

Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

**Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem**

Zamawiający:



**STALOWOWOLSKIE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH**  
Al. Jana Pawła II 25A  
37-450 Stalowa Wola

Specyfikację zatwierdził:

**Stalowa Wola, dnia 20 marca 2026 r.**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem

### **ROZDZIAŁ I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM:**

Zamawiającym (nabywcą) jest:

Gmina Stalowa Wola

ul. Wolności 7

37-450 Stalowa Wola

w imieniu i na rzecz której działa:

### **Centralny Zamawiający - Stalowowskie Centrum Usług Wspólnych (SCUW)**

Al. Jana Pawła II 25

37-450 Stalowa Wola

Tel. (15) 819-47-10

e-mail: [scuw@stalowawola.pl](mailto:scuw@stalowawola.pl)

strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-712d55d2-5c3f-45cf-af37-eb1af2171113>

(link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):  
Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przełączaj postępowania/konkursy”).

Rodzaj zamawiającego – jednostka organizacyjna administracji samorządowej

Numer referencyjny postępowania: ZP-III.261.67.2026.MJ

Identyfikator postępowania: ocds-148610-712d55d2-5c3f-45cf-af37-eb1af2171113

### **ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

1. Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t. j.), zwanej w dalszej treści ustawą Pzp., o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy Pzp., tj. o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 221 000 euro.
2. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123 i 730 z późn. zm.).
3. Przy realizacji niniejszego postępowania przetargowego mają zastosowanie między innymi, następujące akty prawne:
  - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t. j.);
  - Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U.2020 poz. 2452);
  - Obwieszczenie Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 r. sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (M.P. 2023 poz.1344);

### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

#### Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ogłoszeń zamieszczanych w Biuletynie Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2439);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie informacji o złożonych wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofertach przekazywanej Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych (Dz.U. 2020 poz. 2406);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 3 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2023 poz. 1824)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. poz. 2434);
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie innych niż cena obowiązkowych kryteriów oceny ofert w odniesieniu do niektórych rodzajów zamówień publicznych (Dz. U. poz. 559);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r, poz. 1145).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

### **RODZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów I w Stalowej Woli dotyczącego zadania pn. „**Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem**”.

Podstawą opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów I w Stalowej Woli jest uchwała Nr XIII/172/2025 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów I w Stalowej Woli.

### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem

## 2. ZAKRES PRAC

### 1) Prace wstępne, analityczne i projektowe:

- a) rozpoznanie stopnia dostępności materiałów koniecznych do realizacji zamówienia
- b) zgromadzenie i analiza materiałów wyjściowych – planistycznych,
- c) wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej dla obszaru objętego projektem planu miejscowego,
- d) analiza wniosków zgłoszonych przez osoby fizyczne, prawne oraz organy i instytucje po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia, przy współpracy z Zamawiającym,
- e) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych,
- f) opracowanie wstępnego projektu planu oraz przedstawienie go Zamawiającemu, celem uzyskania stanowiska m.in. w zakresie przyjętych rozwiązań planistycznych,
- g) udział głównego projektanta w posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno–Architektonicznej przy Prezydencie Miasta Stalowej Woli,
- h) korekta projektu planu po ewentualnych uwagach Miejskiej Komisji Urbanistyczno– Architektonicznej przy Prezydencie Miasta Stalowej Woli.

### 2) Prace projektowe oraz opiniowanie i uzgadnianie projektu planu miejscowego:

- a) sporządzenie projektów pism związanych z wystąpieniem o opinie i uzgodnienia projektu planu miejscowego, przygotowanie dokumentów planistycznych do opiniowania i uzgodnień przez właściwe organy,
- b) opracowanie wykazu uzgodnień i opinii,
- c) analiza uzyskanych opinii i uzgodnień, sporządzenie propozycji ich rozpatrzenia oraz w razie konieczności, korekta projektu planu, w tym prognozy oddziaływania na środowisko, a także ponowne przygotowanie dokumentacji, o której mowa w lit. a.

### 3) Przedłożenie projektu planu do konsultacji społecznych, udział w konsultacjach społecznych, uchwalenie projektu planu oraz prace końcowe:

- a) przedłożenie projektu planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków do projektu planu wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem celem udostępnienia w Rejestrze Urbanistycznym/Biuletynie Informacji Publicznej,
- b) przygotowanie projektu planu do przeprowadzenia konsultacji społecznych z wzorem ogłoszenia o konsultacjach,
- c) udział i prezentacja projektu planu w miejscu i dacie konsultacji, ustalonym z Zamawiającym oraz udzielanie odpowiedzi na pytania zainteresowanych w trakcie konsultacji;
- d) sporządzenie i przekazanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,
- e) wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie planu i ponowienie w niezbędnym zakresie procedury planistycznej,
- f) przedłożenie projektu planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji,

#### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

- Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem**  
zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem celem udostępnienia w Rejestrze Urbanistycznym/Biuletynie Informacji Publicznej,
- g) przygotowanie i przekazanie projektu uchwały wraz z projektem planu (dane przestrzenne - plik GML), uzasadnieniem w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach, raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych i wykazem zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem takiego ich rozpatrzenia w wersji papierowej w 2 egzemplarzach. W wersji elektronicznej w rozszerzeniu \*.zipx (Edytor Aktów Prawnych XML Legislador), \*.doc lub \*.docx, \*.pdf, \*.GeoTIFF z nadaną georeferencją wraz z plikami źródłowymi obejmującymi m.in. pliki warstw i stylów wykonanymi np. w oprogramowaniu QGIS, w komercyjnym oprogramowaniu GIS lub innym umożliwiającym odczytanie w środowisku aplikacji QGIS – na nośniku CD/DVD lub na innym zewnętrznym nośniku danych w ilości 2 egzemplarzy celem przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia;
  - h) udział i prezentacja projektu planu na posiedzeniach Komisji oraz Sesji Rady Miejskiej w Stalowej Woli;
  - i) sporządzenie i przekazanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w wersji elektronicznej w formacie \*.doc lub \*.docx i \*.pdf.
  - j) przygotowanie ostatecznej wersji i przekazanie uchwalonego planu w ilości:
    - w wersji papierowej wydrukowanej w ilości 4 egzemplarzy oraz elektronicznej: część tekstowa edytowalna w formacie \*.doc lub \*.docx, oraz \*.pdf., część graficzna jako \*.pdf oraz \*. GeoTIFF z nadaną georeferencją wraz z plikami źródłowymi obejmującymi m.in. pliki warstw i stylów wykonanymi np. w oprogramowaniu QGIS, w komercyjnym oprogramowaniu GIS lub innym umożliwiającym odczytanie w środowisku aplikacji QGIS – na nośniku CD/DVD lub na innym zewnętrznym nośniku danych w ilości 4 egzemplarzy,
    - prognozy oddziaływania na środowisko w formie wydrukowanej w ilości 4 egzemplarzy oraz elektronicznej: część tekstowa edytowalna w formacie \*.doc. lub \*.docx i \*.pdf, część graficzna w formacie \*.pdf oraz \*.GeoTIFF z nadaną georeferencją wraz z plikami źródłowymi umożliwiającymi odczytanie w środowisku aplikacji QGIS na nośniku CD/DVD lub na innym zewnętrznym nośniku danych w ilości 4 egzemplarzy,
    - przekazanie dokumentacji formalno-prawnej - w wersji elektronicznej odpowiednio zestawionej i ponumerowanej na nośniku CD/DVD lub na innym zewnętrznym nośniku danych w ilości 4 egzemplarzy;
    - uchwalony plan umożliwiający jego umieszczenie w Rejestrze Urbanistycznym oraz Systemie Informacji Przestrzennej miasta Stalowej Woli na nośniku CD/DVD lub na innym zewnętrznym nośniku danych w ilości 4 egzemplarzy.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu na każdym etapie prac projektu planu oraz dokumentacji prac planistycznych uwzględniających

### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

**Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem** wszystkie dane przestrzenne utworzone dla projektu planu w toku prowadzonej procedury planistycznej. Sporządzane dane przestrzenne muszą umożliwiać ich odczytanie w środowisku oprogramowania QGIS;

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad w przedmiocie usługi na własny koszt oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę;
- 7) wszelkie prace planistyczne oraz czynności nie wskazane powyżej a wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisach wykonawczych i szczególnych, niezbędne do wykonania projektu planu Wykonawca winien wykonać ramach przedmiotu Zamówienia, kosztów i terminów wykonania Zamówienia;
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia wszelkich praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu Zamówienia na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie).

3. W związku podjęciem uchwały Nr XIII/172/2025 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów I w Stalowej Woli ogłoszono poprzez obwieszczenie i ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zawiadomiono organy właściwe do opiniowania i uzgadniania jak również wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

4. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Rozwadów I w Stalowej Woli położony jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 94 z dnia 15.11.2007 r. poz.2085) ze zmianami. Teksty i rysunki ww. planu miejscowego znajdują się na stronie <https://bip.stalowawola.pl///?c=mdTresc-cmPokazTresc-1199-24255>

5. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia na miejscu u Zamawiającego.

6. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp oraz art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.

7. Nazwy i kod robót wiodących wg CPV:

— Główny Kod CPV

**7140000-2** Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

— Dodatkowe Kody CPV:

**71410000-5** Usługi planowania przestrzennego

## **ROZDZIAŁ IV. PRAWO OPCJI.**

Zamawiający nie przewiduje skorzystania z prawa opcji.

### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem

## **ROZDZIAŁ V. SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
2. Uzasadnienie niedokonania podziału postępowania na części:  
Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z uwagi na fakt, iż niniejsza dokumentacja stanowi zintegrowane ze sobą elementy prac projektowych w ramach jednego zadania. Jej poszczególne elementy są ze sobą nierozzerwalnie związane zarówno pod względem technicznym jak i organizacyjnym. Powyższe może utrudnić lub uniemożliwić koordynację wielobranżowych prac projektowych prowadzonych przez kilka podmiotów, czego konsekwencją będzie zagrożenie właściwego wykonania zamówienia. Zamawiający działając racjonalnie, poprzez uzyskanie najlepszych efektów z poniesionych nakładów, nie może dopuścić do maksymalnego możliwego rozdrobnienia zamówienia, z uwagi na fakt, że nadmierne rozdrobnienie przedmiotowego zamówienia na części może pociągnąć za sobą negatywne skutki dla Zamawiającego. Jeden wykonawca będzie miał najlepszą wiedzę dotyczącą całości zamówienia i zabezpieczy interesy Zamawiającego przy realizacji. Ponadto wartością stanowiącą podstawę wyboru trybu jest łączna wartość innych podobnych zamówień ujętych w planie zamówień publicznych. Zamawiający dokonał więc już podziału wyodrębniając podobne zamówienia dla różnych lokalizacji. Dokonywanie dalszego podziału wiązałoby się z nadmiernym rozdrobnieniem zamówienia.

## **ROZDZIAŁ VI. RÓWNOWAŻNOŚĆ MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.**

1. W sytuacji gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.
2. Wszelkie produkty opisane jako pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać oferowane produkty, aby spełniać wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
3. Przez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów czy produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych, które są wymienione w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i szczegółowych specyfikacjach technicznych pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały wymienione w w/w dokumentach.
5. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane), usługi, dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego.

### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

#### Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem

6. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
7. Przez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów czy produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w załącznikach. Pod pojęciem parametry rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość.
9. Gdziekolwiek w dokumentach zamówienia powołane są konkretne normy i przepisy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznej które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach zamówienia nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne, systemy referencji technicznej i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia co najmniej 28 dni przed datą oczekiwanego zatwierdzenia. W przypadku kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają, zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

## **ROZDZIAŁ VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

**Termin realizacji umowy: 7 miesięcy od podpisania umowy.**

## **ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy potwierdzający spełnienie następujących warunków dotyczących:
  - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
    - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;
  - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
    - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;

Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

– Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

a) **Wykonawca winien wykonać zadania odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. minimum:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, w okresie ostatnich **trzech lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 3 uchwalonych** i opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian - każdy obejmujący obszar o powierzchni nie **mniejszej niż 5 ha**, położonych w granicach administracyjnych gminy miejskiej lub miejsko-wiejskiej, potwierdzonych dowodami, że zostały wykonane należycie.

b) **Wykonawca winien dysponować kadrami technicznymi z uprawnieniami i kwalifikacjami tj.:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje:

- **jedną osobą, która będzie pełnić funkcję osoby odpowiedzialnej za realizację umowy (główny projektant)**, spełniającej jeden z warunków określony w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz posiada doświadczenie zawodowe wyrażające się w wykonaniu samodzielnie lub w zespole projektowym w okresie ostatnich **trzech latach** - **co najmniej 3 uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**, od podjęcia uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia do opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa - według procedur i problematyki określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych - każdy obejmujący obszar powierzchni nie **mniejszej niż 5 ha**, położonych w granicach administracyjnych gminy miejskiej lub miejsko-wiejskiej.

- **minimum 1 specjalistą ds. sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko**, tj. osobą posiadającą zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, doświadczenie w wykonaniu, **w okresie ostatnich 3 lat, co najmniej 3 opracowań obejmujących obszar o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha.**

**Zamawiający wymaga, aby osoba wskazana do pełnienia funkcji głównego projektanta nie była jednocześnie wskazana do pełnienia funkcji specjalisty. Funkcje te muszą być pełnione przez różne osoby.**

c) W zakresie dysponowania sprzętem, wykonawca winien dysponować:

- Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;

2. **Doświadczenie kadry wykonawcy oddelegowanego do wykonania zadania – „głównego projektanta” tj. osoby z zespołu Wykonawcy posiadającą uprawnienia, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) stanowi poza cenowe kryterium oceny ofert.**

#### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

- Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem**
3. Wykonawca do oferty dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Centralnego Zamawiającego
  4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 2, składa **każdy z wykonawców**. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.
  5. Centralny Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
  6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
  7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy Pzp, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
  8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  9. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
  10. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 8 i pkt. 10, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
    - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
    - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
    - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  11. Centralny Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
  12. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Centralny

#### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem  
Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Centralnego Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

13. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
14. Centralny Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
15. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Centralny Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
16. Centralny Zamawiający nie będzie badał, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 i 9 ustawy Pzp, tym samym nie wymaga się aby Wykonawca na żądanie Centralnego Zamawiającego przedstawił oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

#### **ROZDZIAŁ IX. WYKAZ DOKUMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTĘ ORAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ WRAZ Z OFERTĄ.**

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki które pod rygorem nieważności, składa się w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym:
  - 1) formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez wykonawcę, dokument wygenerowany i wypełniony na platformie e-zamówienia,
  - 2) załącznik nr 6 - doświadczenie głównego projektanta – celem przyznania punktów w kryterium poza cenowym;
2. Wraz z ofertą wykonawca winien przesłać wyłącznie w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym:
  - 1) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).
  - 2) oświadczenie wykonawcy na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia – składane odrębnie przez wykonawcę lub każdego z wykonawców konsorcjum – **załącznik nr 2**;
  - 3) oświadczenie na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia - podpisane odrębnie przez podmiot udostępniający zasoby - **załącznik nr 3**;
  - 4) zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (jeżeli dotyczy) podpisane odrębnie przez podmiot udostępniający zasoby - **załącznik nr 4**;

**Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:**

**Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem**

- 5) Oświadczenie o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy (dotyczy tylko wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) – podpisane wspólnie przez wykonawców - załącznik nr 5;

**ROZDZIAŁ X. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE ART. 108 i 109 UST. 1 USTAWY PZP ORAZ ART. 7 USTAWY Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO.**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza wykonawcę:
- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
    - d. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - e. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
    - f. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
    - g. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
    - h. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
  - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

#### Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem

- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 7) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 8) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
2. **Z postępowania o udzielenie zamówienia Centralny Zamawiający wyklucza Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (zwana dalej u.o.s.r.):**
- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 u.o.s.r.;
  - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 u.o.s.r.;
  - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na

Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. u.o.s.r.

**ROZDZIAŁ XI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ ORAZ DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO, W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)**

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 108 oraz 109 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedkłada:
  - 1) Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
2. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, wykonawca na wezwanie zamawiającego przedkłada następujące dokumenty:
  - 1) Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
3. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczącego uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, wykonawca na wezwanie zamawiającego przedkłada następujące dokumenty:
  - 1) Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
4. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, wykonawca na wezwanie zamawiającego przedkłada następujące dokumenty:
  - 1) Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
5. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, wykonawca na wezwanie zamawiającego przedkłada następujące dokumenty:
  - 1) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 7**;
  - 2) **wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz **załączeniem dowodów** określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane**, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź

### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem  
inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - załącznik nr 8;

## 6. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów

- 1) W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentu/oświadczenia na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, z którego będą wynikać kwoty wyrażone w innej walucie niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia, w którym opublikowano ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli dniem publikacji ogłoszenia będzie sobota lub dzień wolny od pracy, wówczas jako kurs przeliczeniowy waluty Zamawiający przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego z pierwszego dnia roboczego po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
- 2) Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa w pkt 6 liczy się wstecz od dnia:
  - 1) w którym upływa termin składania ofert;
  - 2) złożenia podmiotowego środka dowodowego, w przypadkach o których mowa w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp;
- 3) Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz:
  - 1) o którym mowa w pkt 6 ppkt 1, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;
- 4) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków.
- 5) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający może żądać od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
- 6) Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ppkt 5, zamawiający może żądać od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
- 7) W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w ppkt 5, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
- 8) Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy Pzp.

#### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem

- 9) Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **ROZDZIAŁ XII. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH**

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

### **ROZDZIAŁ XIII. UPRAWNIENIE DO PROWADZENIA NEGOCJACJI**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia negocjacji ofert o których mowa w art. 275 pkt 2 i 3 ustawy Pzp.

### **ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym (SCUW) a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy e-zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl> oraz poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
4. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
5. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Instrukcji interaktywnej korzystania z platformy e-zamówienia pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/>
6. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
7. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
8. Składanie ofert/wniosków/prac konkursowych dostępne jest tylko dla użytkowników będących Wykonawcami, posiadającymi uprawnienie do Składania ofert/wniosków/prac konkursowych. W celu złożenia oferty należy przejść do szczegółów postępowania, wybrać zakładkę oferty/wnioski, następnie przycisk złoś ofertę.
9. Ofertę należy złożyć na właściwym formularzu (aktualnym formularzu ofertowym pobranym z platformy do tego postępowania) – jeśli formularz będzie nieprawidłowy system poinformuje o tym w trakcie składania oferty.

### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

#### Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem

10. W celu pobrania wzorców formularza (ofertowego, wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursowego) oraz pozostałych dokumentów postępowania należy przejść do szczegółów postępowania.
11. Funkcjonalność wypełnienia formularza dostępna jest tylko dla użytkowników będących Wykonawcami posiadającymi uprawnienie do Przygotowania ofert/wniosek/prac konkursowych.
12. Ofertę należy złożyć przed terminem składania ofert – oferta złożona po terminie nie zostanie przyjęta.
13. Formularz ofertowy i załączniki należy podpisać cyfrowo. Dokumenty można podpisać podpisem kwalifikowanym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym. Wypełniony formularz oferty podpisujemy podpisem wewnętrznym. Załączniki można podpisać podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. Dokumenty spakowane należy podpisać podpisem zewnętrznym. Jeśli będzie brakowało podpisu system poinformuje o tym w trakcie składania dokumentów, zostaną one przyjęte przez Platformę mimo braku podpisu.
14. Szczegółowa instrukcja dotycząca składania ofert dostępna jest pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/>
15. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: [mjasinska@stalowawola.pl](mailto:mjasinska@stalowawola.pl) lub [zp@stalowawola.pl](mailto:zp@stalowawola.pl).
16. Osoby ze strony zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z Wykonawcami są: Monika Jasińska – Dział Zamówień Publicznych Stalowowolskiego Centrum Usług Wspólnych Al. Jana Pawła II 25A; tel. (15) 819-47-48, adres email: [mjasinska@stalowawola.pl](mailto:mjasinska@stalowawola.pl) lub [zp@stalowawola.pl](mailto:zp@stalowawola.pl) - w sprawach proceduralnych;
17. Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim Wykonawcom poprzez zamieszczenie stosownych odpowiedzi na platformie e-zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl>., niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 18. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego pytania.**
19. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, w drodze zamieszczenia stosownej zmiany na Platformie pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>
20. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu w którym wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia.
21. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
22. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz

#### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

### **ROZDZIAŁ XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### **RODZIAŁ XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **28.04.2026 r.**

### **ROZDZIAŁ XVII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. **Oferta powinna być złożona za pośrednictwem platformy e-zamówienia na formularzu ofertowym dostępnym w systemie, sekcja ogłoszenia i dokumenty postępowania zamieszczonej w szczegółach postępowania.**
3. Zalogowany wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
5. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
6. **Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.**
7. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy e-zamówienia. W celu złożenia oferty należy przejść do szczegółów postępowania, wybrać zakładkę oferty/wnioski, następnie przycisk złóż ofertę. Składanie ofert dostępne jest tylko dla użytkowników będących Wykonawcami, posiadającymi uprawnienie do Składania ofert/wniosków/prac konkursowych
8. Na formularzu do składania ofert należy załączyć wypełniony formularz ofertowy w sekcji „Wypełniony formularz ofertowy oraz załączniki i inne dokumenty w sekcji „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. Po wprowadzeniu plików należy wcisnąć przycisk „Wyślij pliki i złóż ofertę” a następnie potwierdzić że chce się złożyć ofertę. **UWAGA. Nie można zmieniać nazwy formularza ofertowego. Zmiana nazwy pliku formularza ofertowego skutkuje wyświetleniem przez system komunikatu o błędzie.**
9. Następnie system rozpoczyna proces walidacji składanych plików, ich automatyczne szyfrowanie, pakowanie i składanie na platformie.
10. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
11. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym.

#### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem

12. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji interaktywnej”, dostępnej na stronie: <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.2.pdf>
13. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru wniosku znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
14. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część załącza w sekcji „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
15. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz pozostałe dokumenty wymagane przez Zamawiającego wskazane w SWZ w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w sekcji „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
16. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
17. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę. W celu wycofania złożonej oferty należy przejść do szczegółów postępowania, wybrać zakładkę oferty/wnioski, następnie przycisk wycofaj ofertę. Po potwierdzeniu oferta zostanie wycofana i będzie można pobrać dokument potwierdzający wycofanie oferty, tzw. Elektroniczne Potwierdzenie Wycofania (EPW).
18. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

#### **ROZDZIAŁ XVIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Oferty należy składać do dnia **30.03.2026 r. do godziny 12:00**.
2. Oferty zostaną otwarte dnia **30.03.2026 r. o godzinie 12:30** w Stalowowolskim Centrum Usług Wspólnych za pośrednictwem platformy [www.ezamowienia.gov.pl](http://www.ezamowienia.gov.pl)
3. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie Platformy e-zamówienia.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach

#### **ROZDZIAŁ XIX. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.**

1. Cenę oferty należy określić w formularzu (formularzach) ofertowych stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.

**Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:**

**Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem**

2. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT jeżeli występuje.
3. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
4. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego tj. cenę dostawy, montażu, instalacji oraz ewentualnego przeszkolenia pracowników Zamawiającego. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą ewentualne roboty budowlane, dostawy i usługi niezbędne do realizacji zadania i inne koszty uwzględniające wszystkie opłaty i podatki (także podatku od towarów i usług) z uwzględnieniem ewentualnych upustów i rabatów.
5. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
6. Zaokrąglenia cen w złotych należy dokonać do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulegnie zmianie.

**ROZDZIAŁ XX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione w tabeli:

Nazwa kryterium	Waga	Sposób oceny	Wzór										
Cena brutto (Kc)	60% = 60 pkt	Matematyczny	$\frac{\text{Najniższa cena ofertowa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 60 = \text{liczba punktów}$										
Doświadczenie głównego projektanta w ilości wykonanych prac (Kd)	40% = 40 pkt	Matematyczny	<p><i>Doświadczenie głównego projektanta w ilości wykonanych prac: Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:</i></p> <table> <tr> <td><b>Ilość opracowań</b></td> <td><b>punktacja</b></td> </tr> <tr> <td>3 opracowania</td> <td>0 pkt</td> </tr> <tr> <td>4 opracowania</td> <td>10 pkt</td> </tr> <tr> <td>5 opracowań</td> <td>20 pkt</td> </tr> <tr> <td>6 opracowań i więcej</td> <td>40 pkt</td> </tr> </table>	<b>Ilość opracowań</b>	<b>punktacja</b>	3 opracowania	0 pkt	4 opracowania	10 pkt	5 opracowań	20 pkt	6 opracowań i więcej	40 pkt
<b>Ilość opracowań</b>	<b>punktacja</b>												
3 opracowania	0 pkt												
4 opracowania	10 pkt												
5 opracowań	20 pkt												
6 opracowań i więcej	40 pkt												

**Łączna ocena oferty:**  
**O = Kc (max. 60 %) + Kd (max 40%)**

### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem

2. Kryterium - Doświadczenie głównego projektanta (Kd) - Zamawiający wymaga aby wykonawca **w załączniku nr 6** wskazał „doświadczenie głównego projektanta” tj. osoby z zespołu Wykonawcy posiadającą uprawnienia, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) – w zakresie prawidłowo wykonanych pracach planistycznych dotyczących sporządzenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej:
  - a) 3 uchwalonych i opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dopuszcza się łączenie opracowań np. 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i 1 zmiana planu miejscowego) o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha w granicach administracyjnych gminy miejskiej lub gminy miejsko-wiejskiej.
3. Zamawiający dokona oceny punktowej oferty w kryterium” Doświadczenie głównego projektanta”- **załącznik nr 6** przy uwzględnieniu poprawnie wypełnionej tabeli we wszystkie informacje. Zamawiający nie przewiduje uzupełniania ani wyjaśniania informacji znajdujących się w tabeli. Uzupełnianie podmiotowych środków dowodowych nie będzie miało wpływu na treść oferty.
4. W przypadku, gdy wykonawca nie wykaże w ofercie (załącznik nr 6 – doświadczenie głównego projektanta) doświadczenia projektanta lub doświadczenie będzie mniejsze niż 3 usługi o których mowa w pkt 2, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, jako nieodpowiadająca treści SWZ.
5. W przypadku, gdy wykonawca wskaże w ofercie ( załącznik nr 6- doświadczenie głównego projektanta) maksymalną ilość- 6 i więcej opracowań, otrzyma maksymalna ilość punktów- 40 pkt.
6. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium.
7. Wynik – oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
8. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert.

### **ROZDZIAŁ XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY Z WYKONAWCĄ.**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SWZ, oraz danych zawartych w ofercie.
3. W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie publiczne.
4. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

#### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem

5. W sytuacji gdy będzie złożona jedna oferta, jest możliwe podpisanie umowy przed w/w terminami.

### **ROZDZIAŁ XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

### **ROZDZIAŁ XXIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.**

1. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

### **ROZDZIAŁ XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.**

1. Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki ochrony prawnej wymienione w dziale IX ustawy Pzp.

### **ROZDZIAŁ XXV. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp.

### **ROZDZIAŁ XXVI. INFORMACJE O POWYKONAWCACH.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy z zastrzeżeniem kluczowej części zamówienia, którą Wykonawca musi wykonać osobiście tj.:
  - opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - sporządzenia ustaleń planistycznych (części tekstowej i graficznej),
  - opracowania głównych rozwiązań urbanistycznych i funkcjonalno-przestrzennych,
  - sporządzenia pełnej dokumentacji towarzyszącej projektom zmian planów (uzasadnienia, pism, raportu, podsumowania itd.), określonych w przedmiocie zamówienia
  - udział w czynnościach związanych z sporządzeniem i uchwaleniem zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. W przypadku zamiaru powierzenia zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda:
  - a. wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy;
  - b. podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych

#### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

**Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem** podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Do umów o podwykonawstwo mają zastosowanie przepisy art. 464 i 465 ustawy Pzp.

#### **ROZDZIAŁ XXVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
2. Administratorem Pana/Pani danych osobowych, przetwarzanych w Centrum Usług Wspólnych w Stalowej Woli (nazwa podmiotu), mający siedzibę w Stalowej Woli ul. Aleje Jana Pawła II 25A, 37-450 Stalowa Wola (adres podmiotu) Pan Grzegorz Madej prowadzący działalność gospodarczą pn. IURATUS Grzegorz Madej, z siedzibą pod adresem Bodzanów 467, 32-020 Wieliczka
3. Wyjaśnień w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail:, adres e-mail: iod.scuw@stalowawola.pl
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem”**.
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp.
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

#### Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu postępowania, ofert od chwili ich otwarcia w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
5. Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu wniosku,
4. W sprawach nieuregulowanych w specyfikacji warunków zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru oferty.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
9. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
10. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp;
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
12. Zamawiający nie przewiduje ograniczeń udziału w postępowaniu do wykonawców, o których mowa w art. 94 i 96 ustawy Pzp.

### **ROZDZIAŁ XXVIII. ZAŁĄCZNIKI:**

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

- 1) Formularz ofertowy – **załącznik nr 1**,

<sup>1</sup> **Wyjaśnienie** :skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie**: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:**

**Usługa sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów w Stalowej Woli oraz udział Wykonawcy w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem**

- 2) oświadczenie wykonawcy na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia – składane odrębnie przez wykonawcę lub każdego z wykonawców konsorcjum - **załącznik nr 2**;
- 3) oświadczenie na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia – podpisane odrębnie przez podmiot udostępniający zasoby - **załącznik nr 3**;
- 4) zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (jeżeli dotyczy) podpisane odrębnie przez podmiot udostępniający zasoby - **załącznik nr 4**;
- 5) Oświadczenie o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy (dotyczy tylko wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) - **załącznik nr 5**;
- 6) Doświadczenie głównego projektanta – **załącznik nr 6**;
- 7) Wykaz osób – **załącznik nr 7**;
- 8) Wykaz usług – **załącznik nr 8**;
- 9) Wzór umowy wraz z załącznikami – **załącznik nr 9**.