące do gości lub interesantów bądź pracowników / współpracowników wejścia do budynku i wjazdu / wyjazdu na teren i z terenu chronionego obiektu;
16. sprawdzanie stanu zabezpieczenia technicznego pomieszczeń służbowych po ich opuszczeniu przez pracowników i współpracowników „Radia Lublin S.A. w likwidacji”;
17. ochrona obiektu „Radia Lublin S.A. w likwidacji” przed bezprawnym filmowaniem, fotografowaniem, szkicowaniem oraz ewentualnymi aktami sabotażu lub terroryzmu;
18. zabezpieczenie i ochrona obiektu „Radia Lublin S.A. w likwidacji” przed działaniem na jego terenie osób zakłócających ład i porządek publiczny;
19. zabezpieczenie i ochrona składników majątkowych znajdujących się na terenie obiektu przed kradzieżą, rabunkiem oraz ujawnienie faktów marnotrawstwa i dewastacji;
20. ochrona nieznacznych wartości pieniężnych będących w pomieszczeniach Księgowości „Radia Lublin S.A. w likwidacji”;
21. ochrona aparatury związanej z emisją programów radiowych, „Stanowiska ds. rejestracji, przetwarzania i archiwizacji materiałów niejawnych”, przesyłek niejawnych oraz innych punktów podlegających szczególnej ochronie;
22. reagowanie i natychmiastowe zgłaszanie Specjaliście ds. obronnych i zarządzania kryzysowego „Radia Lublin S.A. w likwidacji” wszelkich zauważonych zagrożeń dla mienia oraz zdrowia lub życia osób przebywających na terenie „Radia Lublin S.A. w likwidacji”;
23. prowadzenie recepcji „Radia Lublin S.A. w likwidacji” – wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń służbowych oraz pojazdów służbowych (w tym dokumentów) osobom uprawnionym, prowadzenie bieżącej ewidencji w tym zakresie, łączenie rozmów telefonicznych oraz prowadzenie bieżącej ewidencji i wydawanie nagród laureatom konkursów organizowanych przez „Radio Lublin S.A. w likwidacji” i Radio Freee;
23. wydawanie przekazywanych przez poszczególne Redakcje lub Biuro Promocji i Projektów zaproszeń na imprezy otwarte (koncerty itp.) organizowane przez „Radio Lublin S.A. w likwidacji” lub przy jego współudziale wspólnie z merytorycznie odpowiedzialnym pracownikiem Biura Promocji i Projektów;

23. w czasie nieobecności odpowiedzialnego pracownika Biura Promocji i Projektów wydawanie banerów reklamowych określonym podmiotom (firmom);
23. udzielanie pomocy przybyłym osobom niepełnosprawnym;
24. w przypadku wystąpienia gołoledzi lub obfitych opadów śniegu w dniach świątecznych i wolnych od pracy oraz w dniach roboczych, do czasu przybycia osób funkcyjnych, chemiczne usuwanie oblodzeń i śniegu ze schodów wejściowych do budynku rozgłośni przy wykorzystaniu udostępnionych środków i narzędzi;
25. reagowanie na sygnał centralek alarmu pożarowego i włamaniowego oraz informowanie odpowiednio Inspektora ds. ppoż. i Specjalisty ds. obronnych i zarządzania kryzysowego „Radia Lublin S.A. w likwidacji” o zaistniałych zagrożeniach i prowadzenie w tym zakresie wymaganej dokumentacji;
26. niezwłoczne powiadamianie bezpośrednich przełożonych, najbliższej jednostki policji lub prokuratury o przestępstwach i nadzwyczajnych wydarzeniach zaistniałych na terenie obiektu „Radia Lublin S.A. w likwidacji” oraz podejmowanie niezbędnych czynności, celem zabezpieczenia śladów i dowodów przestępstwa;
27. ściśle współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony obiektu „Radia Lublin S.A. w likwidacji” z najbliższą jednostką policji oraz służbami ochrony przeciwpożarowej, obrony cywilnej i straży miejskiej;
28. kontrola przestrzegania przez pracowników, współpracowników i inne osoby przebywające na terenie chronionego obiektu obowiązujących przepisów porządkowych, ochronnych, przeciwpożarowych oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości;
29. wykonywanie innych zadań związanych z zapewnieniem na terenie obiektu „Radia Lublin S.A. w likwidacji” bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia - zleconych przez bezpośrednich przełożonych;
30. wykonywanie doraźnych poleceń koordynacyjnych Specjalisty ds. obronnych i zarządzania kryzysowego „Radia Lublin S.A. w likwidacji”;
31. prowadzenie książki pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby;
32. utrzymywanie w opcji ciągłej aktywności przekazanego przez Wykonawcę na wyposażenie pracownika ochrony na posterunku w holu „Radia Lublin S.A. w likwidacji” urządzenia elektronicznego systemu kontroli pracy pracowników ochrony posiadającego funkcje rejestracji wykonywania zadań ochronnych na obiekcie oraz przesyłania tych danych do centrum monitorowania i zapisu danych przez okres trzech miesięcy np. „Active Guard” lub inne równoważne – dotyczy w szczególności zmiany nocnej.
Wykonawca zobowiązany jest do udostępniania na każde żądanie Zamawiającego, zapisów tego systemu.
33. **w razie konieczności, a w szczególności w przypadku zaistnienia bezpośredniego zagrożenia obiektu lub osób w nim przebywających, zapewnienie dojazdu „Grupy Interwencyjnej” na miejsce zdarzenia w czasie określonym przez Wykonawcę w treści złożonej oferty – szczegóły w § 5 ust. 5 pkt. 36) projektowanych postanowień umowy.**

Uwaga: *do realizacji przedmiotu zamówienia zostanie zastosowany czas reakcji grupy interwencyjnej podany przez Wykonawcę w złożonej ofercie i zastosowany do wyliczenia punktów przyznanych ofercie w kryterium oceny ofert „Czas reakcji grupy interwencyjnej”.*

V. Dodatkowe wymagania wynikające ze specyfiki obiektu, jego prestiżowego charakteru oraz obowiązków pracowników ochrony, do których należy między innymi bezpośredni kontakt z pracownikami i słuchaczami, gośćmi, uczestnikami spotkań, koncertów i konferencji. Pracownicy ochrony, stanowią pierwszą formę kontaktu dla osób wchodzących do obiektu, są więc jego swoistą wizytówką. Radio Lublin S.A., jako instytucja publiczna, o dużym kulturalnym znaczeniu ma obowiązek zapewnić swoim użytkownikom najwyższy poziom usług w każdym zakresie swojej działalności, na każdym etapie obsługi użytkownika:

1. ze względu na specyfikę zamówienia wymagane jest aby fizyczna ochrona obiektu „Radio Lublin S.A. w likwidacji” była realizowana przez w miarę możliwości stały zespół pracowników Wykonawcy. Zmiana tych osób w trakcie realizacji zamówienia będzie możliwa po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego, a osoby te muszą posiadać kwalifikacje określone w treści pkt. I ust. 4;
2. od pracowników ochrony Zamawiający oczekuje:
 - asertywności i łatwości w nawiązywaniu kontaktów interpersonalnych;
 - pełnej sprawności zarówno fizycznej jak i psychicznej, wysokiej kultury osobistej.
3. pracownikom ochrony kategorycznie zabrania się:
 - spożywania alkoholu w czasie wykonywania obowiązków;
 - przystępowania do pracy pod wpływem alkoholu;
 - informowania osób postronnych o przebiegu służby i o zaistniałych zdarzeniach;
 - podejmowania podczas służby towarzyskich rozmów i dyskusji.
2. **Wymagania dotyczące umundurowania pracowników ochrony:**
 - 1) Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy ochrony pełniący służbę na terenie obiektu Radia Lublin S.A. w likwidacji byli umundurowani w sposób **jednolity, estetyczny oraz reprezentacyjny**, adekwatny do charakteru instytucji publicznej i medialnej;
 - 2) Pracownicy ochrony stanowią **wizytówkę Radia Lublin S.A. w likwidacji**, gdyż to z nimi następuje **pierwszy kontakt interesantów, gości oraz kontrahentów**, w szczególności na stanowisku portierni. Z tego względu wygląd pracowników ochrony podlega szczególnej ocenie Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić umundurowanie:
 - a) czyste, wyprasowane i zadbane;
 - b) wolne od uszkodzeń, zabrudzeń oraz oznak nadmiernego zużycia;
 - c) jednolite kolorystycznie dla wszystkich pracowników ochrony;
 - d) dostosowane do pory roku i warunków atmosferycznych;
 - e) pozbawione elementów niezgodnych z pełnioną funkcją lub naruszających powagę miejsca.
 - 4) Podstawowym elementem umundurowania pracowników ochrony są **koszule w kolorze białym lub niebieskim**, przeznaczone do użytku służbowego, noszone w sposób schludny i zgodny z zasadami estetyki.

Strój letni

W okresie letnim pracownicy ochrony zobowiązani są do noszenia:

- o **koszuli białej lub niebieskiej z krótkim rękawem,**
- o spodni materiałowych lub służbowych w kolorze stonowanym,
- o paska do spodni w kolorze dopasowanym do umundurowania,
- o pełnego, zamkniętego obuwia o charakterze służbowym,

- identyfikatora imiennego lub służbowego noszonego w widocznym miejscu.
- Niedopuszczalne jest noszenie:
- odzieży sportowej lub rekreacyjnej,
 - obuwia odkrytego,
 - koszul z nadrukami, napisami lub oznaczeniami niezwiązanymi z pełnioną funkcją,
 - elementów stroju noszących znamiona braku estetyki lub niestaranności.

Strój zimowy

W okresie zimowym pracownicy ochrony zobowiązani są do noszenia:

- **koszuli białej lub niebieskiej z długim rękawem,**
 - kurtki służbowej lub płaszcza w kolorze stonowanym, przeznaczonych do użytku służbowego,
 - spodni materiałowych lub służbowych,
 - pełnego, zakrytego obuwia zimowego o charakterze służbowym,
 - w razie potrzeby czapki zimowej lub innych elementów ochronnych w jednolitej kolorystyce,
 - identyfikatora imiennego lub służbowego, o ile warunki jego noszenia na to pozwalają.
- 5) **Kontrola i odpowiedzialność Wykonawcy**
- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do **bieżącej kontroli** spełniania wymagań dotyczących umundurowania pracowników ochrony.
 - b) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający ma prawo:
 - żądać **niezwłocznego usunięcia uchybień**, w tym zmiany umundurowania pracownika ochrony,
 - żądać **odsunięcia od wykonywania obowiązków** pracownika ochrony niespełniającego wymagań określonych w OPZ,
 - naliczyć **kary umowne**, zgodnie z postanowieniami umowy,
 - uznać powtarzające się naruszenia za **nienależyte wykonanie umowy**.
 - c) Koszty zapewnienia, utrzymania, wymiany oraz uzupełniania umundurowania ponosi Wykonawca.

VI. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

1. zapewnienie kadr wykonawczych, niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi;
2. sprawowanie nadzoru i kontroli nad realizacją służby ochrony;
3. dbałość o dyscyplinę pracy i schludny wygląd podległych pracowników ochrony;
4. zapewnienie materiałów biurowych niezbędnych do pełnienia służby (książki dyżurów itp.);
5. wyposażenie na własny koszt pracowników ochrony w środki przymusu bezpośredniego oraz niezbędny sprzęt do wykonywania usługi np. latarki, krótkofalówki, itp.;
6. wyposażenie pracowników ochrony w identyfikatory osobiste z nazwą firmy noszone w widocznym miejscu;
7. **wyposażenie na własny koszt pracowników świadczących usługę bezpośredniej fizycznej ochrony w przedmioty przeznaczone do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej o średniej wartości prądu w obwodzie przekraczającej 10 mA (tzw. paralizatory), na które zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 21.05.1999 r. o broni i amunicji wymagane jest zezwolenie na broń;**

8. wyposażenie na własny koszt pracownika ochrony na posterunku w holu „Radia Lublin S.A. w likwidacji” w urządzenie elektronicznego systemu kontroli pracy pracowników ochrony posiadające funkcję rejestracji wykonywania zadań ochronnych na obiekcie oraz przesyłania tych danych do centrum monitorowania i zapisu danych przez okres trzech miesięcy np. „Active Guard” lub inne równoważne;
9. świadczenie usługi objętej zakresem umowy z należytą starannością;
10. zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących ochranianego obiektu oraz innych informacji związanych z działalnością Zamawiającego;
11. minimalizowanie zmian personalnych pracowników ochrony, a w przypadku konieczności zmiany o jej fakcie zawiadomienie na piśmie Zamawiającego;
12. zapoznanie pracowników ochrony z przepisami bhp i ppoż.;
13. przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie obowiązków, zapewnienie znajomości przez nich topografii obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych itp.;
14. zaznajomienie pracowników ochrony z rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów wodnych, zaworów głównych instalacji gazowej, wyłączników systemów przeciwpożarowych, kontroli dostępu, włamania i napadu oraz monitoringu przemysłowego;
15. w trakcie trwania umowy, posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej na prowadzoną działalność;
16. informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach w treści koncesji zezwalającej na prowadzenie działalności w przedmiocie objętym zamówieniem oraz w treści polisy ubezpieczeniowej;
17. **zapewnienie w czasie przewidzianym dla każdej tzw. zmiany nocnej, tj. w godz. od 19:00 do 7:00 dnia następnego, przejazd ulicą Obrońców Pokoju nieodpłatnych zmotoryzowanych patroli prewencyjnych Grupy Interwencyjnej, o których mowa w § 4 ust. 5 pkt 36) projektowanych postanowień umowy.**

Potwierdzeniem przejazdu patrolu prewencyjnego Grupy Interwencyjnej będzie zapis monitoringu przemysłowego w obiekcie chronionym oraz telefoniczne połączenie obsady osobowej Grupy Interwencyjnej z pracownikiem ochrony SUFO pełniącym dyżur w ramach zmiany nocnej co będzie odnotowane w książce pełnienia służby o której mowa w § 5 ust. 5 pkt 34) projektowanych postanowień umowy.

Uwaga: *do realizacji przedmiotu zamówienia zostanie przyjęta zadeklarowana przez Wykonawcę w złożonej ofercie ilość patroli prewencyjnych podana i zastosowana do wyliczenia punktów przyznanych ofercie w kryterium oceny ofert „Ilość patroli prewencyjnych grupy interwencyjnej”.*

VII. Zamawiający umożliwi wykonanie usługi poprzez:

1. nieodpłatne udostępnienie miejsca dla służby ochrony;
2. zapoznanie wyznaczonego pracownika Wykonawcy w zakresie:
 - znajomości wewnętrznych regulaminów i planów;
 - znajomości topografii obiektu, rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych;
 - rozmieszczenia i obsługi w podstawowym zakresie wyłączników głównych energii elektrycznej, głównych zaworów wodnych, zaworów głównych instalacji gazowej,

wyłączników systemów przeciwpożarowych, zaworów c.o., wyłączników urządzeń podtrzymujących systemy kontroli dostępu, włamania i napadu oraz monitoringu przemysłowego;

– zapewnienie książek ruchu pojazdów, wydania – przyjęcia kluczy, wydania nagród słuchaczom, za wyjątkiem książki pełnienia służby (dyżurów);

3. informowanie Wykonawcy drogą faks lub e-mail o konieczności zapewnienia dodatkowej fizycznej ochrony osób i mienia w związku z planowaną organizacją imprez otwartych koncerty itp.) i innych na terenie „Radia Lublin S.A. w likwidacji” nie później niż dwa dni rozpoczęciem imprezy.

VIII. Ustalenia organizacyjne w przedmiocie świadczenia usługi:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikające z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w kodeksie cywilnym;
2. Merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad zatrudnionymi przez siebie pracownikami sprawuje Wykonawca. Zamawiający oczekuje, że w przypadku wygrania przetargu Wykonawca zobowiąże się do zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób niekaranych sędownie i przeciw, którym nie toczy się postępowanie karne, o pozytywnej opinii;
3. Pracownicy Wykonawcy pod względem operacyjnym podlegają bezpośrednio Specjaliście ds. obronnych i zarządzania kryzysowego „Radia Lublin S.A. w likwidacji”;
4. Osoba sprawująca nadzór/kontrolę nad pracownikami ochrony z ramienia Wykonawcy musi być wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony;
5. Dowódcy zmian muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez Komendanta Głównego Policji i wykonywać zadania ochrony na rzecz Wykonawcy oraz posiadać co najmniej dwuletni staż w zawodzie;
6. Wartownicy muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez Komendanta Głównego Policji i wykonywać zadania ochrony na rzecz Wykonawcy;
7. Wszystkie osoby świadczące usługę bezpośredniej fizycznej ochrony muszą posiadać jednolity ubiór, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego zgodne z art. 20 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532) oraz być wyposażenie w urządzenia o których mowa w pkt. VI ust. 8, na które zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21.05.1999 r. o broni i amunicji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 485) wymagane jest zezwolenie na broń;
8. Składający ofertę winien uwzględnić, że zamówienie będzie wykonywane w systemie podziału doby na dwie zmiany (7:00 – 19:00 i 19:00 – 7:00).

Lublin, dnia 06.02.2026 r.

Mirosław Kasprzak

LIKWIDATOR