

Umowa wzór

zawarta w dniu 2025 roku w Toruniu pomiędzy:

Toruńską Infrastrukturą Sportową Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Gen. Józefa Bema 73-89, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000375013 przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS, posiadającą NIP: 956-228-38-35, REGON: 340855511, kapitał zakładowy 79 009 000,-zł , którą reprezentuje:

1. Adam Banaszak – Prezes Zarządu
2. Dariusz Mądrzejewski – Zastępca Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

zwane dalej “Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Umowa zostaje zawarta w celu realizacji zamówienia publicznego zgodnie z trybem podstawowym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zabezpieczenie części dachu obiektu hali sportowo-widowiskowej przy ul. Gen. Józefa Bema 73-89 w Toruniu należącej do Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o. płynną izolacją wodochronną z prepolimerów poliuretanu w zakresie określonym dokumentacją jako etap V.
2. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Przedmiarami, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Złożoną Ofertą stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
 - 1) przekazać dokumentację powykonawczą.
3. Złożenie oferty przez Wykonawcę jest jednoznaczne z brakiem zastrzeżeń Wykonawcy do zakresu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przyjmuje do wykonania także te roboty, które nie są wyraźnie wymienione w umowie lecz są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania terenu robót/modernizacji,
 - 2) udziału w dokonaniu odbioru zadania,

- 3) terminowego uregulowania należności Wykonawcy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) bieżącej kontroli robót i dokumentów wymaganych przepisami prawa,
 - 2) wyznaczenia przedstawiciela do nadzoru, kontaktów z Wykonawcą,
 - 3) dokumentacji fotograficznej postępu prac.
3. W trakcie odbiorów Zamawiający sprawdza, czy roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, wymogami technicznymi, dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 kodeksu cywilnego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych.
 - 3) zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o zakończeniu wykonania każdego z etapów robót, których zakres określa pkt 3 Opisu Przedmiotu Zamówienia;
 - 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przekazany teren robót, w tym wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie terenu robót w każdym dniu po ich zakończeniu;
 - 5) przestrzegania terminów określonych w niniejszej umowie;
 - 6) informowania na każde żądanie Zamawiającego o postępie prac;
 - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
3. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu wskazanego w ust. 3. Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie obiektu objętego modernizacją.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, inne informacje w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dot. ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dot. ochrony danych osobowych; informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 5) inny dokument niezbędny do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym notatkę lub protokół z kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Ubezpieczenia

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia podpisania umowy do dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż wartość netto wynagrodzenia umownego, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, o której mowa w ust. 1 i 2, w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia robót. W przypadku braku przedłożenia kserokopii polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki we wskazanym terminie Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 9 ust 1 pkt 4.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy polisy Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, do zawarcia takiej polisy na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie w zakresie prawnie dopuszczalnym z Wynagrodzenia.
5. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację przedmiotu umowy (Zamawiający, Wykonawca) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie.
6. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Terminy wykonania

1. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę spisania protokołu odbioru bez wad, uwag i zastrzeżeń.
3. Terminy realizacji umowy podany w ust. 1 zostanie przesunięte w przypadku występowania w czasie realizacji prac konieczności czasowego ich wstrzymania z uwagi na niesprzyjające warunki pogodowe. W takim przypadku data zakończenia prac zostanie ustalona przez strony aneksem.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy wynosi zł netto.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty dojazdu, koszty materiałów pomocniczych, utrzymania obiektu w budowie, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia za każdy etap od 1 do 6 nastąpi na podstawie faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, z załączonym protokołem odbioru potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego za dany etap przedmiotu umowy bez wad, uwag i zastrzeżeń.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą mogą być prowadzone tylko w złotych polskich.
9. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót lub protokół odbioru prac z wadami, uwagami, zastrzeżeniami spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 7

Odbiory

1. Wykonawca jest zobowiązany dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót w terminie min. 3 dni roboczych przed terminem odbioru. Odbiory zatwierdzane są pisemnym protokołem odbioru, w formie zatwierdzonej przez Zamawiającego, przez osoby reprezentujące Strony umowy lub osoby posiadające pisemne upoważnienie w tym zakresie;
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeśli wada/wady jest usuwalna i uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeśli wada/wady jest usuwalna i umożliwiającą użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający dokona odbioru z wyszczególnieniem wad i terminem ich usunięcia w zależności od występujących wad. Termin usunięcia wad/wady wyznacza Zamawiający;
 - 3) jeśli wada/wady są nieusuwalne i uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odmówi dokonania odbioru;
 - 4) jeśli wada/wady są nieusuwalne i umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru albo zażądać obniżenia ceny stosownie do rodzaju i istotności wady.
3. Jeśli wady ujawnią się po zakończeniu czynności odbiorowych, Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającego albo terminie wskazanym przez Zamawiającego. Dopelnienie tego obowiązku nie spowoduje naliczenia kar. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zostaną naliczone kary umowne, zgodnie z § 9 ust 1 pkt 3.
4. Wykonawca nie później niż w ciągu 5 dni od daty odbioru prawidłowo wykonanych prac usunie z placu budowy wszelkie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione oraz dokona uprzątnięcia placu budowy.

§ 8

Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na
(Zgodnej z deklaracją zawartą w ofercie.)

§ 9

Kary umowne

1. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usuwaniu stwierdzonych wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 7 ust. 3 umowy;
 - 4) za zwłokę w usuwaniu stwierdzonych wad w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie określonym zapisami gwarancji;

- 5) za nieprzedłożenie kserokopii polisy oraz potwierdzenia opłacenia składki w wymaganym terminie, o czym mowa w § 4 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku posiadania umów o pracę przez osoby przy pomocy których Wykonawca wykonuje prace - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, liczby miesięcy w okresie realizacji umowy (lub proporcjonalnie dni), w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu i liczby osób których dotyczy naruszenie przedmiotowego obowiązku.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przynoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone. Powyższe uprawnienie Zamawiającego do dochodzenia kar umownych nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z innych przysługujących mu z mocy prawa lub niniejszej umowy środków prawnych.
 4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których można dochodzić w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć wartość 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 7. W przypadku gdy suma kar umownych osiągnie wartość 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w przepisach prawa, Zamawiającemu do dnia 30.04.2026 r. przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) zaistniał stan zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy lub jego faktyczna niewypłacalność;
 - 3) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy;

- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia;
 - 5) gdy Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez każdą ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana umowy dopuszczalna jest w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
 - 1) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 2) zmiany stawki podatku VAT – Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego;
 - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, chyba, że zmiana taka znana była w chwili składania oferty;
 - 4) niezbędna jest zmiana terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, na które Strony nie miały wpływu;
2. Strony są uprawnione do wprowadzania do umowy zmian nieistotnych.
3. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są pisemnie pod rygorem nieważności.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form przewidzianych w art. 450 prawa zamówień publicznych, w kwocie stanowiącej równowartość 4% wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę

2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 Prawa zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi podstaw do zmiany umowy.
3. Zwrot 75% kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru ostatniego etapu przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 25 % kwoty zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z rękojmi za wady i gwarancji.
6. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wysokość kwoty zabezpieczenia ulegnie zmniejszeniu, z przyczyn innych niż wymienione w ust. 4 i 5, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia zabezpieczenia, potrąci z wynagrodzenia. Nie narusza to uprawnień wykonawcy z ust. 2.
7. W przypadku gdy nastąpi wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio zabezpieczenie należytego wykonania umowy i niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający jego przedłużenie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie dostarczy przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, do wystąpienia o nowy dokument zabezpieczenia lub do przedłużenia dotychczasowego na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie w zakresie prawnie dopuszczalnym z Wynagrodzenia a Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na czas realizacji umowy:
 - 1) Zamawiający: **Marek Nikiel** tel. **887110002**, e-mail: m.nikiel@tis.torun.pl
 - 2) Wykonawca:
2. Strony ustalają adresy do korespondencji i dane kontaktowe:
 - 1) Zamawiający: TIS Sp. z o.o. ul. Józefa Bema 73-89, 87-100 Toruń
 - 2) Wykonawca:
3. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego przedstawiciel będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa, w pozostałych zakresach wymagane będą pisemne upoważnienia określające precyzyjnie jego zakres.

4. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą mailową, a następnie potwierdzone pisemnie w terminie trzech dni od dnia przekazania ich w innej formie.
5. Strony zobowiązane są zawiadomić się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów telefonów oraz adresów poczty elektronicznej. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
6. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.
8. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....