

Instrukcja korzystania z aplikacji MEZZO dla Wykonawców przeprowadzających kontrole stanu technicznego obiektów oświatowych z obowiązkiem wprowadzenia ustaleń z kontroli do aplikacji MEZZO

Spis treści

Logowanie do aplikacji.....	2
Budowa aplikacji.....	3
Do pobrania	3
Kontrole okresowe - listy.....	4
Kontrola okresowa.....	5
Wydruk protokołu z kontroli okresowej.....	11

Logowanie do aplikacji



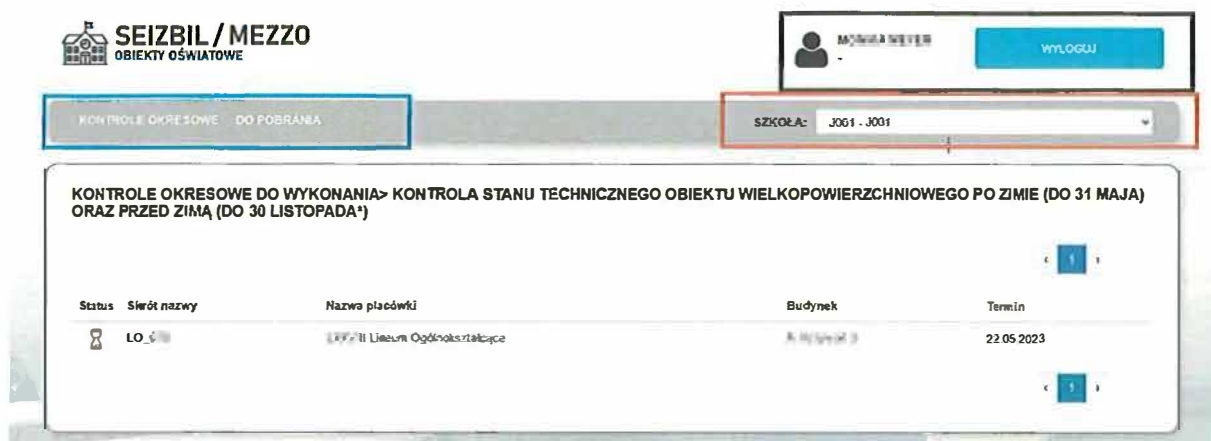
W pierwszym kroku należy podać login (adres mailowy wskazany podczas rejestracji użytkownika) następnie wybrać opcję „Zaloguj”.



W kolejnym kroku należy wprowadzić hasło użytkownika nadane przez administratora.

Budowa aplikacji

Po zalogowaniu się do systemu użytkownikowi domyślnie wyświetlony zostanie następujący widok:

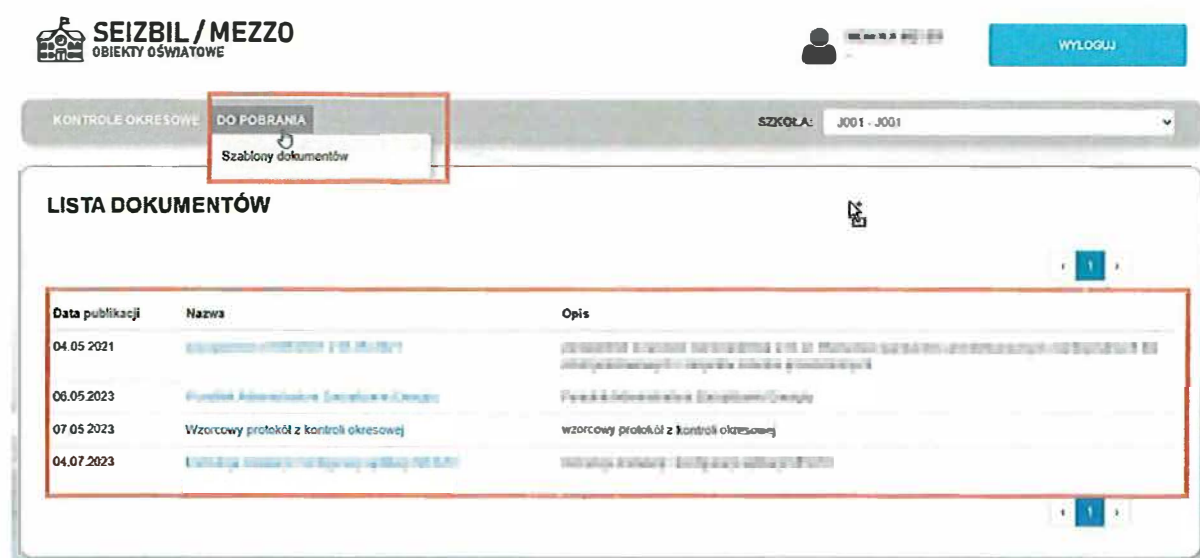


W części oznaczonej czarną ramką widnieją dane zalogowanego użytkownika. W części oznaczonej czerwoną ramką kontekst jednostki/placówki oświatowej.

Niebieską ramką zaznaczone zostało menu z opcjami do których dany użytkownik otrzymał uprawnienia. W przypadku Wykonawcy kontroli okresowej będzie to opcja „Kontrole okresowe” oraz „Do pobrania”.

Do pobrania

W tej części aplikacji znajdują się dokumenty udostępnione Wykonawcy. Każdy z dokumentów posiada informację na temat daty publikacji oraz ogólny opis czego dotyczy. Aby wejść i zapoznać się z szczegółami dokumentu należy kliknąć w link, którym jest nazwa dokumentu.



Dokument

Nazwa: Wzorcowy protokół z kontroli okresowej
 Data publikacji: 07.05.2023
 Opis: wzorcowy protokół z kontroli okresowej

Size	File Name	Created On	Date
59 KB	opracowanie_techiczne_03.2023.xlsx	04.05.2023, 16:01	04.05.2023, 16:01

Anuluj

Kontrole okresowe - listy

W ramach pozycji menu „KONTROLE OKRESOWE” wydzielony zostały cztery sekcje grupujące przedstawione na poniższym screenie:

SEIZBIL / MEZZO
OBIEKTY OŚWIATOWE

WYLOGUJ

KONTROLE OKRESOWE DO POBRANIA SZKOŁA: J001 - J001

Roczne
Obiektów wielkopowierzchniowych
Pięcioletnie
Inne

Poradnik Administratora Zarządzanie Energią
06.05.2023
Poradnik Administratora Zarządzanie Energią

Size	File Name	Created On	Date
3 386 KB	Poradnik Administratora budynków dot. zarządzania energią.pdf	06.05.2023, 14:08	06.05.2023, 14:08

Anuluj

W ramach każdej pozycji grupującej dodatkowo wydzielone zostały następujące widoki prezentujące kontrole okresowe wg statusu:

SEIZBIL / MEZZO
OBIEKTY OŚWIATOWE

WYLOGUJ

KONTROLE OKRESOWE DO POBRANIA SZKOŁA: J001 - J001

Roczne
Obiektów wielkopowierzchniowych
Pięcioletnie
Inne

Do wykonania
Zwrócone
Wszystkie

KONTROLA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU (ROCZNA W PORZE WIOSENNEJ)

Status	Skrót nazwy	Nazwa placówki	Budynek	Termin
--------	-------------	----------------	---------	--------

Do wykonania – kontrole okresowe do zrobienia, niewysłane jeszcze do placówki celem akceptacji.

Zwrócone – kontrole okresowe zakończone, z jakiegoś powodu odesłane przez Zleceniodawcę celem poprawy.

Wszystkie – kontrole okresowe o statusie do wykonania, wysłane do sprawdzenia, zwrócone do poprawy oraz zaakceptowane.

Status	Skrót nazwy	Nazwa placówki	Budynek	Termin
!	L.O.019	L.O.019 Liceum Ogólnokształcące	d. Gorynia 1	16.05.2023
!	L.O.019	L.O.019 Liceum Ogólnokształcące	d. Gorynia 1	16.05.2023
⌚	L.O.019	L.O.019 Liceum Ogólnokształcące	d. Gorynia 1	15.06.2023
!	B.1.1	Pozaszkolna Placówka Specjalistyczna - Białoboki (Dzielnica Górnica-Rakonia)	Strzegomska 14	10.05.2023
⌚	L.O.019	VII Liceum Ogólnokształcące	Jagiellońska 18	31.05.2023
⌚	_POWROTA	Konwent Centrum Sportu i Aktywności "Majowa"	Mysławski 1	
!	L.O.019	III Liceum Ogólnokształcące i Oddziałem Osiagajacych	Osiedle 2000	31.05.2023
✓	_ZSP_ZP	Zespół Szkółno-Przedszkolny nr 11	Tapienińska 4	16.06.2023
✓	_ZS_ZS1	Zespół Szkół Specjalnych nr 11	Królewska 101	16.06.2023
✓	_ZS_ZS2	Zespół Szkół Specjalnych nr 11	Waryżewska 1	16.06.2023

Kontrola okresowa

Wejście do formularza kontroli okresowej następuje poprzez kliknięcie na ikonkę wybranej pozycji z listy.

Status	Skrót nazwy	Nazwa placówki	Budynek	Termin
!	L.O.019	L.O.019 Liceum Ogólnokształcące	d. Gorynia 1	16.05.2023
!	L.O.019	L.O.019 Liceum Ogólnokształcące	d. Gorynia 1	16.05.2023
⌚	L.O.019	L.O.019 Liceum Ogólnokształcące	d. Gorynia 1	15.06.2023
!	B.1.1	Pozaszkolna Placówka Specjalistyczna - Białoboki (Dzielnica Górnica-Rakonia)	Strzegomska 14	10.05.2023
⌚	L.O.019	VII Liceum Ogólnokształcące	Jagiellońska 18	31.05.2023
⌚	_POWROTA	Konwent Centrum Sportu i Aktywności "Majowa"	Mysławski 1	
!	L.O.019	III Liceum Ogólnokształcące i Oddziałem Osiagajacych	Osiedle 2000	31.05.2023
✓	_ZSP_ZP	Zespół Szkółno-Przedszkolny nr 11	Tapienińska 4	16.06.2023
✓	_ZS_ZS1	Zespół Szkół Specjalnych nr 11	Królewska 101	16.06.2023
✓	_ZS_ZS2	Zespół Szkół Specjalnych nr 11	Waryżewska 1	16.06.2023

KONTROLA OKRESOWA

KONTROLA: STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU (5- LETNIA W PORZE WIOSENNEJ) OBIEKT: **ZESPÓŁ SZKÓŁ**

Drukuj

Drukuj protokół

50%

OPIS OBIEKTU

Nazwa Zespół Szkół
Adres
Właściciel
Zarządca
Zarządca - telefon
Zarządca - adres email
Użytkownik
Użytkownik - telefon
Użytkownik - adres email
Numer ID Obiektu (dostępny w systemie MEZZO)
Numer ID Budynku (dostępny w systemie MEZZO)

ZAKRES KONTROLI

Data kontroli 16.06.2023
Data kolejnej kontroli
Rodzaj kontroli

FOTOGRAFIA BUDYNKU

Fotografia budynku

Wybierz plik Nie wybrano pliku

File Type	Size	Ekstencja	Opis pliku
image/jpeg	171 KB	20230616_1617	

Na górze prezentowane są dane dotyczące rodzaju kontroli i obiektu.

Poniżej pasek postępu w wypełnianiu formularza oraz opcje umożliwiające wydruk protokołu.

W kolejnych sekcjach wyświetlane są dane budynku oraz część z polami pozostałymi do wypełnienia przez Wykonawcę przeglądu.

W sekcji oznaczonej na poniższym screenie czerwoną ramką można dodać zalecenia pokontrolne z kontroli przeprowadzonych przed wdrożeniem systemu, które do tej pory nie zostały zrealizowane.

SPRAWDZENIE REALIZACJI ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI OBIEKTU

Dotyczy	Termin	Szacunkowy koszt	Priorytet
---------	--------	------------------	-----------

Dodaj zalecenie

USTALENIA KONTROLI. SZCZEGÓŁOWY OPIS OBIEKTU KONTROLOWANEGO I OCENA STANU TECHNICZNEGO JEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

Nazwa	Materiał	Ocena stanu technicznego	Szczegółowy zakres stwierdzonych nieprawidłowości	Metody i środki użyt./k. elem. budynku	Zalecenia pokontrolne	Termin	Wykonat
-------	----------	--------------------------	---	--	-----------------------	--------	---------

Należy wypełnić następujące pola obowiązkowe: szczegółowy zakres stwierdzonych nieprawidłowości, zalecenia pokontrolne, termin realizacji zaleceń

Pozycja kontroli okresowej/Zalecenie

Dolyczy pozycji	KONSTRUKCJE.Fundamenty
Materiał i sposób wykonania	materiał
Ocena stanu technicznego	3 (% zużycie 36-56)
Metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne niszczące działanie innych czynników	metoda

W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi, że dla danej pozycji wymagane jest wprowadzanie więcej niż jednego zalecenia pokontrolnego wówczas należy zapisać obecną pozycję następnie wybrać opcję „Dodaj kolejne zalecenie pokontrolne”.

Priorytet	<input checked="" type="radio"/> pilne <input type="radio"/> wysoki <input type="radio"/> średni <input checked="" type="radio"/> niski
Zagraża bezpieczeństwu	<input type="checkbox"/> Tak
Podlega gwarancji	<input type="checkbox"/> Tak
Status	
Priorytet w planie zadań remontowych	
Realizuje	- wybierz -
Priorytet w planie zadań remontowych (użytkownik + data)	
Wypełnił	Monika Meyer
Data wypełnienia	08.11.2023

Zapisz **Dodaj kolejne zalecenie pokontrolne** Anuluj

Po dodaniu utworzony zostanie wówczas dokładnie taki sam formularz dotyczący pozycji jak w tym przypadku „Fundamenty”. Reszta obsługi wygląda identycznie jak zostało to opisane wcześniej.

Po wypełnieniu wszystkich pozycji kontroli okresowej w sekcji dotyczącej zaleceń pokontrolnych pojawiają się nowe pozycje wg priorytetu.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I TERMINY WYKONANIA WYDANYCH ZALECEŃ POKONTROLNYCH				
Nazwa	Ocena końcowa wg stanu technicznego	Kolejność realizacji	Termin wykonania zaleceń pokontrolnych	Szacunkowy koszt
[KONSTRUKCJE, Izolacja fundamentów i ścian piwnic, izolacje pionowe]	2	pilne	14.11.2023	120,00 zł

WNIOSKI KOŃCOWE

KONTROLOWANY OBIEKT LUB JEGO CZĘŚĆ W ZAKRESIE SPEŁNIANIA PODSTAWOWYCH WYMOGÓW POD WZGLĘDEM:

użytkowania zgodnie z przeznaczeniem spełnia

Po wypełnieniu wszystkich wymaganych pozycji należy wystąpić kontrolę okresową do weryfikacji. Operację może wykonać jedynie osoba wskazana w umowie z Wykonawcą jako koordynator.

odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych	<input checked="" type="radio"/> spełnia <input type="radio"/> nie spełnia
ochrony środowiska	<input checked="" type="radio"/> spełnia <input type="radio"/> nie spełnia
oszczędności energii	<input checked="" type="radio"/> spełnia <input type="radio"/> nie spełnia
izolacji proci ciepłej	<input checked="" type="radio"/> spełnia <input type="radio"/> nie spełnia
bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi, mienia bądź środowiska	<input checked="" type="radio"/> zagraża <input type="radio"/> nie zagraża
używania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwu mienia	<input checked="" type="radio"/> zagraża <input type="radio"/> nie zagraża
stanu technicznego	<input checked="" type="radio"/> spełnia <input type="radio"/> nie spełnia
porównania sztywnym wyglądem oszczędności odczucia	<input checked="" type="radio"/> szpeci <input type="radio"/> nie szpeci

Po wysłaniu protokołu z kontroli okresowej do weryfikacji, zmienia się status kontroli. Znika ona z widoku kontroli „do zrobienia” i jest widoczna na liście „Wszystkie” ze statusem oznaczonym niebieską ramką na poniższym screenie.

KONTROLE OKRESOWE WSZYSTKIE > KONTROLA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU (ROCZNA W PORZE WIOSENNEJ)

Status	Skrót nazwy	Nazwa placówki	Budynek	Termin
	LO_000	Liceum Ogólnokształcące	A. Białych 1	17.05.2023
	LO_000	Liceum Ogólnokształcące	A. Białych 1	16.05.2023
	LO_000	Liceum Ogólnokształcące	A. Białych 1	16.05.2023
	LO_000	Liceum Ogólnokształcące	A. Białych 1	19.05.2023
	LO_000	Liceum Ogólnokształcące	A. Białych 1	15.05.2023
	LO_000	Liceum Ogólnokształcące	A. Białych 1	19.05.2023
	LO_000	Liceum Ogólnokształcące	A. Białych 1	19.05.2023
	LO_000	Liceum Ogólnokształcące	A. Białych 1	19.05.2023

Kontrole okresowe, które po weryfikacji z jakiegoś powodu zostały zwrócone do poprawy oznaczone są ikoną oznaczoną czerwoną ramką.

Lista prezentująca kontrole okresowe zwrócone do poprawy znajduje się w menu:

KONTROLE OKRESOWE DO POBRANIA

SZKOŁA: 15_000 - Liceum Ogólnokształcące w 00

KONTROLA OKRESOWE (ROZKŁAD TERMINÓW)

Do wykonania

Zwrócone

Wszystkie

Status	Skrót nazwy	Nazwa placówki	Budynek	Termin
	LO_000	Liceum Ogólnokształcące	A. Białych 1	17.05.2023
	LO_000	Liceum Ogólnokształcące	A. Białych 1	16.05.2023
	LO_000	Liceum Ogólnokształcące	A. Białych 1	16.05.2023

Obsługa kontroli okresowej zwróconej do korekty wygląda identycznie jak w przypadku kontroli do wykonania z tym, że do edycji będą dostępne tylko te pozycje przeglądu, które zostały oznaczone jako do korekty i na liście będą one odznaczone kolorem czerwonym.

SPRAWDZENIE REALIZACJI ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI OBIEKTU

Dotyczy	Termin	Szacunkowy koszt	Priorytet
testowe zalecenie z poprzedniej kontroli	09.08.2023	23 000,00 zł	pilne

[Dodaj zalecenie](#)

USTALENIA KONTROLI. SZCZEGÓŁOWY OPIS OBIEKTU KONTROLOWANEGO I OCENA STANU TECHNICZNEGO JEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

Nazwa	Materiał	Ocena stanu technicznego	Szczegółowy zakres stwierdzonych nieprawidłowości	Metody i środki użytk. elem. budynku	Zalecenia pokontrolne	Termin	Wykonaj
I. KONSTRUKCJE							
1. Fundamenty		5					
2. Izolacja fundamentów i ścian piwnic							
rozbiórka pozioma							

W oknie pozycji protokołu kontroli zwróconego do korekty pojawi się sekcja z komentarzem.

Do korekty Tak

Komentarz do zwrotu

[Zapisz](#) [Dodaj kolejne zalecenie pokontrolne](#) [Anuluj](#)

Po wykonaniu poprawek i zapisaniu protokołu, należy protokół wysłać ponownie do akceptacji szkoły lub placówki oświatowej.

Wydruk protokołu z kontroli okresowej

Wydruk dostępny jest na każdym kroku obsługi kontroli okresowej, z tym tylko że do momentu zatwierdzenia protokołu na wydruku ukazuje się informacja, że nie został on jeszcze zatwierdzony. Protokół taki może służyć jedynie celom roboczym.

KONTROLA OKRESOWA
KONTROLA: STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU (ROCZNA W PORZE WIOSENNEJ) OBIEKT: **OBIEKT LADYBŁA LADYBŁA DOBUDOWY I REWITALIZACJI W KATYŃCACH**

Drukuj **Drukuj protokół**

OPIS OBIEKTU

Nazwa	10709 ul. Jana Długosza
Adres	5, Skrajna 2
Właściciel	10-01 Warszawa
Zarządca	
Formularz	10709

Drukuj
Suma: 6 arkusze papieru

Drukarz
NPD08526 (HP Color LaserJet...)

Kopie
1

Układ
 Pionowo
 Poziomo

Strony
 Wszystkie
 Tylko strony nieparzyste
 Tylko strony parzyste
 np. 1-5 & 11-13

Kolor
Czarno-biały

Druk dwustronny
Drukuj po jednej stronie

Więcej ustawień

14.11.23 07:04 - KONTROLA OKRESOWA NIE ZOSTAŁA JESZCZE ZAAKCEPTOWANA PRZEZ ZLECENIODAWCĘ

**OPRACOWANIE TECHNICZNE
PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**

OPIS OBIEKTU	
Nazwa	10709 ul. Jana Długosza
Adres	5, Skrajna 2
Właściciel	10-01 Warszawa
Zarządca	
Zarządca - telefon	
Zarządca - adres email	
Użytkownik	
Użytkownik - telefon	
Użytkownik - adres email	
Numer ID Obiektu (dostępny w systemie MEZZO)	10709
Numer ID Budynku (dostępny w systemie MEZZO)	

ZAKRES KONTROLI	
Data kontroli	17.05.2023
Data kolejnej kontroli	
Rodzaj kontroli	STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU (ROCZNA W PORZE WIOSENNEJ)

FOTOGRAFIA BUDYNKU

Fotografia budynku

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Po zatwierdzeniu przez osobę odpowiedzialną po stronie Zleceniodawcy, kontrola okresowa się na liście „Wszystkie” z ikoną oznaczoną na poniższym screenie:

KONTROLE OKRESOWE WSZYSTKIE> KONTROLA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU (ROZNA W PORZE WIOSENNEJ)

Status	Skrót nazwy	Nazwa placówki	Budynek	Termin
	LO_076	L100000 Liceum Ogólnokształcące	A. Rydywał 2	17.05.2023
	LO_076	L100000 Liceum Ogólnokształcące	A. Rydywał 2	18.05.2023
	LO_076	L100000 Liceum Ogólnokształcące	A. Rydywał 2	18.05.2023
	LO_076	L100000 Liceum Ogólnokształcące	A. Rydywał 2	19.05.2023
	LO_076	L100000 Liceum Ogólnokształcące	A. Rydywał 2	15.05.2023
	LO_076	L100000 Liceum Ogólnokształcące	A. Rydywał 2	19.05.2023
	LO_076	L100000 Liceum Ogólnokształcące	A. Rydywał 2	19.05.2023
	LO_076	L100000 Liceum Ogólnokształcące	A. Rydywał 2	19.05.2023
	LO_076	L100000 Liceum Ogólnokształcące	V. Stan Ogólny 1	31.05.2023
	LO_076	L100000 Liceum Ogólnokształcące	V. Stan Ogólny 1	31.05.2023

Należy protokół wydrukować, podpisać, następnie przekazać do Zleceniodawcy.

Drukuj
Suma: 19 arkusze papieru

Drukarka
NPIED8526 (HP Color LaserJet...)

Kopie
1

Układ
 Pionowa
 Pozioma

Strony
 Wszystkie
 Tylko strony nieparzyste
 Tylko strony parzyste

Kolor
Czarno-biały

Druk dwustronny
Drukuj po jednej stronie

[Więcej ustawień](#)

**OPRACOWANIE TECHNICZNE
PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**

OPIS OBIEKTU

Nazwa: Liceum Ogólnokształcące
 Adres: V. Stan Ogólny 1
 Właściciel: G. m. Warszawa
 Zarządca:
 Zarządca - telefon:
 Zarządca - adres email:
 Użytkownik:
 Użytkownik - telefon:
 Użytkownik - adres email:
 Numer ID Obiektu (dostępny w systemie MEZZO):
 Numer ID Budyńku (dostępny w systemie MEZZO):

Data kontroli: 31.05.2023
 Data kolejnej kontroli:
 Rodzaj kontroli: STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU (ROZNA W PORZE WIOSENNEJ)

Fotografia budynku

Charakterystyka ogólna budynku

ZAKRES KONTROLI

FOTOGRAFIA BUDYNKU

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA