

Toruń, dnia 16.02.2026 r.

Dotyczy: postępowania nr 1/2026 – Zabezpieczenie części dachu hali sportowo – widowiskowej w Toruniu.

Działając na podstawie art. 284 ustawy PZP Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania:

PYTANIE 1.

W nawiązaniu do zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia, a także do odpowiedzi Zamawiającego, w której wskazano, że przedmiot zamówienia stanowi kontynuację wcześniej wykonanych robót i powinien być realizowany w tej samej technologii, zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści zastosowanie materiału Neoproof Polyurea R jako rozwiązania równoważnego w ramach realizacji Etapu V.

Uzasadnienie pytania:

1. Zgodnie art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 1–4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający, opisując przedmiot zamówienia, nie może ograniczać konkurencji poprzez wskazanie konkretnej technologii lub produktu, jeżeli dopuszczalne są rozwiązania równoważne spełniające wymagania funkcjonalne i użytkowe określone w dokumentacji postępowania.

2. W OPZ Zamawiający określa wymagania dla materiału w postaci płynnej izolacji wodochronnej na bazie prepolimerów poliuretanowych, wraz z wymaganymi parametrami technicznymi oraz obowiązkiem posiadania m.in. Europejskiej Oceny Technicznej (ETA).

Neoproof Polyurea R posiada aktualną ETA 24/1247, wydaną zgodnie z Rozporządzeniem (UE) nr 305/2011 oraz EAD 030350-00-0402 dla zestawów do płynnej hydroizolacji dachów, i spełnia wymagania stawiane systemom dachowym w zakresie:

- wodoszczelności,
- odporności mechanicznej,
- odporności na starzenie, UV i temperatury,
- klasyfikacji Broof(t1),
- deklarowanej trwałości użytkowej (W3 – 25 lat).

3. Odnosząc się do argumentu Zamawiającego o konieczności zachowania tej samej technologii z uwagi na kontynuację wcześniejszych prac, wskazujemy, że:

Neoproof Polyurea R jest polimocznikiem poliasparaginowym, należącym do tej samej grupy technologicznej nowoczesnych płynnych membran hydroizolacyjnych.

zgodnie z kartą techniczną produkt ten jest przeznaczony do aplikacji bezpośrednio na istniejące, wysezonowane powłoki poliuretanowe, po ich standardowym przygotowaniu (oczyszczenie, ewentualne zmatowienie),

Producent wprost wskazuje kompatybilność Neoproof Polyurea R z istniejącymi systemami poliuretanowymi stosowanymi jako hydroizolacje dachowe, co potwierdza możliwość jego zastosowania jako kontynuacji technologicznej bez ryzyka niezgodności materiałowej.

Zastosowanie Neoproof Polyurea R nie zmienia charakteru technologii wykonania robót, nie wprowadza innego systemu hydroizolacyjnego, ani nie narusza zasad kompatybilności z wcześniej wykonanymi warstwami, a jednocześnie spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SWZ i OPZ.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści zastosowanie materiału Neoproof Polyurea R jako rozwiązania równoważnego, spełniającego wymagania SWZ i stanowiącego technologiczną kontynuację wcześniej wykonanych prac hydroizolacyjnych.

Odpowiedź:

Pkt 6 SWZ szczegółowo opisuje postępowanie w przypadku rozwiązań równoważnych. Zamawiający na etapie oceny ofert w przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych oceni spełnienie warunków przetargowych na podstawie dokumentacji technicznej wzywając do przedłożenia kart technicznych/kart materiałowych dot. środków, materiałów i systemów jakie Wykonawca będzie zamierzał zastosować w realizacji przedmiotu zamówienia.


Prezes Zarządu
Adam Banaszak