

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY

ZP.271.1.3.2026

Wietrzychowice, dnia 25.03.2026r.

Dotyczy postępowania pn.: „**Poprawa jakości i dostępności infrastruktury przedszkolnej na terenie Gminy Wietrzychowice**”

Urząd Gminy w Wietrzychowicach informuje, że w przedmiotowym postępowaniu. wpłynęły od Wykonawców następujące pytania:

Odpowiedzi na pytania nr 1

1. Proszę o uściślenie wymagania dla platformy dla niepełnosprawnych tj:

- kto pokrywa koszty przeglądów które należy dokonać raz w miesiącu

Odp.: Koszty przeglądów pokrywa Zamawiający.

- jaki okres gwarancji Zamawiający wymaga, gdyż podstawowy bez dopłaty to 24 miesiące każdy dodatkowy rok jest dodatkowo płatny.

Odp.: Okres gwarancji jest kryterium oceny zgodnie z zapisami SWZ.

- czy odbiór przez UDT należy ująć w cenie windy czy koszt odbioru pokryje

Odp.: Koszt odbioru przez UDT należy ująć w cenie windy.

ROZBUDOWA:

2. Brak rozbiórki ogrodzenia dla rozdziału 1.1 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.:

- Ogrodzenie panelowe L=32,2 m + Furtka.

Ogrodzenie systemowe z paneli 2,5x1.8 m. Słupki stalowe z profili zamkniętych 60x40 mm. Cokół z prefabrykowanych belek betonowych pełnych - 250 x20x6 cm.

- Ogrodzenie murowane L=25,1 m + furtka.

Słupki z pustaków ogrodzeniowych 30x30 cm, cokół z pustaków 30x20 cm. Przęsła z ram stalowych. Poziomo 2 profile prostokątne zamknięte, pionowo płaskowniki stalowe.

Demontaż ogrodzenia panelowego w pozycji 16 przedmiaru robót. Zmieniono opis oraz ilość.

Demontaż ogrodzenia murowanego w pozycjach od 11 do 15. Zmieniono opis oraz ilość.

3. Co z wywozem gruzu z pozycji 8 rozebranie nawierzchni fragmentu opaski brak w pozycji 17.

Odp.: Pozycja 8 przyjmuje wymiar 0 bo zdublowana w pozycji 23 oraz ujęta w utylizacji w pozycji od 24 do 26.

4. Co z ziemią z poz. 14,38 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o zakres do zrealizowania to jest wywóz lub rozplantowanie.

Odp.: Tą ziemię pozostawić do wykorzystania. Będzie potrzebna do ewentualnego wyrównania terenu po rozbiórkach lub w robotach sanitarnych zewnętrznych. Z pozycji 38 jak sam KNR zakłada: „Roboty ziemne wyk. koparkami, z transp. urobku samochodami

samowytadowczymi na odl. do 1 km - koparki przedsięwzięte o poj. łyżki 0.25 m³, kat. gruntu I-II" - w miejsca wskazane przez Inwestora.

5. Co z korzeniami drzew z pozycji 20 i 21 brak karczowania.

Odp.: Uzupełniono przedmiar o karczowanie

6. Brak wywozu złomu z pozycji 11 oraz 16 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: W pozycji ująć wywóz złomu. Jest to zarobek dla Wykonawcy.

7. Brak przygotowania ścian fundamentowych poprzez oczyszczenie i wysuszenie przed wykonaniem izolacji fundamentu w pozycji 36 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Nie dotyczy.

8. Brak zabezpieczenia izolacji z płyt XPS ścian fundamentowych folią kubelkową proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o folię kubelkową wraz z listwą dla poz. 36 i 50.

Odp.: Poz. 36 nie dotyczy. Folia kubelkowa z listwą ujęte w pozycji 51 przedmiaru.

9. Czy dowóz piasku dla potrzeb poz. 53 jest przewidziany w kosztorysie?

Odp.: Dowóz piasku liczy się w cenie piasku za m³.

10. W poz. 42 brak w obmiarze ławy fundamentowej o symbolu F7 - 8,1mb x0,4x0,4 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Jest w przedmiarze tylko zamiast 8,1 przyjęto 8,7.

11. Brak w przedmiarze robót elementu konstrukcyjnego belek parter -POZ. III1 – 2 szt. POZ.III.2 – 2 szt. POZ.II1 – 2 szt. POZ.II.2 – 1 szt. piętro POZ.III.3 – 1 szt. POZ. III. 1 – 2 szt. proszę uzupełnienie przedmiaru robót o belki na drzwiach – (w poz. 75 są tylko wieńce od W1-W7) wraz ze zbrojeniem.

Odp.: Ujęto w pozycjach od 83 do 85.

12. Jaką gr. XPS należy przyjąć do izolacja fundamentu architektura przewiduje 10 cm a konstrukcja 15 cm proszę o uściślenie.

Odp.: Styrodur XPS 15 cm. Poprawiono przedmiar.

13. Poz. 87 przyjęto niewłaściwy katalog do wykonywanych czynności prawidłowy katalog to KNRW 3 408-8 śr. otworu 60 mm obmiar gr muru 38 cm +15 cm docieplenie= 53 cm x 4 otwory = 212 cm oraz KNRW 3 408-9 powiększenie otworu z 60 mm do 150 mm tj. krotność 9 obmiar 212 cm proszę o poprawę pozycji + K.I. obsadzenie 4 szt. kartek fi 150 mm ze stali nierdzewnej z siatką proszę o poprawę.

Odp.: Pozostaje bez zmian, skalkulować w pozycji w cenie jednostkowej. To są prace dla nowego budynku. Wszystko jest skalkulowane w różnych pozycjach.

14. W poz.101 jest obrobienie wywiewek kawitacyjnych oraz kominków w poz. 100 jest 4 szt. w poz. 252 jest 4 szt. łączna ilość to 8 a nie jak przyjęto 7 proszę o korektę pozycji.

Odp.: Proszę przyjąć szt. 8. Poprawiono przedmiar.

15. W poz. 106 przyjęto błędny obmiar rynna dachowa 16x2 proszę o korektę obmiaru.

Odp.: proszę przyjąć 15,415x2=30,83 m. Poprawiono przedmiar.

16. Do rur spustowych brak kolan a do rynien dachowych złączek, denka, leje spustowy proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: W pozycji kosztorysowej w cenie jednostkowej przyjmuje się kolanka, denka itp.

17. Brak foli paroszczelnej przed położeniem wełny mineralnej w poz.89-90 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Poprawiono przedmiar. Proszę przyjąć 169 m².

18. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie szpalet okiennych i drzwiowych dla rozdziału 1,6.

Odp.: Przedmiary obejmują wykonanie szpalet.

19. W poz. 119 i 122 przyjęto niewłaściwy katalog projekt przewiduje wykonanie wylewki cementowej nie samopoziomującej proszę o zmianę na katalog KNR 202 1102 i 3 z krotnością 3.

Odp.: Proszę wycenić jak w przedmiarze. W cenie jednostkowej ująć wszystkie niezbędne prace.

20. Brak zgrzewania wykładzin do poz. 130 proszę o uzupełnieni przedmiaru robót o KNR 202 1112-9

Odp.: Uzupełniono przedmiar.

21. Czy pod płytki posadzkowe i ścienne w pomieszczeniach mokrych nie przewiduje się wykonania hydroizolacji, jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o hydroizolacje pionową i poziomą wraz z uszczelnieniem naroży na styku ścian z posadzką oraz naroży pionowych.

Odp.: Folie izolacyjną w płynie doliczyć dla pomieszczeń mokrych w pozycji gruntowania.

22. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o listwy wykończeniowych do płytek ściennych.

Odp.: Nie stosuje się listew do płytek. Wykończenie wykonać fugą a potem maluje.

23. Poz. 156 co Zamawiający ma na uwadze jako środki do pielęgnacji dzieci proszę o doprecyzowanie oraz podanie ilości.

Odp.: Urządzenia naścienne pod dozownik mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji.

24. W poz. 174-175 przyjęto głębokość koryta 30 cm a nowa warstwa od poz. 176-181 daje grubość 37 cm przyjęto za płytkie koryto o 7 cm proszę o poprawę w przedmiarze robót.

Odp.: Krotność w pozycji 3,4. Poprawiono przedmiar.

25. Co z urobkiem z poz. 174-175 brak wywozu i utylizacji.

Odp.: Rozplantować na terenie Inwestora.

26. Brak rowków pod ławy dla obrzeży poz. 182-183 proszę o uzupełnienie.

Odp.: Rowki nie wystąpią po wybraniu ziemi pod opaskę.

27. Wykonanie przebić przez ściany i strop w poz. od 184-187 jest 18 a zamurować w poz. 188 tylko 8 brakuje 10 szt. proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Proszę pozostawić jak w przedmiarze. W pozycjach na końcu instalacji są uszczelnienia.

28. W poz. 189 jest 80,5 m bruzd a zamurowani 71,5 m brakuje 9 m proszę o uzupełnienie.

Odp.: przyjąć 71,5 m.

29. Brak montażu 2 szt. szafek hydrantowych KNNR 4 142-2 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Pozycja 216 obejmuje montaż zaworów z szafkami hydrantowymi.

30. Z jakich rur instalacje p.poż wykonać stalowe ocynkowane czy obustronnie ocynkowane ze stali węglowej. Jeśli zwykła stal to proszę o uzupełnieni o zabezpieczenie antykorozyjne zamontowanych rur.

Odp.: Rury stalowe obustronnie ocynkowane.

31. W poz. 219 i 220 jest za mało podejść: parter: umywalka 3x2, miska 3x1, zlew gospodarczy 1x2, brodzik 1x2, podgrzewacz 65 l 1x2, piętro: umywalka 4x2, miska 3x1, zlew 1x2, brodzik 1x2, podgrzewacz 65 l 1x2 co łącznie daje 30 proszę o korektę pozycji.

Odp.: Pozostaje bez zmian. W nakładach na podgrzewacze są też podejścia. Dla prac wodkaniarskich podejście w nakładach obejmuje podwójne prace: 1 podejście to dwie kształtki itd. Dla prac kanalizacyjnych jedno podejście obejmuje nakłady na pojedyncze kształtki itd.

32. W poz. 229 brak zaworów : parter: umywalka 3x2, miska 3x1, zlew gospodarczy 1x2, piętro: umywalka 4x2, miska 3x1, zlew 1x2, co łącznie daje 22 proszę o korektę pozycji.

Odp.: Proszę przyjąć w poz. 229 szt. 22. Poprawiono przedmiar.

33. Czy do brodzika jest przewidywane dodatkowe wyposażenie w postaci kabiny lub zasłonki?

Odp.: Nie.

34. W poz. 254-255 jest wypełnienie podłoża a brak wykopu dla tych czynności proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Nie wykonywać w tym miejscu wylewki.

35. W poz. 263 czy nie powinna być ilość 27 szt.?

Odp.: Proszę przyjąć szt. 27. Poprawiono przedmiar.

36. Brak robót demontażowych dla elementów wod.kan, umywalek, misek, hydrantów proszę o uzupełnienie – w poz. 319 jest demontaż elementów kuchni zlewy, baterie i inne urządzenia oraz wyniesienie mebli.

Odp.: Ujęto wszystkie demontaże wraz z wyniesieniem.

PRZEBUDOWA:

37. Brak rozbiórki ogrodzenia dla rozdziału 2.1 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Pytanie powtórzone: ale dla drugiego etapu nie rozbieramy ogrodzenia.

38. Kłapa odymająca jaki ma mieć wymiar na rzucie dachu jest 100x100 Acz =0,75 m² a w konstrukcji rys. K10 100 x120 Acz=0,74 m² i który wymiar i wyliczenie jest właściwe?

Odp.: Wyliczenia obydwie są właściwe. Należy przyjąć kłapę oddymiającą 120x100 cm. Zgodnie z rys. konstrukcji

39. Brak robót elewacyjnych na budynku istniejącym: „budyńku istniejącym gr. 9cm, mocowana do podłoża zaprawą klejową i łącznikami z tworzywa PCV stosownej długości.

- warstwa ochronna z masy klejowej zbrojona siatką z włókna szklanego, dodatkowo założono, że do wysokości 2.0 m montaż dodatkowej siatki wzmacniającej.

- warstwa gruntująca pod tynk elewacyjny.

- warstwa elewacyjna z masy tynkarskiej: ściany nadziemia – tynk silikatowy; cokół – tynk kwarcowy. Dodatkowo w miejscu granicy strefy pożarowej oddziału żłobka a przedszkolem, na ścianach kondygnacji parteru należy zastosować pas materiału niepalnego szer. min. 2,0m - zaprojektowano na fragmencie ściany elewacji wschodniej pas z wełny mineralnej gr. 9cm, o długości 2,45m i na fragmencie ściany elewacji południowej pas z wełny mineralnej gr. 9cm, o długości 3,71m” proszę o uzupełnienie opisanego zakresu w przedmiarze robót.

Odp.: Nie dotyczy – drugi Etap.

40. Brak daszków ilości 2 szt. na części istniejącej proszę o uzupełnienie oraz kratki na elewacji w ilości 4 szt.

Odp.: Nie dotyczy – drugi Etap.

41. Brakuje kurtyny powietrznej montażu proszę o uzupełnienie wraz z informacją jakie ma mieć parametry, jeśli ma być nowa, jeśli istniejąca to tylko demontaż i montaż.

Odp.: Nie ma w projekcie kurtyny powietrznej.

42. Brak gruzu w poz. 329-330 z poz. 321-323 $15,75 \times 0,05 + 10,15 \times 0,05 + 80,32 \times 0,03 = 3,70 \text{ m}^3$

Odp.: Zmienić ilość w pozycji 329, 330 na 35,22 m³. Poprawiono przedmiar.

43. Brak wywozu złomu z poz. 315 proszę o uzupełnienie poz. 332-333.

Odp.: Wywóz złomu jest wystarczający. Wykonawca zarabia na złomie.

44. Błędnie przyjęta pozycja do wyceny 337 prawidłowa dla dwuteownika IPE140 KNR 401 313-4 obmiar 51,6 mb, a dla dwuteownika IPE 200 KNR 401 313-5 w ilości 22,4 mb proszę o zmianę katalogu, gdyż nakład pracy potrzebny do wykonania tego zakresu robót jest nieodpowiednie.

Odp.: Pozycja pozostaje bez zmian. Wszystkie niezbędne prace ująć w cenie jednostkowej. Takie prace Wykonawca szacuje do kg stali.

45. Brak zabezpieczenia antykorozyjnego w/w dwuteowników proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Cenę malowania antykorozyjnego wpisuje się w cenie materiału, dokłada się koszt do kg stali.

46. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót do wykonanie nadproży stalowych takich jak wiercenie w dwuteownikach KNR 403 1017-18 w ilości 46 szt. oraz montaż ściągów KNRW 205 123-5 – 15 szt. oraz brak blachy 32 szt.

Odp.: Wszystkie te prace ująć w cenie jednostkowej.

47. Proszę o dostosowanie obmiarów w poz. 342-347 zgodnie z opisem w projekcie” Dla umożliwienia montażu elementów instalacji oddymiania klatki schodowej – dla zaprojektowanej klapy dymowej o wymiarach 100x120 cm, z podstawą poziomą o wysokości 30cm, z blachy stalowej ocynkowanej, projektuje się wykonanie otworu w stropodachu oraz elementów oparcia dla klap. Wymiary projektowanych otworów w stropodachu 103x123 cm a przyjęto dla klapy 100x100. Przestrzeń pomiędzy płytą stropu do poziomu montażu klap wykonać z cegły ceramicznej grubości 12 cm, na zaprawie cem. - wap 5MPa, zakończenie obmurowania wieńcem żelbetowym 12x15 cm. W ramach robót wykończeniowych przewiduje się uzupełnienie pokrycia dachowego i izolacji termicznej w rejonie montażu klap dymowych. Brak wykonania tynków oraz izolacji podmurowanej części do montażu klapy oddymiającej. Proszę o uściślenie prawidłowości wymiaru oraz uzupełnienie brakującego zakresu robót.

Odp.: Wszystkie te prace są ujęte w przedmiarze.

48. W poz. 351 powinno być 5 szt. analogicznie do poz. 353 proszę o poprawę.

Odp.: Proszę przyjąć szt. 5.

49. Poz. 355 przyjęto niewłaściwy katalog do wykonywanych czynności prawidłowy KNRW 3 408-8 śr. otworu 60 mm obmiar gr. muru 46 cm +18 cm docieplenie= 64 cm x 4 otwory = 256 cm oraz KNRW 3 408-9 powiększenie otworu z 60 mm do 150 mm tj. krotność 9 obmiar 256 cm proszę o poprawę pozycji + poz. 356 obsadzenie 4 szt. katek fi 150 mm ze stali nierdzewnej z siatką a nie 5 i nie kominki wentylacyjne, lecz kratki.

Odp.: Nie dotyczy – drugi Etap.

50. Dla poz. 363-364 do rur spustowych brak kolan a do rynien dachowych złączek, denka, leje spustowy proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Nie dotyczy – drugi Etap.

51. W poz. 371 przyjęto uzupełnienie tynków w ilości 20 % tj. 58,53 a co ścianami po demontażu płytek z poz. 323 - 80,32 m2 proszę skorygować obmiar w tej pozycji.

Odp.: Skucie było na ścianach rozebranych. Nie ma potrzeby zmiany ilości.

52. Czy pod płytki posadzkowe i ściennie w pomieszczeniach mokrych nie przewiduje się wykonania hydroizolacji, jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o hydroizolację pionową i poziomą wraz z uszczelnieniem naroży na styku ścian z posadzką oraz naroży pionowych.

Odp.: Folie izolacyjną w płynie doliczyć dla pomieszczeń mokrych w pozycji gruntowania.

53. Proszę o uzupełnienie listew wykończeniowych do płytek ściennych.

Odp.: Nie stosuje się listew do płytek. Wykończenie wykonać fugą a potem maluje.

54. W poz. 410 przyjęto niewłaściwy obmiar $DZ3\ 1,1 \times 2,37 + DZ4\ 1,05 \times 2,5 + DZ5\ 1 \times 2,3 = 7,059\ m^2$ proszę o poprawę pozycji.

Odp.: Przyjąć 7,05 m2. Poprawiono przedmiar.

55. Proszę o podanie specyfikacji do ścianki harmonijkowej, wymiary, z czego ma być wykonana itp.

Odp.:

Ścianka działowa harmonijkowa

Pomiędzy salami 2.04 a 2.05 w poziomie I piętra projektuje się ściankę harmonijkową z drzwiami.

Konstrukcja:

-ramiak drewniany o gr. 40mm

-2x płyta wiórowa

-czołowe anodowane profile aluminiowe z uszczelnkami wpustowymi

-potrójny układ uszczelek

-grubość 65mm

-szerokość segmentu ok. 800mm

-łączenie segmentów - zawiasy dwuskrzydłowe

Zawieszenie:

-w górnej ramie prowadniczej z dodatkową stabilizacją w profilu podłogowym

-szyna aluminiowa

-wózki rolkowo-łożyskowe

Drzwi:

-wbudowany segment drzwiowy, przy składaniu dwustronnym -dwa skrzydła środkowe

-klamka standardowa -wpuszczana, półokrągła, z aluminium anodowanego, zamek typu PZ.

56. Poz. 420 co Zamawiający ma na uwadze jako środki do pielęgnacji dzieci proszę o doprecyzowanie oraz podanie ilości.

Odp.: Urządzenia naścienne pod dozownik mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji.

57. W poz. 421 należy przyjąć balustradę wys. 1,1 czy sam pochwyt proszę o doprecyzowanie.

Odp.: Balustrada systemowa ze stali nierdzewnej chromo- niklowej, wysokości 1,10m z wypełnieniem z prętów pionowych. Słupki balustrady montowane do stopni, balustrada w odległości od ściany w uwzględnieniu pozostawienia szerokości przejścia min. 120cm. Z poziomu parteru na półpiętro sam pochwył mocowany do ściany działowej.

58. W poz. 423-424 przyjęto głębokość koryta 30 cm a nowa warstwa od poz. 425-430 daje grubość 37 cm przyjęto za płytkie koryto o 7 cm proszę o poprawę w przedmiarze robót.

Odp.: Nie dotyczy –II Etap.

59. Co z urobkiem z poz. 423-424 brak wywozu i utylizacji.

Odp.: Nie dotyczy –II Etap.

60. Brak rowków pod ławy dla obrzeży poz. 431-432 proszę o uzupełnienie.

Odp.: Nie dotyczy –II Etap.

61. Wykonanie przebić przez ściany i strop w poz. od 433-436 jest 16 a zamurowań w poz. 437 tylko 8 brakuje 8 szt. proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Pozostaje bez zmian. Pozostałe ‘zamurowania’ ujęto jako przejścia szczelne na końcu prac sanitarnych.

62. Za mała ilość podejść w poz. 463-465 pod inst. wod. podejść: parter: pralka x1, umywalka 1x2, miska 1x1, zlew kuchnia 3x2, piętro: umywalka 5x2, miska 4x1, zlew 1x2, brodzik 2x2, podgrzewacz 65 l 2x2 co łącznie daje 40 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Pozostaje bez zmian. W nakładach na podgrzewacze są też podejścia. Podejście w nakładach obejmuje podwójne prace. 1 podejście to dwie kształtki itd.

63. Brak montażu 2 szt. szafek hydrantowych KNNR 4 142-2 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Pozycje 457, 458 obejmują montaż zaworów z szafkami hydrantowymi.

64. W poz. 473 brak zaworów: parter: pralka x1, umywalka 1x2, miska 1x1, zlew kuchnia 3x2, piętro: umywalka 5x2, miska 4x1, zlew 1x2, co łącznie daje 26 proszę o korektę pozycji.

Odp.: Proszę przyjąć 26. Poprawiono przedmiar.

64. Brak montażu na parterze umywalki i miski w toalecie personelu proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o montaż i urządzenia.

Odp.: Proszę to wliczyć w koszty.

65. Czy do brodzika będzie montowana kabina lub zasłonka, jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Nie.

66. W poz. 482 jest montaż zlewów ze względu na miejsce montażu czy niniejsze zlewy nie mają być gastronomiczne proszę o zamieszczenie specyfikacji z wymiarami.

Odp.: Zlewy pojedyncze jednokomorowe gastronomiczne stalowe 60x60 cm.

67. Jeśli w poz. 482 jest 4 zlewy to po co w poz. 481 8 baterii i jakie one mają być gastronomiczne?

Odp.: 4 baterie gastronomiczne.

68. w poz. 492 podejść jest 7 a nie jak przyjęto 2 brak 5 proszę o korektę.

Odp.: Proszę przyjąć 4. Poprawiono przedmiar

69. W poz. 492 przyjęto podejść 4 a jest 5 brak 1 szt. proszę o korektę.

Odp.: Proszę przyjąć 5. Poprawiono przedmiar.

70. W poz. 498-499 jest wykonanie podłoża z materiałów sypkich i zasypanie ale w czym brak wykopu proszę o uzupełnienie.

Odp.: Nie ma wykopu w tych pozycjach ponieważ rozebraliśmy trochę posadzek w robotach rozbiórkowych. Zanim położymy odcinek kanalizacji podposadzkowej należy wykonać podsypkę z piasku.

71. Brak demontażu skrzynek gazowych kolidujących z rozbudową wraz z likwidacją odcinka inst. gazowej w związku ze zmianą przyłącza proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Nie dotyczy - II etap.

72. Brak demontażu grzejników w pom. 1/17, 1/09, 1/8, 1/15, 2/01, 2/07 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Ujęto w pozycji 319.

73. Czy kotłownia powyżej 100 kW nie powinna być objęta zgłoszeniem do UDT brak kosztów UDT kto pokrywa, jeśli wykonawca proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Kaskada kotłów o łącznej mocy 110 kW nie podlega pod dozór techniczny, ponieważ moc pojedynczego urządzenia jest mniejsza niż 70 kW. A pod dozór podlegają pojedyncze urządzenia.

74. Projekt zakłada że „źródłem ciepła dla potrzeb c.o. i cwu będzie pompa ciepła monoblok R 32 MMTC 40 kW” gdzie ona jest w przedmiarze robót proszę o wskazanie, a jeśli nie została ujęta to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Nie dotyczy - II etap.

75. Proszę o załączenie szczegółowego schematu kotłowni są podane cyfrą oznaczenia, lecz brak legendy, proszę by legenda była z podaniem przekroju każdego elementu, jeśli jest to możliwe do uściślenia i dotyczy danego elementu, bo na podstawie załączonego schematu, który nie określa przekrojów rur nie można zweryfikować poprawności przedłożonego przedmiaru ze stanem projektowanym.

Odp.: Zgodnie z projektem.

76 Brak stacji uzdatniania wody proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Stacja uzdatniania. Przyjąć dodatkową pozycję w przedmiarze. Uzupełniono przedmiar.

77. Regał na produkty suche 140x40 cm oraz lodówka na próbki są w zakresie postępowania do dostarczenia? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie.

Odp.: Zakres postępowanie nie dotyczy mebli.

78. Proszę o doprecyzowanie, bo na rzucie pietra projektu klimatyzacji KL2 są zamieszczone na klatce schodowej dwa okna z opisem okna oddymiające czy one mają być zamontowane jako dodatkowe wraz z klapą oddymiająca czy to jest błąd w dokumentacji, bo w architekturze brak proszę o wyjaśnienie u uzupełnieniu przedmiaru robót, jeśli będzie wymagało.

Odp.: Nie dotyczy – istniejące.

79. Wykopy w poz. 591- 53,3 m³, w poz. 593- 9,36 m³ w poz. 594- 37,44 m³ co łącznie daje ziemi 100,1 m³ – zasypanie piaskiem poz. 595- 25,2x0,2=5,04 m³ w poz. 603i 604 19,6x0,25x2 =9,8 m³ a zasypanie w poz. 609- 42,52 m³ co z wykopu pozostaje 42,74 m³ ziemi do zagospodarowania czy wywozu proszę o uzupełnienie przedmiaru robót wg zapotrzebowania Zamawiającego.

Odp.: Wywóz nadmiaru ziemi w ilości 42,74 m³ w miejsce wskazane przez Inwestora. Uzupełniono przedmiar.

80. W poz. 609 podano współczynnik 0,3 czemu?

Odp.: Bo reszta to były zasyпки i obsypki.

81. W poz. 624 przyjęto zasypanie wykopu z poz. 616 -6,24 m³ minus poz. 618 -2,8x0,20=0,56 m³ w poz. 622,623 2,8x0,25x2 = 1,4 m³ co łącznie wykopu do zsypania daje w poz. 624 = 4,28 m³ co z pozostałą ziemią 6,24-4,28 = 1,96 m³ ziemia do zagospodarowania czy wywozu proszę o uzupełnienie przedmiaru robót wg zapotrzebowania Zamawiającego.

Odp.: Rozplantowanie ziemi na działce. Uzupełniono przedmiar.

82. W poz. 624 podano współczynnik 0,3 czemu?

Odp.: Bo reszta to były zasyпки i obsypki.

83. W poz. 643 przyjęto zasypanie wykopu z poz. 633 -19,44 m³ oraz poz. 637 -18,85 m³ minus poz. 638 10,15x0,20=2,03 m³ poz. 641-642 14,5x0,25x2=7,25 m³co łącznie wykopu do zsypania daje w poz. 643 = 29,01 m³ co pozostała ziemia 38,29-29,01 = 9,28 m³ ziemi do zagospodarowania czy wywozu proszę o uzupełnienie przedmiaru robót wg zapotrzebowania Zamawiającego.

Odp.: Wywóz nadmiaru ziemi w ilości 9,28 m³ w miejsce wskazane przez Inwestora Uzupełniono przedmiar.

84. W poz. 643 podano współczynnik 0,3 czemu?

Odp.: Bo reszta to były zasyпки i obsypki.

85. Czego dotyczy poz. 650, bo nie pokrywa się z poprzednimi danymi w rozdziale kanalizacja sanitarna.

Odp.: Zасыpywanie przy studniach.

86. W poz.672 przyjęto zasypanie wykopu co z 273-167,5 = 105,5 m³ ziemi do zagospodarowania czy wywozu proszę o uzupełnienie przedmiaru robót wg zapotrzebowania Zamawiającego.

Odp.: Wywóz nadmiaru ziemi w ilości 105,5 m³ w miejsce wskazane przez Inwestora Uzupełniono przedmiar.

87. W poz. 672 podano współczynnik 0,3 czemu?

Odp.: Bo reszta to były zasyпки i obsypki.

88. W poz. 684 to obmiar 25-5 =20 m³ i taki obmiar powinien być w poz. 684 oraz w poz.685 proszę o korektę.

Odp.: Proszę przyjąć 20 m³.

89. W poz. 688-689 jest 50 cm koryta a podbudowy z nawierzchnia jest 39 cm albo koryto za głębokie albo za mało podbudowy proszę o skorygowanie wg potrzeby.

Odp.: Przyjąć krotność 3,1 w pozycji 689. Zmieniono przedmiar.

90. Brak rowków pod ławę betonową dla poz. 696 proszę o uzupełnieni.

Odp.: przed pozycję z ławą dołożyć KNR 231 401 1 ilość 39,3 m.

91. W poz. 688+689 mamy 72,86 m³ z czego wywieziono 19,31 m³ co z reszta ziemi 53,55 m³ proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o roboty ziemne tj. zagospodarowanie czy wywóz.

Odp.: Wywóz nadmiaru jest prawidłowy. Pozostaje bez zmian. Poz 688, 689 dotyczą m² a wywozy m³!!!

Uwaga: Dodatkowo pozycja 88 przyjmuje wartość 0, bo jest zdublowana z poz 77.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

92. W jaki sposób należy wycenić pozycje 3-5, skoro jest podany nakład określony katalogiem a jednostka miary została zmieniona ze szt. lub m na kpl.

Odp.: do szacunkowej wyceny należy przyjąć założenia minimalne:

- 1 lampa na każde 5m²
- 2÷3 gniazdka na pomieszczenie
- 1÷2 łączniki oświetlenia na pomieszczenie a ilości przewodów też z powierzchni budynku dokładny obmiar nie jest możliwy z uwagi na instalacje zakryte.

93. W poz. 88 obmiar nie powinien być 28?

Odp.: tak w pozycji 88 proszę przyjąć obmiar 28.

94. Brak w przedmiarze robót czujnika deszczu i wiatru proszę o uzupełnienie.

Odp.: w pozycji 91 należy ująć kpl za zestaw centrali pogodowej CP, w skład której wchodzi czujnik deszczu i wiatru jako komplet.

Odpowiedzi na pytania nr 2

1. Zabezpieczenie konstrukcji przebudówki – wiaty przy budynku w trakcie wykonywania prac dociepleniowych:

Zabezpieczenie konstrukcji przybudówki- Pozycja 313 przyjmuje wartość 0. W tym etapie nie będziemy docieplać istniejącego budynku

2. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej deskowania czoła stropodachu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru

Odp.: W tym projekcie nie deskujemy „czoła stropodachu” bo nie wiemy co to jest. Jeśli Wykonawca miał na myśli ścianę attykową to jest ona murowana, zakończona wieńcem. Nakłady są w kosztorysie na te prace.

3. Brak w przedmiarze nakładów na rusztowanie potrzebne do wykonania elewacji. Prosimy o uzupełnienie.

Odp.: Rusztowania są w pozycji 3, rozliczenie w pozycji 173. zakłada

4. Opis architektoniczny zakłada montaż rur spustowych o średnicy 120 mm, przedmiar natomiast zakłada rury spustowe o średnicy 100 mm. Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymaganego materiału.

Odp.: Rury spustowe \varnothing 120.

5. Projekt zakłada ocieplenie ścian zewnętrznych części rozbudowywanej styropianem EPS 70, przedmiar natomiast wskazuje na ESP 100. Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymaganego materiału.

Odp.: EPS 70.

6. Projekt zakłada wycinkę 6 drzew, przedmiar natomiast przewiduje wycinkę łącznie 8 sztuk. Prosimy o wskazanie prawidłowej ilości i ewentualną poprawkę przedmiaru.

Odp.: Do wycinki 7 drzew.

7. W przedmiarze grubość płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS wynosi 10 cm, tak samo jak w opisie architektonicznym. Natomiast w opisie konstrukcyjnym jest to 15 cm. Prosimy o wskazanie prawidłowej grubości.

Odp.: XPS grubości 15 cm.

8. Brak nakładów na pokrycie folią kubelkową płyt XPS. Prosimy o uzupełnienie.

Odp.: Folia kubelkowa z listwą ujęte w pozycji 51 przedmiaru.

9. W przedmiarze w pozycji 53 przewiduje się zasypanie wykopów piaskiem, tymczasem w projekcie przewidziana jest pospółka żwirowa. Prosimy o wskazanie odpowiedniego materiału do wyceny.

Odp.: Obsypka żwirowa jest ujęta w pozycjach opaski wokół budynku.

10. Brak nakładów w przedmiarze na akcesoria do rynien oraz rur spustowych m.in. kolanka, narożniki, złączki. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: W pozycji kosztorysowej w cenie jednostkowej przyjmuje się kolanka, denka itp. Nakład przyjęty knr 202 511 2 zakłada: 1. Przygotowanie, założenie i umocowanie rur spustowych. 2. Wykonanie załamań oraz połączeń z rurą deszczową lub wykonanie kolanka.

11. Dokumentacja projektowa przewiduje montaż 5 zadaszeń z poliwęgranu, przedmiar przewiduje 4. Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymaganej liczby zadaszeń.

Odp.: Nie dotyczy - II Etap

12. Przedmiar w poz. 411 przewiduje drzwi wewnętrzne EI30, project natomiast mówi o drzwiach EI30 (z parametrem dymoszczelności). Prosimy o wskazanie prawidłowej klasy odporności, która będzie wymagana przy odbiorze.

Odp.: EI30

13. Na stropodachu z płyt korytkowych projekt zakłada wykonanie wylewki cementowej o grubości 2 cm. W przedmiarze natomiast wpisano warstwę niwelująco-wyrównawczą o grubości zaledwie 2 mm. Prosimy o potwierdzenie, że jest to błąd jednostki i do kalkulacji należy przyjąć wylewkę o grubości 2 cm.

Odp.: To nie jest błąd. Grubość wylewki cementowej 2 cm. Te prace są ujęte w dwóch pozycjach: 95 i 96. Najpierw 2 mm a potem krotność w kolejnej 18x1 mm to daje razem 20 mm=2 cm.

14. Stwierdzono znaczące braki w nakładach dotyczących wykonania stropodachu z płyt korytkowych:

a) Brak nakładów na wykonanie poduszki cementowej na ścianach nośnych.

Odp.: Poduszka cementowa jest ujęta w nakładzie na położenie płyt. Przyjęty KNRW 202 331 4 obejmuje: Rozłożenie zaprawy pod płytę. Podniesienie i ułożenie płyty na styk.

b) Brak nakładów na zbrojenie i zalewanie styków między płytami oraz połączeń z wieńców.

Odp.: Połączenia z wieńcami zgodnie z rysunkiem K8. Zostało to ujęte w przedmiarze w elemencie KONSTRUKCJE w pozycjach 75 i 76. Płyty korytkowe (najczęściej typu DKZ lub DOZ) to prefabrykowane elementy żelbetowe, co oznacza, że są **zbrojone fabrycznie** i nie zbroi się ich samodzielnie na budowie. Ich konstrukcja składa się z cienkiej płyty właściwej usztywnionej żebrami. Wypełnienie styków zostało doliczone w dodatkowej pozycji przedmiarowej.

c) Brak nakładów na uszczelnienie styków.

Odp.: Uszczelnienia: Technologia pokrycie dachów papą w sama w sobie wymaga wykonania uszczelnień. Nie pokazuje się tego na rysunkach. KNR 202 514 1 zawiera papę podkładową, nawierzchniową, emulsje i lepiki.

d) Brak nakładów na uszczelnienie folii paroizolacyjnej, aby wilgoć z wnętrza budynku nie wchodziła w wełnę.

Odp.: Przyjęto folię paroizolacyjną przed pozycją dotyczącą wełny.

e) Brak nakładów na zacieranie na gładko powierzchni, pod papę która musi być równa i pozbawiona ostrych krawędzi.

Odp.: KNR przyjęty w przedmiarze obejmuje zacieranie na gładko: założenia” Nakłady na wykonanie warstw wyrównawczych ujęte są w tablicy 1104, a warstw wyrównujących i wygładzających w tablicy 1105.

f) Brak nakładów na wykonanie wyobleń przy kominach, aby papa nie pękała na załamaniach 90 stopni.

Odp.: Pozycja 98 przedmiaru dotyczy wyobleń.

g) Brak nakładów na malowanie wyschniętej wylewki roztworem bitumicznym.

Odp.: Pozycja KNR 202 514 1 zawiera nakłady na gruntowanie roztworem bitumicznym: założenia tego nakładu to wg normy: *Oczyszczenie podłoża.. Zagruntowanie podłoża betonowego. Przycięcie i przyklejenie trzech warstw papy na lepiku, na zimno lub na gorąco.*

h) Brak nakładów na uszczelnienie miejsc przy wpustach dachowych, kominach, wentylacji i attykach.

Odp.: Uszczelnienia: Technologia pokrycie dachów papą w sama w sobie wymaga wykonania uszczelnień. Nie pokazuje się tego na rysunkach. KNR 202 514 1 zawiera papę podkładową, nawierzchniową, emulsje i lepiki. KNRW 202 502 1 również zawiera te nakłady. Dodatkowo przyjęto listwy dociskowe przy kominach. Wszystko ujęto w pozycjach od 97 do 101 przedmiaru.

Odpowiedzi na pytania nr 3

1. Brak w kosztorysie wyceny i montażu pompy ciepła, prosimy o korektę.

Odp.: Montaż pompy nie jest objęty zakresem zadania.

2. W kosztorysie jest po 1szt. klimatyzatorów zewn. i wewn. Poz /579,580/, w dokumentacji jest odpowiednio dwie + cztery sztuki. Proszę o korektę.

Odp.: Do wyceny klimatyzatorów należy przyjąć 2 szt. zewnętrzne i 4 szt. wewnętrzne.

3. Proszę o sprawdzenie pozostałych pozycji kosztorysu dotyczących klimatyzacji.

Odp.: Wyceny dokonać zgodnie z załączonym przedmiarem.