



GMINA WLEŃ

Wleń, dnia 06 marca 2026 r.

RIS.271.1.2026

dotyczy: *Zaproszenia do złożenia oferty w trybie art. 275 pkt 2 (w trybie podstawowym z możliwością negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) na ROBOTY BUDOWLANE pn.: „Przebudowa budynku nr 6 przy ulicy Stachowicza we Wleńiu na budynek mieszkalny wielorodzinny”*

Na podstawie art. 284 ust.1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z odpowiedzią:

Pytanie:

W związku z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącymi udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz montaż urządzeń w wymiarze np. 60/72/84 miesiące (kryteria oceny ofert) od daty odbioru końcowego, zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie przedmiotowego warunku w następujący sposób:

- aby okres gwarancji np. 60/72/84 miesięcy dotyczył wyłącznie wykonanych robót budowlanych,
- natomiast w przypadku zamontowanych urządzeń gwarancja była udzielana zgodnie z warunkami określonymi przez producenta.

Urządzenia dostarczane i montowane w ramach przedmiotu zamówienia są objęte gwarancją producenta, której okres i warunki są ustalone przez podmiot odpowiedzialny za ich jakość i niezawodność. Wykonawca nie ma możliwości rozszerzenia ani modyfikacji warunków tej gwarancji bez naruszenia zasad odpowiedzialności producenta.

Nałożenie obowiązku udzielania np. 60/72/84-miesięcznej gwarancji również na urządzenia mogłoby skutkować:

- istotnym podwyższeniem ceny oferty (z tytułu ryzyka serwisowego, którego wykonawca nie jest w stanie kontrolować),
- ograniczeniem konkurencyjności postępowania poprzez eliminację wykonawców, którzy nie mają możliwości przejęcia ryzyka producenta,
- ryzykiem powstania sporów na etapie realizacji i późniejszej eksploatacji w zakresie odpowiedzialności za awarie urządzeń.

Rozwiązanie, w którym roboty budowlane objęte są np. 60-miesięczną gwarancją wykonawcy, a urządzenia gwarancją producenta, zapewnia właściwy poziom ochrony interesów Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu transparentności i realności wymogów wobec wykonawców.

Odpowiedź:

Ad. Okres gwarancji wskazany w SWZ oraz formularzu ofertowym dotyczy robót budowlanych. Gwarancja na urządzenia dostarczane i montowane w ramach zamówienia mają być zgodne z warunkami określonymi przez producenta.