

Urząd Miejski w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

Dobre Miasto, 03.04.2026 r.

FR.271.12.2026

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn. na **Budowa obiektu sportowego – skateparku w Dobrym Mieście**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod Numerem 2026/BZP 00168938/01 z dnia 2026-03-24

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji (np. do dnia 30 listopada 2026 r.) z uwagi na:

- dokumentacja projektowa odnosi się do konkretnego producenta, co dla pozostałych firm wiąże się z koniecznością wykonania dodatkowych prac projektowych, proces ten wymaga dodatkowego czasu i wpływa na harmonogram realizacji robót,
- wykonywanie nawierzchni skateparku w technologii monolitycznej, z ręcznym zacieraniem powierzchni, wymaga wysokiej precyzji i ogranicza dzienny zakres robót w okresie letnim, ze względu na szybsze wiązanie betonu, proces ten dodatkowo się wydłuża, w porównaniu do standardowych robót betonowych,
- technologiczny czas dojrzewania betonu (ok. 28 dni) oraz etapowanie robót uniemożliwiają ich znaczące przyspieszenie,
- uzależnienie robót żelbetowych od warunków atmosferycznych,
- ryzyka logistyczne w okresie urlopowym, w tym związane z dostępnością materiałów oraz koordynacją prac podwykonawców,
- konieczność zachowania rygorów technologicznych, wysokiej jakości i gładkości powierzchni zapewniających trwałość i bezpieczeństwo przyszłych użytkowników,

W ocenie Wykonawcy wskazany termin może być niewystarczający przy realizacji specjalistycznego obiektu żelbetowego.

Odpowiedź: Zamawiający przesuwa termin realizacji zadania do dnia 30 listopada 2026 r. W związku z powyższym zmianie ulega treść załącznika Nr 8 Projekt umowy.

Pytanie:

W nawiązaniu do przedmiotowego postępowania proszę o potwierdzenie, że zadanie obejmuje

obiekt betonowy, z monolityczną posadzką betonową zatartą na gładko oraz urządzeniami (figurami) wykonanymi z betonu, które można wykonać na budowie lub zamontować jako gotowe elementy betonowe – zgodnie z przedmiarem. Powyższe potwierdza szacunkowa wartość zamówienia opublikowana przez Zamawiającego.

Pierwotna dokumentacja wskazuje obiekt z posadzką betonową oraz urządzeniami drewnianymi, koszt takiego skateparku przy powierzchni 798,60 m² winien wynieść ca 1.100.000,00 zł brutto. Koszt skateparku o wskazanej powierzchni wykonanego na mokro w technologii torkretowania wynosi ca 2.500.000,00 zł brutto. Powyższe wynika z cen uzyskiwanych w ostatnim okresie w postępowaniach o zamówienie publiczne.

Wykonanie obiektu o konstrukcji betonowej w budżecie zbliżonym do posiadanych środków oraz opublikowanych szacunkowych kosztów, możliwe jest jedynie w przypadku zastosowania technologii z monolityczną posadzką betonową zatartą na gładko oraz urządzeniami (figurami) wykonanymi z betonu, montowanymi jako gotowe prefabrykowane elementy betonowe.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, w tym dokumentacją stanowiącą podstawę uzyskania pozwolenia na budowę oraz dokumentacją zamienną, a także przedmiarem robót.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że konstrukcja płyty betonowej (posadzki) została określona w dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę.

W zakresie elementów skateparku, w tym najazdów i przeszkód, należy stosować rozwiązania zgodne z dokumentacją zamienną, w szczególności wykonać je w sposób zapewniający ich trwałe powiązanie z posadzką betonową, umożliwiające płynny najazd, bez stosowania elementów pośrednich, takich jak np. blachy najazdowe.

Szczegółowe rozwiązania technologiczne, materiałowe i konstrukcyjne określone w dokumentacji projektowej i zamiennej są dla Wykonawcy wiążące.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert. Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania zmianę treści SWZ razem z wyjaśnieniami i odpowiedziami na wnioski Wykonawców, bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian.

Burmistrz
/-/ Beata Harań