



Załącznik nr do SWZ

Projekt
Szczegółowe Postanowienia Umowy
nr/2026

zawarta w dniur. w Ciechanowie, pomiędzy:
Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

I Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Iwonę Kowalczuk – działającą na podstawie Zarządzenia Nr 33/2026 Prezydenta Miasta Ciechanów z 16 lutego 2026 roku.

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Ewy Szelugi**
w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a
SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez² :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)
..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul.
....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w
..... (kod pocztowy), przy ul., wpisany do
ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem
.....; NIP, REGON, zwany w dalszej
części umowy, reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy
.....), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej
prowadzonej przez, pod numerem
i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul.
....., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
....., pod numerem, prowadzący wspólnie działalność
gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod
pocztowy), przy ul., NIP,
REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani
przez:

na podstawie....., którego poświadczona za zgodność z oryginałem kopia
stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy,

zwanym dalej „**Inżynierem Kontraktu**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego
w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy WZP.....) na sprawowanie nadzoru
inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego *wykonanie robót budowlanych
związanych z termomodernizacją komunalnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy
ulicy:*

- Część I: ul. S. Moniuszki 5/7 i 9/11 w Ciechanowie,
- Część II: ul. G. Narutowicza 6/12 i ul. S. Okrzei 1 w Ciechanowie,
- Część III: ul. Wyzwolenia 13 i ul. Gen. J. Hallera 13/15 w Ciechanowie,
- Część IV: ul. S. Okrzei 13 i 22 w Ciechanowie⁴

w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wzmocnienie systemów społecznych i ochrony
środowiska w Ciechanowie oraz części jego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego”,
dofinansowanego z Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast w ramach Drugiej edycji
Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych Państw Członkowskich Unii Europejskiej
w celu zmniejszenia różnic społeczno – gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej, zgodnie
z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024
poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa, zwana dalej „umową”
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą
na sprawowaniu usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej
reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

⁴ Niepotrzebne skreślić

wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją komunalnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ulicy:

- Część I: ul. S. Moniuszki 5/7 i 9/11 w Ciechanowie,
- Część II: ul. G. Narutowicza 6/12 i ul. S. Okrzei 1 w Ciechanowie,
- Część III: ul. Wyzwolenia 13 i ul. Gen. J. Hallera 13/15 w Ciechanowie,
- Część IV: ul. S. Okrzei 13 i 22 w Ciechanowie⁵

w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wzmocnienie systemów społecznych i ochrony środowiska w Ciechanowie oraz części jego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego”.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, realizowane jest z udziałem dofinansowania z Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast w ramach Drugiej edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych Państw Członkowskich Unii Europejskiej w celu zmniejszenia różnic społeczno – gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej.

§ 2.

Przedstawiciele Zamawiającego

1. Zamawiający wskazuje następujących Przedstawicieli:
 - 1.1. Sylwia Herner - kierownik Wydziału Inwestycji, e-mail: s.herner@umciechanow.pl; tel. 23 674-92-13 wew. 213
 - 1.2. Małgorzata Bawoł - e-mail: inwestycje3@umciechanow.pl; tel. 23 674-92-76 wew. 276
 - 1.3. Anna Chodacz - e-mail: inwestycje@umciechanow.pl; tel. 23 674-92-14 wew. 214.
2. Inżynier Kontraktu wskazuje następujących Inspektorów, skierowanych do nadzoru nad realizacją zadania, o którym mowa w § 1:
 - 2.1.
 - 2.2.

§ 3.

Termin realizacji umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy – 10 miesięcy, tj. do dnia, z zastrzeżeniem § 3 ust. od 2 do 6 OPU-n

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wykonywanie czynności będących przedmiotem Umowy, zgodnie z ofertą Inżyniera Kontraktu, Strony ustalają: na kwotę ryczałtową brutto:.....zł (słownie:.....), w tym:
 - 1) budynek przy ul. zł brutto, w tym:
 - a) z budżetu na rok 2026: zł brutto,
 - b) z budżetu na rok 2027: zł brutto,
 - 2) budynek przy ul. zł brutto,
 - a) z budżetu na rok 2026: zł brutto,
 - b) z budżetu na rok 2027: zł brutto⁶,
2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu nr

⁵ Niepotrzebne skreślić

⁶ Określenie wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach będzie należeć do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego i będzie uzależnione od wysokości środków finansowych zabezpieczonych w danym roku budżetowym

§ 5.

Podwykonawcy

Ustalony w umowie zakres przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:

- 1) – zakres
- 2) – zakres

§ 6.

Kontrole na budowie

Inżynier Kontraktu w celu realizacji przedmiotu zamówienia, będzie dokonywał kontroli na budowie z częstotliwością kontrole tygodniowo.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Niniejsze Szczegółowe Postanowienia Umowy (SPU-n) oraz Ogólne Postanowienia Umowy (OPU-n) dla umów na pełnienie nadzoru inwestorskiego zawieranych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przewidzianym Pzp i w następstwie podpisania SPU-n, stanowią łącznie treść Umowy. Wykonawca oświadcza, że znane mu są postanowienia OPU-n i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dla stosowania OPU-n nie jest wymagane ich podpisanie przez Strony, a Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony SPU-n.
3. Strony wyłączają następujące postanowienia OPU-n: *nie dotyczy*.
4. SPU-n sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 – Ogólne Postanowienia Umowy (OPU-n)

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

Zaangażowanie:

dział 900, rozdział 90005 § 6057-11, w tym budynek przy ul.:

- w roku 2026:

- w roku 2027: