

UMOWA nr OKAiZP.261.6.2026

zawarta w Lublinie pomiędzy w dniu złożenia ostatniego podpisu:

Skarbem Państwa – Sądem Apelacyjnym w Lublinie, mającym swoją siedzibę w Lublinie przy ul. Obrońców Pokoju 1, 20-950 Lublin, NIP 712-19-34-053, REGON 004176470 reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Apelacyjnego w Lublinie – Panią Barbarę Sieczkoś zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części Umowy łącznie jako Strony, a indywidualnie jako Strona.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji klimatyzacji oraz zrealizowanie robót budowlanych na podstawie ww. dokumentacji w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim, nr OKAiZP.261.6.2026, prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta Umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

SŁOWNIK:

Dni robocze - dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
Użytkownik - przedstawiciel Sądu Rejonowego w wyznaczony do współpracy z Wykonawcą i Zamawiającym

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej,
 - 2) wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składają się:
 - 1) zaprojektowanie Zadania (opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wskazanej w Załączniku nr 1 do Umowy), niezbędnej do rozpoczęcia i wykonania prac,
 - 2) wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, w tym opracowanie oraz dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 3) dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń i uzgodnień koniecznych do korzystania z instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem i w ramach wszystkich funkcjonalności;
 - 4) przeprowadzanie serwisów urządzeń w okresie udzielonej gwarancji, co najmniej raz w roku, przed sezonem letnim, chyba że z gwarancji udzielonej przez producenta wynika inna częstotliwość. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany został w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Umowę oraz wszystkie załączniki stanowiące integralną część umowy, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające. Dla celów interpretacyjnych następujące

dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- 1) Umowa,
 - 2) Program funkcjonalno – użytkowy (Załącznik nr 1 do Umowy),
 - 3) Formularz oferty wraz z załącznikami (Załącznik nr 2 do Umowy).
4. Zmiany do Umowy, jeżeli wystąpią będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.
 5. Strony Umowy zobowiązują się do współpracy i do zgodnego współdziałania we wszystkich sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
 6. Strony Umowy zobowiązują się powiadamiać wzajemnie w formie pisemnej o powstałych przeszkodach lub innych zdarzeniach, zagrażających należytemu wykonaniu Umowy.
 7. Każda ze Stron Umowy zobowiązuje się podjąć we własnym zakresie należyte starania o usunięcie istniejących lub mogących powstać przeszkód, zagrażających realizacji Umowy.
 8. W skład dokumentacji projektowej wchodzi:
 - a) Projekt budowlano-wykonawczy z kosztorysem – branża sanitarna – wersja papierowa – 2 szt., wersja elektroniczna – 1szt. CD w formacie PDF oraz dwg lub dxf
 - b) Projekt budowlano-wykonawczy z kosztorysem – branża elektryczna – wersja papierowa – 2 szt., wersja elektroniczna – 1szt. CD w formacie PDF oraz dwg lub dxf
 - c) Inne opracowania wskazane w PFU, a także inne opracowania konieczne do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia robót (jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).

§ 2 ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należyłą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, PFU, zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, niniejszą Umową oraz przepisami Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie oraz do oddania Zadania Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie Umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady (gwarancji jakości) oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
3. W trakcie okresu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania kompleksowego serwisu urządzeń co najmniej raz w roku, przed sezonem letnim, w okresie od marca do maja, chyba że z gwarancji udzielonej przez producenta wynika inna częstotliwość. Zakres czynności w ramach serwisu powinien być zgodny z wymaganiami producenta danego urządzenia i obejmować wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń, w szczególności wymianę elementów zużywalnych, cieczy roboczych, czyszczenie i wymianę filtrów, zapewnienie szczelności i drożności urządzeń i instalacji, zapewnienie prawidłowego działania instalacji elektrycznej urządzeń.
4. Wykonawca ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawa z zakresu ochrony środowiska naturalnego, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie wykonywania prac. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na własny koszt w zakresie realizowanych robót, jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane

zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnymi okolicznościami celem zapobiegania jakimkolwiek uszkodzeniom. W przypadku ich nieprzestrzegania Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel świadczący prace na terenie prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków i uwag Zamawiającego w zakresie spełnienia wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
8. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zabezpieczenie pomieszczeń, w których będą prowadzone prace, przed dostępem do nich osób nieupoważnionych, na czas wykonywania prac;
 - 2) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót i innych czynności, w szczególności czynności serwisowych;
 - 3) przeprowadzenie odpowiednich badań, prób, sprawdzeń, przeglądów i pomiarów, w zakresie określonym w PFU;
 - 4) dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń w pracach wykonanych w toku realizacji Umowy;
 - 5) po zakończeniu robót, jak i po każdorazowym zakończeniu czynności serwisowych – uporządkowanie terenu prac i jej zaplecza, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym wykonanie na własny koszt renowacji dokonanych zniszczeń lub uszkodzeń w wyniku prowadzonych prac;
 - 6) zwrot przekazanego Wykonawcy terenu prac po uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 7) realizacji przedmiotu Umowy z materiałów i wyrobów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niej, z dokumentacją projektową, z należyłą starannością oraz zgodnie z normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi przepisami BHP, higieniczno – sanitarnymi, ppoż., wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
 - 8) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji robót, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
9. Wszelkie prace będą wykonywane w czynnym obiekcie, w związku z tym, muszą być prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócały pracy Sądu. Prace głośne muszą być wykonywane poza godzinami urzędowania, tj. po godzinie 15:30 oraz w dni wolne od pracy.
10. W toku realizacji Zadania Zamawiający ma prawo zlecić podmiotom zewnętrznym przeprowadzenie badań oraz pomiarów wykonanych prac. Jeżeli uzyskane na tej podstawie wyniki nie potwierdzą osiągnięcia parametrów wymaganych zgodnie z PFU, Wykonawca będzie miał obowiązek zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów przeprowadzenia tych badań i pomiarów.
11. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zapoznał się z PFU i uznaje ten dokument za kompletny, prawidłowo sporządzony (tj. nieposiadający żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających terminowe wykonanie Umowy) i wystarczający do realizacji przedmiotu Umowy.

12. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5-7 Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich realizacji przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca w toku realizacji robót budowlanych ma obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Koszt sprawowania nadzoru autorskiego został uwzględniony w wynagrodzeniu wskazanym w § 5 ust. 1. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji prac z dokumentacją projektową,
 - 2) weryfikację zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych w toku wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową,
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego.
14. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej, zwanej dalej „Utwarem”.
15. Przejście pełnych praw autorskich i pokrewnych następuje z chwilą przekazania Utworu (lub jego części) przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
16. Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do Utworu bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych), tj.:
 - 1) wykorzystania Utworu w całości lub części w celu realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy Utworu w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) wprowadzenie do i rozpowszechnianie za pośrednictwem sieci komputerowych,
 - 5) utrwalania i zwielokrotniania Utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy Utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. CD-ROM, DVD, mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - 6) rozpowszechniania Utworu lub jego części, a także publicznego udostępniania Utworu, w tym zamieszczenie i modyfikacja Utworu na stronach internetowych, modyfikacje Utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych,
 - 7) rozpowszechniania i publikowania materiałów lub wydawania oświadczeń związanych z Utwarem ze wskazywaniem w tych materiałach lub oświadczeniach autorów wg formuły, jaką zostaną opatrzone oryginalne egzemplarze Utworu przez Wykonawcę,
 - 8) modyfikowania Utworu w przypadku jakichkolwiek robót budowlanych obiektu budowlanego, dla którego sporządzono dokumentację, po zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia wykonywanego na podstawie niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem pkt 9 – 10. Prawo do modyfikacji obejmuje uprawnienie do modyfikacji całości danego Utworu lub jego części składowych,
 - 9) modyfikowania Utworu przez podmiot wskazany przez Zamawiającego w przypadku wad fizycznych Utworu i braku usunięcia ww. wad w terminie przez Wykonawcę przed zakończeniem nadzoru autorskiego wykonywanego na podstawie niniejszej Umowy,
 - 10) modyfikowania Utworu w przypadku zamiaru prowadzenia robót budowlanych obiektu budowlanego, dla którego sporządzono dokumentację,
 - 11) przejście autorskich praw majątkowych do Utworu powoduje przeniesienie własności egzemplarza materialnego Utworu (nośnika).

17. Wykonawca oświadcza, że w chwili wykonania Utworu jest jego jedynym autorem, jego Utwór jest wolny od wad i obciążeń prawnych oraz nie narusza praw osób trzecich.
18. Wykonawca gwarantuje, że jest wyłącznym właścicielem autorskich praw majątkowych przenoszonych na podstawie niniejszej Umowy i żadnego z tych praw nie przeniósł na osobę trzecią ani jego prawo nie jest w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich.
19. Przeniesie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.
20. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, w sposób nieodwołalny oraz bezterminowy, do niewykonywania autorskich praw osobistych do Utworu oraz upoważnia Zamawiającego, w sposób nieodwołalny oraz bezterminowy, do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do Utworu. Zobowiązanie oraz upoważnienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, obejmuje wszelkie autorskie prawa osobiste przysługujące Wykonawcy, w szczególności prawo do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej oraz prawo do sprawowania nadzoru autorskiego.
21. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że Utwór narusza patenty i/lub prawa autorskie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasądzone ostatecznie przez Sąd lub (w przypadku braku wszczęcia postępowania sądowego przez osoby trzecie), będzie w inny sposób zobowiązany do zaspokojenia zgłoszonych roszczeń i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
22. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Umową, wymaganiami Zamawiającego i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym polskimi normami, w zakresie wynikającym z Załącznika nr 1 do Umowy (w tym z PFU).
23. Dokumentacja projektowa powinna w szczególności uwzględniać wymagania Zamawiającego odnośnie właściwości i parametrów funkcjonalno-użytkowych Zadania wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy (w tym w PFU), przy jednoczesnym zapewnieniu jej kompletności, celowości i funkcjonalności dla Zamawiającego.
24. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w terminie 1 dnia roboczego od daty jej dostarczenia Zamawiającemu. Za termin odbioru dokumentacji bez wad lub z wadami nieistotnymi przyjmuje się w protokole odbioru dokumentacji termin jej przekazania Zamawiającemu.
25. Jeżeli podczas odbioru dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone istotne wady, od odbioru dokumentacji odstępuje się, a Zamawiający, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody, wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad (wyznaczenie dodatkowego terminu nie zmienia terminu umownego wykonania dokumentacji projektowej i nie wstrzymuje naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w jej wykonaniu). Z czynności sporządzany jest protokół odmowy odbioru dokumentacji projektowej ze wskazaniem wad istotnych.
26. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do dostarczenia Zamawiającemu opracowań poprawionych i zgodnych z Umową. Postanowienia ust. 24-25 oraz ust. 27 stosuje się.
27. Jeżeli podczas odbioru dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wyłącznie wady nieistotne (takie jak: brak numerów stron, wszystkich podpisów autorów dokumentacji, itp.), Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Z czynności sporządzany jest protokół odbioru dokumentacji projektowej z wadami nieistotnymi.

28. Z czynności odbioru dokumentacji projektowej Strony sporządzą protokół odbioru dokumentacji projektowej zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru dokumentacji projektowej. W razie niestawiennictwa Wykonawcy lub odmowy podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego sporządzenia protokołu. Ustalenia protokołu wówczas są wiążące dla Wykonawcy.
29. Za datę wykonania przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 pkt 1 uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu kompletnej, prawidłowej i zgodnej z Umową dokumentacji projektowej, bez wad istotnych. Jeżeli w przekazanej dokumentacji zostaną stwierdzone wady istotne (zgodnie z ust. 25), za dzień wykonania przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 pkt 1 uznaje się dzień ponownego (lub kolejnego) przekazania Zamawiającemu kompletnej, prawidłowej i zgodnej z Umową dokumentacji projektowej, po usunięciu wad.
30. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość tej dokumentacji.
31. Jeżeli wady wykonanej dokumentacji projektowej ujawnią się po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi dokumentację na swój koszt.
32. Dokumentacja powykonawcza powinna być opracowana przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w formie i w liczbie wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy (w tym w PFU).

§ 3 ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy rzutów budynku w formacie pdf,
- 2) wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
- 3) uczestniczenia w odbiorze robót zgłoszonym przez Wykonawcę,
- 4) dokonanie odbiorów zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
- 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
- 6) udzielenie pełnomocnictw koniecznych do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

§ 4 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 w **terminach**:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej – **30 dni od dnia podpisania Umowy** z zastrzeżeniem, że wykonanie danej dokumentacji oraz termin jej wydania Zamawiającemu zostaną wskazane w Protokole odbioru dokumentacji projektowej. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru dokumentacji projektowej, w którym stwierdzą, że dokumentacja projektowa została wykonana bez wad, lub z wadami nieistotnymi. Brak zgłoszenia zastrzeżeń nie wyłącza prawa Zamawiającego do powoływania się na wady w dokumentacji projektowej,
 - 2) Termin realizacji robót na podstawie dokumentacji – **90 dni liczonych** od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji bez wad lub z wadami nieistotnymi.
2. Terminy realizacji przedmiotu Umowy określone w ust. 1 mogą ulec zmianie na zasadach określonych w Umowie oraz w przypadkach określonych przepisami Prawo zamówień publicznych.

3. Najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą przebywać w budynku w czasie realizacji robót oraz zobowiązuje się do jej bieżącej aktualizacji.
4. Zamawiający zobowiązuje się w czasie realizacji robót bezpłatnie udostępnić Wykonawcy źródło poboru wody i energii elektrycznej.

§ 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie całkowite za przedmiot Umowy, o których mowa w § 1, Strony ustalają w wysokości:
netto: zł (słownie:zł)
brutto: zł (słownie:zł)
w tym VAT(słownie: zł),
Strony ustalają, że wartość dokumentacji projektowej wynosi:
brutto: zł (słownie:zł).
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy wynagrodzenie za przedmiot Umowy to wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz wszelkie opłaty i wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji i robót budowlanych, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
7. Strony przewidują jedną płatność częściową, na poniższych zasadach:
 - 1) Płatność częściowa zostanie dokonana nie wcześniej niż po zakończeniu pierwszych 70 dni liczonych od zawarcia Umowy, za prace wykonane w tym okresie, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego: fakturę częściową oraz protokół zaawansowania prac, w którym będą wyszczególnione i opisane wydzielone wszystkie elementy (w tym w zakresie dokumentacji projektowej w kwocie wskazanej w § 5 ust. 1 zdanie drugie oraz robót budowlanych), wykonane do dnia zakończenia okresu rozliczeniowego oraz ich wartość;
 - 2) w protokole zaawansowania prac zostaną uwzględnione wyłącznie ukończone elementy robót i dostaw (tj. do przerobu nie mogą zostać zaliczone w szczególności: materiały znajdujące się na terenie budowy, ale nie wbudowane, elementy prac rozpoczętych, ale nieukończonych);
 - 3) roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostaną uwzględnione w protokole zaawansowania prac oraz objęte rozliczeniem częściowym, wyłącznie, jeżeli Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do rozliczenia częściowego złoży Zamawiającemu:
 - a) kopie (poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) protokołów odbioru bez zastrzeżeń przez Wykonawcę zrealizowanych przez podwykonawców prac, które mają być objęte protokołem zaawansowania prac, oraz

- b) kopie (poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) faktur wystawionych przez podwykonawców obejmujących należne im wynagrodzenie za prace, które mają być objęte protokołem zaawansowania prac;
- 4) płatność częściowa zostanie dokonana za roboty wykonane w ww. okresie rozliczeniowym, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego: fakturę częściową oraz protokół zaawansowania prac, w którym będą wyszczególnione i opisane wydzielone elementy robót budowlanych, wykonane do dnia zakończenia okresu rozliczeniowego oraz ich wartość. Zaawansowanie oraz wartości prac wykonanych będą ustalane na podstawie Wykazu kosztów;
 - 5) protokół zaawansowania prac będzie określał w ujęciu % (procentowym) postęp wykonanych robót w stosunku do całości prac objętych Umową, stanowiących 100%;
 - 6) protokół zaawansowania prac zostanie sprawdzony przez Zamawiającego pod względem zgodności z wykonanym i zadeklarowanym przez Wykonawcę w protokole zaawansowania prac zakresem prac;
 - 7) podpisanie przez Zamawiającego protokołu zaawansowania prac nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad i usterek w robotach i dostawach będących przedmiotem rozliczenia częściowego oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót budowlanych i dostaw i jest dokonywane wyłącznie na potrzeby rozliczenia częściowego.
8. Rozliczenie końcowe odbędzie się po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej, na kwotę wynagrodzenia wskazaną w ust. 1 pomniejszoną o wartość faktury częściowej.
 9. Wartość płatności częściowej, o której mowa w ust. 7, nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 Umowy. Jeżeli postęp prac wynikający z zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania robót osiągnie wartość odpowiadającą co najmniej 80% wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 Umowy, płatność częściowa zostanie odpowiednio pomniejszona tak aby nie przekroczyła limitów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, co Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić w wystawionej fakturze częściowej.
 10. Obowiązkiem Wykonawcy jest finansowanie prac objętych przedmiotem Umowy do czasu otrzymania płatności wynagrodzenia (lub jego części) od Zamawiającego, w tym dokonywanie terminowych płatności wynagrodzeń należnych podwykonawcom za wykonane przez nich prace przed uzyskaniem płatności wynagrodzenia za te prace od Zamawiającego. Wykonawca nie może uzależniać płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców od uprzedniego uzyskania wynagrodzenia za te prace od Zamawiającego.
 11. Zamawiający ureguluje należność o której mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy na podstawie częściowej faktury VAT (dotyczy płatności częściowej) lub faktury końcowej, w terminie 30 dni od dnia przydzielenia fakturze numeru w KSeF, z zastrzeżeniem zasad obowiązujących w czasie awarii albo niedostępności KSeF oraz z zastrzeżeniem zasad określonych w poniższych ustępach. Faktury zostaną wystawione przez Wykonawcę odpowiednio po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu zaawansowania prac (dotyczy płatności częściowej) oraz po podpisaniu (co najmniej przez Zamawiającego) protokołu odbioru końcowego (dotyczy faktury końcowej). W przypadku wystawienia faktur niezgodnie ze zdaniem poprzedzającym, termin płatności wynagrodzenia nie rozpoczyna biegu do czasu odpowiednio zaakceptowania przez Zamawiającego protokołu zaawansowania prac (dotyczy płatności częściowej) oraz do podpisania (co najmniej przez Zamawiającego) protokołu odbioru końcowego (dotyczy faktury końcowej).

12. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Płatnikiem wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 będzie Sąd Apelacyjny w Lublinie przy ul. Obrońców Pokoju 1, 20-950 Lublin, NIP: 712-19-34-053. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę za wskazany zakres na płatnika wskazanego powyżej. Niezależnie od ust. 11, Wykonawca w dniu wystawienia faktury jest zobowiązany do przesłania jej wizualizacji na adres mailowy Zamawiającego: inwestycje@lublin.sa.gov.pl.
14. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców (w zakresie robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 2), rozliczenie Umowy w zakresie płatności częściowej, o której mowa w ust. 7, będzie następowało w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę dodatkowe dokumenty:
 - 1) kompletna lista zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli występują), biorących udział w wykonaniu robót budowlanych, dostaw lub usług objętych protokołem zaawansowania prac – lista powinna być podpisana przez Wykonawcę;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców wskazanych na liście, o której mowa w pkt 1 powyżej, wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług objętych danym protokołem zaawansowania prac, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, albo oświadczenie Wykonawcy o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług objętych protokołem zaawansowania prac bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 3) oświadczenia zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia należnego im w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są objęte protokołem zaawansowania prac. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – do oświadczenia należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia;
 - 4) oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału dalszych podwykonawców.
15. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14 pkt 2 i 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
16. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy (w zakresie robót budowlanych wskazanym w § 1 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 2) przy pomocy podwykonawców, rozliczenie końcowe Umowy będzie następowało z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) Wykonawca najpóźniej w dniu wystawienia faktury końcowej ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:

- a) dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wszystkich wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, itp., lub
 - b) pisemnego oświadczenia wskazującego na zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca zalega z płatnościami oraz zawierającego informacje o wysokości niewypłaconego wynagrodzenia oraz przyczynach niedokonania zapłaty.
- 2) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, co do których Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt 1, do czasu przedłożenia tych dokumentów lub oświadczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 1 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 3) Zaleganie przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, uprawnia Zamawiającego do wszczęcia procedury określonej w § 14 Umowy.
17. W przypadku awarii albo niedostępności KSeF za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania przez Zamawiającego wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF albo dzień przydzielenia jej numeru KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.
18. Zamawiający oświadczają, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
19. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany w Umowie jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zmiany wskazanego rachunku.
20. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w Umowie znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie nie później niż w terminie 3 dni od dnia zmiany wskazanego rachunku.
21. Powzięcie przez Zamawiającego informacji o tym, że podany w Umowie rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1

i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego figurującego na tej liście. Termin zapłaty będzie biegł w tej sytuacji od chwili przedłożenia Zamawiającemu skorygowanej faktury VAT z prawidłowym numerem rachunku bankowego znajdującym się na tej liście podmiotów VAT. Wstrzymania płatności z powyższych przyczyn nie uprawnia Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewnia wszelkie wyroby, materiały i urządzenia konieczne do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Każdy rodzaj robót budowlanych wykonanych z użyciem materiałów lub urządzeń, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy, włącznie z uznaniem zrealizowanych robót za wadliwe i brakiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji przedmiotu Umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę oraz doświadczenie zawodowe, a także uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i w odpowiednim zakresie, jeżeli będą tego wymagały obowiązujące przepisy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zapewnienia sporządzenia dokumentacji projektowej oraz kierowania robotami budowlanymi przez osoby wskazane w Ofercie, posiadające uprawnienia budowlane do odpowiednio: projektowania / kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. **Wszystkie osoby wskazane przez Wykonawcę w Ofercie – w Wykazie osób zobowiązane są posiadać odpowiednie uprawnienia oraz należeć do właściwej izby Inżynierów Budownictwa przez cały okres trwania umowy.** Zmiana tych osób nie stanowi zmiany istotnej umowy i możliwa jest za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
5. Jeżeli z przyczyn obiektywnych (choroba, śmierć, zdarzenia losowe) lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe pełnienie funkcji przez osobę wskazaną w ofercie (lub osobę zaakceptowaną przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4), Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wskazania osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, która będzie pełnić obowiązki tej osoby.
6. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) terminy obowiązywania dokumentów, takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej i umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, przez cały okres trwania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochrony indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na terenie sądu, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Użytkownika w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), osób wykonujących następujące czynności w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych: wykonywanie prac fizycznych budowlanych przy realizacji robót budowlanych – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22

§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

10. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 9 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
11. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia – w terminie przez siebie wyznaczonym.
12. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, obejmujące w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób wykonujących czynności określone w ust. 9, rodzaj umowy, wymiar zatrudnienia, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 9 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar zatrudnienia powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego wykaz osób wykonujących w ramach realizacji przedmiotu umowy czynności wskazane w ust. 9 oraz przedłożenie Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przez Podwykonawcę wykonujących czynności wskazane w ust. 9.
14. Zamawiający wymaga, aby w treści umowy z podwykonawcami, zawarte były stosowne postanowienia nakładające na podwykonawców realizację obowiązku, o którym stanowi ust. 9 – 10 i jednocześnie, przyznające Zamawiającemu – bezpośrednio w stosunku do podwykonawców – uprawnienie do wykonywania czynności kontrolnych określonych w ust. 11 – 12.

15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7 PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY I UŻYTKOWNIKA

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej lub elektronicznej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
 - 1) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres email:
.....
 - 2) Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres email:
.....
 - 3) Wszelkie pisma skierowane do Użytkownika należy wysłać na adres email:
.....
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu z drugą Stroną we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy (z wyłączeniem umocowania do składania oświadczeń woli).
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - 2) Ze strony Użytkownika
 - 3) Ze strony Wykonawcy:
3. Osoby wymienione w ust. 2 są upoważnione do podpisywania protokołów odbioru dokumentacji, Protokołów odbioru wykonanych robót, protokołu odbioru przedmiotu umowy i protokołu przeglądu gwarancyjnego.

§ 8 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH I DOSTAW

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych i dostaw objętych przedmiotem Umowy:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór po okresie gwarancji (rękojmi za wady).
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia. Przez zgłoszenie, rozumie się powiadomienie drogą elektroniczną przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca będzie zgłaszał roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę.
3. Odbiór końcowy Zadania odbędzie się po zakończeniu wszystkich prac objętych Umową oraz pomyślnym przeprowadzeniu wszelkich prób i testów określonych w PFU, na podstawie zgłoszenia przedstawiciela Wykonawcy o zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym o zakończeniu Zadania wraz z przedłożeniem stosownych dokumentów, potwierdzających zaistnienie tych okoliczności.
4. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy i stwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu całości Zadania. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, nie późniejszą niż w terminie 5 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia,

o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, zgodnie z Umową.

6. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą, z naniesieniem zmian i uzupełnień dokonanych w toku robót budowlanych;
 - 2) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
 - 3) aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów skompletowane;
 - 4) protokoły odebranych elementów robót, w tym protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów poszczególnych prac (przeprowadzonych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego);
 - 5) korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu odbioru końcowego skompletowane
 - 6) protokoły z przeprowadzonych prób i badań wymaganych zgodnie z dokumentacją techniczną (w tym projektową);
 - 7) dokumenty i oświadczenia wskazane w zał. nr 1 do Umowy (jeżeli nie zostały wskazane w pozostałych punktach niniejszego ustępu).
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem (tzw. wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Zadania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Zadania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Miejscem przekazania dokumentacji, o której mowa w ust. 6, jest siedziba Zamawiającego.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez osobę (osoby) upoważnioną przez Zamawiającego oraz przy udziale Wykonawcy oraz Użytkownika. W trakcie odbioru końcowego ustalona zostanie lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym przypadku odbiór zostanie przerwany, Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie (po usunięciu wszystkich wad) ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego (postanowienie ustępu 5 stosuje się odpowiednio).
10. Jeżeli odbiór końcowy zostanie dokonany i potwierdzony protokołem odbioru końcowego, przedmiot Umowy uznaje się za wykonany w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z ust. 5, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zdanie ostatnie (tj. przerwania odbioru końcowego z uwagi na wadliwość wykonania Zadania), przedmiot Umowy uznaje się

za wykonany w dniu ponownego (lub odpowiednio kolejnego) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

11. Odbiór po okresie gwarancji (rękojmi za wady) będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

§ 9 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy (wykonane prace projektowe, roboty budowlane, dostarczone i wbudowane materiały, urządzenia i osprzęt itd.). Okres gwarancji jakości za wady wynosi miesięcy i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi miesięcy i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
5. Do gwarancji jakości artykuły 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.
6. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy, a także wszelkie czynności wskazane do realizacji w ramach gwarancji w zał. nr 1 do umowy.
7. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia Zamawiający:
 - A. wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na usunięcia wad w ww. terminie - w takiej sytuacji Zamawiający określi inny termin. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - B. w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie:
 - a) naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 14) umowy;
 - b) ma prawo powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze) i bez utraty uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/gwarancji producenckiej, jeżeli zwłoka przekracza 30 dni, z prawem potrącenia przez Zamawiającego wynagrodzenia dla podmiotu trzeciego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - 2) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia:
 - A. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada lub wymiany materiałów/urządzeń, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
 - B. Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, z prawem potrącenia przez Zamawiającego przysługującej Zamawiającemu należności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W ramach niniejszej gwarancji lub rękojmi Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
9. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w terminie wynikającym z Umowy.

10. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym w ust. 12.
11. W imieniu Zamawiającego wykonanie przeglądów będzie potwierdzał Użytkownik urządzeń, z zastrzeżeniem, że o planowanym terminie przeglądu Wykonawca poinformuje także Zamawiającego z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w którym zostaną opisane wszelkie wady (w tym usterki), oraz w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia – termin na ich usunięcie. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego, w szczególności nie pozbawia Zamawiającego prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad.
12. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych czynności serwisowych urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 3 i w terminach tam określonych.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 pkt 1 w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto podanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 pkt 2 w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto podanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron niniejszej Umowy, z winy Wykonawcy – w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej lub przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi/gwarancji – w wysokości 0,01% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - 5) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w wysokości 5.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego takiej bezpośredniej płatności;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin;
 - 8) za powierzenie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w zakresie nie objętym przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie wynikającym z Umowy, w wysokości 5.000,00 zł za każdy nieprzedłożony w terminie projekt umowy lub jej zmiany;
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z Umowy, w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną w terminie kopię umowy lub jej zmiany;
 - 11) za każdorazowe stwierdzenie wykonywania w ramach realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w § 6 ust. 9 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł,
 - 12) za każdy przypadek niezłożenia, na żądanie Zamawiającego, przez Wykonawcę wykazu osób, o którym mowa w § 6 ust. 13 Umowy – w wysokości 1000 zł;
 - 13) za każdy przypadek niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień, dokumentów lub oświadczeń zgodnie z § 6 ust. 12, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 14) za zwłokę usunięcia wady w terminie, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto podanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 15) za brak przeprowadzenia kompletnych czynności serwisowych, o których mowa w § 2 ust. 3 w terminach ustalonych zgodnie z § 2 ust. 3, w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto podanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto Umowy.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, chyba, że sprzeciwiają się temu powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 5. Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie wskazanym w nocie.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w umówionym terminie płatności wynagrodzenia.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, Zamawiający zapłaci Wynagrodzenie w wysokości odpowiedniej do zakresu, rodzaju oraz wartości zrealizowanych prac (w odniesieniu do zakresu i wartości całości prac objętych przedmiotem Umowy).

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w ustawie Kodeks cywilny, a ponadto w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac projektowych lub robót budowlanych, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres 7 dni, gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac lub robót. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku nastąpi w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia takiego opóźnienia.
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową lub niniejszą Umową oraz nie reaguje na dwukrotne, pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące zmiany sposobu wykonania danych robót

- w wyznaczonym terminie. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w ciągu 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy drugiego zastrzeżenia.
- 3) Stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie urządzeń zgodnie z przeznaczeniem, odstąpienie może nastąpić w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zawierającego stwierdzenie powyższych okoliczności.
 - 4) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo pisemnych uwag zamawiającego. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w ciągu 7 dni od dnia od dnia przekazania Wykonawcy ww. uwagi.
 - 5) Niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w § 15.
 - 6) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminów wykonania Umowy;
 - 7) Wykonawca podzleca roboty budowlane lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
 - 8) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 15 Umowy.
 - 9) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
 - 10) w odniesieniu do Wykonawcy, podwykonawcy, podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby, wystąpiły okoliczności określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wsparciu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
 - 11) W razie konieczności:
 - a) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. W przypadkach, o których mowa w punktach od 5) do 11) odstąpienie następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
 3. Odstąpienie od Umowy wymaga złożenia oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Doręczenie oświadczenia woli w przedmiocie odstąpienia od Umowy może nastąpić w szczególności za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie zwrócone z adnotacją „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub inną równoważną, uznaje się za skutecznie doręczone z chwilą zwrotu korespondencji.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy ma skutek na przyszłość, co oznacza w szczególności, że:
 - 1) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy,
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za prawidłowo wykonaną część przedmiotu Umowy wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy, wg zasad określonych w paragrafie następnym.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) jeżeli odstąpienie ma miejsce przed przekazaniem terenu prac: natychmiast wstrzymać wykonywanie prac projektowych;
 - 2) jeżeli odstąpienie ma miejsce po przekazaniu terenu prac: natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także przekazać teren budowy Zamawiającemu i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
 7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z przedstawicielem Zamawiającego zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko.
 10. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ustępie poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 12 INWENTARYZACJA ROBÓT PO Odstąpieniu od Umowy

1. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy. W przypadku braku wykonania inwentaryzacji i dostarczenia inwentaryzacji Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo sporządzić inwentaryzację we własnym zakresie, której treść będzie wiążąca dla Wykonawcy.
3. Inwentaryzacja musi określać co najmniej stopień zaawansowania prac na dzień odstąpienia od Umowy.
4. Sporządzona przez Wykonawcę inwentaryzacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga weryfikacji oraz zatwierdzenia Zamawiającego co do zakresu i wartości wykonanych prac i wartości płatności należnej Wykonawcy.

5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności konieczne do weryfikacji inwentaryzacji w obecności Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy w tym zakresie wraz z inwentaryzacją.
6. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót (w wersji zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego) i wykaz uzasadnionych ilości materiałów, konstrukcji lub urządzeń na terenie budowy, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy wykonany do dnia odstąpienia jako część wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania prac na dzień odstąpienia ustalonej w inwentaryzacji zatwierdzonej przez Zamawiającego.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której dotyczy przyczyna odstąpienia od Umowy.

§ 13 PODWYKONAWSTWO W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście lub / i przy pomocy podwykonawców*, w następujących zakresach: (*niepotrzebne skreślić)

Lp.	przedmiot Umowy – zakres:
1)	
2)	

2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w szczególności spełniać poniższe wymagania:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym szczegółowo w dokumentacji technicznej (w tym projektowej), SWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz dodatkowo odpowiadać standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 5) termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót budowlanych wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 6) umowa musi zapewniać, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych lub dostaw wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo, przeprowadzanym przez Zamawiającego,

- 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie i w określonym przez niego terminie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 9) wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie prac objętych przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie może być wyższe niż wynagrodzenie za wykonanie tych prac należne Wykonawcy na podstawie Umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące przedmiotu Umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż na 3 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Za dzień przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, przyjmuje się dzień przekazania odpowiedniego, kompletnego projektu Zamawiającemu. Wraz z powyższymi dokumentami Wykonawca składa informację, w której zobowiązany jest wykazać, że przedstawiona umowa lub jej zmiana w zakresie robót, ilości robót do wykonania oraz wynagrodzenia nie przekracza zakresu, ilości i wynagrodzenia wynikających z Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Dopuszcza się przesłanie projektu umowy o podwykonawstwo (wraz z wymaganymi załącznikami) w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail.
 6. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od przedstawienia jemu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od przedstawienia mu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem

nieważności sprzeciwu do tej umowy i do jej zmian, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy i wprowadzenie zmian.

9. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku, gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ, jak i w treści niniejszej Umowy.
10. W celu weryfikacji, czy umowa (lub jej projekt) z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, spełnia wymogi określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca (na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez nich określonym) ma obowiązek przedłożyć dodatkowe wyjaśnienia dotyczące danej umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię zmiany tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię takiej umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym stanowi ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ust. 2 - 12 stosuje się odpowiednio.
14. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
15. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy następuje w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca ma także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub podmiotowych środków dowodowych dotyczących tego podwykonawcy.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż wobec podwykonawcy zaproponowanego przez Wykonawcę zgodnie z ustępem poprzedzającym zachodzą podstawy wykluczenia,

Wykonawca ma obowiązek zastąpienia tego podwykonawcy lub zrezygnowania z powierzenia podwykonawcy wykonania tej części przedmiotu Umowy.

19. Zamawiający może:

- 1) zażądać zmiany oraz usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków,
- 2) zażądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub który wykonuje prace nie objęte przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
– we wskazanym przez siebie terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo usunąć danego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z terenu budowy, na koszt Wykonawcy.

20. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany lub usunięcia z terenu budowy podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych Umową.

21. Ilekroć w umowie jest mowa o podwykonawcy, należy przez to rozumieć także dalszego podwykonawcy.

§ 14 BEZPOŚREDNIE PŁATNOŚCI NA RZECZ PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Zamawiający ma obowiązek wezwania Wykonawcy do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 2, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, usług lub dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem ich żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 2, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
8. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw (wykonania usług).
9. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
10. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych (dostaw, usług) jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych Umową.
12. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

13. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
15. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego, jako dłużnika solidarnego, świadczenia z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę bezpośrednio na jego rzecz, Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe w stosunku do Wykonawcy w wysokości całości wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia, wraz z odsetkami oraz kosztami ewentualnego postępowania sądowego.

§ 15 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawcę obciążają obowiązki, o których mowa w ust. 2 – 5 poniżej w zakresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności na wartość nie mniejszą niż wartość przedmiotowej Umowy (kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik nr 3 do Umowy) oraz zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez okres nie krótszy niż okres realizacji Umowy i przedstawiać na ww. okoliczność Zamawiającemu stosowne dokumenty.
3. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy obowiązującej wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 lub zmianie jego warunków.
4. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres wskazany w ust. 2, a Wykonawca nie przedłożył dowodu zawarcia ubezpieczenia i opłacenia składki na dalszy okres na 15 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, Zamawiający według wyboru:
 - 1) zażąda wstrzymania roboty z winy Wykonawcy,
 - 2) zawrze wymagane ubezpieczenie na koszt Wykonawcy i potrąci koszty poniesione na ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, musi być zawarta z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 16 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmującego okres o 30 dni dłuższy niż termin wykonania Umowy (określony w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy), na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (tj. wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy), czyli (słownie:)
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz całość wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wskazanego w ust. 1, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad.

4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu Umowy potwierdzonym podpisaniem **Protokołu odbioru przedmiotu Umowy**.
6. 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy **w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady**, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku, gdy Zamawiający przystąpił do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady w okresie ich obowiązywania, zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 nastąpi w terminie 15 dni od dnia usunięcia wad stwierdzonego protokołem pousterkowym, których realizacji żąda Zamawiający, nie wcześniej niż w terminie określonym w ust. 6, chyba, że wady mają charakter nieusuwalny.
8. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo, jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres wynikający z aneksu do Umowy.
9. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy/form zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana formy/form zabezpieczenia należytego wykonania Umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i bez zmiany jego wysokości.
10. W przypadku braku złożenia zabezpieczenia, jego przedłużenia lub jego wygaśnięcia lub cofnięcia na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający ma prawo:
 - 1) potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury Wykonawcy przypadającej po tym zdarzeniu lub,
 - 2) wypłacić całą kwotę zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

§ 17 ROZSTRZYGANIE SPORÓW. CESJA

1. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18 POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Wykonawca oraz osoby, którymi się posługuje w ramach wykonywania niniejszej Umowy, zobowiązane są do bezterminowego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wejdą w trakcie realizacji Umowy, w szczególności tych informacji, których ujawnienie mogłoby wpłynąć na stan bezpieczeństwa Zamawiającego/jednostki sądownictwa powszechnego.
2. Strony oświadczają, że dane osób fizycznych wskazanych do współdziałania z drugą Stroną (np. pracowników, współpracowników, reprezentantów), udostępnione w Umowie lub w związku z jej zawarciem i realizacją, przetwarzane są przez drugą Stronę w celu zapewnienia zrealizowania przedmiotu Umowy odpowiednio na podstawie art. 6 ust. 1

lit. c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: RODO.

3. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy oraz w celu realizacji obowiązków prawnych na nich ciążących z poszanowaniem przepisów RODO.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty potwierdzające realizację obowiązków wskazanych w ust. 1 i 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego/jednostki sądownictwa powszechnego o każdym przypadku naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie, ale nie później niż po upływie 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, a także o czynnościach z udziałem własnym lub podwykonawców w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądami.
6. W przypadku zawinionego przez Wykonawcę naruszenia ochrony danych osobowych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki tego naruszenia, w tym Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób, których prawa zostały naruszone.
7. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji poufnych żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego/jednostkę sądownictwa powszechnego o żądaniu takiego organu przed ujawnieniem informacji poufnych
8. Wszelkie nieujawnione do wiadomości publicznej informacje, w tym stanowiące informacje techniczne, handlowe, organizacyjne lub prawne, w szczególności dane osobowe, hasła dostępu, dane dotyczące działalności Zamawiającego i jednostek sądownictwa i inne, co do których podjęto niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, o których druga Strona uzyskała wiedzę lub do których uzyskała dostęp w związku z realizacją Umowy, będą uważane za informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji tej Strony, do której należą, zwanej dalej informacjami poufnymi.
9. Strona nie ma obowiązku zachowania poufności w stosunku do przekazanych przez drugą Stronę informacji, które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości bez naruszenia obowiązku zachowania poufności.

§ 19 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje zmiany Umowy na zasadach określonych w art. 455 ustawy oraz w sytuacjach przewidzianych zapisami niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmiany treści Umowy i/lub terminów jej wykonania w następujących przypadkach:
 - a) zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług VAT poprzez dopuszczenie zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy dotyczącej robót jeszcze niewykonanych, względem których Wykonawca nie pozostaje w zwłoce o wysokość zmienionej stawki podatku VAT,
 - b) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które uniemożliwią wykonanie Umowy w terminach określonych w § 4 ust. 1, a które to opóźnienia nie są następstwem

- okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia,
- c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania ww. decyzji, zezwoleń czy uzgodnień itp., które uniemożliwią wykonanie Umowy w terminach określonych w § 4 ust. 1, oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia,
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn,
 - e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, jeżeli nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, lub też wystąpienia robót dodatkowych – nie więcej niż o czas niezbędny ze względu na konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, a w przypadku wystąpienia robót dodatkowych – o czas niezbędnych do ich wykonania,
 - f) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
 - g) zmiany zakresu prac objętych przedmiotem Umowy bądź rezygnacji z wykonania części Umowy – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę zakresu prac;
 - h) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę rozwiązań technicznych, technologicznych;
 - i) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego – nie więcej niż o czas niezbędny do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie:
 - a. zmiany terminu wykonania Umowy,
 - b. zmiany zasad płatności,
 - c. zmiany warunków płatności,
 - d. zmiany Podwykonawców, o których mowa w § 13 ust. 1 Umowy,
 - e. zmiany osób, o których mowa w § 6 ust. 4 Umowy,
 - f. zmiany warunków odbioru robót.
 - j) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
 - k) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w PFU, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tego dokumentu lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ten dokument przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - l) niedostępności na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji

pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac, konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów.

3. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
4. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany, ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.
5. Strona przedłoży pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian Umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych zmian,
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego,
 - 3) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z przeprowadzenia bez zgody Zamawiającego zmian, o których mowa powyżej.
7. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów, sprzętów, urządzeń zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią niżej wskazane załączniki:
Załącznik nr 1 – SOPZ - Program funkcjonalno-użytkowy,
Załącznik nr 2 - kopia formularza oferty Wykonawcy,
Załącznik nr 3 - kopia polisy OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki,
Załącznik nr 4 - kopia dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień,
Załącznik nr 5 - potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA