

Numer postępowania: ZP/P/1/2026

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ I ODRZUCENIU OFERTY

Dotyczy: „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego–Miasto Puławy, ul. Słowackiego”

Działając na podstawie art. 253 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, Zamawiający zawiadamia o:

1. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosiła
ul. Roosevelta 59/11
41-800 Zabrze

Uzasadnienie wyboru:

Wyboru dokonano na podstawie kryteriów opisanych w SWZ:

- 1) Cena – 39,18 pkt
- 2) Doświadczenie – 40,00 pkt

Łącznie punktów: 79,18 pkt.

Wybrana oferta spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego określone w SWZ i uzyskała największą liczbę punktów na podstawie kryteriów oceny ofert.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.

Zamawiający przedstawia punktację przyznaną ofertom niepodlegającym odrzuceniu:

| Nr | Nazwa (firma) i adres Wykonawcy | Ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium | Łączna ilość punktów przyznanych ofercie |
|----|---|---|--|
| 2 | NOJS Architekci sp. z o.o. ul. św. Elżbiety 10/9 44-100 Gliwice | Cena – 60,00 | 60,00 |
| | | Doświadczenie – 0,00 | |
| 3 | ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosiła ul. Roosevelta 59/11 41-800 Zabrze | Cena – 39,18 | 79,18 |
| | | Doświadczenie – 40,00 | |
| 4 | AKINT SP. Z O. O. ul. Wiernicza 143a 02-952 Warszawa | Cena – 32,25 | 72,25 |
| | | Doświadczenie – 40,00 | |
| 5 | NEOEnergetyka Sp. z o.o. ul. Kleszczowa 15A 02-485 Warszawa | Cena – 10,36 | 10,36 |
| | | Doświadczenie – 0,00 | |

2. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 ustawy odrzuca ofertę Wykonawcy – TECHNOBETON Sp. z o.o. ul. Nałęczowska 14 20-701 Lublin.

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia. Z uwagi na powyższe Zamawiający informuje, iż odrzucił ofertę Wykonawcy TECHNOBETON Sp. z o.o. ul. Nałęczowska 14 20-701 Lublin.

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 25.02.2026 r. na podstawie art. 224 ust. 2 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający wezwał Wykonawcę do wyjaśnień w tym złożenie dowodów, w zakresie wyliczenia ceny w terminie do dnia 02.03.2026 r. godz. 15.00.

Zamawiający zwrócił się o udzielenie wyjaśnień w celu ustalenia, czy zaoferowana cena nie jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia. Cena oferty była niższa o ponad 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1, 5a i 10. Zamawiający wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty w następującym zakresie:

- zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 oraz z 2023 r. poz. 1667) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie,
- zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
- wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków usług.

Jednocześnie wskazał, że zgodnie z art. 224 ust. 5 PZP obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

W wyznaczonym terminie Wykonawca nie złożył wyjaśnień; nie odpowiedział na wezwanie.

Zgodnie z art. 224 ust. 6 PZP odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

W związku z powyższym Zamawiający w oparciu o art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. art. 224 ust. 6 ustawy Pzp, odrzucił ofertę Wykonawcy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom oraz innym podmiotom wskazanym w art. 505 ustawy Pzp, środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.).

Prezes Zarządu

Artur Choma