



Radom, 05.12.2025r.

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

ArIII.6740.1.654.2025.AR

Nr arch. 75 963

DECYZJA NR 453/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / j.t. Dz.U. z 2025r. poz. 418 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.11.2025r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ
dla**

**PREZYDENTA MIASTA RADOMIA W RAMACH DZIAŁALNOŚCI MIEJSKIEGO ZARZĄDU
DRÓG I KOMUNIKACJI W RADOMIU, UL. ROMUALDA TRAUGUTTA 30/30A,
26-600 RADOM
obejmujące:**

BUDOWĘ UL. ŚW. FLORIANA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ UL. PIWNEJ w ramach zadania:
„Opracowanie dokumentacji projektowej budowy ulicy Św. Floriana w Radomiu”
na działkach nr ew. gruntu: 137, 139/1, 139/4, 139/3, 142/1, 142/2
(obręb: 0050- Stare Miasto, ark. 60)

Autorzy projektu:

mgr inż. Marcin Płużński	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr - MAZ/0188/PBD/16 -zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr MAZ/BD/0139/12
mgr inż. Roman Furmianiak	uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr - GP.7342/75/80/91 -zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr MAZ/IS/2205/01

z zachowaniem następujących warunków:

- zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji,
- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
- po zakończeniu robót uporządkować teren,
- usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji,
- spełnić zalecenia wykonawcze jednostek uzgadniających, w tym określone w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 755/DR/25 z dnia 31 października 2025r., znak: DR.5142.2.94.2025.KP,
- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Dnia 14.11.2025r., wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Radomia w ramach działalności Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu, ul. Romualda Traugutta 30/30A, 26-600 Radom o wydanie pozwolenia na budowę ulicy Św. Floriana wraz z przebudową ul. Piwnej w Radomiu w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy ulicy Św. Floriana w Radomiu” na działkach nr ew. gruntu: 137, 139/1, 139/4, 139/3, 142/1, 142/2 (obręb: 0050 - Stare Miasto, ark. 60) położonych w Radomiu.

Do wniosku Inwestor dołączył:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z kompletem uzgodnień oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ na wstępie sprawdził i stwierdził kompletność wniosku pod względem formalno-prawnym.

W postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania niniejszej decyzji odstąpiono od zawiadomienia właścicieli sąsiednich nieruchomości z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania obiektu znajduje się w granicach przedmiotowych działek nr ew. gruntu: 137, 139/1, 139/4, 139/3, 142/1, 142/2 (obręb: 0050 - Stare Miasto, ark. 60) położonych w Radomiu i tym samym wnioskowana inwestycja nie ogranicza możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich i nie narusza interesu osób trzecich.

Pismem z dnia 27.11.2025r., Prezydent Miasta Radomia poinformował strony posiadające tytuł prawny do w/w działek o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Następnie organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. W tym zakresie stwierdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z wytycznymi obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STARE MIASTO”, uchwalonego uchwałą 607/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2018r./Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 07.03.2018 r. poz. 2339/.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust.4 ustawy Prawo budowlane który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2024r., poz. 572 ze zm./ - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania-strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania / art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego/.

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /j.t. Dz.U. z 2025r. poz. 1154/.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Karol Majcher
KIEROWNIK REFERATU
INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora /+1 egz. projektu/
- Pan Marcin Płużyński, ul. Piłsudskiego 42A, 05-600 Grójec,
2. Gmina Miasta Radomia - Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu, 26-600 Radom, ul. Wjazdowa 4 /+1 egz. projektu/,
2. Wydział Podatków, w/m,
3. Wydział Geodezji, w/m.

**URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
REFERAT INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - ARIII**

ul. Kilińskiego 30 (pok. 232), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 595 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl
www.radom.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).