

RIS.271.1.2026

Zmiana Specyfikacji Warunków Zamówienia

dla postępowania pn.: „Przebudowa budynku nr 6 przy ulicy Stachowicza we Wleniu na budynek mieszkalny wielorodzinny”

Zamawiający: Gmina Wleń, Pl. Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń

Zamawiający informuje, że zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu „Przebudowa budynku nr 6 przy ulicy Stachowicza we Wleniu na budynek mieszkalny wielorodzinny” w sposób opisany poniżej.

W SWZ:

I. Zmienia się treść pkt IV SWZ na stronie 6, w związku z czym otrzymuje on brzmienie:

„10.1. W celu bezpośredniego poznania specyfiki przedmiotu zamówienia Zamawiający wyznacza wizje lokalne na dzień 16 lutego 2026 r. godz. 11:00 oraz 24 lutego 2026 r. godz. 11:00. Wizje rozpoczną się przy wejściu na obiekt. Zamawiający wymaga obecności wyłącznie w jednym ze wskazanych terminów. Wizja lokalna ma charakter obligatoryjny, a zatem zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 Prawa Zamówień Publicznych, oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej zostanie odrzucona”.

II. Zmienia się treść pkt VIII SWZ na stronie 7, w związku z czym otrzymuje on brzmienie:

„VIII. Termin wykonania zamówienia: do 20 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do dnia 31 października 2027 r. wraz z uzyskaniem niezbędnych odbiorów i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (szczegółowo zgodnie z załącznikiem nr 10 Projektowane postanowienia umowy)”.

III. Zmienia się treść pkt X 1. 1.4. SWZ na stronie 8, który otrzymuje brzmienie:

„1.4. Zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- a) **w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 świadczenie polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku kubaturowego dla wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto (słownie zł: jeden milion pięćset tysięcy 00/100);**
- b) dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **Projektanta**, stosownie do przepisów Prawa Budowlanego, **posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania (w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest uprawniona do projektowania i **będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa;**
- c) dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **Projektanta**, stosownie do przepisów Prawa Budowlanego, **posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania (w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej) i będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa;**
- d) dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **Projektanta**, stosownie do przepisów Prawa Budowlanego, **posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania (w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych) i będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa;**
- e) dysponuje co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję **Kierownika budowy**, stosownie do przepisów Prawa Budowlanego, **posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa;** posiadającą doświadczenie, która spełnia wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37 c, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;
- f) dysponuje co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję **Kierownika robót**, stosownie do przepisów Prawa Budowlanego, **posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych i będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa;**

g) dysponuje co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję **Kierownika robót**, stosownie do przepisów Prawa Budowlanego, **posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa**

IV. Zmienia się treść pkt XV 1. SWZ na stronie 18, który otrzymuje brzmienie:

„22. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 9 marca 2026 r., do godz. 10:00 dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem „formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” udostępnionego na e-Zamówienia”.

V. Zmienia się treść pkt XV 1. SWZ na stronie 18, który otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 9 marca 2026 r., o godz.10:30”.

VI. Zmienia się treść pkt XVI 1. SWZ na stronie 18, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 8 kwietnia 2026 r.

W załączniku nr 5 do SWZ – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia,

I. zmienia się postać tabeli, aby dostosować się do wprowadzonej zmiany warunków udziału w postępowaniu

W załączniku nr 9 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia,

II. zmienia się treść pkt. 20 na stronie 38 SWZ, w związku z czym otrzymuje on brzmienie:

„20. Termin realizacji zamówienia – w terminie do 20 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do dnia 31 października 2027 r. wraz z uzyskaniem niezbędnych odbiorów (szczegółowo zgodnie z załącznikiem nr 10 Projektowane postanowienia umowy)”.

W załączniku nr 10 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy,

III. zmienia się numerację paragrafów umowy oraz odwołania do poszczególnych paragrafów w treści umowy i załącznikach do niej;

IV. W §5 ust.3, (po zmianie §7 ust.3), tj. na stronie 44 SWZ, Zamawiający uszczegóławia termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w związku z czym otrzymuje on brzmienie:

„3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają najpóźniej do 20 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do dnia 31 października 2027 r. wraz z uzyskaniem niezbędnych odbiorów, z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym:

- rozpoczęcie prac mających na celu uzyskanie podkładów geodezyjnych – do 21 dni od podpisania umowy, tj. do dnia

- przystąpienie do opracowania dokumentacji projektowej – do 30 dni od daty podpisania umowy, tj.

do dnia Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie prac na mapach nieaktualizowanych lub powstałej w wyniku pomiarów bezpośrednich (w przypadku zmian w stosunku do zatwierdzonej mapy należy dokumenty przedłożyć do ponownego uzgodnienia u Zamawiającego);

- przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu koncepcji projektu budowlanego – do 60 dni od podpisania umowy, tj. do dnia Zamawiający dopuszcza przedłożenie do akceptacji projektów opracowanych na mapach nieaktualizowanych lub powstałej w wyniku pomiarów bezpośrednich (W przypadku zmian w stosunku do zatwierdzonej mapy należy dokumenty przedłożyć do ponownego uzgodnienia u Zamawiającego).

- uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń (w tym prawomocnego pozwolenia na budowę - do 70 dni od uzyskania akceptacji koncepcji projektu przez Zamawiającego,

- wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie odbiorów i pozwolenia na użytkowanie – w pozostałym okresie”.