

Dobre Miasto, 08.04.2026 r.

FR.271.12.2026

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn. na **Budowa obiektu sportowego – skateparku w Dobrym Mieście**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod Numerem 2026/BZP 00168938/01 z dnia 2026-03-24

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie: Czy Zamawiający udostępni zamiennie pozwolenie na budowę obejmujące zmianę technologii urządzeń skateparku z modułowej drewnianej na betonową monolityczną?

Odpowiedź: Zmiana technologii urządzeń skateparku z konstrukcji modułowej (płytovej) na monolityczną betonową została zakwalifikowana przez projektanta jako zmiana nieistotna w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane (pkt 5. Uwagi Końcowe – dokumentacji technicznej zamienniej). W związku z powyższym nie zachodzi konieczność uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.

Pytanie: Czy Zamawiający udostępni zatwierdzony zamienny projekt techniczny / wykonawczy dla urządzeń skateparku w technologii betonowej monolitycznej?

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił w postępowaniu całość dokumentacji, którą dysponuje i którą uznaje za wystarczającą do sporządzenia oferty oraz realizacji zamówienia. Zamawiający nie przewiduje opracowania dodatkowej dokumentacji zamienniej.

Pytanie: Jeżeli zamiennie pozwolenie na budowę oraz zamienny projekt techniczny nie zostały opracowane, prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że przedmiot zamówienia należy wycenić na podstawie dokumentacji udostępnionej w postępowaniu, mimo braku pełnych rozwiązań projektowych dla przeszkód monolitycznych.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia należy wycenić na podstawie dokumentacji udostępnionej w postępowaniu, zgodnie z zapisami rozdziału XIX ust. 8 SWZ.

Brak szczegółowych rozwiązań projektowych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich opracowania i nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych ani terminowych.

Pytanie: Prosimy o udostępnienie rysunków wykonawczych każdej przeszkody betonowej, obejmujących rzuty, przekroje, wysokości, promienie przejść, kąty najazdów oraz wymiary wszystkich elementów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że geometria, wymiary oraz układ funkcjonalny urządzeń skateparku w technologii betonowej muszą być zgodne z rozwiązaniami przyjętymi dla urządzeń w technologii modułowej (płytovej), przy zachowaniu ich funkcji użytkowej i parametrów eksploatacyjnych.

Opracowanie szczegółowych rysunków wykonawczych i warsztatowych należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie przeszkody mają być wykonywane jako pełne konstrukcje żelbetowe, czy dopuszcza się wypełnienie wewnętrzne innym materiałem niż beton konstrukcyjny.

Odpowiedź: Zamawiający nie narzuca szczegółowych rozwiązań materiałowo–konstrukcyjnych. Dopuszcza się stosowanie różnych rozwiązań konstrukcyjnych, w tym z wykorzystaniem wypełnień innych niż beton konstrukcyjny, pod warunkiem zapewnienia wymaganych parametrów wytrzymałościowych, trwałościowych, odporności eksploatacyjnej oraz bezpieczeństwa użytkowania, zgodnie z rozdziałem V ust. 9 SWZ: *„Elementy wyposażenia (urządzenia) oraz materiały muszą być produktami należytej jakości, fabrycznie nowymi, kompletnymi, nieużywanymi, wolnymi od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych. Elementy wyposażenia muszą być oznakowane w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja produktu jak i producenta”*.

Pytanie: Prosimy o udostępnienie schematów zbrojenia dla poszczególnych przeszkód.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje schematami zbrojenia dla przeszkód w technologii monolitycznej. Opracowanie kompletnej dokumentacji wykonawczej, w tym obliczeń statyczno–wytrzymałościowych oraz schematów zbrojenia, należy do obowiązków Wykonawcy i odbywa się na jego ryzyko.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza przyjęcie przez wykonawcę własnych rozwiązań konstrukcyjno–materiałowych dla przeszkód betonowych, o ile zachowany zostanie układ funkcjonalny i parametry użytkowe skateparku.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza stosowanie przez Wykonawcę własnych rozwiązań konstrukcyjno–materiałowych, pod warunkiem zachowania zgodności z dokumentacją przetargową w zakresie układu funkcjonalnego, geometrii oraz parametrów użytkowych skateparku.

Wszelkie konsekwencje techniczne, jakościowe i eksploatacyjne przyjętych rozwiązań obciążają Wykonawcę.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne roboty, materiały lub rozwiązania nieujęte w udostępnionej dokumentacji, a niezbędne do prawidłowego wykonania monolitycznych przeszkód skateparku, będą traktowane jako roboty dodatkowe / zamiennne, jeżeli nie zostaną jednoznacznie doprecyzowane przed terminem składania ofert

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje kwalifikowania jako robót dodatkowych lub zamiennych prac, materiałów lub rozwiązań, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały one wprost wyszczególnione w dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w cenie oferty.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert. Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania zmianę treści SWZ razem z wyjaśnieniami i odpowiedziami na wnioski Wykonawców, bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian.

Burmistrz
/-/Beata Harań