

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO "Moje boisko- ORLIK 2012" Etap II- modernizacja budynku szatniowo- sanitarnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Traugutta 28, 16-020 Czarna Białostocka  
INWESTOR : Gmina Czarna Białostocka  
ADRES INWESTORA : Torowa 14A , 16-020 Czarna Białostocka  
BRANŻA : Etap II- modernizacja budynku szatniowo- sanitarnego

DATA OPRACOWANIA : maj 2025

---

WYKONAWCA :



INWESTOR :

Data opracowania  
maj 2025

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej II etapu modernizacji kompleksu sportowego "Moje boisko- ORLIK 2012" przy ul Traugutta w Czarnej Białostockiej, w zakresie budynku szatniowo- sanitarnego

Prace przy budynku polegać będą na wykonaniu nowej szalówki drewnianej zewnętrznej, przekryciu dachu i wymianie świetlików, wymianie zużytych elementów budynku, tj. wyposażenia, instalacji wewnętrznych, podłóg, okładzin wewnętrznych i armatury oraz stolarki drzwiowej. Dodatkowo wykonane zostanie zadaszenie nad drzwiami wejściowymi od strony boiska piłkarskiego.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy wynosi - 82,9 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa - 57,60 m<sup>2</sup>

Kubatura - 273,09 m<sup>3</sup>

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Wymiana stolarki drzwiowej				0,00
2	Oktadzina zewnętrzna - elewacja				0,00
3	Wymiana pokrycia dachowego, obróbek i świetlików				0,00
4	Wymiana desek tarasowych				0,00
5	Projektowane prace wewnątrz obiektu				0,00
6	Wyposażenie sanitariatów				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Wymiana stolarki drzwiowej</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-10	Demontaż drzwi zewnętrznych 1,00*2,00*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
2 d.1	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne, ciepłe, kolor ciemny brąz, klamka, dwa zamki jeden wpuszczony drugi z gałką, drzwi wzmocnione odporne na udzerzenia 1,00*2,00*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
3 d.1	KNR AL-01 0304-06	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - samozamykacz do drzwi 6	szt szt	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
4 d.1	KNR 4-01 0354-10	Demontaż drzwi wewnętrznych 1,00*2,00*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
5 d.1	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne, ciepłe, kolor jasno popielaty, klamki, zamek łazienkowy, drzwi wzmocnione odporne na udzerzenia, drzwi z podcięciem 1,00*2,00*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
6 d.1	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi materiałów z rozbiórki na odległość 10 km 20*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
2		<b>Okladzina zewnętrzna - elewacja</b>			
7 d.2	KNR-W 4-01 0627-01	Oczyszczenie i impregnacja istniejącej okładziny zewnętrznej z desek 3,10*(5,34*4+13,21*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	148,118	
				<b>RAZEM</b>	<b>148,118</b>
8 d.2	KNR-W 2-02 2009-01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z desek 3,10*(5,34*4+13,21*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	148,118	
				<b>RAZEM</b>	<b>148,118</b>
9 d.2	KNR-W 2-02 0615-04 analogia	Wiatroizolacja poz.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	148,118	
				<b>RAZEM</b>	<b>148,118</b>
10 d.2	KNR 0-21 4004-02	Poszycie ścian z desek impregnowanych ciśnieniowo i malowanych w kolorze jasnego orzechu 3,10*(5,34*4+13,21*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	148,118	
				<b>RAZEM</b>	<b>148,118</b>
11 d.2	KNR-W 2-02 1210-03	Zabezpieczenie przestrzeni pod budynkiem panelami wypełnionymi siatką stalową ocynkowaną w kolorze brązowym 0,40*(5,34*4+13,21*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	19,112	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,112</b>
12 d.2	KNR-W 2-02 1220-04	Konstrukcje daszków jednospadowe - konstrukcja drewniana z belek, zadaszenie z blachy stalowej ocynkowanej powlekaną w kolor brązowym, ułożonej na podkładzie z płyty OSB 0,80*4,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,440	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,440</b>
13 d.2	KNR-W 4-01 1212-05	Oczyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną w kolorze zieleni balustrady istniejącej pochylni 1,10*(9,30+2,00+7,00+0,50)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20,680	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,680</b>
3		<b>Wymiana pokrycia dachowego, obróbek i świetlików</b>			
14 d.3	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 5,40*5,50+5,40*7,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	71,820	
				<b>RAZEM</b>	<b>71,820</b>
15 d.3	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	71,820	
				<b>RAZEM</b>	<b>71,820</b>
16 d.3	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku <nad tarasem>5,40*2,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,040</b>
17 d.3	KNR-W 4-01 0440-04	Demontaż płyty OSB poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	71,820	
				<b>RAZEM</b>	<b>71,820</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-01 d.3 0440-04 analiza indywidualna	Demontaż izolacji z wełny mineralnej gr. 15 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.14	m <sup>2</sup>	71,820	
				<b>RAZEM</b>	<b>71,820</b>
19	KNR-W 4-01 d.3 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,50*3	m	10,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,500</b>
20	KNR-W 4-01 d.3 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		5,50+7,80	m	13,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,300</b>
21	KNR-W 4-01 d.3 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		0,65*(5,50+7,80)	m <sup>2</sup>	8,645	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,645</b>
22	KNR-W 4-01 d.3 0443-03	Demontaż świetlików	m <sup>2</sup>		
		1,20*1,20*10	m <sup>2</sup>	14,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,400</b>
23	KNR-W 4-01 d.3 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi materiałów z rozbiórki na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		71*0,20	m <sup>3</sup>	14,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,200</b>
24	KNR-W 4-01 d.3 0426-01 analiza indywidualna	Nadbitka wyrównująca poziom krycia z pozostałymi częściami dachu	m <sup>2</sup>		
		5,40*2,60	m <sup>2</sup>	14,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,040</b>
25	KNR 2-02 d.3 0613-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym	m <sup>2</sup>		
		poz.14+poz.16	m <sup>2</sup>	85,860	
				<b>RAZEM</b>	<b>85,860</b>
26	KNR-W 2-02 d.3 0615-04 analogia	Paroizolacja	m <sup>2</sup>		
		poz.25	m <sup>2</sup>	85,860	
				<b>RAZEM</b>	<b>85,860</b>
27	KNR-W 4-01 d.3 0819-03	Ułożenie płyt OSB	m <sup>2</sup>		
		poz.25	m <sup>2</sup>	85,860	
				<b>RAZEM</b>	<b>85,860</b>
28	KNR-W 2-02 d.3 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową	m <sup>2</sup>		
		poz.25	m <sup>2</sup>	85,860	
				<b>RAZEM</b>	<b>85,860</b>
29	KNR-W 2-02 d.3 1017-02	Świetliki dachowe piramidowe z poliwęglanu w kolorze mlecznym o wym 1,20x1,20	kpl.		
		10	kpl.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
30	KNR-W 2-02 d.3 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej świetlików	m <sup>2</sup>		
		0,15*1,20*4*10	m <sup>2</sup>	7,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,200</b>
31	KNR-W 4-01 d.3 0516-03	Uzupełnienie obróbek papą termozgrzewalną wentylatorów	szt.		
		20	szt.	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
32	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		<pas pod i nadrynnowy>poz.20*0,65	m <sup>2</sup>	8,645	
		<attyka>0,50*(5,40*4+5,50*2+7,80*2)	m <sup>2</sup>	24,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,745</b>
33	KNR-W 2-02 d.3 0519-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		poz.20	m	13,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,300</b>
34	KNR-W 2-02 d.3 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		poz.19	m	10,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,500</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		<b>Wymiana desek tarasowych</b>			
35	KNR-W 4-01 d.4 0415-05	Wymiana podłogi z desek impregnowanych ciśnieniowo i malowanych w kolorze jasnego orzechu 2,60*5,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,040</b>
36	KNR-W 4-01 d.4 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi materiałów z rozbiórki na odległość 10 km 14*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,400</b>
5		<b>Projektowane prace wewnątrz obiektu</b>			
37	KNR-W 4-01 d.5 0438-03	Rozebranie ścianek działowych wydzielających kabiny sanitarne 2,50*(1,50*2+1,10+2,50)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,500</b>
38	KNR-W 4-01 d.5 1306-02	Demontaż uchwytów dla NPS 2	szt. szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
39	KNR-W 4-02 d.5 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalka 6	kpl. kpl.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
40	KNR-W 4-02 d.5 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustęp z miską porcelanową 5	kpl. kpl.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
41	KNR-W 4-02 d.5 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych - kabina prysznicowa 2	kpl. kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
42	KNR-W 4-02 d.5 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej 6	szt. szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
43	KNR-W 4-02 d.5 0141-03	Demontaż baterii natryskowej 2	szt. szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
44	KNR-W 4-01 d.5 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 5,81*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	58,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,100</b>
44'	KNR-W 4-01 d.5 0818-05	Demontaż okładziny ścian i sufitów z płyt PCV wylaczanych <ściany>[2,60*(2,42*2+2,40*2)]*10 <sufity>5,81*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	250,640 58,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>308,740</b>
45	KNR-W 4-01 d.5 0414-06	Wymiana płyty OSB w posadzce - przyjęto 40% powierzchni poz.44*40%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23,240	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,240</b>
46	KNR-W 4-01 d.5 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi materiałów z rozbiórki na odległość 10 km 300*0,05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
47	KNR-W 2-02 d.5 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych homogenicznych PCV, R10 poz.44	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	58,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,100</b>
48	KNR-W 2-02 d.5 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	58,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,100</b>
49	NNRNKB d.5 202 2604-01	Okładziny ścian i sufitów z paneli boazeryjnych PCV poz.44'	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	308,740	
				<b>RAZEM</b>	<b>308,740</b>
50	KNR-W 2-02 d.5 1029-05	Ścianki ustępowe z płyty HPL wraz z drzwiami 2,05*(2,55+1,10)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,483	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,483</b>
6		<b>Wyposażenie sanitariatów</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	d.6 analiza indywidualna	Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna dla nowych lokalizacji urządzeń	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
52	d.6 KNR-W 2-15 0116-01	Dotądki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
53	d.6 KNR-W 2-15 0116-08	Dotądki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
54	d.6 KNR-W 2-15 0211-01	Dotądki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		6	podej.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
55	d.6 KNR-W 2-15 0211-03	Dotądki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		6	podej.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
56	d.6 KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
57	d.6 KNR-W 2-15 0135-01	Zawory do WC	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
58	d.6 KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem i i korkiem	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
59	d.6 KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
60	d.6 KNR 0-35 0123-08	Kabiny natryskowe do kąpieli, narożne, z brodzikiem 90x90, drzwi przesuwne nie- tłukące, stelaż biały	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
61	d.6 KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
62	d.6 KNR 2-02 1219-05	Uchwyty dla NPS	szt.		
		4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
63	d.6 KNR-W 4-02 0150-02	Wymiana elektrycznego podgrzewacza wody o pojemności 120 dm <sup>3</sup> i mocy 1500W na nowych wspornikach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
64	d.6 KNR-W 4-02 0150-02	Wymiana elektrycznego podgrzewacza wody o pojemności 60 dm <sup>3</sup> i mocy 1000W na nowych wspornikach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
65	d.6 KNR-W 4-02 40213-02 analiza indywidualna	Wymiana wentylatorów wywiewnych i nawiewnych	szt.		
		20	szt.	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
66	d.6 KNR-W 4-01 0324-02	Wymiana kratki wentylacyjnych	szt.		
		10	szt.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>