

**Specyfikacja Warunków Zamówienia**  
**Tom II**  
**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**Umowa nr PZD.I.263.....2026**

zawarta w Radomiu w dniu ..... 2026 roku pomiędzy:

**Powiatem Radomskim**, NIP: 9482604208, REGON: 670223110, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działa Joanna Chojnacka, Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu z siedzibą przy ul. Granicznej 24, 26-600 Radom, NIP: 9482242113, REGON: 672007987 – uchwałą Zarządu Powiatu Radomskiego Nr 148/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku, zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

....., reprezentowanym przez  
....., zwanym w dalszej części umowy  
**„Wykonawcą”**.

*Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej od progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), znak PZD.I.261.3.2026, przeprowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 266 i art. 275 pkt 1 ustawy.*

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Bieżące utrzymanie dróg powiatowych na terenie powiatu radomskiego w 2026 roku”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określa:
  - 1) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym – załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną (SST).W sprawach nieuregulowanych w w/w dokumentach należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm, przepisów prawa budowlanego oraz zasad wiedzy technicznej.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część umowy.

**§ 2.**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, o ile nie wskazano inaczej w dokumentach zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SST. W przypadku, gdy w SST, kosztorysie ofertowym zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, źródło lub szczególny proces, który je charakteryzuje – Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych (tj. takich samych lub lepszych) od parametrów wymaganych w wyżej wymienionych dokumentach. Zastosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych wymaga akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

3. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być usunięte z terenu budowy na składowisko Wykonawcy bądź na wysypisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania zostaną przekazane Zamawiającemu. O przydatności materiału oraz miejscu jego składowania decyduje osoba wyznaczona do nadzorowania robót.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz pomiary i badania wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.

### § 3.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany **w terminie do dnia 30 listopada 2026 roku.**
2. Zakres prac na danym odcinku drogi będzie zlecany każdorazowo przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót.
3. Przystąpienie Wykonawcy do rozpoczęcia robót na danym odcinku drogi nastąpi w ciągu 14 dni od daty przekazania zlecenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca wraz ze zleceniem otrzyma od przedstawiciela Zamawiającego przedmiar robót, o ile charakter zleconych robót wymaga takiego przedmiaru.
5. Termin wykonania zakresu robót objętego danym przedmiarem określony zostanie każdorazowo w zleceniu wykonania robót, z zastrzeżeniem ust. 1.

### § 4.

1. Za wykonanie robót wynikających z niniejszej umowy i z dokumentów stanowiących jej integralną część Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego oraz odpowiadających im cen jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym, powiększone o należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Szacunkowa wartość przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynosi:  
netto: ..... zł,  
podatek VAT: ..... zł,  
brutto: ..... zł.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w ramach prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) ilości robót w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, wynikających z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego ustalonych w oparciu o prowadzone na bieżąco przeglądy stanu dróg powiatowych, przy czym łączna wartość brutto zmian nie może przekroczyć 50 % ceny oferty Wykonawcy.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu robót Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za zaniechany zakres robót.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie przekroczy kwoty ..... zł brutto.
6. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym uwzględniają wszelkie koszty, jakie Wykonawca ponosi w związku z realizacją umowy i nie podlegają zmianie, poza przypadkami i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany limitu wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w ust. 5, w przypadku zwiększenia ilości robót, o którym mowa w ust. 3 lub wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT, lub waloryzacji cen jednostkowych, o której mowa w ust. 8.

8. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym mogą ulec zmianie (waloryzacji) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:

- 1) poziom waloryzacji cen zostanie obliczony w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, określający zmianę cen w okresie między miesiącem, za który publikowana jest informacja, a miesiącem poprzednim, według następującego wzoru:

$$P_w = \sum_i^n (W_i - 100)$$

gdzie:

- $P_w$  – poziom waloryzacji cen [%],
  - $W_i$  – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, określający zmianę cen w okresie między miesiącem, za który publikowana jest informacja, a miesiącem poprzednim,
  - $i$  – miesiąc, w którym została zawarta niniejsza umowa,
  - $n$  – miesiąc końcowy, za który opublikowana została informacja Głównego Urzędu Statystycznego aktualna na dzień złożenia wniosku o waloryzację;
- 2) waloryzacji cen jednostkowych można dokonać tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tylko w przypadku, gdy poziom waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 będzie wynosić co najmniej 10 %;
  - 3) zmienione ceny będą stosowane wyłącznie do rozliczenia robót wykonanych po dniu złożenia wniosku o waloryzację;
  - 4) Strony ustalą protokolarnie zakres i wartość robót wykonanych wg stanu na dzień złożenia wniosku o waloryzację.
9. Zmiany cen jednostkowych, o których mowa w ust. 8, mogą być dokonane na uzasadniony wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ zaistniałych okoliczności na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności przedstawiając kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy to potwierdzającą.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. Obowiązek ten dotyczy w analogiczny sposób Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.

## § 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy rozliczane będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych na podstawie protokołu częściowego odebranych robót wraz z kosztorysem robót wykonanych w danym okresie sporządzonym przez Wykonawcę.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o dokumenty, o których mowa w ust. 1 oraz:
  - 1) kosztorys powykonawczy zadania,
  - 2) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 i 2, stanowiące podstawę do wystawienia faktury muszą być sprawdzone i zatwierdzone przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót.

4. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, przy czym w miesiącu, w którym nastąpi odbiór końcowy dopuszcza się wystawienie dwóch faktur (częściowej i końcowej).
5. W przypadku fakturowania częściowego wartość faktury końcowej nie może być wyższa niż 50 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że *jest / nie jest* płatnikiem podatku VAT.<sup>1</sup>
7. Wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne wystawiania i przekazywania faktur (offline/awaryjne), o ile mają zastosowanie.
8. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” Strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.
9. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej umowy *wystawia faktury w KSeF / będzie wystawiał faktury w KSeF od dnia ..... / nie będzie wystawiał faktur w KSeF.1*
10. W przypadku zmiany okoliczności mających wpływ na prawdziwość oświadczenia, o którym mowa w ust. 9, w szczególności powstania po stronie Wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF albo rozpoczęcia korzystania z KSeF, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie dokumentowej oraz do stosowania fakturowania zgodnego z przepisami powszechnie obowiązującymi od dnia, w którym obowiązek ten powstał.
11. Faktury Wykonawca wystawi na:
  - Nabywca:**
    - Powiat Radomski
    - ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom
    - NIP: 9482604208
    - (wartość „1” w polu znacznikowym JST w KSeF)
  - Odbiorca (Płatnik):**
    - Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu
    - ul. Graniczna 24, 26-600 Radom
    - NIP: 9482242113
    - (wartość „8” – JST odbiorca w polu Rola w KSeF).
12. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem uregulowania (zapłaty) przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców. Zamawiający opłaci fakturę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, z wyjątkiem faktur z wykazaną stawką 0% VAT lub zwolnioną. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten *znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej / nie znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, z uwagi na .....<sup>1</sup>*
14. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który Zamawiający dokonuje płatności, nie figuruje w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa

---

<sup>1</sup> Należy wybrać jedną z opcji.

- Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający prześle do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy informację o dokonaniu wpłaty na rachunek niewskazany w elektronicznym wykazie podatników, w terminie 3 dni od dnia zlecenia przelewu.
15. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w innej formie niż w KSeF uznaje się odpowiednio:
    - 1) dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail zawierającej fakturę w postaci pliku PDF – jeżeli potwierdzenie to nastąpiło nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od dnia wysłania tej wiadomości,
    - 2) w razie braku potwierdzenia w terminie, o którym mowa w pkt 1 – dzień wysłania faktury na prawidłowy adres e-mail, tj. [sekretariat@pzdp.radom.pl](mailto:sekretariat@pzdp.radom.pl), pod warunkiem że wiadomość nie została zwrócona z komunikatem o niedostarczeniu,
    - 3) datę wpływu papierowej faktury na adres siedziby Zamawiającego.
  16. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 16-18 poniżej.
  17. W przypadku awarii KSeF Wykonawca doręcza fakturę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 14, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli numer KSeF zostanie przydzielony do tej faktury przed dniem doręczenia ustalonym zgodnie z ust. 14, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF. Przez awarię KSeF Strony rozumieją niedostępność systemu KSeF po stronie podmiotu prowadzącego system.
  18. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez niedostępność Strony rozumieją sytuację, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym mowa w art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
  19. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za którą Strony uznają fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym. Jeżeli faktura nie zawiera niezbędnych danych albo zawiera błędy rachunkowe lub formalne uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności biegnie od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo.
  20. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odsetek ustawowych za opóźnienie wynikające z przekroczenia terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
  21. Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w postaci plików PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [sekretariat@pzdp.radom.pl](mailto:sekretariat@pzdp.radom.pl) lub w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego, nie później niż w terminie trzech dni od dnia doręczenia faktury.
  22. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
    - 1) kopię wystawionych przez Podwykonawców faktur i dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z tych faktur,
    - 2) oświadczenie Podwykonawców że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, wynikającymi z umowy Podwykonawstwa lub oświadczenie woli dotyczące wartości rozbieżności wynikłych przy odbiorze (protokół rozbieżności).
  23. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 21, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty

- budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Kwota określająca wartość rozbieżności zostaje przez Zamawiającego zatrzymana.
24. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  27. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 23. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  29. Zapłata, o której mowa w ust. 23 dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
  30. W przypadku dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 23, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 6.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom, o ile Wykonawca zamiar zlecenia robót Podwykonawcy zgłosi Zamawiającemu i uzyska jego akceptację.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto wskazanej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym Podwykonawcą.
15. Zatrudnienie dodatkowego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych Podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu w formie pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 7.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w dniu przekazania zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego i odpowiednimi przepisami prawa,
  - 2) opracowanie na własny koszt projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem opinii oraz uzyskanie zatwierdzenia,
  - 3) oznakowanie terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
  - 4) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
  - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 6) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich w wyniku na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
  - 7) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 8) ochrona reperów oraz słupków granicznych geodezyjnych punktów pomiarowych osnowy geodezyjnej w czasie realizacji inwestycji,
  - 9) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami,
  - 10) informowanie osoby wyznaczonej do nadzorowania robót o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 12) skompletowanie i przedstawienie osobie wyznaczonej do nadzorowania robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 13) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i zniszczenia spowodowane na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu.

**§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania robót osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na robotach związanych z bieżącym utrzymaniem dróg jest ..... tel.....
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 9.**

1. Zamawiający wyznacza do nadzorowania robót ..... tel.....

2. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 10.

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy – wynikający z ostatniego zlecenia) dokonywane będą na zasadach określonych w SST.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót wynikających z poszczególnego zlecenia i gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni od zakończenia tych robót. Zamawiający dokona odbioru częściowego przedmiotu zlecenia w ciągu 7 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Z czynności obioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

#### § 11.

1. Stosownie do zapisów art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.).
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy także Podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób świadczących pracę w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy (umów) o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy (umów) powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, przy czym imię i nazwisko pracownika oraz informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, nie podlegają anonimizacji;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych

- osobowych pracowników, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji;
- 5) inne dokumenty, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę tego wymogu.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną na zasadach określonych w § 15 ust. 1 pkt 9 umowy.
6. Zamawiający może w każdym czasie zawiadomić Państwową Inspekcję Pracy celem przeprowadzenia kontroli, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

### § 12.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, na wykonane roboty w zakresie:
- naprawa chodników (w miejscach zadołowań),
  - wymiana krawężnika,
  - remont przepustów pod drogami oraz regulacja wysokościowa przepustów pod zjazdami,
  - utwardzenie poboczy na łukach poziomych dróg,
  - remont (wymiana) ścieków betonowych prefabrykowanych (typu mulda).
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 2 do umowy w dacie odbioru ostatecznego.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
5. Okres rękojmi za wady wykonanych robót w zakresie określonym w ust. 2 biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie ich obowiązywania.
6. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
- na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad,
  - na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady oraz okresu udzielonej gwarancji jakości,
  - na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

- W każdym przypadku koszt przygotowania organizacji przeglądów ponosi Wykonawca. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ustalonym miejscu i terminie przeglądu Zamawiający uprawniony jest do dokonania przeglądu jednostronnie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
  8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
  9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może:
    - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, lub
    - 2) naliczyć wykonawcy karę umowną zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
  10. Uszkodzenia, które uwidoczniły się w okresie gwarancji i zostały naprawione podlegają na nowo gwarancji na okres wyszczególniony w ust. 2.
  11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

### § 13.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy, zaokrąglonej do pełnych złotych, tj. w wysokości ..... zł.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł Zamawiającemu pełną kwotę ustalonego w ust. 1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ..... na okres od dnia podpisania umowy do upływu 30-go dnia następującego po terminie wykonania robót wskazanym w § 3 ust. 1 umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie na przedłużony okres obowiązywania umowy w przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót poza okres obowiązywania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Nowy dokument należy dostarczyć najpóźniej w dniu podpisania aneksu zmieniającego termin zakończenia robót.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania robót w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego do Wykonawcy.

### § 14.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku

z określonymi zdarzeniami losowymi oraz prowadzonymi robotami na czas realizacji robót objętych umową.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

### § 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % kwoty netto określonej w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania robót, w stosunku do terminu o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, z wyjątkiem wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych potwierdzonych przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, w wysokości 0,2 % kwoty netto określonej w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % kwoty netto określonej w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % kwoty netto określonej w § 4 ust. 2 umowy,
- 5) w wysokości 3 000 zł z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % kwoty netto określonej w § 4 ust. 2 umowy,
- 7) w przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, potwierdzonych przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, a umożliwiającą eksploatację obiektu – w wysokości 10 % wartości netto wadliwie wykonanego elementu,
- 8) w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 10 dni, z wyjątkiem wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych potwierdzonych przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót – w wysokości 0,2 % kwoty netto określonej w § 4 ust. 2 umowy za każdy następny dzień.
- 9) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazanych w § 11 ust. 1 umowy, w wysokości 1 % kwoty netto określonej w § 4 ust. 2 umowy za każdy miesiąc, w którym stwierdzono niedopełnienie tego wymogu.

2. Kary umowne wymienione w ust. 1 obciążające Wykonawcę naliczane będą niezależnie z każdego tytułu w przypadku jego zaistnienia, przy czym łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30 % kwoty netto określonej w § 4 ust. 2 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % kwoty netto określonej w § 4 ust. 2 umowy,
  - 2) w razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.przy czym łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30 % kwoty netto określonej w § 4 ust 2 umowy.
4. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub wyegzekwowane w innej formie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

### **§ 16.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia. Do podstawowych naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca popadł w stan likwidacji,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni lub od dnia otrzymania polecenia od Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wymaganiami Specyfikacji Technicznej, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu przesłanek wymienionych w ust. 1 i 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, stanowi podstawę rozliczenia między Stronami.
6. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy skorzysta z instytucji kar umownych, o których mowa w § 15 oraz gwarancji, o których mowa w § 12 i § 13 – za roboty wykonane i przyjęte inwentaryzacją robót według stanu na dzień odstąpienia.

### **§ 17.**

1. Stosownie do treści art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 764, z późn. zm.), przewiduje możliwość zmiany umowy, jeżeli konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID19, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19 wpływających na należyte wykonanie umowy, strony zobowiązane są niezwłocznie przekazywać sobie informacje o tych okolicznościach wraz z dokumentami na ich potwierdzenie.
3. Przed podjęciem ewentualnej decyzji o zmianie umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 19.**

1. Niezależnie od zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana, w przypadku:
  - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 3) w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a wobec braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 oraz § 9 ust. 2, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane.

#### **§ 20.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**GWARANCJA JAKOŚCI  
WYKONANYCH ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW**

1. Zamawiający: **Powiat Radomski**, NIP: 9482604208, REGON: 670223110, reprezentowany przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działa Joanna Chojnacka, Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu z siedzibą przy ul. Granicznej 24, 26-600 Radom, NIP: 9482242113, REGON: 672007987 – uchwała Zarządu Powiatu Radomskiego Nr 148/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku.
2. Wykonawca (nazwa firmy i adres): .....
3. Umowa nr PZD.I.263.....2026 z dnia .....
4. Przedmiot zamówienia: wykonanie robót budowlanych pn. **„Bieżące utrzymanie dróg powiatowych na terenie powiatu radomskiego w 2026 roku”** w zakresie:
  - naprawa chodników (w miejscach zadołowań),
  - wymiana krawężnika,
  - remont przepustów pod drogami oraz regulacja wysokościowa przepustów pod zjazdami,
  - utwardzenie poboczy na łukach poziomych dróg,
  - remont (wymiana) ścieków betonowych prefabrykowanych (typu mulda).
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego  
dzień ..... miesiąc ..... rok .....
6. Warunki Gwarancji Jakości.
  - 6.1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 4 został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami zamówienia, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami.
  - 6.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady obiektu/robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
  - 6.3. Okres ważności Gwarancji Jakości na wykonane roboty wynosi ..... miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  - 6.4. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
  - 6.5. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
  - 6.6. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
    - 1) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego;

- 
- 2) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może:
    - a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, lub
    - b) naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3 w/w umowy;
  - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 6.7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad.
- 6.8. Uszkodzenia, które uwidoczniły się w okresie gwarancji i zostały naprawione podlegają na nowo gwarancji na okres wyszczególniony w § 12 ust. 2 w/w umowy liczony od daty usunięcia wad.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią umowy.

**WYKONAWCA:**