

**/Projekt Umowy/
Umowa Nr WRI-ZP.....**

W dniu _____.____.2026 roku pomiędzy:

Powiatem Ciechanowskim z siedzibą w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów, NIP 566188-95-79, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Ciechanowskiego w osobach:

- 1. Pana Jana Andrzeja Kaluszkiewicza - Starosty Ciechanowskiego**
- 2. Pana Roberta Pawła Morawskiego - Wicestarosty Ciechanowskiego**

przy kontrasygnacie

Pani Ewy Wójcik - Skarbnika Powiatu Ciechanowskiego
, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy
wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale
zakładowym w wysokości zł, wpłaconym
w wysokości, NIP, REGON, zwana
w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹ :

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w
(kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
....., pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości
..... zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części
umowy, reprezentowana przez² :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA
PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod
pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
....., pod nr KRS, NIP, REGON
....., zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
zamieszkały
w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy reprezentowany przez³,

- Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą pod firmą, NIP, zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul.,
- Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą pod firmą, NIP, zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., działające wspólnie w ramach SPÓŁKI CYWILNEJ (s.c.) z siedzibą w (kod pocztowy), przy ul.; NIP, REGON....., zwanymi w dalszej części umowy, reprezentowanymi przez⁴ :

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy Pzp, na realizację zadania pn.: „Zakup agregatu prądotwórczego wraz z instalacją” w ramach realizacji Umowy o powierzenie grantu o numerze FERC.02.02-CS.01-001/23/1491/ FERC.02.02-CS.01-001/23/2024 „Cyberbezpieczny Samorząd”; Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC) Priorytet II: Zaawansowane usługi cyfrowe Działanie 2.2. – Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa. w następstwie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, została zawarta Umowa o następującej treści:

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

* niepotrzebne skreślić

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa agregatu prądotwórczego wraz z jego instalacją oraz rozprorowadzeniem instalacji elektrycznej awaryjnej zgodnie Opiszem Przedmiotu Zamówienia. Przez Agregat rozumie się również odpowiednio wszystkie jego podzespoły oraz elementy niezbędne do jego podłączenia.
2. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej oraz zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z aktualnie obowiązującymi obostrzeniami prawnymi;
 - 2) przeszkolenie użytkowników (pracowników Zamawiającego) w zakresie obsługi Agregatu, przy czym Wykonawca jest zobowiązany przeszkolić wszystkich użytkowników, których wskaże Zamawiający,
 - 3) pozostałe czynności wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

REALIZACJA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do 22 maja 2026 roku.
2. Przedmiot umowy obejmuje jego dostarczenie, rozładunek i ustawienie na płycie betonowej we wskazanym przez Zamawiającego miejscu oraz wykonanie instalacji i przeprowadzenia instruktarzu.
3. Miejsce realizacji umowy: ul. 17 Stycznia, 06-400 Ciechanów, po wcześniejszym umówieniu terminu z Zamawiającym.
4. Kontakt z Zamawiającym może odbywać się wyłącznie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych w godzinach od 8.00 do 16.00.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) realizacja umowy przeprowadzona będzie zgodnie z umową, z przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) dostarczy agregat na swój koszt;
 - 3) Agregat jest fabrycznie nowy i pochodzi z bieżącej produkcji;
 - 4) Agregat jest jego własnością, jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczenia;
 - 5) posiada wiedzę, umiejętności i kwalifikacje do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy.
6. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, będzie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym w czterech egzemplarzach przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w ust. 9. Trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Za realizację przedmiotu umowy odpowiedzialni są:

- 1) ze strony Wykonawcy:
 - 2) ze strony Zamawiającego:
8. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiot umowy:
- 1) jest niezgodny z umową;
 - 2) jest niekompletny lub uszkodzony;
 - 3) posiada inne wady,

Zamawiający może odmówić w całości lub w części przyjęcia dostawy, dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad. Stwierdzone wady powinny zostać odnotowane w protokole odbioru.

9. W przypadku odmowy w całości lub w części, dokonania odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z uwagami, co do dostarczonego przedmiotu umowy, wyznaczając jednocześnie nowy termin na przedstawienie przedmiotu umowy zgodnego z umową, w szczególności kompletnego oraz pozbawionego wad, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1. W wypadku stwierdzenia wad procedura odbioru zostanie powtórzona. W wypadku stwierdzenia wad, wadliwy przedmiot powinien być wymieniony na nowy, pozbawiony wad.
10. Termin na usunięcie wad i usterek w przedmiocie umowy nie może być dłuższy niż 14 dni.
11. Postanowienia powyższe nie uchybiają jakimkolwiek uprawnieniom Zamawiającego wynikającym z przepisów prawa.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) tj. klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.
13. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi zł brutto (słownie:
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie świadczenia Wykonawcy związane z realizacją umowy. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej do Zamawiającego na adres zgodnie z § 1.

4. W przypadku dostarczenia nieprawidłowo wystawionej faktury Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu wyjaśnienia nieprawidłowości i dostarczenia prawidłowej faktury. W takim przypadku termin zapłaty biegnie od daty otrzymania faktury korygującej lub daty dokonania uzgodnień i zatwierdzenia przez Zamawiającego faktury podlegającej wyjaśnieniu.
5. Płatność uregulowana zostanie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze VAT w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Faktury będą wystawiane w formie papierowej i będą zawierały następujące dane:

Nabywca :

Powiat Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie

ul. 17 Stycznia 7

06-400 Ciechanów

NIP 5661889579

Odbiorca :

Starostwo Powiatowe w Ciechanowie

ul. 17 Stycznia 7

06-400Ciechanów

NIP 5661670042

7. Wykonawca zobowiązany jest wskazać rachunek firmowy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT, na każdej wystawionej fakturze objętej obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury do czasu doręczenia stosownej korekty do faktury zawierającej prawidłowy rachunek.
8. Zamawiający uprawniony jest do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur, które zawierają naliczony podatek VAT. Zastrzeżenie z ustępu poprzedniego stosuje się odpowiednio.
9. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
10. Wykonawca wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym 5661670042. Wykonawca może przestać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://efaktura.gov.pl/>.

§4

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zarówno z rękojmi jak i gwarancji. Zamawiający może według własnego wyboru korzystać z rękojmi oraz z gwarancji.
2. Wykonawca gwarantuje, że agregat prądotwórczy jest fabrycznie nowy, pozbawiony wszelkich wad – zarówno fizycznych jak i prawnych i udziela na przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji obejmującej wszystkie podzespoły łącznie z silnikiem i prądnicą od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego odnośnie agregatu oraz miesięcznej gwarancji na

wszystkie prace związane z montażem i wykonaniem instalacji elektrycznej awaryjnej. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad.

3. W szczególności Wykonawca odpowiada za następujące wady przedmiotu umowy – jeżeli przedmiot umowy:
 - 1) nie ma właściwości, które przedmiot umowy powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę;
 - 4) został wydany lub wykonany w stanie niezpełnym;
 - 5) stanowi własność osoby trzeciej lub jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku braku odpowiedzi na reklamację w terminie 7 dni przyjmuje się, że reklamacja została uznana przez Wykonawcę.
5. Termin do usunięcia wad i usterek objętych reklamacją (zarówno z rękojmi jak i gwarancji), ustala się na 14 dni od dnia zgłoszenia reklamacji. W przypadku uznania reklamacji (także milczącego) i nie usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie 14 dni od jej zgłoszenia, niezależnie od prawa do obciążenia Wykonawcy karą umowną na mocy § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy przez wybrany przez Zamawiającego podmiot trzeci. Art. 480 kodeksu cywilnego nie stosuje się.
6. Okres gwarancji przedłuża się o czas usunięcia wad lub liczy się na nowo w przypadku wymiany przedmiotu umowy (lub jego części) na nowy wolny od wad i usterek.
7. W przypadku, jeżeli Wykonawca zataił wadę, roszczenia z tytułu wad fizycznych nie wygasają z chwilą upływu terminu rękojmi lub gwarancji.
8. Po usunięciu wad lub wymianie przedmiotu umowy na inny wolny od wad, Wykonawca i Zamawiający sporządzają protokół odbioru, w którym odnotowują nowy termin zakończenia okresu gwarancyjnego.
9. W przypadku nieuwzględnienia reklamacji, Wykonawca zawiadamia o tym Zamawiającego na piśmie, podając szczegółowe uzasadnienie swojej decyzji. W takim wypadku, Zamawiający może zweryfikować zasadność odmowy uwzględnienia reklamacji poprzez zwrócenie się do wybranej przez siebie osoby lub instytucji, posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do oceny stanowiska Wykonawcy. Opinia w tym zakresie będzie wiążąca dla Stron niniejszej umowy. W sytuacji, gdy okaże się, że Wykonawca bezzasadnie odmówił uwzględnienia reklamacji wówczas pokryje on koszty sporządzenia opinii. W wypadku dalszej odmowy wymiany wadliwego przedmiotu umowy na nowy Zamawiającemu przysługuje prawo do zakupu nowego przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W okresie gwarancji Wykonawca wykona bezpłatnie przeglądy agregatu wynikające z zaleceń producenta w zakresie silnika i prądnicy oraz zaleceń producenta agregatu.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewnia bezpłatną naprawę lub wymianę każdego elementu będącego częścią przedmiotu umowy. Strony dopuszczają zgłoszenie reklamacji w formie elektronicznej, na adres e-mailowy:
12. Przedmiot umowy dostarczony w ramach reklamacji podlega odbiorowi jakościowemu przez przedstawiciela Zamawiającego według zasad określonych w § 2.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej w sytuacji:
 - 1) niedotrzymania terminu realizacji umowy, odpowiednio określonego w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) niedotrzymania terminu w usunięciu wad lub usterek, określonego odpowiednio w § 2 ust. 11 lub § 4 ust. 5 lub § 4 ust. 10 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy ustalonego z Zamawiającym na mocy § 2 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wartość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
6. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy

§6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku braku dostarczenia przedmiotu umowy bez wad przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu (art. 492 zd. 1 k.c.); odstąpienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w całości bądź w części.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w wypadkach wskazanych w ust. 4 (art. 395 k.c.). Uprawnienie to nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie ustawy.
4. Zamawiający może w szczególności odstąpić od umowy:
 - a) do dnia spisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez wad, w wypadku odmowy dokonania odbioru w trybie § 2 ust. 10 umowy, jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych

- wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym jako nowy termin odbioru w trybie § 2 ust. 11;
- b) do dnia spisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez wad, jeżeli suma naliczonych kar umownych osiągnie 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - c) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zamiarze zakończenia przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej w okresie rękojmi lub gwarancji.
5. W wypadku odstąpienia od umowy aktualne pozostają obowiązki Wykonawcy do zapłaty kar umownych oraz odszkodowań z tytułu nieprawidłowego wykonania lub niewykonania umowy, w tym zwrotu kosztów wykonania zastępczego.
6. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 7

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, pod warunkiem, że zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego i nie zachodzi konieczność zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie;
 - b) jeśli wystąpiły następstwa będące wynikiem działania organów administracji publicznej lub innych instytucji, w szczególności:

- przekroczenie zakreślonych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- c) jeśli wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
 - d) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
 - e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. w szczególności deszczu, gradu, śniegu, ujemnych temperatur itp. występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających wykonania przedmiotu zamówienia;
 - f) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem /oświadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - g) w przypadku wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy;
 - h) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - i) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy;
 - 5) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji technicznej;
 - 6) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 7) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, spory te będą podlegać rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

5. Cesja wierzytelności Wykonawcy z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

