

Modernizacja kotłowni gminnej w Janowie Podlaskim

Janów Podlaski, dnia 27 lutego 2026 r.

Znak sprawy: BUA.271.7.2026

**WSZYSCY, KTÓRYCH TO DOTYCZY**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie **art. 284 ust. 2 i 6** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „PZP”, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Modernizacja kotłowni gminnej w Janowie Podlaskim**”, Zamawiający – Gmina Janów Podlaski – przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami, z uwagi, iż zwrócono się z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”).

Wszelkie zmiany, wyjaśnienia lub uszczegółowienia wynikające z odpowiedzi Zamawiającego na zapytania należy uwzględnić w cenie i przy przygotowaniu oferty oraz traktować jako zmianę, wyjaśnienie lub doprecyzowanie SWZ.

**Pytanie 1**

Zważywszy na fakt, że Zamawiający ma opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, prosimy o odpowiedź czy opis przedmiotu zamówienia nie stanowi naruszenia art. 7 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczącego zachowania zasad uczciwej konkurencji i równego dostępu do zamówienia w zw. z art. 29 ust. 2 ustawy PZP zakazującego opisu przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zgodnie z orzecnictwem w tym zakresie do stwierdzenia faktu nieprawidłowości w opisie przedmiotu zamówienia wystarczające jest jedynie zaistnienie możliwości utrudnienia uczciwej konkurencji poprzez zastosowanie określonych zapisów w specyfikacji, niekoniecznie zaś realnego uniemożliwienia takiej konkurencji. Opis przedmiotu zamówienia, którego dotyczy nn. postępowanie jednoznacznie wskazuje na producenta i modele urządzeń, które nie posiadają odpowiedników na rynku, tym samym nie został spełniony warunek zachowania równoważności. Konkretnie zaprojektowano urządzenia firmy AIC, model Nesta Plus, na co wskazuje opis przedmiotu zamówienia i dane z kart katalogowych tego producenta.

Czy w związku z powyższym Zamawiający potwierdza, że dopuści jako równoważne urządzenie spełniające wymagania dotyczące istotnych parametrów opisanych w przedmiotowej dokumentacji w zakresie mocy, parametrów roboczych zgodnych z parametrami pracującej instalacji, sprawności nie gorszej niż z obowiązującej dyrektywy ErP, nie precyzując, nie wskazując konkretnego producenta urządzeń.

**Odpowiedź: .**

Zamawiający informuje, że opis przedmiotu zamówienia został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy PZP, w szczególności z zachowaniem zasad wyrażonych w art. 16 PZP (zasada uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców) oraz z uwzględnieniem regulacji dotyczących sposobu opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie podziela stanowiska, jakoby opis przedmiotu zamówienia naruszał zasadę uczciwej konkurencji poprzez utrudnienie dostępu do zamówienia. Określone w dokumentacji wymagania

Modernizacja kotłowni gminnej w Janowie Podlaskim

wynikają z uzasadnionych, obiektywnych potrzeb Zamawiającego, są proporcjonalne do przedmiotu zamówienia i celu, jaki ma zostać osiągnięty oraz nie odnoszą się do konkretnego producenta, znaku towarowego, patentu ani źródła pochodzenia.

Opis przedmiotu zamówienia został sformułowany w oparciu o parametry funkcjonalne i techniczne, które mogą zostać spełnione przez więcej niż jeden produkt dostępny na rynku.

**Pytanie 2**

Czy zamawiający dopuści jako równoważne rozwiązanie techniczne składające się z jednego kotła o wewnętrznej budowie kaskadowej (co najmniej dwa wymienniki spaliny - woda, co najmniej dwa palniki gazowe), co jest w swojej konstrukcji równoważne do dwóch kotłów pracujących w roli kaskady?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania technicznego składające się z jednego kotła o wewnętrznej budowie kaskadowej (co najmniej dwa wymienniki spaliny – woda, co najmniej dwa palniki gazowe).

**Pytanie 3**

Czy wykonawcza w wymiennie ma przyjąć do wyceny komin dwuścienny izolowane w całości?

**Odpowiedź:** Zgodnie z projektem należy przyjąć komin jednościenny.

**Pytanie 4**

W jakim celu zostały zaprojektowane zawory zwrotne? (komin)

**Odpowiedź:** Należy pominąć wyliczenia klapy antyzwrotnej pionowej – zapis omyłkowo pojawił się w opisie w dokumentacji.

**Pytanie 5**

Prosimy o podanie wysokości komin

**Odpowiedź:** Wysokość pionowa komin 7,5 m.



KRZYSZTOF RADZIKOWSKI  
ZASTĘPCA BURMISTRZA GMINY JANÓW PODLASKI

Dokument podpisany  
przez Krzysztof  
Bolesław Radzikowski  
Data: 2026.02.27  
12:27:55 CET