

Tuszów Narodowy, dnia 25.03.2026 r.

Gmina Tuszów Narodowy  
39-332 Tuszów Narodowy 225  
/Zamawiający  
Znak sprawy: DKP.271.04.2026

**- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt. 1 na zadanie pod nazwą: **"Poprawa jakości infrastruktury wsparcia seniorów w Gminie Tuszów Narodowy" – roboty budowlane dotyczące rozbudowy i przebudowy ośrodka wsparcia Dziennego Domu Pomocy w Dębiakach"**

**A.** Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający, przekazuje część zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

**Pytania z dnia 13.03.2026r.**

1. W pliku „Opis PAB Dębiaki DDP” znajduje się zapis, iż prace wykończeniowe obejmują „wykonanie zabudowy meblowej aneksu kuchennego i pracowni gastronomicznej wraz z wyposażeniem”. Czy ww. „wyposażenie” obejmuje krzesła i stoły widoczne w pliku „A.03 RZUT PIĘTRA” w tychże pomieszczeniach? 2. Czy opisane w pliku „Opis PAB Dębiaki DDP” oznaczenia fakturowe schodów odnoszą się tylko do schodów na I piętrze czy wszystkich schodów znajdujących się w obrębie obiektu? 3. Czy oznaczenia fakturowe prowadzące do panelu przywoławczego przewidziane są tylko na zewnątrz budynku na poziomie parteru (od miejsca parkingowego) czy również wewnątrz budynku na parterze i piętrze? 4. Czy w zakres inwestycji wchodzi wyposażenie I piętra inne niż ujęte w rozdziale 13 przedmiaru („08.Przedmiar szacunkowy DPS”), tj. wyposażenie sali wypoczynku, świetlicy, saloniku itd. (stoły, krzesła, łóżka, biurka)? 5. Czy wyposażenie łazienek obejmuje kompletne wyposażenie w tym nie wspomniane w opisie czy też przedmiarze kosze na śmieci, szczotki, dozowniki mydła itp.? 6. Proszę o podanie szczegółowego zakresu oznaczeń fakturowych (system fon), czy mają być zastosowane na długości korytarzy całego obiektu czy tylko w okolicy windy i schodów?.

**Odpowiedź: W zakres robót budowlanych wchodzi wyposażenie aneksu kuchennego i pracowni gastronomicznej tj. wyposażenie w zabudowie. Ponadto w zakres robót budowlanych wchodzi również biały montaż czyli wyposażenie łazienek. Pozostałe wyposażenie luźne nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i będzie objęte odrębnym postępowaniem zakupowym.**

**2. Oznaczenie fakturowe tyczy się tylko schodów wewnętrznych nie korytarzy.**

**3/6. Oznaczenie fakturowe jak w opisie PAB tj. na schodach wewnętrznych oraz przy windzie.**

**4. Wyposażenie takie jak w przedmiarze w rozdziale 13 (zabudowa).**

**5. Zakres nie ujęty w opisie czy przedmiarze nie jest przedmiotem przetargu.**

### Pytania z dnia 16.03.2026r.

1. W przedmiarze pozycja 13.1.8 szafa gospodarcza laminowana, czy może być zamieniona na szafę gospodarczą metalową o wymiarach 100x200x50. 2. W przedmiarze pozycja 13.1.10 szafa o wymiarach 500x332x60 nie zmieści się w pomieszczeniu gdyż wysokość sufitów podwieszanych przewidziana jest na 3 m wys. Proszę o korektę wymiarów oraz wskazanie miejsca wbudowania.

#### **Odpowiedź: Wyjaśnienia:**

**poz. 13.1.7 - zabudowa kuchenna pom.1.12**

**poz. 13.1.8 - szafa w pom.1.13 Magazynek - szer. 55, wys. 230, gł. 60**

**poz. 13.1.9 - szafa w pom 1.15 Magazynek - szer. 140, wys.230, gł. 60**

**poz 13.1.10 - szafa w zabudowie w pom. 1.11 Świetlica - szer. 400, wys. 300, gł 60**

**Miejsce wbudowania - szafa w zabudowie w pom. 1.14 Pracownia gastronomiczna - szer. 100, wys. 300, gł 60**

### Pytania z dnia 18.03.2026r.

1. W związku, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy proszę o uzupełnienie dokumentacji w poniższym zakresie: - uzupełnienie dokumentacji o rys. szczegółowy bramy i furtki wraz z określeniem parametrów oraz materiałów. - uzupełnienie dokumentacji dotyczącej windy (wraz z określeniem parametrów i materiałów) - uzupełnienie dok. o rys. konstrukcyjne szachtu windowego - uzupełnienie dok. o rys. konstrukcyjne proj. wiatrołapu - uzupełnienie dok. o rys. konstrukcyjne proj. zewnętrznych schodów żelbetowych - uzupełnienie dok. o szczegół zadaszeń szklanych wraz z określeniem parametrów - uzupełnienie dok. o rysunek proj. instalacji odgromowej - uzupełnienie dok. o rysunek z rozmieszczeniem projektowanych płytek naprowadzających 2. W dokumentacji brak informacji odnośnie zasilania do bramy wjazdowej, proszę o uzupełnienie i wskazanie zakresu dla wykonawcy. 3. Czy zachodzi konieczność demontażu i ponownego montażu istniejącego podnośnika dla wózków inwalidzkich? 4. Obrys schodów wewnętrznych jest oznaczony jako projektowany, zakres ten przewiduje jedynie wykonanie demontażu i ponownego montażu barierki? 5. Rozbiórka budynku drewnianego wchodzi w zakres inwestycji? 6. Opis zakresu robót informuje o częściowej rozbiórce ogrodzenia, proszę o określenie, czy zakres dotyczy tylko rozbiórki w miejscu nowej bramy i furtki czy większy? 7. Drzwi wewnętrzne (piwnica) z kotłowni do magazynu EI60 90/200 nie wchodzi w zakres inwestycji? 8. Proszę o sprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane ościeżnice obejmujące drzwi wewnętrznych. 9. Proszę o wskazanie przykładowy produkt dostępny na rynku ( tj. okno oddymiające) spełniające wszystkie wytyczne projektowe. 10. Czy Projektant przewiduje możliwość zmiany współczynnika Ra2 dla stolarki okiennej? W przypadku zachowania Ra2= 40dB i zastosowaniu pakietów do odpowiedniej dźwiękochłonności współczynnik Uw przekracza 0,90 W/m2K.

**Odpowiedź: Uzupełniono dokumentację o brakujące elementy konstrukcyjne, tj. winda, szacht windowy, schody zewnętrzne żelbetowe, wiatrołap. Informujemy, że zachodzi konieczność demontażu dla wózków inwalidzkich? W przypadku pkt. 10 - zamawiający dopuszcza taka możliwość.**

2. **Instalację odgromową po demontażu istniejącej należy wykonać na nowo.**
3. **Projekt nie przewiduje zasilania bramy czy systemu domofonu.**
4. **Istniejące schody zewnętrzne nie są objęte przedmiotem przetargu. Podnośnik dla wózków inwalidzkich z uwagi na remont elewacji należy zdemontować i przekazać użytkownikowi obiektu.**
5. **Należy wykonać nową nawierzchnię schodów wewnętrznych i nową barierkę.**
6. **Rozbiórka budynku drewnianego wchodzi w zakres - uzupełniono dokumentację dotyczącą rozbiórki .**
7. **Rozbiórka ogrodzenia tylko w zakresie koniecznym do zamontowania furtki i bramy.**
8. **Drzwi w piwnicy nie wchodzi w zakres.**
9. **Ościeżnice obejmujące do drzwi drewnianych mają być drewniane.**
10. **Podanie konkretnego produktu jest nie jest możliwe ze względu na przepisy o przetargach publicznych.**
11. **Należy zachować współczynnik Uw max. 0,9 , można nie zachować Ra2.**

#### **Pytania z dnia 23.03.2026r.**

Czy zakres przewiduje wykucie oraz montaż nowych parapetów wew. tylko w oknach projektowanych do wymiany? Czy zakres przewiduje skucie posadzek tylko na piętrze z pominięciem posadzki w pom. 1.03 Salonik, w którym projektuje się wycyklinować i wylakierować istniejącą podłogę drewnianą? Czy zakres przewiduje na istniejących schodach zewnętrznych skucie i ułożenie nowych płytek ceramicznych oraz demontaż i ponowny montaż istniejącej barierki? Czy zakres przewiduje na istniejących schodach wewnętrznych skucie i ułożenie nowych płytek ceramicznych oraz demontaż i ponowny montaż istniejącej barierki? Projektowane ściany działowe o konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych jest konstrukcją pustą czy z wypełnieniem wełną?

#### **Odpowiedź:**

1. **Parapety wewnętrzne tylko dla nowych okien. Zewnętrzne parapety dla wszystkich okien.**
2. **Tak, parkiet tylko w pom. 1.03.**
3. **Istniejące schody zewnętrzne nie wchodzi w zakres inwestycji.**
4. **Schody wewnętrzne wykonane są z lastriko, nie ma istniejących płytek. Należy wykonać nowe płytki oraz nową barierkę.**
5. **Ściany g-k są projektowane z wypełnieniem z wełny.**

### Pytania z dnia 25.03.2026r.

1. Czy zamawiający dopuszcza inną technologię wykonania planu tyflograficznego? Proponowana technologia zakłada: wykonanie opisów w alfabecie Braille' a (standard Marburg Medium) z transparentnych i kolorowych kulek wpuszczonych w powierzchnię tworzywa sztucznego, co zapewnia wysoką trwałość i odporność na eksploatację, naniesienie na stronę wierzchnią wypukłych informacji wykonanych z kolorowych tworzyw sztucznych. Zaproponowane rozwiązanie gwarantuje wieloletnią trwałość oraz czytelność elementów dotykowych i wizualnych.

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza proponowaną zmianę technologii wykonania planu tyflograficznego.**

2. Proszę o wskazanie czy pozycja 13.1.12 z przedmiaru - wyposażenie ma być zastosowana jako plan tyflograficzny zewnętrzny obrazujący wejścia do budynku. Proszę o wskazanie wytycznych rozmiaru i miejsca posadowienia (winda, wejście główne/ściana czy statyw). Czy planowane są również plany tyflograficzne poszczególnych kondygnacji wewnątrz budynku, jeśli tak to proszę o wskazanie wymiarów, miejsca oraz sposobu montażu. Pozycja 13.1.13 z przedmiaru - wyposażenie określa piktogramy, czy chodzi o zastosowanie tabliczek przy drzwiach z funkcją, numerem pomieszczenia i opisem w języku Braille'a. Czy przewidziane są jeszcze piktogramy innego rodzaju, jeśli tak to proszę o wskazanie jakiego rodzaju.

**Odpowiedź: Plan tyflograficzny ma być zastosowany na zewnątrz budynku tak aby obrazował wszystkie wejścia do budynku tj. wejście główne oraz przy windzie. Montaż w formie statywu. Szczegóły, rozmiar i miejsce do ustalenia z użytkownikiem w trakcie realizacji robót.**

- B. Zamawiający informuje, że powyższe pytania oraz udzielone odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert**
- C. Jednocześnie w związku z zapytaniem Wykonawców i koniecznością udzielenia odpowiedzi oraz w związku z upływającym terminem składania ofert Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawa Pzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) poprzez przedłużenie terminu składania, otwarcia i związania ofertą, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:**

**w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:**

**Termin składania ofert: 27.03.2026r. godz. 10:00.**

**w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:**

Termin składania ofert: **02.04.2026 r. godz. 10:00.**

**w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:**

Termin otwarcia ofert: **27.03.2026 r. godz. 10:30**

**w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:**

Termin otwarcia ofert: **02.04.2026 r. godz. 10:30**

**w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia: 01.05.2026 r.**

**w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:**

Wykonawca jest związany ofertą: **do dnia 09.04.2026 r.**

**C. Dodatkowo Zamawiający informuje, o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00151937/01 z dnia 2026-03-12 w sekcji VIII – procedura.**

*Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało opublikowane w dniu 25.03.2026r. r. w BZP., oraz o zmianie wzoru załącznika nr 2 do SWZ – projekt umowy - poprzez dopuszczenie płatności częściowych – fakturowanie częściowe.* Zamawiający uzupełnił dokumentację o brakujące elementy konstrukcyjne, tj. winda, szacht windy, schody zewnętrzne żelbetowe, wiatrołap oraz o dokumentację dotyczącą rozbiórki budynku drewnianego.

**D. W załączeniu:**

- uzupełniona dokumentacja –elementy konstrukcyjne, dokumentacja rozbiórkowa, zał. nr 2 do SWZ – Wzór umowy poprawiony.

.....

Wójt Gminy

.....