

Pabianice, dnia 26.03.2026 r.

Gmina Pabianice
ul. Torowa 21, 95-200 Pabianice

Znak sprawy: ID.271.1.2026

Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

Dotyczy: zamówienia publicznego pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 108279E w Jadwininie wraz z budową drogi dla pieszych i drogi dla pieszych i rowerów”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2026/BZP 00155439/01 z dnia 2026-03-16.

Gmina Pabianice działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyjaśnia treści SWZ:

1. Co należy zrobić z nadmiarem destruktu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany będzie dostarczyć nadmiar destruktu do Urzędu Gminy w Pabianicach tj. na plac przy ul. Torowej 25, 95-200 Pabianice.

2. Czy Zamawiający wymaga dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej zatwierdzonej w ośrodku geodezyjnym, czy wystarczy samo zgłoszenie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwentaryzację powykonawczą zgodnie z zapisami SWZ oraz umowy.

3. Prosimy o podanie kwoty przeznaczonej przez zamawiającego na wykonanie zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kwota przeznaczona na wykonanie zamówienia zostanie podana zgodnie z art.222 ust.4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. Czy zamawiający przekaze współrzędne pasa drogowego, współrzędne projektowanej drogi i elementów nowo projektowanej infrastruktury?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projektant dysponuje kompletną dokumentacją projektową w wersji wektorowej, cyfrowej, opracowaną w formacie DWG, sporządzoną w obowiązującym dla miejsca inwestycji państwowym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, strefa 6.

Dokumentacja ta obejmuje w szczególności dane geometryczne projektowanego układu drogowego, przebieg osi drogi, elementy projektowanej infrastruktury oraz granice istniejącego i docelowego pasa drogowego.

Przedmiotowe materiały zostaną przekazane wybranemu wykonawcy na etapie realizacji zamówienia, co umożliwi wykonanie niezbędnych prac geodezyjnych, w tym tyczenia sytuacyjnego i wysokościowego projektowanych elementów inwestycji oraz właściwego odtworzenia granic pasa drogowego w terenie, zgodnie z dokumentacją projektową.

5. Czy w ramach wykonania robót wykonawca zobowiązany jest dopełnić procedury wyznaczenie w terenie granic pasa drogowego? Czynność ta wymaga precyzyjnych pomiarów geodezyjnych i stabilizacji punktów granicznych, a także dokumentacji w postaci protokołu okazania znaków granicznych właścicielom nieruchomości.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w ramach realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności geodezyjnych związanych z wyznaczeniem w terenie granic pasa drogowego.

Zakres tych obowiązków obejmuje w szczególności: wytyczenie przebiegu granic pasa drogowego w oparciu o przekazaną dokumentację projektową i materiały geodezyjne, stabilizację punktów granicznych w sposób

trwały i zgodny z obowiązującymi standardami technicznymi, a także przeprowadzenie czynności okazania znaków granicznych właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości sąsiednich.

Czynności te powinny zostać wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisami wykonawczymi, w tym z zachowaniem wymaganych procedur formalnych i dokumentacyjnych (m.in. sporządzenie odpowiednich protokołów z czynności okazania granic).

6. Czy współrzędne punktów granicznych przedmiotowej działki, na której będzie przeprowadzona inwestycja spełniają standardy dokładnościowe dla szczegółów I grupy z godnie z § 16. Obwieszczenia MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z wiedzą projektanta, dokumentacja geodezyjna stanowiąca podstawę opracowania projektu, w tym operaty wstępnego podziału nieruchomości, została sporządzona oraz zweryfikowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W szczególności należy wskazać, że operaty techniczne podlegają obowiązkowej weryfikacji przez właściwy organ administracji geodezyjnej i kartograficznej, tj. Starostę, działającego na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz aktów wykonawczych, w tym rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Operaty te zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego po pozytywnej weryfikacji, co potwierdza spełnienie wymagań w zakresie dokładności oraz zgodności z obowiązującymi standardami technicznymi, w tym dla szczegółów I grupy, o których mowa w § 16 ww. rozporządzenia.

Ponadto decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) została wydana na podstawie zweryfikowanej dokumentacji geodezyjnej, co dodatkowo potwierdza, że granice nieruchomości objętych inwestycją spełniają wymagania formalne i techniczne określone przepisami prawa.

7. Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dla całego zakresu inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dla całego zakresu inwestycji.

8. W związku z zapisami projektu umowy dotyczącymi kosztorysu prosimy o udostępnienie przedmiarów lub kosztorysów ślepych w formie edytowalnych w programie Norma plików .kst lub .ath.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jedynymi dokumentami przedmiarowymi, jakimi dysponuje, są przedmiary robót udostępnione w ramach dokumentacji postępowania przetargowego.

Zamawiający nie posiada przedmiarów ani kosztorysów w innych formatach edytowalnych, w szczególności w formatach właściwych dla programów kosztorysowych (takich jak pliki .kst lub .ath), ani nie przewiduje ich udostępnienia.

9. Nie możemy zlokalizować w dokumentacji średnicy hydrantu przeznaczonego do przebudowy. Jaka jest średnica hydrantu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że średnica hydrantu wynosi \varnothing 80.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na pytania stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

ZASTĘPCA WÓJTY GMINY
mgr inż. Roman Figiel