



SĄD
APELACYJNY
W LUBLINIE

Lublin, dnia 10 marca 2026 r.

**DYREKTOR SĄDU APELACYJNEGO
w Lublinie**

OKAiZP.261.6.2026

W Y K O N A W C Y

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji klimatyzacji oraz zrealizowanie robót budowlanych na podstawie ww. dokumentacji w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim**”.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej *ustawa*, na „**Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji klimatyzacji oraz zrealizowanie robót budowlanych na podstawie ww. dokumentacji w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim**”, w dniu 9 marca 2026 r., tj. w terminie przewidzianym ustawą, do Zamawiającego wpłynęły niżej zacytowane pytania, na które Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy, udziela wyjaśnień treści Specyfikacji warunków zamówienia:

I Pytanie nr 1:

Gdzie oraz na jakiej wysokości zamontowane są jednostki zewnętrzne, które należy zdemontować?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyjaśnia, że łącznie do demontażu przeznaczonych jest 65 jednostek zewnętrznych, z czego:

- 41 szt. znajduje się na dachu,
- 13 szt. znajduje się na elewacji budynku na wysokości około 5m,
- 3 szt. znajduje się na elewacji budynku na wysokości około 3m,
- 1 szt. znajduje się na balkonie budynku na wysokości około 5m,
- 1 szt. na dachu łącznika w patio, na wysokości 1m powyżej dachu łącznika,
- 6 szt. na patio na wysokości 0,5 m nad gruntem.

Jednocześnie Zamawiający zaleca, aby przed przygotowaniem i złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej, w celu sporządzenia rzetelnej oferty.

Pytanie nr 2:

Jaki jest dach na którym należy zamontować jednostki zewnętrzne płaski czy skośny, z czego jest wykonany, ile budynek ma kondygnacji?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyjaśnia, że dach jest płaski pokryty papą. Ponadto, w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia - programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, zawarta została informacja: „*izolacja dachu wykonana jest z wełny miękkiej*”.

Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, więc do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji projektowej i zrealizowanie robót na jej podstawie.

Jednocześnie Zamawiający zaleca, aby przed przygotowaniem i złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej, w celu sporządzenia rzetelnej oferty.

Pytanie nr 3:

Proszę o zaznaczenie na rzutach lokalizacji rozdzielnic piętrowych i głównej.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyjaśnia, że postępowanie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” i do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji projektowej i zrealizowanie robót na jej podstawie. Do obowiązków Wykonawcy należy, m.in. wykonanie dokumentacji projektowej w branży elektrycznej. Jednocześnie Zamawiający zaleca, aby przed przygotowaniem i złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej, w celu sporządzenia rzetelnej oferty.

Pytanie nr 4:

Ile wolnych pól posiadają rozdzielnie piętrowe i główna?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający udziela odpowiedzi, jak na pytanie nr 3.

Pytanie nr 5:

Czy skropliny można odprowadzić na zewnątrz?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.

Pytanie nr 6:

Czy dopuszcza się zamontowanie jednostek zewnętrznych na elewacji?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.

- II Wyjaśnienie treści SWZ nie powodują zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

- III Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy, treść zapytań wraz z dokonanymi wyjaśnieniami treści SWZ Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania (w miejscu udostępniania SWZ, tj. przy pomocy Platformy e-Zamówienia) i będzie stanowić jej integralną część.

Dyrektor Sądu Apelacyjnego

Barbara Sieczkoś

/na oryginale właściwy podpis/