

WZÓR UMOWY – OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWNE

„Miejską Areną Kultury i Sportu” Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, al. W. Bandurskiego 7, 94-020, NIP:727-27-46-177, REGON: 100694548 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000331683, kapitał zakładowy w wysokości 25.287.000,00 zł, należąca do grupy spółek, w której spółką dominującą jest podmiot o numerze KRS 0000624225, posiadającą status dużego przedsiębiorcy, reprezentowaną przez: Macieja Łaskiego – Prezesa Zarządu, lub łącznie przez: Katarzynę Ziętarę – Prokurenta, Piotra Szora – Prokurenta

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zaś wspólnie dalej „**Stronami**”

Niniejsza umowa jest rezultatem udzielenia zamówienia w trybie podstawowym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest terminowe świadczenie na rzecz **Zamawiającego** usługi w zakresie wywozu odpadów komunalnych oraz zmieszanych odpadów opakowaniowych zgodnie z zakresem i szczegółowymi warunkami realizacji usługi określonymi w dokumentacji przetargowej oraz ofercie **Wykonawcy**, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** udostępni **Zamawiającemu** pojemniki na odpady komunalne, zgodnie z ilością i wielkością określoną w Opisie przedmiotu zamówienia, przeznaczone do prawidłowego wykonywania usługi w zakresie wywozu stałych odpadów komunalnych. Wszelkie koszty za udostępnienie pojemników wliczone zostaną w koszt wywozu odpadów.
3. **Zamawiający** zgodnie z art. 441 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zastrzega sobie w ramach prawa opcji rozszerzenie zakresu przedmiotu umowy dodatkowo o dalsze odbiory odpadów w granicach określonych w Formularzu Cenowym dla prawa opcji oraz nadto maksymalnie do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia za prawo opcji.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem i wszystkimi szczegółowymi warunkami i wymaganiami wynikającymi ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz z Oferty Wykonawcy.

§ 2

Warunki świadczenia umowy

1. **Wykonawca** będzie każdorazowo dokonywał wywozu nieczystości na podstawie zgłoszenia mailowego dokonane przez uprawnionych pracowników **Zamawiającego** i każdorazowo w terminie 72 godzin od chwili takiego zgłoszenia. Na tej samej zasadzie Wykonawca będzie każdorazowo dokonywał wywozu nieczystości w ramach prawa opcji.
2. Osobami z ramienia **Zamawiającego** uprawnionymi do dokonywania zgłoszeń zapotrzebowania wywozu odpadów są:
 - a. nr tel: e-mail.....
 - b. nr tel: e-mail.....

c. nr tel: e-mail.....

3. **Wykonawca** oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności będącej przedmiotem Umowy, a w szczególności, że posiada zezwolenie na zbieranie odpadów (numer rejestrowy:), wydane przez, które jest ważne nie krócej niż do końca trwania umowy zawartej w wyniku niniejszego zamówienia. W przypadku, gdy okres ważności zezwolenia jest krótszy niż czas realizacji niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się w ciągu 7 dni przed terminem wygaśnięcia zezwolenia dostarczyć zezwolenie na kolejny okres do czasu obowiązywania niniejszej umowy.

4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości osobowe i techniczne, konieczne dla świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy, a w szczególności, że pracownicy **Wykonawcy**, którzy będą wykonywać usługi posiadają wymagane uprawnienia.

5. **Wykonawca** nie przyjmuje na siebie odpowiedzialności za niewywiezienie tych odpadów, które są ukryte lub brak do nich dostępu.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) wystawiania z nieruchomości pojemników zapełnionych oraz wstawiania ich po opróżnieniu we właściwe miejsce,
- 2) oczyszczania miejsca zaśmieconego przy załadunku odpadów do samochodu.

7. Na **Wykonawcy** spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP.

8. **Wykonawca** zobowiązuje się by dostarczone pojemniki w momencie przywiezienia były w należyтым stanie technicznym, estetycznym i sanitarnym, a bezpośrednio otoczenie miejsca załadunku pojemników pozostawiać w należyтым porządku po każdym wywozie.

9. **Wykonawca** zobowiązany jest do wymiany pojemników uszkodzonych lub zniszczonych w wyniku bieżącej eksploatacji na pojemniki w należyтым stanie technicznym, estetycznym i sanitarnym.

10. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia pojemników z winy **Wykonawcy** w trakcie realizacji usługi.

11. **Wykonawca** do prawidłowego świadczenia usługi używa specjalistycznych pojazdów przystosowanych do opróżniania pojemników na odpady, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

12. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek nienależytego wywiązania się z niniejszej umowy przez **Wykonawcę**, jak również za działania i zaniechania jego pracowników oraz osób trzecich.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy i warunki płatności

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy **Wykonawca** będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie wynikowe w wysokości ustalonej na podstawie stawek jednostkowych zawartych w Ofercie Wykonawcy, zgodnie z Formularzem Cenowym oraz rzeczywistą ilością odebranych odpadów w danym miesiącu.

2. Maksymalna wartość wynagrodzenia należnego zgodnie z treścią ust. 1 za realizację zakresu podstawowego zgodnie z Formularzem Oferty wynosi złotych brutto (słownie:.....).

3. Z uwagi na wynikowy charakter wynagrodzenia określonego w ust. 1 **Zamawiający** na podstawie art. 433 pkt. 4) prawa zamówień publicznych wskazuje, że minimalny poziom realizacji zamówienia ustala się na poziomie 60% kwoty wskazanej w ust. 2 co stanowi zł brutto (słownie.....).

4. W przypadku rozszerzenia zakresu zamówienia w ramach prawa opcji **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie wynikowe zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w Formularzu Cenowym zgodnie z rzeczywistym ilością odpadów odebranych w ramach prawa opcji, zaś łączne maksymalne wynagrodzenie w ramach prawa opcji nie może przekroczyć kwoty **zł brutto (słownie.....)**, zgodnie z Formularzem Ofertowym.
5. Maksymalna łączna wartość umowy wynosi: **zł brutto (słownie.....)**, zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy.
6. Strony uzgadniają, że faktury dokumentujące transakcje realizowane na podstawie niniejszej umowy będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa to jest stosownie do wejścia w życie obowiązku wystawiania i/lub odbioru faktur w tym systemie dla każdej ze Stron.
7. Za moment doręczenia faktury uznaje się dzień jej udostępnienia w KSeF. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za zapewnienie we własnym zakresie dostępu do KSeF, w tym posiadanie aktualnych uprawnień oraz prawidłowe funkcjonowanie systemów informatycznych. Brak zapoznania się z fakturą udostępnioną w KSeF nie wpływa na skuteczność jej doręczenia.
8. W przypadku czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur uniemożliwiającej wystawienie lub odebranie faktury, Strony dopuszczają wystawienie faktury w formie przewidzianej przepisami prawa jako rozwiązanie zastępcze.
9. Po ustaniu przyczyn niedostępności KSeF, faktura zostanie niezwłocznie wprowadzona do KSeF, o ile obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Niedostępność KSeF nie stanowi podstawy do wstrzymania realizacji zobowiązań umownych ani opóźnienia płatności.
10. **Wykonawca** za każdy miesiąc w którym zrealizował usługi wystawi fakturę zbiorczą z wyszczególnieniem wynagrodzenia przypadającego na każdą nieruchomość objętą umową i niezależnie od przekazania faktury za pośrednictwem KseF.
11. Faktura winna zostać wystawiona po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy. **Zamawiający** zobowiązuje się regulować należność za wykonaną usługę, przelewem na konto **Wykonawcy**, w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez **Wykonawcę** prawidłowo wystawionej faktury.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
13. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury **Wykonawca** może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w płatności, w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz.1790).
14. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie należne **Wykonawcy** zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy** w tym zakresie nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
15. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony obejmujący **12 miesięcy** liczonych od dnia jej zawarcia.
2. W przypadku wyczerpania się maksymalnej kwoty zamówienia podstawowego, o której mowa w § 3 ust. 2 przed upływem terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz w przypadku braku woli **Zamawiającego** do dalszej realizacji zamówienia objętego prawem opcji, Strony uznają, że umowa wygasa.

§ 5

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** w przypadku niewłaściwego wykonania usługi przez **Wykonawcę**, w terminie 14 dni od powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje **Zamawiającemu** w szczególności, jeżeli:

- 1) **Wykonawca** nie zrealizuje w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, trzech kolejnych zleceń,
- 2) osoby, którymi posługuje się **Wykonawca** przy wykonywaniu umowy nie wykonują usługi w sposób zgodny z umową.

2. W przypadku stwierdzenia, że **Wykonawca** realizuje usługę bez posiadania wymaganych do tego zezwoleń, względnie takie zezwolenia utracił lub one wygasły, wówczas **Zamawiający** będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z winy **Wykonawcy**, bez potrzeby uprzedniego wzywania **Wykonawcy** do usunięcia naruszenia.

3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Odstąpienie lub wypowiedzenia umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.

5. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z uprawnienia wynikającego w ust. 1, nie wyłącza możliwości zastosowania kar umownych, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. **Zamawiający** nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania zamówienia, chyba że **Wykonawca** nie zadeklarował udziału podwykonawcy.

2. **Wykonawca** może powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcy.

3. Za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania osób trzecich, którymi **Wykonawca** posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym podwykonawców, ich pracowników, lub współpracowników, **Wykonawca** odpowiada jak za swoje własne działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia **Zamawiający** może obciążyć **Wykonawcę** karą umowną w wysokości 100 złotych za każdy dzień zwłoki w odebraniu pojemnika, przy czym opisana kara będzie obliczana odrębnie dla każdego pojemnika co do którego **Wykonawca** pozostaje w zwłoce z wykonaniem usługi.

2. W przypadku stwierdzenia innych przypadków nienależytego wykonania przedmiotu umowy, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę 1000 zł za każdy miesiąc, w którym stwierdzono jedno lub więcej takich uchybień, z tym zastrzeżeniem jednak że jeśli liczba uchybień w danym miesiącu będzie większa niż pięć, wówczas kara naliczona za ten miesiąc będzie stanowić kwotę 3000 złotych.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** lub jej wypowiedzenia z winy **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

4. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą naliczane niezależnie od siebie, przy czym łączna suma wszystkich kar umownych naliczonych w całym okresie realizacji umowy nie może przekroczyć 30 % maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.

6. Strony ustalają, iż postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub odstąpienia od niej.

§ 8

Pracownicy

Obowiązek zatrudniania na umowę o pracę

1. W związku z treścią art. 95 Pzp, **Wykonawca** jak również Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy, osób biorących udział przy realizacji Umowy, tj. wykonujących czynności w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia – wywóz stałych odpadów komunalnych oraz zmieszanych odpadów w opakowaniach.

Dokumentowanie

1. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** obowiązany jest przedłożyć zbiorczą ewidencję osób wykonujących wyżej wskazane czynności wraz z określeniem rodzajów i okresów umów o pracę, które są lub będą zgodnie z tym zawarte oraz wskazaniem podmiotu zatrudniającego (Wykonawca czy konkretny Podwykonawca).

2. **Wykonawca** obowiązany jest uzupełniać na bieżąco taką ewidencję i składać ją ponownie – jeżeli zażąda tego **Zamawiający**.

3. Do ewidencji tej powinny być załączone – na żądanie **Zamawiającego**, oświadczenie **Wykonawcy** lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ewidencji. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane w oświadczeniu osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, okresu na jaki zawarto umowę, i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. 4. W razie wątpliwości **Zamawiający** uprawniony jest żądać od **Wykonawcy** przedłożenia, w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia żądania, następujących dokumentów:

1) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę, kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę, kopii dowodu zgłoszenia pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego.

5. Kopie powyższych dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, okres na jaki zawarto umowę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę prawa pracy oraz obowiązków w zakresie ubezpieczenia społecznego pracowników zamawiający może poinformować Państwową Inspekcję Pracy oraz inne organy państwowe.

Sankcje

7. W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w ust. 1, **Zamawiający** jest uprawniony do stosowania następującej sankcji:

a. **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej 60% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonej zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę za każdy stwierdzony przypadek realizacji czynności wskazanych w ust. 1 przez osobę nie będącą pracownikiem zatrudnionym na podstawie umowy o pracę. Wskazana kara będzie przy tym naliczana odrębnie dla każdego miesiąca, począwszy od dnia stwierdzenia naruszenia wskazanych obowiązków do dnia przedłożenia przez **Wykonawcę** dowodów określonych w ust. 2-5, obejmujących każdą z osób wykonujących czynności w ramach Umowy;

b. za zwłokę w przedłożeniu w wyznaczonych terminach informacji lub dowodów, określonych w ust. 2-5, wymaganych dla potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do każdej ewidencji lub dowodu, nie więcej niż 500 zł za każdą nieprzedłożoną informację lub dowód w danym miesiącu.

§ 9

Zmiany umowy

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o każdej zmianie danych w dokumentach rejestrowych oraz innych danych wymienionych w umowie, a mających wpływ na jej ważność lub na wykonywanie umowy.

2. Wprowadzenie zmian postanowień umowy wymaga zgodnej woli Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.

3. Zmiana umowy jest możliwa w przypadkach i na zasadach określonych przepisami prawa zamówień publicznych.

§ 9a

Indeksacja wynagrodzenia

Wypełniając dyspozycję **art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp** określa się warunki zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, ustalając je w następujący sposób:

1. każda ze stron jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za pierwsze półrocze 2026 roku wzrośnie lub spadnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika dla I półrocza 2025 r.;
2. waloryzacja wynagrodzenia opisanego w §3 ust. 1 oraz ust. 4 może być dokonana **nie wcześniej, niż po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r.** i będzie obejmować wynagrodzenie należne wykonawcy za okres po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (**pierwsze 6 miesięcy realizacji umowy nie podlega waloryzacji**). Wynagrodzenie zwaloryzowane w ten sposób pozostaje stałe do końca realizacji umowy, z tym zastrzeżeniem że w przypadku nadzwyczajnej zmiany stosunków każda ze stron jest uprawniona do żądania zmiany na ogólnych zasadach na drodze sądowej;
3. waloryzacja dokonana będzie w ten sposób, że ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy zostaną podwyższone lub obniżone poprzez ich ponowne przeliczenie w następujący sposób: iloczyn ceny oraz 1/100 wartości wskaźnika cen towarów i usług określonego w pkt. 1) [waloryzacja ceny jednostkowej = cena początkowa x (1/100 wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych)];
4. strona, która będzie chciała skorzystać z waloryzacji w warunkach opisanych powyżej składa drugiej stronie stosowny wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska i wyliczeniem waloryzacji na podstawie opublikowanego wskaźnika GUS, o którym mowa wyżej.
5. zmiana wynagrodzenia wymaga pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
6. dokonana zmiana wynagrodzenia w całym okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć **10% pierwotnej maksymalnej wartości wynagrodzenia** określonej w § 3 ust. 2, w przypadku zaś rozszerzenia zakresu realizacji umowy o prawo opcji, wówczas łączna wartość zmian nie będzie mogła przekroczyć 10% maksymalnej łącznej wartości umowy wynikającej z wartości określonej w § 3 ust. 5;
7. jeżeli kalkulacja wartości waloryzacji wskazuje, że zastosowanie wskaźnika GUS do ceny jednostkowej skutkuje przekroczeniem wartości wskazanych w ust. 6, to wówczas zwaloryzowane stawki mają zastosowanie do chwili wyczerpania opisanego w ust. 6 limitu zmiany. W takim wypadku, po wyczerpaniu limitu 10% zmiany, ewentualny pozostały zakres przedmiotu zamówienia będzie rozliczany wedle pierwotnych stawek jednostkowych.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, w dobrze pojętym interesie obu Stron. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu zostanie on rozstrzygnięty orzeczeniem sądu właściwego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałe przepisy prawa powszechnego.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych przy realizacji niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu, faksu. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone. Zmiana osób, nr telefonu oraz adresów poczty elektronicznej nie stanowią przesłanki do konieczności sporządzenia i podpisania aneksu do umowy.
5. Zakres ochrony danych i przetwarzania stanowi załącznik klauzuli informacyjnej Administratora Danych Osobowych.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz Ofertowy Wykonawcy,
3. Formularz Cenowy (zakres podstawowy)
4. Formularz Cenowy (prawo opcji)
5. Wykaz osób do kontaktu ze strony Zamawiającego z podziałem na nieruchomości
6. Klauzula informacyjna Administratora Danych Osobowych
7. Odpis KRS Zamawiającego