

# **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

## **Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Stefana Okrzei 14, (w formule „zaprojektuj i wybuduj”)**

### **Adres planowanego zadania:**

Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim  
ul. Stefana Okrzei 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

### **Zamawiający:**

Sąd Apelacyjny w Lublinie  
ul. Obrońców Pokoju 1  
20-950 Lublin

Klasyfikacja prac dla ww. zadania zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV)  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych  
39717200-3 Urządzenia klimatyzacyjne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

**Opracowujący:** Joanna Jabłońska

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

styczeń 2026

## Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu .....	4
1.2. Aktualne uwarunkowanie wykonania przedmiotu zamówienia .....	6
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	7
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	7
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	7
2.1. Wymagania podstawowe.....	8
2.1.1. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej .....	8
2.1.2. Wymagania w zakresie robót budowlanych.....	9
2.1.3. Wymagania dotyczące odbioru robót .....	12
2.1.4. Wymagania materiałowe .....	12
2.1.4.1. Wymagania dla instalacji chłodniczej.....	12
2.1.4.2. Wymagania dla instalacji odprowadzenia skroplin .....	13
2.1.4.3. Wymagania dla instalacji elektrycznej .....	14
2.1.4.4. Wymagania dla instalacji sterowania .....	15
2.1.4.5. Wymagania dla urządzeń .....	15
2.1.4.6. Wymagania dla robót branży konstrukcyjno-budowlanej .....	16
3. Specyfikacja w zakresie realizacji robót .....	17
3.1. Serwisy i przeglądy gwarancyjne .....	17
3.2. Wytyczne organizacyjne .....	17
3.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową .....	18
3.4. Wymagania dotyczące sprzętu .....	18
3.5. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe .....	18
3.6. Kontrola jakości robót.....	19
3.7. Odbiory.....	19
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	20

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem zamówienia jest (w formule „zaprojektuj i wybuduj”) opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji klimatyzacji, we wskazanych w tabeli 1 pomieszczeniach Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Stefana Okrzei 14.

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, dostawę i montaż nowych, nieużywanych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z wykonaniem robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych oraz konserwacją urządzeń w okresie gwarancji.

Etapy realizacji zamówienia mają obejmować:

#### ETAP 1 (Projektowanie)

- Sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i uzgodnienie jej z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa musi zostać opracowana we wszystkich niezbędnych branżach w tym: sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjnej w niezbędnym zakresie.
- Wykonawca sporządzi wykaz kosztów (kosztorys) obejmujący koszty prac projektowych i robót budowlanych .
- Uzyskanie (w imieniu Zamawiającego) wymaganych prawem zgód i pozwoleń właściwych organów i instytucji (w wymaganej prawem formie), jeżeli będą wymagane.

#### ETAP 2 (Wykonawstwo)

- Demontaż starych urządzeń wraz z instalacjami w pomieszczeniach, w których będą montowane nowe klimatyzatory oraz wykonanie prac naprawczych po demontażach.
- Utylizację zdemontowanych urządzeń, instalacji oraz materiałów pochodzących z rozbiórek i wykonanych robót budowlanych.
- Dostawę urządzeń ich rozładunek , dostarczenie do miejsca instalacji.
- Montaż urządzeń klimatyzacyjnych naściennych.
- Wykonanie instalacji elektrycznej (w tym odgromowej) do zasilania urządzeń wraz z instalacją zapewniającą komunikację pomiędzy jednostkami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zapewnieniem możliwości indywidualnego i centralnego sterowania klimatyzacją.
- Wykonanie instalacji chłodniczej klimatyzacji.
- Wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin, w tym w razie potrzeby zakup, dostawa i montaż pompek skroplin.
- Montaż jednostek zewnętrznych
- Wykonanie przebić w ścianach i stropach z zabezpieczeniem izolacyjnym otworów.
- Zabezpieczenie istniejącego wyposażenia w pomieszczeniach w trakcie montażu instalacji przed zanieczyszczeniem.

- Uruchomienie i wykonanie prób funkcjonalnych, próby ciśnieniowej dla czynnika chłodniczego oraz próby szczelności instalacji odprowadzania skroplin
- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej.
- Wykonania przejść przeciwpożarowych na wykonanych instalacjach.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych instalacji klimatyzacji i doprowadzeniu budynku i pomieszczeń do ich stanu pierwotnego sprzed montażu (szpachlowanie, gładzenie, malowanie miejsc po wprowadzeniu instalacji, naprawa wyprawy tynku na elewacji), z zastrzeżeniem, że wykonanie robót budowlanych będzie realizowane zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, i przepisami BHP.
- Regulacja urządzeń klimatyzatorów przed przekazaniem Zamawiającemu oraz przekazanie Zamawiającemu sprawnej instalacji.
- Przeszkolenie użytkowników urządzeń potwierdzone stosownym protokołem.
- Przekazanie dokumentacji powykonawczej.
- Zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.

### ETAP 3 (Gwarancja)

- W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania serwisów urządzeń z częstotliwością wymaganą przez producenta urządzeń, jednak nie rzadziej niż raz w roku
- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w umowie. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad i usterek w terminach zgodnych z umową. Przedsiębiorca prowadzący działalność polegającą na instalacji, musi posiadać certyfikat dla przedsiębiorcy, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

#### **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

Podstawowe dane techniczne pomieszczeń, w których ma zostać wykonana instalacja klimatyzacji zawiera poniższa tabela 1 oraz rysunki rzutów pomieszczeń znajdujące się w załączniku do programu funkcjonalno-użytkowego.

Tabela nr 1 Dane pomieszczeń

Lp	Nr pom. (rysunek)	pomieszczenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Wysokość pomieszczenia (m <sup>2</sup> )	Minimalna nominalna moc chłodnicza jednostki wewnętrznej
<b>PARTER</b>					
1	4	pom. biurowe	12,5	2,9	2,2
2	7	pom. biurowe	16,9	2,9	2,2
3	12	pom. biurowe	21,7	2,9	2,8
4	15	pom. biurowe	25	2,88	3,6
5	16	pom. biurowe	14,5	2,88	2,2
6	17	pom. biurowe	22,5	2,88	2,8

7	18	pom. biurowe	11,8	2,89	2,2
8	19	pom. biurowe	12,5	2,88	2,2
9	20	pom. biurowe	12,5	2,89	2,2
10	21	pom. biurowe	12,5	2,89	2,2
11	22	pom. biurowe	12,5	2,89	2,2
12	23	pom. biurowe	12,5	2,89	2,2
13	24	pom. biurowe	12,5	2,89	2,2
14	25	pom. biurowe	12,5	2,89	2,2
15	34	Pom. biurowe	10	2,89	2,2
16	38	pom. biurowe	16	2,84	2,2
17	45	pom. biurowe	16,9	2,77	2,2
18	59	pom. biurowe	16,5	2,88	2,2
19	60	pom. biurowe	16,5	2,88	2,2
20	61	pom. biurowe	16,5	2,9	2,2
21	62	pom. biurowe	25,8	2,9	3,6
22	63	pom. biurowe	12,5	2,89	2,2
23	64	pom. biurowe	12,5	2,89	2,2
24	65	pom. biurowe	21,8	2,88	2,8
25	66	pom. biurowe	12,2	2,89	2,2
26	67	pom. biurowe	10	2,89	2,2
27	68	pom. biurowe	14,2	2,87	2,2
28	71	pom. biurowe	17,3	2,92	2,2
29	72	pom. ochrony	18,3	2,89	2,2
30	75	pom. biurowe	23,1	2,92	2,8
31	76	pom. biurowe	12	2,92	2,2
32	80	sala konferencyjna	66	2,57	2x4
		<b>SUMA POWIERZCHNI</b>	<b>550,5</b>		
<b>I PIĘTRO</b>					
33	103	pom. biurowe	11,9	2,83	2,2
34	105	pom. biurowe	12	2,84	2,2
35	106	pom. biurowe	11,5	2,84	2,2
36	107	pom. biurowe	11,5	2,84	2,2
37	109	pom. biurowe	17,9	2,85	2,2
38	110	pom. biurowe	18	2,85	2,2
39	111	pom. biurowe	19	2,85	2,8
40	112	pom. biurowe	17,8	2,85	2,2
41	113	pom. biurowe	10,6	2,83	2,2
42	114	pom. biurowe	7,6	2,83	2,2
43	121	pom. biurowe	9,7	2,85	2,2
44	126	pom. biurowe	22,5	2,88	2,8
45	127	pom. biurowe	14,5	2,88	2,2
46	128	pom. biurowe	25	2,88	3,6
47	129	pom. biurowe	25,6	2,89	3,6
48	130	pom. biurowe	12,5	2,89	2,2
49	131	pom. biurowe	12,5	2,89	2,2
50	132	pom. biurowe	25,6	2,89	3,5

51	133	pom. biurowe	12,5	2,89	2,2
52	134	pom. biurowe	12,5	2,89	2,2
53	136	pom. biurowe	15,2	3,32	2,2
54	137	pom. biurowe	11,4	3,32	2,2
55	138	pom. biurowe	11	3,32	2,2
56	139	pom. biurowe	20,8	3,28	2,8
57	159	pom. biurowe	17,7	3,32	2,2
58	162	pom. biurowe	16,5	2,88	2,2
59	163	pom. biurowe	16,5	2,88	2,2
60	164	pom. biurowe	16,5	2,88	2,2
61	165	pom. biurowe	12,5	2,89	2,2
62	166	pom. biurowe	12,5	2,89	2,2
63	167	pom. biurowe	12,5	2,89	2,2
64	170	pom. biurowe	21	2,88	2,8
65	172	pom. biurowe	14,2	2,87	2,2
		<b>SUMA POWIERZCHNI</b>	<b>509</b>		
<b>II PIĘTRO</b>					
66	239	pom. biurowe	16,4	2,93	2,2
67	240	pom. biurowe	16,4	2,93	2,2
68	241	pom. biurowe	16,4	2,92	2,2
69	242	pom. biurowe	12,4	2,93	2,2
70	244	pom. biurowe	12,4	2,93	2,2
71	245	pom. biurowe	12,4	2,93	2,2
		<b>SUMA POWIERZCHNI</b>	<b>86,4</b>		

Tabela 2 Dane liczbowe o łącznej powierzchni do sklimatyzowania

Kondygnacja	łączna powierzchnia (m <sup>2</sup> )
PARTER	550,5
I PIĘTRO	509
II PIĘTRO	86,4
<b>łącznie</b>	<b>1 145,9</b>

UWAGA! Minimalne moce chłodnicze urządzeń wskazane w powyższej tabeli są orientacyjne, Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji projektowej zobowiązany jest opracować bilans zysków cieplnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 1.2. Aktualne uwarunkowanie wykonania przedmiotu zamówienia

Miejscem montażu urządzeń klimatyzacyjnych są pomieszczenia wskazane w Tabeli nr 1 w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim. Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenów wpisanych do rejestru zabytków, a istniejąca na działce zabudowa nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Jednostki zewnętrzne systemu VRF będą posadowione na dachu z warstwą izolacji z wełny mineralnej miękkiej. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania odpowiedniego systemu posadowienia, zapewniającego przeniesienie obciążeń na

konstrukcję nośną dachu oraz ochronę warstw dachowych. Dopuszczalny jest montaż na ścianie części wyższych nad dachem, na którym posadowione są centralne wentylacyjne lub na innych elementach konstrukcyjnych na dachu budynku. Rozwiązania te należy uwzględnić w dokumentacji projektowej i realizacji robót.

Nie dopuszcza się bezpośredniego posadowienia jednostek zewnętrznych systemu VRF na warstwach izolacji termicznej dachu.

Aktualnie w budynku sądu klimatyzacja wykonana jest głównie w systemie SPLIT.

W ramach zadania przewidziany jest demontaż już istniejących urządzeń typu SPLIT .

Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych przeznaczonych do demontażu:

- 32 szt. urządzeń (kompletów) model -LG-S09AHP, w pomieszczeniach 4, 7, 12, 15, 16, 65, 66, 68, 71, 75, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 126, 127, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 170, 172, 239, 240, 241, 242, 244, 245;
- 15 szt. urządzeń (kompletów) model – VIVAX ACP-09CH25EN.w pomieszczeniach 59, 60, 61, 62, 63, 64, 80-2szt, 103, 128, 129, 130, 132, 133, 134;
- 18 szt. urządzeń (kompletów) model – Daikin FTXV25AV1B w pomieszczeniach nr 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 72, 76, 114, 121, 136, 137, 138, 139, 159;

W budynku w korytarzach znajdują się sufity podwieszane demontowalne kasetonowe (60 cm x 60 cm). Dodatkowo w pomieszczeniach nr 38, 45, 80, 136, 137, 138, 139, 159. W budynku znajdują się szachty instalacyjne.

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Głównym celem jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych na wykonanie instalacji klimatyzacji (jednostki zewnętrznej, jednostek wewnętrznych), instalacji elektrycznych zasilających oraz instalacji odprowadzenia skroplin dla wskazanych w tabeli 1 pomieszczeń.

### **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

System klimatyzacji obejmował będzie łącznie 70 pomieszczeń biurowych. Wykonanie instalacji klimatyzacji ma na celu zapewnienie odpowiedniej temperatury w tych pomieszczeniach oraz komfortu osób w nich przebywających. Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń objętych programem funkcjonalno-użytkowym wskazana została w tabeli nr 1. Zamawiający sugeruje wykonanie klimatyzacji z maksymalnie 6 układów.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

W systemie „zaprojektuj i wybuduj” przewiduje się wykonanie:

- dokumentacji projektowej,
- robót budowlanych na podstawie opracowanej wcześniej dokumentacji
- dokumentacji powykonawczej
- konserwacji urządzeń oraz usuwania wszelkich wad i usterek w ramach udzielonej gwarancji.

## **2.1. Wymagania podstawowe**

### **2.1.1. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej**

#### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

- Przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie obiektu,
- W przypadku konieczności Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona inwentaryzację budynku w zakresie niezbędnym do potrzeb realizacji umowy,
- Wykonawca wykona na swój koszt aktualne mapy do celów projektowych – w razie potrzeby,
- Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- Uzyskanie wszystkich wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami uzgodnień, opinii, zgłoszeń i decyzji administracyjnych jeśli będą wymagane,
- Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń,

Opracowanie projektowe powinno zawierać:

- opis techniczny wraz z bilansem cieplnym i doбором mocy chłodniczej urządzeń,
- rysunki szczegółowe (trasy instalacji wraz z ich parametrami, urządzenia, połączenia z urządzeniami, instalacjami i wyposażeniem, przejścia instalacyjne, szczegóły wpięcia, itp. Rysunki niezbędne do prawidłowej realizacji robót), Zamawiający nie posiada rzutów budynku w wersji edytowalnej,
- parametry urządzeń,
- rzuty pomieszczeń z naniesionymi instalacjami,
- dokumentacje w zakresie rozwiązań przejść przeciwpożarowych,
- schematy elektryczne, widoki i lokalizacje rozdzielnic,
- schematy instalacyjne rurażu,
- schematy instalacyjne komunikacji i zasilania urządzeń,
- w dokumentacji projektowej należy uwzględnić szczegółowe rozwiązania techniczne posadowienia jednostek zewnętrznych wraz z detalami montażowymi, zastosowane rozwiązania wymagają potwierdzenia projektanta branży konstrukcyjnej. Ni dopuszcza się bezpośredniego posadowienia jednostek zewnętrznych systemu na warstwach izolacji termicznej dachu,
- inne opracowania w zależności od potrzeb.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji wykaz kosztów, w podziale na branże.

Kompleksowa realizacja prac budowlanych, montażowych oraz instalacyjnych na podstawie opracowanej dokumentacji będzie możliwa jedynie po uzyskaniu pozytywnej, pisemnej

akceptacji ze strony Zamawiającego oraz uzyskaniu wymaganych uzgodnień i pozwoleń. Wszelkie próby, badania, pomiary zarówno do celów projektowych, jak i wykonawczych winny być przeprowadzone przez Wykonawcę na własny koszt i nie mogą stanowić podstawy do uzyskania wynagrodzenia dodatkowego. Zamawiający na sprawdzenie dokumentacji projektowej i jej akceptację ma 1 dzień roboczy, czas ten Wykonawca powinien uwzględnić w terminie przeznaczonych na wykonanie dokumentacji projektowej.

#### DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby informacje zawarte w dokumentacji powykonawczej były dokładne i przedstawione w zwarty i usystematyzowany sposób, w formacie A4.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- dokumentację projektową z uwzględnieniem wprowadzonych zmian na etapie realizacji,
- dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych,
- zestawienie zamontowanych urządzeń w formie tabelarycznej w podziale na układy wraz z numerami seryjnymi urządzeń,
- wszystkie protokoły wymaganych testów i sprawdzeń urządzeń, systemów, przewodów, tj. m.in. protokół szczelności instalacji chłodniczej i instalacji odprowadzenia skroplin, protokół z badań i pomiarów elektrycznych, protokół uruchomienia urządzeń wraz ze wszystkimi niezbędnymi danymi celem wprowadzenia urządzeń do Centralnego Rejestru Operatorów,
- gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
- instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych systemów i urządzeń (wszystkie w języku polskim),
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie z dokumentacją oraz zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
- protokoły przeszkolenia użytkowników z obsługi,
- pozostałe dokumenty niewymienione wyżej, zgodnie z PFU i zapisami umowy.

#### **2.1.2. Wymagania w zakresie robót budowlanych**

- Roboty należy prowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Użytkownikiem obiektu. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia robót w soboty, po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu.
- Prace głośne należy prowadzić po godzinach funkcjonowania sądu.
- Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo istniejącej infrastruktury technicznej użytkowanej przez Zamawiającego oraz ciągłość pracy obiektów. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do dokonania uzgodnień z Zamawiającym dotyczących technologii prowadzenia robót.

- Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest zabezpieczyć (przed uszkodzeniem, zanieczyszczeniem) pomieszczenia oraz ich wyposażenie, a po zakończeniu robót pomieszczenia należy posprzątać.
- Po zakończeniu robót należy naprawić wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzenia robót i doprowadzić pomieszczenia, w których były prowadzone roboty do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.
- W ramach prowadzonych robót należy wykonać wszystkie prace naprawcze po zdemontowanych urządzeniach, w tym malowanie powierzchni po zdemontowanym urządzeniu i korytkach.
- Harmonogram prowadzenia robót należy uzgodnić z Użytkownikiem obiektu.

**Tabela nr 3 Terminy realizacji dokumentacji projektowej i powykonawczej**

Lp.	Rodzaj dokumentacji	Termin realizacji dokumentacji	Uwagi
1.	Dokumentacja projektowa - projekt budowlano-wykonawczy instalacji klimatyzacji wraz z wykazem kosztów	do 30 dni od dnia podpisania umowy	<p>1) Projekt musi obejmować instalację klimatyzacji wraz z jednostkami wewnętrznymi i zewnętrznymi, w tym z doбором klimatyzatorów oraz rozwiązań technicznych dla pomieszczeń. Zamawiający wymaga aby dokumentacja zawierała także parametry urządzeń, przebieg instalacji chłodniczej i elektrycznej oraz odprowadzenia skroplin wraz z parametrami. Projekt na bieżąco musi być uzgadniany z Zamawiającym.</p> <p>2) Projekt musi zostać wykonany we wszystkich niezbędnych branżach, w tym branży sanitarnej, elektrycznej i w zakresie niezbędnym w branży budowlanej.</p> <p>3) Wykaz kosztów wykonany na podstawie projektu.</p> <p>4) Dokumentacja powinna posiadać pełny zakres opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych i technologicznych w zakresie wynikającym z przepisów.</p> <p>5) Dokumentacja musi być przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD.</p>
2.	Dokumentacja powykonawcza instalacji klimatyzacji	W dniu zgłoszenia do odbioru	<p>1) Dokumentacja musi uwzględniać rzuty pomieszczeń, w których urządzenia zostały zamontowane, z podziałem na branże, z naniesionymi ewentualnymi zmianami.</p> <p>2) Dokumentacja musi być przekazana Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej np. na płycie CD.</p>

Na etapie realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- demontażu starych urządzeń w pomieszczeniach wskazanych w punkcie 1.2., w których będą montowane nowe urządzenia, wywiezienie ich poza teren nieruchomości i ich utylizacja,
- dostawy i montażu nowych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z rozładunkiem i montażem kompletu urządzeń w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim,

- montaż jednostek wewnętrznych,
- montaż jednostek zewnętrznych na dachu budynku, z zastrzeżeniem, że izolacja dachu wykonana jest z wełny miękkiej, co należy uwzględnić, instalacje na dach prowadzone w miarę możliwości szachtami instalacyjnymi. W przypadku braku takiej możliwości w zabudowach g-k.
- wykonania instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia klimatyzacyjne,
- wykonania instalacji chłodniczej oraz instalacji odprowadzenia skroplin,
- wykonanie przebić w ścianach i stropie wraz z zabezpieczeniem otworów,
- wykonania przejść przeciwpożarowych,
- wykonanie wszelkich pomiarów i prób szczelności dla zamontowanej instalacji klimatyzacji,
- uruchomienie urządzeń,
- przeszkolenie użytkowników urządzeń,
- wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych, odtworzenie sufitów, w przypadku uszkodzenia kasetonów wymiana na nowe ,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- współpracy z Użytkownikiem przy zarejestrowaniu systemu klimatyzacji w Centralnym Rejestrze Operatorów.

**Termin realizacji robót na podstawie dokumentacji – 90 dni liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji**

### **2.1.3. Wymagania dotyczące odbioru robót**

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do obioru. Podstawą zgłoszenia do odbioru jest faktyczne wykonanie robót oraz dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru kompletnej dokumentacji powykonawczej.

### **2.1.4. Wymagania materiałowe**

Przedmiot umowy należy zrealizować z materiałów i wyrobów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niej, z dokumentacją projektową, z należytą starannością oraz zgodnie z normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi przepisami BHP.

#### **2.1.4.1. Wymagania dla instalacji chłodniczej**

Instalacje należy wykonać z rur miedzianych chłodniczych lutowanych na lut twardej w otulinie. Używać wyłącznie rur bez szwu, odtłuszczonych i odtlenionych przeznaczonych do celów chłodniczych, nadających się do ciśnień co najmniej 5 MPa. Należy używać wyłącznie

trójników producenta gwarantujących równy rozptyw czynnika chłodniczego, nie można używać trójników typu „T”, a także ręcznie spawanych.

Nie należy wykonywać żadnych połączeń przewodów wewnątrz przegród budowlanych, ani w odległości 5 cm od nich. Po wykonaniu przebić w przegrodach należy je potem zamurować i zamalować na taki sam kolor jak były pierwotnie, w uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu. Przewody w korytarzu prowadzić w przestrzeni międzysufitowej, a w przypadku braku ww. możliwości instalacje prowadzić po ścianie w zabudowie g-k, w szczególnych przypadkach za wcześniejszą zgodą Użytkownika obiektu dopuszcza się prowadzenie instalacji w korytkach instalacyjnych. Instalację w obrębie pomieszczeń biurowych prowadzić w zabudowie g-k lub w korytkach instalacyjnych

Przejścia przez przegrody budowlane prowadzić w rurach osłonowych. Przy przechodzeniu instalacjami przez strefy pożarowe wykonać lub odtworzyć przejścia pożarowe. Jako zawiesia rur stosować rozwiązania systemowe.

Przewody prowadzone na zewnątrz budynku osłonić blachą stalową ocynkowaną.

Przewody na dach prowadzić szachtami instalacyjnymi, w przypadku braku takiej możliwości Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji w zabudowach z płyt g-k. Zabudowy takie należy pomalować w kolorze ścian w pomieszczeniu, w którym taka zabudowa się znajduje. Przewody instalacji freonowej (ciecz i gaz) należy izolować termicznie na całej długości izolacjami. Całość izolacji montować tylko na suche i odtłuszczone powierzchnie rurociągów, po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności. Każda rura powinna być izolowana oddzielnie.

#### **2.1.4.2. Wymagania dla instalacji odprowadzenia skroplin**

Odprowadzenie skroplin z klimatyzatorów należy wykonać za pomocą przewodów klejonych z PVC, o połączeniach klejonych. Skropliny należy odprowadzić do najbliższego pionu kanalizacyjnego, w miejscach podłączenia instalacji odprowadzenia skroplin należy zastosować syfony z klapą antyzapachową. Należy dążyć do grawitacyjnego odpływu skroplin. W przypadku braku takiej możliwości, należy zastosować pompki skroplin. Przewody instalacji odprowadzenia skroplin należy prowadzić ze spadkiem 1-2% w kierunku odpływu kondensatu.

Instalację odprowadzenia skroplin w korytarzu należy prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszanego.

W miejscach bez sufitu podwieszanego instalację prowadzić po wierzchu ścian, a następnie obudować płytami g-k lub prowadzić w systemowych korytkach instalacyjnych za wcześniejszą zgodą Użytkownika obiektu. Przy przechodzeniu instalacjami przez strefy pożarowe wykonać lub odtworzyć przejścia pożarowe.

Przed pierwszym uruchomieniem układu klimatyzacji należy bezwzględnie sprawdzić szczelność wszystkich połączeń układu odprowadzenia skroplin poprzez zalanie systemu wodą.

### **2.1.4.3. Wymagania dla instalacji elektrycznej**

- projektowane jednostki zewnętrzne i wewnętrzne instalacji klimatyzacji zasilić z istniejących rozdzielnic elektrycznych (główniej i piętrowych) – wybór rozdzielnic uzgodnić z Zamawiającym, obliczeniami należy potwierdzić możliwość podłączenia dodatkowych odbiorników do istniejących rozdzielnic piętrowych,
- w każdym obwodzie zasilającym urządzenia klimatyzacyjne ma być zastosowane urządzenie ochronne różnicowoprądowe oraz wyłączniki nadprądowe,
- należy zaprojektować zabezpieczenie na obwodach klimatyzacji, które zabezpieczy instalację przed przekroczeniem mocy umownej/przyłączeniowej,
- przekroje przewodów dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej,
- wszystkie kable i przewody elektryczne i sterownicze należy projektować i stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tj. dla kabli i przewodów w obrębie dróg ewakuacyjnych wymagana jest klasa reakcji na ogień B<sub>2ca</sub> wg rozporządzenia CPR, poza drogami ewakuacyjnymi w klasie D<sub>ca</sub>,
- kable i przewody stosowane na zewnątrz muszą być odporne na warunki atmosferyczne (temperatura, promieniowanie UV itp.),
- przy jednostkach zewnętrznych zaprojektować i zamontować wyłączniki serwisowe w wykonaniu zewnętrznym (IP65)
- w projektowanej instalacji elektrycznej ma być zastosowana zasada selektywności zabezpieczeń,
- należy zaprojektować połączenia wyrównawcze obejmujące metalowe elementy przewodów i urządzeń instalacji klimatyzacji,
- dostosować instalację odgromową do zmian związanych z montażem jednostek klimatyzacyjnych (w razie potrzeby uzupełnić instalację odgromową o nowe elementy, np. iglice, zwody, i.t.p.),
- przewody instalacji elektrycznej prowadzić w szachtach instalacyjnych, w przestrzeni sufitu podwieszanego, bruzdach. W przypadku braku takiej możliwości zabudować płytami g-k.  
Na zewnątrz przewody prowadzić w korytkach z pokrywami,
- przy przechodzeniu przewodami przez strefy pożarowe wykonać lub odtworzyć przejścia pożarowe. Przejścia przez przegrody zewnętrzne zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci,
- wykonać pomiary instalacji elektrycznej oraz odgromowej (w przypadku jej rozbudowy),
- Zamawiający oczekuje, że zaprojektowane urządzenia klimatyzacyjne będą energooszczędne i posiadana moc elektryczna zamówiona nie zostanie przekroczona. Moc przyłączeniowa wynikająca z zawartej umowy o przyłączenie wynosi 100 kW. Warunkiem koniecznym jest sporządzenie bilansu energetycznego mając na względzie stan przed realizacją zadania oraz po zamontowaniu systemu,
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości zasilania pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach. Roboty wymagające wyłączenia zasilania pomieszczeń

lub pięter należy wykonać po godzinach pracy sądu, po bezwzględnym uzgodnieniu z Użytkownikiem z 2 dniowym wyprzedzeniem.

#### **2.1.4.4. Wymagania dla instalacji sterowania**

Wszystkie jednostki wewnętrzne klimatyzacji powinny być wyposażone w piloty bezprzewodowe indywidualne. Ponadto wszystkie urządzenia klimatyzacyjne układów VRF/VRV winny być obsługiwane poprzez sterownik centralny z panelem dotykowym z możliwością ustawienia trybów pracy, nastawy temperatury, przepływu powietrza, blokowania funkcji pilotów, programatora tygodniowego, wyświetlania historii błędów. Zamawiający wymaga by sterownik posiadał menu w języku polskim. Sterownik centralny bez konieczności dostępu do sieci LAN i WIFI.

Sterownik centralny należy zamontować w pomieszczeniu ochrony.

#### **2.1.4.5. Wymagania dla urządzeń**

Jednostki powinny być dobrane odpowiednio do wielkości pomieszczeń, z uwzględnieniem ilości osób w nich przebywających. W wycenie należy kierować się wstępnymi założeniami określonymi w tabeli nr 1, przy czym Wykonawca bierze odpowiedzialność za wielkość zaprojektowanych i zainstalowanych urządzeń. W przypadku doboru urządzeń o nieodpowiedniej mocy, wykonawca będzie zobowiązany do wymiany urządzenia. Urządzenie zewnętrzne należy tak dobrać, aby wydajność chłodnicza jednostki zewnętrznej nie była większa niż 130% sumy podłączonych jednostek wewnętrznych pod daną jednostkę zewnętrzną.

##### Wymagania dla urządzeń zewnętrznych:

- Sprężarki inwerterowe
- Urządzenia muszą posiadać certyfikat EUROVENTU
- Ekologiczny czynnik chłodniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Zakres prac w trybie chłodzenia od -5°C do +46°C

##### Tabela nr 4 Parametry jednostek zewnętrznych

Nominalna wydajność chłodnicza jednostki zewnętrznej $Q_{ch}$ (kW)	Współczynniki wydajnościowe	Poziom ciśnienia akustycznego dla chłodzenia (dB)
28	EER $\geq$ 3,0	$\leq$ 61
33,5	EER $\geq$ 2,9	$\leq$ 62
40	EER $\geq$ 2,5	$\leq$ 63
45	EER $\geq$ 2,5	$\leq$ 64
$\geq$ 50	EER $\geq$ 2,25	$\leq$ 65

##### Wymagania dla urządzeń wewnętrznych:

- Jednostki wewnętrzne naścienne

- Każde urządzenie wyposażone w pilota bezprzewodowego

Tabela nr 5 Parametry jednostek wewnętrznych

Nominalna wydajność chłodnicza jednostki wewnętrznej (kW)	Poziom ciśnienia akustycznego dla chłodzenia (dB)
2,2	≤34
2,8	≤37
3,6	≤40
≥4,0	≤44

Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany jest zweryfikować rozwiązania techniczne zaproponowane przez Zamawiającego w niniejszym PFU, dokonując doboru szczegółowych rozwiązań technicznych. Zaleca się, aby Oferent/Wykonawca dokonał wizji lokalnej, tak aby przed złożeniem oferty mógł sprawdzić założenia Zamawiającego, a także uwzględnić wszelkie uwarunkowania przygotowania i realizacji robót.

#### **2.1.4.6. Wymagania dla robót branży konstrukcyjno-budowlanej**

Po zakończeniu montażu instalacji klimatyzacji należy doprowadzić pomieszczenia oraz modernizowany obiekt do stanu poprzedniej użyteczności, tj. wykonać roboty odtworzeniowe przegród budowlanych do których należą m.in. roboty tynkarskie, malarskie (w przypadku typowych instalacji z montażem jednostek zewnętrznych na elewacji).

Przejścia przez które są prowadzone przewody (ściany stropy), powinny być uszczelnione odpowiednimi materiałami ognioodpornymi, w sposób zapewniający klasę odporności ogniowej przepustu instalacyjnego, zgodną z klasą odporności ogniowej przenikane go elementu., tj. m.in. w miejscach przebić przez przegrody budowlane należy zabezpieczyć otwory odpowiednimi materiałami uszczelniającymi.

Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów należy posadzić na konstrukcjach wsporczych w sposób zapewniający bezpieczne i trwałe przeniesienie obciążeń na konstrukcję nośną dachu, z wykluczeniem obciążenia warstw niekonstrukcyjnych, w szczególności warstw izolacji termicznej z wełny miękkiej. Dopuszczalny jest montaż na ścianie części wyższych nad dachem, na którym posadzone są centralne wentylacyjne lub na innych elementach konstrukcyjnych na dachu budynku Konstrukcje należy wykonać w oparciu o rozwiązania zawarte w uzgodnionej z projektantem branży konstrukcyjnej części dokumentacji.

W przypadku instalacji z montażem jednostek zewnętrznych na dachu należy oprócz robót odtworzeniowych wykonać roboty izolacyjne, tj. uszczelnienie przejścia w dachu – szczelność pokrycia dachowego. Przepusty instalacyjne prowadzące orurowanie oraz okablowanie zasilająco-sterujące z wnętrza budynku na dach muszą zostać zaprojektowane i wykonane jako systemowe zapewniające pełną szczelność ogniową oraz przeciwwilgociową.

### **3. Specyfikacja w zakresie realizacji robót**

#### **3.1. Serwisy i przeglądy gwarancyjne**

Zamawiający wymaga przeprowadzenia serwisów urządzeń co najmniej raz w roku, przed sezonem letnim, chyba że z gwarancji udzielonej przez producenta wynika inna częstotliwość. Zakres czynności w ramach serwisu powinien być zgodny z wymaganiami producenta danego urządzenia i obejmować wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń, w szczególności wymianę elementów zużywalnych, cieczy roboczych, czyszczenie i wymiana filtrów, zapewnienie szczelności drożności urządzeń i instalacji, zapewnienie prawidłowego działania instalacji elektrycznej urządzeń.

Wykonywanie serwisów ma zapewnić zachowanie uprawnień z tytułu udzielonych gwarancji. Przegląd gwarancyjny urządzeń wykonywany będzie nie rzadziej niż jeden przegląd w roku. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w którym zostaną opisane wszelkie wady ( w tym usterki), oraz w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia – termin na ich usunięcie. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego, w szczególności nie pozbawia Zamawiającego prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad.

#### **3.2. Wytoczne organizacyjne**

Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przekazać wykaz pracowników, oddelegowanych do wykonania przedmiotu zamówienia,

- z uwagi na realizację robót w czynnym obiekcie, pomieszczenia udostępniane będą Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem,
- z uwagi na charakter obiektu wszelkie prace głośne mogą być wykonywane po godzinach pracy jednostki. tj. po 15.30 lub w dni wolne od pracy
- wymagane jest aby Wykonawca w trakcie wykonywanych robót wykonał szczelne zabezpieczenie terenu, na którym będą prowadzone roboty, a w szczególności zabezpieczenie podłóg i mebli przed zapyleniem,
- Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywania prac remontowo-instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem. Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.
- zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac,
- Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania zdemontowanych elementów i gruzu z terenu budynku,
- zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania gruzu w sposób, który nie spowoduje zakurzenia w obiekcie,

- wszelkiego rodzaju rozkucia, wiercenia otworów winny być wykonywane w sposób bezpyłowy w okresie poza godzinami pracy,
- zabrania się składowania materiałów z demontażu w obrębie korytarzy i innych pomieszczeń na terenie budynku.

### **3.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową**

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w zakresie **niezbędnym** do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami. Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania instrukcji stosowania materiałów budowlanych i instalacyjnych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących, a nie ujętych w dokumentacji projektowej.

### **3.4. Wymagania dotyczące sprzętu**

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt sprawny technicznie i spełniający wymagania określone przepisami prawa.

Transport materiałów i sprzętu powinien się odbywać w sposób zalecany przez ich producenta. Jeżeli występują ograniczenia nałożone przez producenta, co do rodzaju sprzętu transportowego służącego do przewozu materiałów i maszyn powinny zostać zachowane przez Wykonawcę robót.

### **3.5. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania a w szczególności te, które wynikają z:

- konieczności przygotowania terenu budowy.
- wykonania niezbędnych, pomiarów, obmiarów, itp.
- zastosowania technologii wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” na terenie nieruchomości, dostępnej w siedzibie Użytkownika.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia codziennej czystości pomieszczeń po wykonanych pracach.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów budowlanych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie, które będą stanowiły element dokumentacji powykonawczej. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowywanych materiałów. Wszelkie koszty

związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na terenie budowy obciążają Wykonawcę.

Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być użyte lub wbudowane.

Odpady takie jak gruz, śmieci itp. należy wywieźć i poddać utylizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca.

Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego na terenie budowy w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości z jednoczesnym umożliwieniem dostępu Zamawiającemu celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem powyżej określonych warunków.

### **3.6. Kontrola jakości robót**

Wykonawca robót odpowiada za pełną kontrolę wykonania robót oraz jakość stosowanych materiałów i urządzeń. Wykonawca będzie (zgodnie z obowiązującymi normami) wykonywał badania i pomiary niezbędne do prawidłowego wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych. Wyniki badań i pomiarów Wykonawca udostępni Zamawiającemu, który może zażądać powtórzenia badań i pomiarów w jego obecności w przypadku wątpliwości, co do sposobu i warunków ich wykonania lub uzyskanych wyników.

Koszty badań i pomiarów ponosi Wykonawca.

### **3.7. Odbiory**

#### Roboty zanikające i ulegające zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia. Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania postępu robót.

#### Końcowy odbiór robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i ilości oraz całego zakresu zadania. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do dokonania odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą. Termin odbioru końcowego oraz czas jego trwania i uwarunkowania szczegółowe zostały określone w umowie na realizację zadania.

Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego i przekaze Wykonawcy po dokonaniu czynności odbioru.

Odbioru końcowego dokonuje Komisja w skład, której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

#### Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny dokonany będzie w terminie ustalonym w umowie.

#### Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru.

Dotyczy wszystkich rodzajów robót.

Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo do dokonania czynności zgodnie z zawartą umową.

Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca dokona zawiadomienia Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót.

Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – rzut parteru

Załącznik nr 2 – rzut I piętra

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn. „Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Stefana Okrzei 14” (w formule „zaprojektuj i wybuduj”)

Załącznik nr 3 – rzut II piętra

Załącznik nr 4 – rzut dachu