Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Umowa nr ZP_____
na zadanie:

„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Roszkowie

- 40 mieszkań" – powtórka

Zawartość

UMOWA nr _____ 4

PREAMBUŁA 6

DEFINICJE LEGALNE 7

INTERPRETACJE POSTANOWIEŃ UMOWNYCH 16

SPOSÓB KOMUNIKOWANIA 18

KONSORCJA 20

RODO 22

POWIERZENIE DANYCH OSOBOWYCH 23

KLAUZULA POUFNOŚCI 24

PRZEDMIOT UMOWY 26

MATERIAŁY 34

TERMIN REALIZACJI UMOWY I TERMINY PROWADZENIA ROBÓT. 35

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY 37

OBOWIĄZKI STRON 41

OBSŁUGA GEODEZYJNA 43

UTRZYMANIE TERENU BUDOWY 44

ORGANIZACJA RUCHU 47

ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH 48

ZAWIADOMIENIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH 49

TEREN BUDOWY 50

DOSTĘP DO MEDIÓW 54

OCHRONA ŚRODOWISKA GOSPODARKA ODPADAMI 55

ELEKTROMOBILNOŚĆ 59

BHP 60

PRAWA AUTORSKIE 62

ODBIORY ROBÓT I NARADY KOORDYNACYJNE ORAZ USUWANIE WAD 65

WYKONANIE ZASTĘPCZE 72

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY 73

FAKTURY I PŁATNOŚCI 77

PERSONEL WYKONAWCY 83

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ 86

PODWYKONAWSTWO 89

UBEZPIECZENIA 96

ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 104
GWARANCJA JAKOŚCI ORAZ RĘKOJMIA 107
ZMIANY UMOWY I KLAUZULE WALORYZACYJNE 113
SIŁA WYŻSZA 132
WYKOPALISKA ARCHEOLOGICZNE 134
KARY UMOWNE 135
ODSTĄPIENIE OD UMOWY 139
CESJA WIERZYTELNOŚCI 142
ROZWIĄZYWANIE SPORÓW 143
POSTANOWIENIA KOŃCOWE 144
WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO UMOWY 146
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY 147
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY 148
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY 150
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY 151
ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UMOWY 155
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UMOWY 162
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UMOWY 163
ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UMOWY 164
ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UMOWY 165
ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UMOWY 166
ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UMOWY 167
ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UMOWY 169
ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UMOWY 170
ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UMOWY 174
ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UMOWY 177
ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UMOWY 179

UMOWA nr _____

zawarta w dniu _____ **roku** w siedzibie **Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie**

pomiędzy:

Jarocińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie, ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000183634, wysokość kapitału zakładowego 64.142.000,00 zł, posiadająca NIP 617-19-47-353, REGON 250962515, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – _____

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

a

*w przypadku spółki akcyjnej

_____Spółka Akcyjna z siedzibą w _____ ul. _____., __-_____, kapitał zakładowy _____ zł wpłacony w kwocie _____/ w całości, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____w _____., _____Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____; NIP: _____; REGON: _____, reprezentowaną przy przez:

_____

_____

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

*w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

_____sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w _____ ul. _____ ____-_____ _____, kapitał zakładowy _____ zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____; NIP: _____; REGON: _____, reprezentowaną przez:

_____

_____

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

*w przypadku spółki komandytowej (sp. z o.o.)

_____ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w _____, ul. _____, _____-_____ _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____. w _____, _____Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP: _____.; REGON: _____ reprezentowaną przez komplementariusza _____ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w _____, ul. _____, ___-_____ _____, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ w _____, _____Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP_____ REGON: _____, kapitał zakładowy _____ zł, reprezentowanego przez:

_____

_____

zwaną dalej „**Wykonawcą”**

***** w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

_____ (imię nazwisko) prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod firmą _____ (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej: ul. _____, ___-_____ _____, wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, NIP _____ REGON _____ reprezentowaną(ego) przez _____/ działającą(ego) osobiście

zwanego/zwaną dalej „**Wykonawcą**”

*****w przypadku spółki cywilnej

_____ (imię nazwisko) prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod firmą _____ (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej: ul. _____, _____-_____ _____, wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP . _____ REGON_____,

i

_____ (imię nazwisko) prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod firmą _____ (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej: ul. _____, ___-_____ _____, wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, NIP _____ REGON_____,

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą _____ s.c. (imiona i nazwiska wspólników), ul. _____, ___-_____ _____, NIP _____, REGON _____ reprezentowanymi przez _____/ działającymi osobiście:

_____

_____

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą”**,

reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, zaś wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**, a każdy z osobna „**Stroną**”.

PREAMBUŁA

1. Niniejsza Umowa realizowana jest ze środków: z programu Społecznego Budownictwa Czynszowego Banku Gospodarstwa Krajowego, wsparcia z Funduszu Dopłat BGK, grant OZE oraz ze środków własnych.

2. W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (_____) pn: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Roszkowie - 40 mieszkań” **- powtórka** przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024.1320 z późn. zm.– „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1
DEFINICJE LEGALNE

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy, Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1.1 **Aprobata techniczna** – pozytywna ocena wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego jednostkę,

1.2 **Atest** – dokument zaświadczający o określonej jakości dostarczonego materiału,

1.3 **„BIOZ"** oznacza plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, określający szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz sposoby technicznych i organizacyjnych metod zapobiegania tym zagrożeniom sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1126).

1.4 **Certyfikat zgodności** – dokument wystawiony przez jednostkę do tego upoważnioną, niezależną do Stron Umowy wykazujący, że określony wyrób, proces lub usługa zostały wykonane zgodnie z normami lub aprobatą techniczną,

1.5 **Deklaracja zgodności** – oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną,

1.6 **Dokumentacja** - wszystkie wykonane przez Wykonawcę na podstawie Umowy opracowania, projekty, dokumenty, w tym także, ale nie wyłącznie, dokumentację techniczną, dokumentację wykonawczą, dokumentację powykonawczą lub dokumentację odbiorową.

1.7 **Dokumentacja budowy** – pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów, rysunki oraz opisy służące realizacji zadania, operaty geodezyjne, książka obmiarów itp.

1.8 **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami w toku wykonywania robót wraz z geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy.

1.9 **Dokumentacja Projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:

1.10.1 projekt budowlany,

1.10.2 projekty wykonawcze/techniczne,

1.10.3 projekty warsztatowe będące w zakresie realizacji Wykonawcy

1.10.4 specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

1.10.5 dokumentację udostępnioną przez Zamawiającego Wykonawcy,

1.10 **Dokument Gwarancyjny -** dokument potwierdzający uprawnienia z tytułu gwarancji jakości, o którym mowa w § 33 ust. 30 Umowy, a stanowiący załącznik do Umowy.

1.11 **Dzień -** oznacza dzień kalendarzowy, dla których podstawę obliczania stanowi art. 111 KC, chyba że Umowa wprost stanowi inaczej.

1.12 **Dzień roboczy -** oznacza każdy inny dzień niż dzień ustawowo wolny od pracy określony w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz.U.2020.1920) oraz sobota.

1.13 **Harmonogram rzeczowo finansowy zwany dalej Harmonogramem lub HFR -** dokument określający planowane terminy i koszty wykonywania poszczególnych robót/ części/etapów Przedmiotu Umowy sporządzony w okresach miesięcznych zgodnie z § 11 Umowy.

1.14 **Inwestycja "pod klucz" -** jeżeli w dokumentacji użyte jest sformułowanie „ POD KLUCZ" należy pod tym pojęciem rozumieć:

- w pełni wykończone lokale mieszkalne, gotowe do zamieszkania
- wytynkowane, wyszpachlowane ściany
- ściany pomalowane na biało lub wyłożone płytkami w zależności od pomieszczeń,
- podłogi wyłożone panelami podłogowymi/płytkami (wykończone listwami przypodłogowymi),
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, wc, umywalkę,
- aneks kuchenny wyposażony w szafkę z zlewozmywakiem, kuchenkę elektryczną 4-palnikową z piekarnikiem,
- oświetlenie zakończone oprawką, zamontowane gniazda/łączniki i inne niezbędne osprzęty elektryczne i teletechniczne, grzejniki drabinkowe w łazienkach), ogrzewanie podłogowe (opomiarowane ciepłomierzem),
- zamontowana wewnętrzna stolarka drzwiowa, parapety okienne.

Powyższe wymagania podyktowane są wymogami rządowych programów finansujących przedmiotowe inwestycje.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tekst jednolity z 26 lutego 2024 r. opublikowany w: Dz. U. z 2024 r., poz. 304w szczególności zgodnie z art. 6b określa się obowiązek zainstalowania określonych urządzeń służących lokatorom: „W lokalach mieszkalnych utworzonych z wykorzystaniem finansowego wsparcia w ramach przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 art. 5, art. 5a i art. 6, należy zainstalować:

1) wannę lub kabinę natryskową - w łazience,
2) umywalkę - w łazience,
3) miskę ustępową - w łazience lub wydzielonym ustępie,
4) zlewozmywak,

5) czteropaleniskową kuchenkę gazową lub na inne paliwo, lub równoważną użytkowo kuchenkę elektryczną […]".

1.15 **Kolizja -** sytuacja, w której budowa lub przebudowa infrastruktury w miejscu przecięcia z istniejącymi sieciami lub urządzeniami (dreny, linie i słupy telefoniczne oraz elektryczne, ujęcia wodne, gazociągi, a także obiekty budownictwa lądowego, itp.) powoduje naruszenie tych sieci lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie innych zmian w związku z przyjętą technologią robót przez Wykonawcę.

1.16 **Konsorcjum -** Podmioty wspólnie ubiegające się o niniejsze zamówienie, z którymi została zawarta Umowa.

1.17 **Koszt** - oznacza całość wydatków, we właściwy sposób poniesionych (lub do poniesienia) przez Wykonawcę na Placu Budowy lub poza nim, wraz z narzutem i podobnymi obciążeniami, ale bez zysku.

1.18 KSEF – system teleinformatyczny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 czerwca 2025 roku o Podatku od towarów i usług (Dz.U. 2025.775 tj. ze m.)

1.19 **Lider Konsorcjum / Podmiot Wiodący -** Podmiot lub osoba wyznaczony/a przez wszystkich członków Konsorcjum (działający na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego **Załącznik nr 7** do Umowy), do reprezentowania Konsorcjum wobec Zamawiającego, podejmowania decyzji w imieniu i na rzecz Konsorcjum oraz uprawniony do odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.

1.20 **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.

1.21 **Nadzór Budowlany -** właściwy rzeczowo organ do podejmowania decyzji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego tj. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (PINB); Wojewoda przy pomocy wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego (WINB); Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego (GINB).

1.22 **Obowiązek Zatrudnienia -** obowiązek wynikający z art. 95 ustawy PZP dotyczący zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy.

1.23 **Odbiory** - odbiory polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych robót:

1.23.1 **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu. Odbiory te dokonywane będą na bieżąco.

1.23.2 **Odbiór częściowy** – odbiór polegający na ocenie wykonania części przedmiotu Umowy dokonywany w terminach określonych w Umowie.

1.23.3 **Odbiór końcowy** - polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. W terminie 14 Dni przed Odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą odbieranych robót, w zakresie w jakim wymagane jest pozwolenie na użytkowanie, o ile jest wymagane,

1.23.4 **Odbiór pogwarancyjny**– odbiór po upływie okresu Gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy, mający na celu stwierdzenie nie wystąpienia wad lub usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji,

1.23.5 **Odbiór usunięcia wady w okresie Gwarancji jakości lub Rękojmi za wady fizyczne** – odbiór polegający na ocenie skuteczności usunięcia wad, które zostały na piśmie zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości,

1.24 **Oferta -** oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, na podstawie której została zawarta niniejsza Umowa.

1.25 **Opcja -** w ramach prawa OPCJI Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy wykonanie zewnętrznej instalacji fotowoltaicznej („Opcja") i przyłączenie jej do Przedmiotu Umowy zgodnie z załączoną do SWZ Dokumentacją **(Załącznik nr 1 e - OPCJA)** stanowiącej załącznik nr _____ do Umowy. Przedmiotem Opcji będzie wykonanie robót budowlanych związanych z budową instalacji fotowoltaicznej na gruncie (z wyłączeniem dachu budynku, która jest objęta zamówieniem podstawowym) o parametrach technicznych wskazanych w Dokumentacji Projektowej.

1.26 **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** oznacza wszystkie dokumenty udostępnione przez Zamawiającego na podstawie, których Wykonawca złożył Ofertę, a w szczególności Dokumentacja Projektowa oraz SWZ.

1.27 **Personel -** należy przez to rozumieć cały personel Wykonawcy, w tym kierowniczy, techniczny, szeregowych pracowników, podwykonawców, dalszych podwykonawców itp., zatrudnionych na jakiejkolwiek podstawie, chyba że Umowa wprost stanowi inaczej.

1.28 **Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna posiadająca zdolność prawną lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która została zgłoszona do wykonania części robót budowlanych służących do wykonania Przedmiotu Umowy, a co do której Zamawiający nie złożył sprzeciwu.

1.28.1 **Dalszy Podwykonawca -** osoba fizyczna, osoba prawna posiadająca zdolność prawną lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, któremu Podwykonawca bezpośrednio lub pośrednio powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy.

1.29 **Prawo -** wymienione w SWZ normy, specyfikacje techniczne, Regulacje Zamawiającego i obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

1.30 **Protokół -** dokument potwierdzający określone zdarzenia podpisany przez Strony Umowy, zgodnie z wymaganiami i formą określoną w Umowie.

1.30.1 **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie Gwarancji jakości lub Rękojmi za wady fizyczne w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.

1.30.2 **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór części wykonanego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, spisywany zgodnie z postanowieniami Umowy mający na celu kontrolę przebiegu robót zgodnie z Harmonogramem wykonywania Przedmiotu Umowy. Do protokołu odbioru częściowego wykonawca załącza kosztorys powykonawczy.

1.30.3 **Protokół odbioru końcowego** - dokument potwierdzający odbiór wykonanego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy. Bezusterkowy (bez zastrzeżeń) protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia między Stronami.

1.30.4 **Protokół odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego)** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w Przedmiocie Umowy w szczególności w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie Gwarancji jakości lub Rękojmi (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad. Bezusterkowy protokół odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) stanowi podstawę do ostatecznego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonywania umowy dla Wykonawcy.

1.30.5 **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

1.30.6 **Protokół zmiany** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

1.31 **Przedstawiciel Zamawiającego -** osoba/y wyznaczone przez Zamawiającego do reprezentowania Zamawiającego, upoważniona/e do podejmowania określonych czynności wskazanych w Umowie. Przedstawicielem Zamawiającego na Terenie budowy będzie w szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

1.32 **SWZ - Specyfikacja Warunków Zamówienia** - dokument wraz ze wszystkimi załącznikami w tym modyfikacjami na podstawie, którego Wykonawca przygotował Ofertę w postępowaniu przetargowym.

1.33 **Teren budowy zamiennie nazywany Placem budowy -** przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane przez Wykonawcę wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

1.34 **Termin -** termin określony w Umowie.

1.34.1 **Termin rozpoczęcia robót** - termin określony w Umowie, od którego Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć wykonywanie Przedmiotu Umowy.

1.34.2 **Termin zakończenia robót -** termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy,

1.35 **Umowa o podwykonawstwo** - umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia;

1.36 **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości, lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy; brak właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego przedstawiając próbkę lub wzór. Na równi z zapewnieniem Wykonawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta rzeczy lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy sprzedanej swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

1.37 **Wykonanie Zastępcze -** uprawnienie Zamawiającego do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy / Części Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu na zasadach określonych w § 14, § 20, § 24 § 25 oraz § 33 Umowy.

1.38 **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów PZP, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w PZP.

1.39 **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

1.40 **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia**.**

1.41 Przywołane Akty Prawne do, których Wykonawca winien się stosować:

1.42 **Kodeks Cywilny (KC) -** Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.,2025.1071 z późn.zm.).

1.43 **Kodeks Pracy (KP) -** Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj Dz. U. z 2025.277 z późn. zm.).

1.44 **Pr.bud. - Prawo budowlane -** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r . Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025.418 z późn.zm.).

1.45 **Prawo autorskie -** Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025.24 z późn.zm.).

1.46 **Prawo bankowe -** 1.37.15 - Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. 2026.38 z późn. zm.).

1.47 **Prawo geodezyjne -** Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.(t.j. Dz.U.2024.1151 z późn.zm.).

1.48 **Prawo ochrony środowiska**- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2025.647 z późn.zm.).

1.49 **PZP -** Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024.1320 z późn.zm.).

1.50 **RODO -** Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88),

1.51 **Ustawa o dniach wolnych od pracy -** Ustawa z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz.U.2020.1920).

1.52 **Ustawa o dostępie do informacji publicznej -** Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U.2025.296).

1.53 **Ustawa o elektromobilności -** Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j.Dz.U.2024.1289).

1.54 **Ustawa o fakturowaniu -** Ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. 2020.1666 z późn zm.).

1.55 **Ustawa o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi -** Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (t.j. Dz.U.2025.870 z późn.zm.).

1.56 **Ustawa o komercjalizacji -** Ustawa z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników (t.j. Dz. U. z 2025.1478 z późn.zm.).

1.57 **Ustawa o minimalnym wynagrodzeniu -** Ustawa z dnia 10 października 2002 r. Minimalne wynagrodzenie za pracę (t.j. Dz.U.2024.1773 z późn.zm.).

1.58 **Ustawa o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej -** Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (t.j. Dz.U.2024.433 z późn.zm.).

1.59 **Ustawa o ochronie danych osobowych** - Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U.2019.1781).

1.60 **Ustawa o ochronie przyrody -** Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2026.13).

1.61 **Ustawa o odpadach -** Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U.2023.1587 z późn.zm.).

1.62 **Ustawa o podatku VAT -** Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2025.755 z późn. zm.).

1.63 **Ustawa o PPK** Ustawa z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U.2026.192 z późn.zm.).

1.64 **Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych -** Ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o Przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2023.1790 z późn.zm.).

1.65 **Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku** - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. - Udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2024.1112 z późn.zm.).

1.66 **Ustawa o wyrobach budowlanych -** Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213 z późn.zm.).

1.67 **Ustawa o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie -** Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U.2020.2187 z późn.zm.).

1.68 **Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków -** Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U.2024.757 z późn.zm.).

1.69 **Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji -** Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U.2026.85 z późn.zm.).

1.70 **Ustawa PARP -** Ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (t.j. Dz.U.2025.98 t.j. z późn.zm.).

1.71 **Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** - Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. **-** (Dz. U. z 2025.514).

2. Określone w ust. 1 Definicje stanowią uzupełnienie i nie zastępują żadnej definicji zawartej w pozostałych dokumentach Umowy i wprowadzonej do Umowy w drodze odniesienia, niemniej jednak w przypadku sprzeczności lub niezgodności, przeważające znaczenie będą miały definicje określone w ust. 1 Umowy.

§ 2
INTERPRETACJE POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Postanowienia niniejszej Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
3. Integralną częścią Umowy są Załączniki do Umowy,
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
   - 4.1 Umowa,
   - 4.2 STWiORB (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych),
   - 4.3 Projekt budowlany,
   - 4.4 Projekty wykonawcze,
   - 4.5 SWZ wraz z załącznikami w zakresie wyżej nie ujętym,
   - 4.6 Oferta Wykonawcy wraz z pytaniami do treści SWZ i udzielonymi na nie odpowiedziami oraz dokonane przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia zmiany treści SWZ nr _____-_____ z dnia _____-_____ (jeżeli dotyczy),
   - 4.7 Kosztorys.
5. W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w postanowieniach dokumentów Umowy, obowiązujące będzie postanowienie, którego przyjęcie będzie zapewniało wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 6 i 7 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 4 niniejszego §.
8. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
9. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych. Wyrażenia pisane wielką literą w Aneksie mają znaczenie nadane im w Umowie.
10. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.

11. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
12. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
    12.1 ustawy PZP
    12.2 ustawy Pr.bud.
    12.3 ustawy KC

§ 3
SPOSÓB KOMUNIKOWANIA ORAZ OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy określone w ust. 5 niniejszego §.
2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 Dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
3. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
4. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane wyłącznie przez osoby do tego upoważnione.
5. Dane kontaktowe:

Dane kontaktowe Zamawiającego

Imię i Nazwisko _____

Adres: ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin

Telefon: _____

Fax: -

e-mail: _____

5.2 Dane kontaktowe Wykonawcy:

Imię i Nazwisko _____

Adres: _____

Telefon: _____

Fax: -

e-mail: _____

6. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 5 niniejszego § nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

8. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wykonawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

9. Osoby, o których mowa w ust. 5 pkt. 5.1 niniejszego § nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.

10. Strony są zobowiązane powiadamiać się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji lub jego danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

11. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej, zgodnie z art. 61 KC przekazane drogą elektroniczną w inny dzień niż roboczy (tj. inny niż od poniedziałku do piątku oraz dni ustawowo wolne od pracy), uznaje się za doręczone w najbliższym dniu roboczym (najbliższa możliwość zapoznania się z jego treścią).

§ 4
KONSORCJA

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Przedmiotu Umowy i za wniesienie Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały okres trwania Umowy, łącznie z okresem Gwarancji jakości i Rękojmi za Wady.

3. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum wbrew postanowieniom ust. 2 niniejszego § przed upływem okresu Gwarancji i Rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy oraz uprawnień z tytułu Gwarancji i Rękojmi od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

4. Warunkiem zawarcia Umowy jest przedstawienie umowy Konsorcjum (lub innej umowy regulującej ich współpracę).

5. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum (lub tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) wyznaczą i przekażą Zamawiającemu informację o swoim Partnerze Wiodącym (Liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład Konsorcjum udzielą pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania w ich imieniu wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy (nawet, jeżeli interesy Partnera Wiodącego (Lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne), pochodzących od Zamawiającego, a których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy. Pełnomocnictwo dla Lidera stanowi **Załącznik nr 7 do Umowy.**

6. Konsorcjum zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu wszelkich zmian umowy, o której mowa w ust 3 niniejszego § w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do Umowy (odpowiednio **Załącznik nr 10 będzie to numer załącznika dotyczący oświadczenia konsorcjum z art. 117 pzp____** do SWZ).

7. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach, o których mowa w ust. 5 potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

8. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez Konsorcjum, umowy z Podwykonawcami muszą być zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. Każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego oraz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w szczególności za te, które zostały uregulowane (zapłacone) przez Zamawiającego.

9. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego

w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, a przez zaspokojenie któregokolwiek z nich zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.

§ 5
RODO

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia RODO – a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, a w razie zastąpienia jej inną ustawą – ustawy, która ją zastąpi.

2. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez drugą Stronę lub współpracujących z drugą Stroną na innej podstawie, które zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.

3. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego § oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są :

   3.1. ze strony Zamawiającego - **w Załączniku nr 2** do umowy

   3.2 ze strony Wykonawcy w **Załączniku nr 3** do Umowy.

4. Wzajemne udostępnienie przez każdą ze Stron drugiej Stronie danych osobowych, o których mowa w ust. 2 niniejszego §, następuje wyłączenie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy i nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, że jeśli będzie dokonywać przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych w innym celu, lub będzie zbierać inne dane osobowe od osób, o których mowa w ust. 2 lub je przetwarzać, będzie w tym zakresie administratorem takich danych i zobowiązana będzie wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych osobowych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie ww. obowiązków.

§ 6
POWIERZENIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

2. Wzór Umowy powierzenia danych osobowych stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.

KLAUZULA POUFNOŚCI

§ 7
POUFNOŚĆ

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową oraz uzyskane w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (**Informacje Poufne**).

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.

4. Określone w niniejszym paragrafie obowiązki Wykonawcy w zakresie Informacji Poufnych dotyczą również Podwykonawców /Dalszych Podwykonawców. Wykonawca zapewni, aby umowy zawierane z Podwykonawcami zawierały odpowiednie zapisy gwarantujące zachowanie poufności w zakresie Informacji Poufnych przez Podwykonawców wobec Zamawiającego a nadto przekaże Zamawiającemu w terminie 14 Dni od podpisania umowy z Podwykonawcą pisemne zobowiązanie Podwykonawcy o zachowaniu poufności względem Zamawiającego w zakresie Informacji Poufnych.

5. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych które:

   5.1 są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego,

   5.2 zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności,

   5.3 zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji,

   5.4 których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz,

   5.5 które stanowią informacje powszechnie znane.

6. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, którymi

posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

7. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wiąże Wykonawcę przez okres 5 lat od wykonania Umowy lub jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować.

9. Zamawiający ma prawo ujawnić informacje dotyczące:

   9.1 warunków i sposobu udzielania zamówienia lub wykonywania Prac, przez wzgląd na zakres istniejących powiązań kapitałowych. Prawo, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy w szczególności Oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz treści Umowy.

   9.2 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody - informacje poufne uzyskane od Wykonawcy podmiotowi trzeciemu, wyznaczonemu przez Zamawiającego do wykonania Przedmiotu Umowy w ramach Wykonania Zastępczego. Zamawiający powinien w przypadku opisanym w zdaniu pierwszym uzyskać od osoby trzeciej oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Przedmiotu Umowy w zakresie odpowiadającym postanowieniom niniejszego §.

10. Wykonawca oświadcza, iż nie będą mu przysługiwały jakiekolwiek roszczenia względem Zamawiającego w związku z przekazaniem informacji poufnych osobie trzeciej wyznaczonej do Wykonania Zastępczego Przedmiotu Umowy na zasadach opisanych w Umowie.

§ 8
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane pod nazwą: **„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Roszkowie - 40 mieszkań”** opisane:

1.1 Dokumentacją Projektową stanowiącą - Załącznik Nr 6,

1.2 STWiORB stanowiącymi Załącznik Nr 8,

1.3 zgodnie z Ofertą Wykonawcy wraz z Kosztorysami Ofertowymi stanowiącymi Załącznik Nr 9

1.4 Załącznik nr 1 c do SWZ tj. OPZ - Wymagania ogólne dotyczące realizacji inwestycji.

1.5 Załącznik nr 1 d- Harmonogramem ramowym inwestycji

1.6 Załącznik nr 1 e- Opcja

1.7 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami Prawa w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.

2. **Informacje ogólne dotyczące Przedmiotu Umowy:**

2.1 Przedmiotem Umowy jest realizacja inwestycji pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Roszkowie - 40 mieszkań (dz. 83/5).

2.2 Lokalizacja inwestycji : Roszków, 63-200 Jarocin, działka nr 83/5

2.3 Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy określony został w § 8 Umowy.

3. **Informacje szczegółowe dotyczące Przedmiotu Umowy:**

3.1 Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Roszkowie (łącznie 40 mieszkań) – dz. nr 83/5 wraz z wykonaniem towarzyszącej infrastruktury, instalacji zewnętrznych (w tym przyłącza zgodnie z warunkami technicznymi i projektem przyłączy) i wewnętrznych: elektrycznej, teletechnicznej, wod-kan, odwodnienia, instalacji fotowoltaicznej, ogrzewania za pomocą powietrznej pompy cieplnej, zagospodarowania terenu (w tym wykonania utwardzenia terenu – chodniki, parkingi, zasianie trawy, nasadzenia roślin, oświetlenie zewnętrzne).

W zakres inwestycji wchodzi demontaż ogrodzenia/piłkochwytu przekraczającego wysokość 2m oraz bramki do gry w piłkę zlokalizowanego od wjazdu na teren budowy i składowanie na sąsiedniej działce (terenie boiska szkoły).

3.2 Budynki dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, przykryte dachem płaskim. W każdym budynku zaprojektowano lokale mieszkalne o powierzchni 55,75 m^2 zawierające w swym programie użytkowym: wiatrołap, łazienkę, korytarz, pokój

dzienny z aneksem kuchennym oraz dwie sypialnie. Do poszczególnych lokali mieszkalnych zaprojektowano osobne niezależne wejścia zlokalizowane na zewnątrz budynku, w zadaszonej niezabudowanej powierzchni ruchu (schody, pomosty komunikacyjne) przeznaczone dla czterech lokali mieszkalnych łącznie dla dwóch kondygnacji. W powierzchni ruchu na poziomie przyziemia zaprojektowano pomieszczenie techniczne, w którym zlokalizowane są m.in. wodomierze lokalowe z odczytem radiowym, szafki licznikowe, urządzenia teletechniczne, wewnętrzne urządzenia c.o. Budynki wyposażone w ogrzewanie za pomocą powietrznych pomp ciepła oraz wyposażone w instalację fotowoltaiczną.

3.3 Wszystkie mieszkania muszą być wykończone **„pod klucz"** (ściany pomalowane na biało lub wyłożone płytkami w zależności od pomieszczeń, podłogi wyłożone panelami podłogowymi/płytkami, łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, wc, umywalkę, aneks kuchenny wyposażony w szafkę z zlewozmywakiem, kuchenkę elektryczną 4-palnikową z piekarnikiem, oświetlenie zakończone oprawką, zamontowane gniazda/łączniki elektryczne, grzejniki drabinkowe w łazienkach), ogrzewanie podłogowe (opomiarowane ciepłomierzem) zamontowana wewnętrzna stolarka drzwiowa, parapety okienne.

3.4 Przedmiot Umowy obejmuje także budowę sieci wodociągowej Ø110 PE100 PN10 oraz sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 PVC i tłocznej Ø90 PE w m. Roszków, dz. nr 83/5, 317.

- Długość sieci wodociągowej Ø110 PE 100 PN10–298,0 m
- Zagłębienie – 1,5 m
- Długość sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej Ø200 PVC– 163,0 m
- Długość sieci kanalizacyjnej tłocznej Ø90 PE– 78,0 m

3.5 Szczegóły konstrukcyjne, architektoniczne, instalacyjne, przyłączeniowe, wykończenia, wyposażenia budynków i mieszkań, zagospodarowania terenu określone w Dokumentacji Projektowej**.** Zamawiający zastrzega, że część elementów tj. kolorystyka elewacji, płytek, paneli podłogowych, drzwi itp. będzie uzgadniana na etapie realizacji inwestycji z Inwestorem. W przypadku braku dostępności na rynku danych materiałów/elementów budowlanych o podanych w dokumentacji projektowej parametrach technicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany na inne (o parametrach nie gorszych niż określone w Dokumentacji oraz pod warunkiem, że nie będą wpływać na zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy), uzgodnione z projektantem oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

3.6 Parametry techniczne budynków:

- długość budynku A / B – 61,60 m / 92,08 m
- szerokość budynków A/ B – 11,31 m
- wysokość górnej krawędzi elew. Frontowej budynków – 6,54 m
- dach płaski o kącie nachylenia 20.
- ilość kondygnacji - 2
- Powierzchnia zabudowy budynku A / B – 595,85 m^2 / 890,12 m^2
- powierzchnia użytkowa:
  1. powierzchnia mieszkalna budynku A / B –892,00 m^2 / 1338,00 m^2

2. powierzchnia techniczna budynku A / B – 28,56 m^2 / 42,84 m^2
3. komunikacja budynku A / B – 51,96 m^2 / 77,94 m^2
4. liczba lokali mieszkalnych budynku A / B – 16 / 24
5. kubatura budynku A / B – 3772,69 m^3 / 5635,70 m^3

3.7 Wymagania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych i pozostałych użytkowników zostały określone bezpośrednio w Dokumentacji.

3.8 Pozostałe wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy:

1) W ramach Przedmiotu Umowy i wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany będzie wykonać i wliczyć koszt robót przygotowawczych, porządkowych, wywozu i utylizacji wytworzonych odpadów, organizacji a następnie likwidacji placu budowy, w tym m.in. koszty utrzymania zaplecza budowy oraz drogi dojazdowej do terenu budowy, koszty związane z odbiorami robót, koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej, koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

2) Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zostały wkalkulowane w cenę oferty.

3) Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2025. 418 ze zm.) normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2025.418 t.j), przepisami ppoż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.

4) Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWIORB), wymogami niniejszej SWZ, pozwoleniem na budowę z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy.

5) Wykonawca będzie zobowiązany do uprzątnięcia pozostałości po pracach oraz pozostałych odpadów po działalności własnej (śmieci, puste opakowania, zużyte elementy maszyn, itp.).

6) Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracowników, a także innych osób przebywających na obiekcie, jak również zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi robotami.

3.9 Wymagania dotyczące kolorystyki i parametrów materiałów: przed wykonaniem (wbudowaniem) takich elementów zamówienia jak: drzwi, tynki, glazura, grzejniki łazienkowe, wykładziny itp., ich kolorystykę i parametry należy uzgodnić z Zamawiającym

i uzyskać jego pisemną akceptację, w szczególności jeżeli kolorystyka i parametry nie są wyraźnie określone w Dokumentacji.

3.10 Dodatkowe warunki dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy, robót towarzyszących oraz tymczasowych nie objętych dokumentacją i przedmiarem robót konieczne do wykonania i uwzględnienia przez Wykonawcę to:

- organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- uporządkowanie terenu objętego placem budowy,
- bieżące utrzymanie porządku drogi dojazdowej do budowy i jej naprawy w przypadku uszkodzenia,
- zabezpieczenie mediów (woda, prąd),
- wykonanie branżowych prób, odbiorów technicznych i technologicznych,
- zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego
- wykonanie dokumentacji powykonawczej
- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i lokali
- wykonanie dokumentacji/inwentaryzacji geodezyjnej
- przekazanie protokołów z prób wykonanych instalacji: wentylacyjnej, grzewczej, sanitarnej oraz protokołów badania instalacji elektrycznej i teletechnicznej.
- bieżące prowadzenie Dziennika Budowy

4. Wymagania dodatkowe:

4.1. Jeżeli Umowa obejmuje szkolenie personelu Zamawiającego, które ma być przeprowadzone przed odbiorem końcowym dokonywanym przez Zamawiającego, to przedmiot Umowy nie będzie uznany za wykonany do czasu przeprowadzenia szkolenia przez Wykonawcę.

4.2. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą Umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz wszelkich jego doświadczeniach. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia i jego wydania Zamawiającemu, z zastrzeżeniem § 34 Umowy.

4.3. Strony zgadzają się, że dla robót wynikających z Umowy, ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem Wykonawcy. Wykonawca zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w kraju, takie ryzyko przyjął i kalkulował w cenę zawartą w ofercie oraz uwzględnił w terminie wykonania Umowy.

5. Zakres prac do wykonania w ramach Umowy obejmuje:

5.1 wprowadzenie do dokumentacji wykonawczej szczegółowych rozwiązań projektowych Wykonawcy, a w tym również wykonanie projektów warsztatowych Wykonawcy. Wykonawca odpowiedzialny będzie za zgodność rozwiązań z Dokumentacją Projektową, STWiORB i wszelkimi przepisami Prawa Budowlanego oraz sztuką budowlaną.

5.2 wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

5.3 wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie Placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),

5.4 prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej w czasie robót,

5.5 wykonanie dokumentacji powykonawczej,

5.6 wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i lokali,

5.7 zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań i odbiorów,

5.8 uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu budowy,

5.9 gromadzenie odpadów innych niż niebezpieczne, powstałych w trakcie realizacji inwestycji, które należy gromadzić w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzystać gospodarczo lub odprowadzić na składowisko komunalne,

5.10 gromadzenie odpadów niebezpiecznych, powstałych w trakcie realizacji inwestycji, które należy gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów,

5.11 uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na podstawie udzielonych pełnomocnictw,

6. Warunki wykonywania Umowy:

6.1 Wymagania dotyczące robót budowlanych - wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., z zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wytycznymi do Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także jej pozostałymi załącznikami.

6.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją Projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

6.3 W terminie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres prac objętych Umową oraz przekazać Zamawiającemu Dokumentację określoną w Umowie, jak również inne Dokumenty wymagane przez przepisy Prawa oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem Budowlanym i projektami wykonawczymi/technicznymi.

8. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem Budowlanym nie

wymaga sporządzenia aneksu i muszą być wykonane w ramach zawartej Umowy w cenie określonej w Ofercie.

9. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w Projekcie Budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do Umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.

10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Projekcie Budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową na zasadach określonych w Umowie.

11. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w niniejszym § ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:

- zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w Dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy na zasadach opisanych w Dokumentacji Projektowej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od Projektu Budowlanego,

- zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem

12. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 11 niniejszego § nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:

12.1 gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub

12.2 gdy roboty nie ujęte w projekcie wykonawczym nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym,

12.3 lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych Kosztorysem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 10** do Umowy

- wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności w oparciu, o który zostanie sporządzony aneks do Umowy.

13. Protokół konieczności, o którym mowa w § 8 ust. 12 pkt. 12.3 jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego oraz podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz Wykonawcę.

14. Załącznikiem do Protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Postanowienia § 26 dotyczące wyceny robót budowlanych stosuje się odpowiednio.

15. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o których mowa w ust. 12, Protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 13 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.

16. **PRAWO OPCJI**

16.1 W ramach prawa OPCJI Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy wykonanie zewnętrznej instalacji fotowoltaicznej („Opcja") i przyłączenie jej do przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną do SWZ Dokumentacją **(Załącznik nr 1 e - OPCJA)** stanowiącej załącznik nr _____ do Umowy.

16.2 Przedmiot Opcji - Prawo Opcji obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z budową instalacji fotowoltaicznej na gruncie (z wyłączeniem dachu budynku, która jest objęta zamówieniem podstawowym) o parametrach technicznych wskazanych w **załączniku nr 1 e do SWZ OPCJA** odpowiednio załącznik nr _____ do Umowy oraz jej podłączeniem z budynkiem.

16.3 Szczegółowy zakres robót w ramach prawa Opcji został określony w Dokumentacji projektowej w tym załączonych do SWZ przedmiarach.

16.4 Roboty w ramach prawa Opcji będą realizowane w ramach Umowy dla zamówienia podstawowego i na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie.

16.5 **Warunki realizacji Opcji :**

1) Opcja może zostać uruchomione przez Zamawiającego w okresie trwania umowy tj. od dnia podpisania umowy na realizację zamówienia podstawowego do czasu jego zakończenia.

2) Zamawiający zamierza skorzystać z Opcji w przypadku uzyskania ostatecznej decyzji o pozyskaniu środków finansowych z grantu OZE

3) lub w przypadku pozyskania dodatkowych środków finansowych z innych źródeł na jego realizację.

16.6 **Skorzystanie z prawa OPCJI:**

1) Zamawiający zastrzega, że skorzystanie z prawa opcji jest jego uprawnieniem, a nie obowiązkiem. Wykonawca nie może rościć sobie prawa do realizacji

opcji ani odszkodowania w przypadku niewykorzystania opcji przez Zamawiającego.

2) Roboty w ramach prawa Opcji będą realizowane na tych samych warunkach technicznych, jakościowych i cenowych, co zamówienie podstawowe, z uwzględnieniem cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy dla Prawa OPCJI.

16.7 Procedura uruchomienia Opcji:

1) Uruchomienie Opcji nastąpi poprzez pisemne zlecenie Zamawiającego, przekazane Wykonawcy z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

2) Zlecenie będzie zawierało:

- opis robót
- harmonogram realizacji prawa OPCJI
- Dokumentację techniczną dotyczącą OPCJI.

3) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w ramach prawa opcji w terminie uzgodnionym przez strony na mocy pisemnego aneksu z zastrzeżeniem, że nie będzie to wpływać negatywnie na termin realizacji zamówienia podstawowego.

16.8 Postanowienia dodatkowe dotyczące Opcji

1) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowych robót w ramach prawa opcji na takich samych zasadach jak dla zamówienia podstawowego

2) Wszelkie zmiany zakresu lub warunków realizacji prawa opcji wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 455 PZP.

3) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wszystkich dostaw materiałów niezbędnych do realizacji Opcji.

§ 9
Materiały

1. Wszystkie wyroby budowlane, materiały, urządzenia itp. niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca.

2. Dostarczone wyroby budowlane, materiały, urządzenia itp. będą fabrycznie nowe, nieregenerowane, nie będą prototypami o ile Umowa lub SWZ nie reguluje tej kwestii w inny sposób w odniesieniu do konkretnego wyrobu budowlanego, materiału , urządzenia itp.

3. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę wyroby budowlane materiały, urządzenia itp. muszą odpowiadać, co do jakości, wymaganiom Zamawiającego oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz podlegają akceptacji Zamawiającego.

4. Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje w języku polskim.

TERMIN REALIZACJI UMOWY I TERMINY PROWADZENIA ROBÓT.

§ 10
TERMIN REALIZACJI

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został wykonany w następującym terminie: _____ miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.

3. Dokumentację projektową oraz niezbędne do realizacji Umowy dokumenty (w tym dzienniki budowy) Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie do 3 Dni roboczych od daty podpisania Umowy.

4. Teren budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy w następujących warunkach:

   4.1 w terminie do 3 Dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogramu, o którym mowa w § 11 Umowy.

   4.2 Warunkiem przekazania Terenu budowy jest zaakceptowanie przez Zamawiającego Harmonogramu, o którym mowa w § 11 Umowy oraz dopełnienie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności określonych w § 4 ust. 4.

5. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy (pełnego zakresu Przedmiotu Umowy) rozumieją datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy - bez wad istotnych, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zawiadomienia (oświadczenia) o wykonaniu Przedmiotu Umowy (całości świadczeń składających się na Przedmiot Umowy) i zgłoszenia gotowości do Odbioru Przedmiotu Umowy - musi dokonać na co najmniej 14 Dni roboczych przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy.

6. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.3 Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres prac objętych Umową oraz przekazać Zamawiającemu Dokumentację określoną w Umowie, jak również inne Dokumenty wymagane przez przepisy Prawa oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

7. Strony zgadzają się, że dla robót wynikających z Umowy, ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem Wykonawcy. Wykonawca zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w kraju, takie ryzyko przyjął i wkalkulował w cenę zawartą w ofercie oraz uwzględnił w terminie wykonania Umowy.

8. Strony ustalają, że okres zimowy nie upoważnia Wykonawcy do przerwania robót, chyba, że warunki uniemożliwią ich wykonywanie z przyczyn technologicznych.

9. W trakcie wykonania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót od godziny 6.00 do godz. 22.00 przez 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty włącznie), z zastrzeżeniem postanowień decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia właściwego organu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia na etapie ponownej oceny oddziaływania na środowisko (o ile taka ocena była prowadzona) oraz z zastrzeżeniem niesprzyjających warunków klimatycznych, które nie pozwalają na wykonywanie danych robót.

10. Brak możliwości wykonywania danych robót w godzinach od 6.00 do 22.00 oraz w danych warunkach atmosferycznych musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego.

11. W terminie 3 Dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Pr Bud.

12. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Opcji termin realizacji zamówienia objętego Opcją zostanie ustalony przez Strony w drodze odrębnego aneksu.

§ 11
HARMONOGRAM

1. W terminie **5 Dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia uzgodniony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (HFR), zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot Umowy.

2. HRF zostanie sporządzony w formacie umożliwiającym odczytanie pliku w programie Excel Harmonogram rzeczowo-finansowy dla całości przedsięwzięcia, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego wskazanymi w niniejszej Umowie, uwzględniający postanowienia Umowy, w szczególności zastrzeżone Umową terminy.

3. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia lub jego zmiany w terminach określonych w niniejszy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 37 ust. 1 pkt 1.6 ppkt. 1.6.3.

4. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

5. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

6. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu na Terenie budowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.

7. Harmonogram będzie sporządzony przez Wykonawcę na podstawie wzoru wymaganego przez podmiot finansujący inwestycję tj. Bank Gospodarstwa Krajowego.

8. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

   8.1 kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane/zadania stanowiące Przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

   8.2 Etapy ustalone w Umowie,

   8.3 przeroby i płatności w tym szacowane przeroby i płatności w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje, oraz Koszty z uwzględnieniem kosztów ogólnych, rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.

9. HRF będzie odzwierciedlał wszystkie szczególne wymagania zawarte w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

10. Podczas opracowywania Harmonogramu Wykonawca uwzględni niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie jesienno-zimowo-wiosennym, harmonogram oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie Umowy.

11. Harmonogramy zawierające ograniczenie pracy lub tymczasowe zawieszenie mogą być zaakceptowane przez Zamawiającego, lecz taka akceptacja nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań zakończenia robót zgodnie z Umową.

12. Wykonawca będzie także przedkładał skorygowany (aktualny) Harmonogram rzeczowo-finansowy, kiedykolwiek poprzedni Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.

13. Jeśli Zamawiający, w ciągu 7 Dni roboczych od otrzymania Harmonogramu, nie da Wykonawcy powiadomienia podając zakres, w jakim Harmonogram ten nie jest zgodny z Umową, to Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym Harmonogramem, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań według Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do polegania na tym Harmonogramie przy planowaniu działalności związanej z realizacją Umowy.

14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do HRF Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 3 Dni roboczych i ponownie przedłoży, poprawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony przez niego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy będzie niezgodny z Umową, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.

15. W Harmonogramie Wykonawca uwzględni Etapy wykonania przedmiotu Umowy tak, aby Umowa została wykonana w określonym w Umowie terminie. Brak zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego wykonania Umowy.

16. Wykonawca niezwłocznie da powiadomienie Zamawiającemu o szczególnych prawdopodobnych przyszłych wypadkach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na pracę. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca przedłożył oszacowanie tego przewidzianego wpływu przyszłych wypadków lub okoliczności.

17. Jeżeli w jakimkolwiek momencie Zamawiający przekaże Wykonawcy powiadomienie, że Harmonogram (w podanym zakresie) nie zgadza się z Umową lub nie jest spójny z faktycznym postępem pracy i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram zgodnie z niniejszym paragrafem.

18. Zamawiający nie zaakceptuje Harmonogramu, jako zgodnego z Umową, w którym data zakończenia robót łącznie z dokonaniem wszelkich formalności przewidzianych w Umowie, w tym w szczególności uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile dotyczy),

wykraczają poza termin wykonania przedmiotu Umowy lub bez uwzględnienia uwag Zamawiającego.

19. Zatwierdzenie Harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonania Umowy.

20. Nieprzestrzeganie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatwierdzonego Harmonogramu stanowi naruszenie Umowy.

21. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz Harmonogramu na Placu budowy w formie wykresu graficznego przedstawiającego postęp robót.

22. Każdy Harmonogram rzeczowo-finansowy lub jego aktualizacja mają zostać opatrzone datą jego sporządzenia, podpisem osoby sporządzającej, datę zatwierdzenia przez Wykonawcę oraz jego podpisem.

23. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 14 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.

24. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 15, lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną na zasadach określonych w § 37 ust. 1 pkt 1.6 ppkt. 1.6.3. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.

25. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

26. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych Etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) lub Terminu zakończenia robót.

27. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany Terminu Realizacji Umowy o którym mowa w § 10 ust. 1, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

28. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.

29. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 Dni roboczych przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.

30. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów

finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót (jeżeli etapy robót są przewidziane) w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie**.** Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

31. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) i do zwrotu poniesionych kosztów.

§ 12
OBOWIĄZKI STRON

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z dyspozycją art. 431 ustawy PZP.

2. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do :

   2.1 przestrzegania Terminów określonych niniejszą Umową;

   2.2 przekazania bezpłatnie Wykonawcy egzemplarza Dokumentacji Projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej. Dokumentacja Projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,

   2.3 ponoszenia wobec Wykonawcy odpowiedzialności za Wady w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji Projektowej. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój Koszt zmian Dokumentacji Projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Koszty modyfikacji Dokumentacji Projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę,

   2.4 ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego i nadzoru autorskiego (jeżeli jest wymagany),

   2.5 protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,

   2.6 przekazania Wykonawcy Dziennika budowy i książki obmiarów,

   2.7 dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji Projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,

   2.8 wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 3 Dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,

   2.9 terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych przewidzianych w Umowie,

   2.10 terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,

   2.11 dokonywania komisyjnego odbiorów robót budowlanych wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,

   2.12 przystępowania do odbioru w ciągu 3 Dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

2.13 prowadzenie czynności kontrolnych w zakresie przestrzegania Obowiązku Zatrudnienia.

3. Obowiązki Wykonawcy:

3.1 wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie ze złożoną Ofertą, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, Regulacjami Zamawiającego oraz obowiązującymi normami;

3.2 wykonanie Przedmiotu Umowy w Terminie określonym w Umowie;

3.3 przeprowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (dokumentacji inwentaryzacyjnej (powykonawczej)) z potwierdzeniem przyjęcia i naniesienia na zasoby geodezyjne jednostek administracyjnych oraz pozostałych podmiotów;

3.4 usunięcie wszystkich Wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w okresie Gwarancji oraz w okresie obowiązywania Rękojmi;

3.5 przestrzeganie przepisów dotyczących transportu na Terenie robót materiałów, urządzeń oraz innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy zgodnie z regulaminami i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego Nr 2, wskazanymi Wykonawcy przed zawarciem Umowy;

3.6 protokolarne przejęcia Terenu budowy;

3.7 prawidłowe prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy;

3.8 raportowanie postępu prac (dalej jako: „Raporty" lub „Raport") w formacie i ilości kopii uzgodnionych z Zamawiającym będą opracowywane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu do akceptacji.

§ 13
OBSŁUGA GEODEZYJNA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją Projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 Dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
7. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca naniesie wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i w terminie 3 Dni roboczych od zgłoszenia inwentaryzacji i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.
8. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo Ośrodku Dokumentacji.

§ 14
UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

   2.1. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,

   2.2. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,

   2.3. zapewnienie całodobowej ochrony Terenu budowy,

   2.4. doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy w tym niezbędnych Mediów,

   2.5. ponoszenie Kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.

3. Wykonawca uznaje trasy dostępu do Terenu budowy za wystarczająco przydatne i dostępne. Wykonawca będzie właściwie używał odpowiednich pojazdów i tras, aby nie dopuścić do uszkodzenia jakiejkolwiek drogi lub mostu, przez ruch drogowy związany z działalnością Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, lub podwykonawców (dalszych podwykonawców), w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.

4. Koszty wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych na Terenie budowy wraz z wykonaniem, utrzymaniem/konserwacją dróg dojazdowych i ogrodzeń, rozprowadzeniem wody, energii elektrycznej, łączności itp. po terenie budowy ponosi Wykonawca w całości. W przypadku korzystania z mediów udostępnionych przez Zamawiającego, Wykonawca zawrze oddzielne umowy na ich dostawę.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie i odpowiednie oznakowanie tras dostępu oraz uzyska ewentualne wymagane pozwolenia odnośnych władz na użytkowanie takich tras, znaków i drogowskazów.

6. Koszty wynikłe z nieprzydatności lub niedostępności tras dostępu, dla użytku wymaganego przez Wykonawcę, będą poniesione przez Wykonawcę

7. Wykonawca jest zobowiązany ponosić Koszty nałożonych na niego opłat, kar lub grzywien związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub Koszty naprawy uszkodzonych przez niego dróg kołowych, kolejowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za dopuszczanie osób nieupoważnionych na Teren budowy. Osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego bądź osób uprawnionych do takiego dostępu zgodnie z Prawami.

9. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu budowy oraz podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności, aby utrzymać sprzęt i personel Wykonawcy w obrębie Terenie budowy.

10. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód, w tym będzie uprzątał i usuwał z Terenu budowy wszelki złom i odpady.

11. Wykonawca będzie:

    11.1. zapewniał ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i dozór robót (zgodnie z potrzebami), aż do ich ukończenia i odbioru; jeżeli ogrodzenie Terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór;

    11.2. zapewniał wszelkie roboty tymczasowe (włączając drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne, z powodu realizacji przedmiotu Umowy, do użytku i dla ochrony społeczności lokalnej oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu;

    11.3. zapewniał stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych oraz ścieków z całego Placu budowy.

    11.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca, przekaże Zamawiającemu dziennik budowy, celem powierzenia dokumentu osobom uprawnionym zgodnie z Prawem budowlanym.

12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.

13. Roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.

14. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.

15. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój Koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

16. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.

17. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 5 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 Dni robocze skierowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a Kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (**Wykonanie Zastępcze**).

§ 15
ORGANIZACJA RUCHU

1. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót oraz ponieść Koszty związane z przywróceniem terenu do stanu poprzedniego.

2. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiORB.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania robót (do czasu oddania ulicy do ruchu) utrzymywać w stanie sprawności i kontrolować stan oznakowanie robót, o którym mowa w ust. 3 niniejszego § oraz wykonane obiekty, roboty, o których mowa w ust. 3.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w oznakowaniu Organizacji Ruchu Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego poprawienia oznakowania nie później jednak niż w ciągu 24 godzin zgodnie z przyjętą Organizacją Ruchu. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego ust. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Kary Umownej, o której mowa w § 37 ust. 1 pkt. 1.6.13.

§ 16
ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH

1. Przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego będzie zobowiązany do sporządzenia kompletnej dokumentacji zdjęciowej dróg dojazdowych do Przedmiotu Umowy w celu dokonania oceny ich stanu technicznego.

2. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.

3. Koszty wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych na Placu budowy wraz z wykonaniem, utrzymaniem/konserwacją dróg dojazdowych i ogrodzeń, rozprowadzeniem wody, energii elektrycznej, łączności itp. po terenie budowy ponosi Wykonawca w całości.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie i odpowiednie oznakowanie tras dostępu oraz uzyska ewentualne wymagane pozwolenia odnośnych władz na użytkowanie takich tras, znaków i drogowskazów.

5. Koszty wynikłe z nieprzydatności lub niedostępności tras dostępu, dla użytku wymaganego przez Wykonawcę, będą poniesione przez Wykonawcę.

6. Wykonawca jest zobowiązany ponosić Koszty nałożonych na niego opłat, kar lub grzywien związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub Koszty naprawy uszkodzonych przez niego dróg kołowych, kolejowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

§ 17
ZAWIADAMIANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją Projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.

3. Nie później niż w terminie 3 Dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej lub przekazania informacji, której mowa w ust. 2 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.

4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w ust. 1 powyżej, które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania Terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót lub skutkuje poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych Kosztów, Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót i do zwrotu Kosztów poniesionych wskutek zaistnienia tych okoliczności.

§ 18
TEREN BUDOWY

1. Strony ustalają, że Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy zgodnie z § 10 ust. 4 Umowy.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie, godzinie i miejscu przekazania Terenu Budowy za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem na adres/numer wskazany w § 3 Umowy.

3. Przekazanie Wykonawcy Terenu budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego Protokołu przekazania Terenu robót, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

4. Wzór protokołu przekazania Terenu budowy stanowi odpowiednio **Załącznik do Umowy nr 15 .**

5. Jeżeli Wykonawca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 lub odmówi przejęcia Terenu budowy - bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na przejęcie Terenu budowy oraz zachowując prawo do żądania kary umownej określonej w § 37 ust. 1 pkt. 1.6 ppkt. 1.6.6 Umowy.

6. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Terenu budowy, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na tym Terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie terenu robót w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy na przekazanym mu Terenie budowy.

7. Po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

   7.1. wykonania odpowiedniego oznakowania Terenu budowy;

   7.2. wygrodzenia Terenu budowy, na którym wykonywane będą roboty, w sposób widoczny i możliwie trwały;

   7.3. zabezpieczenia Terenu budowy przed uszkodzeniem kabli energetycznych, instalacji wodnych, instalacji sterujących, oraz kanalizacji w obrębie prowadzonych robót;

   7.4. zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Terenu budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego;

   7.5. codziennego sprzątania Terenu budowy oraz usuwania odpadów powstających przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy;

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń i narzędzi, które znajdują się na Terenie budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu.

9. Do dnia protokolarnego Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z Terenu budowy sprzęt, materiały i narzędzia wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy oraz uprzątnąć Teren robót.

10. Personel Zamawiającego:

    10.1. będzie miał pełny dostęp do wszystkich części Placu budowy i do wszystkich miejsc, z których są uzyskiwane materiały naturalne, oraz

    10.2. podczas pozyskiwania, wytwarzania i budowy (na Placu budowy i gdziekolwiek indziej), będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa, oraz do sprawdzania postępu wytwarzania urządzeń oraz pozyskiwania i wyrobu materiałów.

    10.3. Wykonawca zapewni personelowi Zamawiającego pełną możliwość wykonywania tych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia bezpieczeństwa. Żadna taka czynność nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.

    10.4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego, w każdej sytuacji gdy jakakolwiek praca będzie gotowa i zanim będzie przykryta, umieszczona poza polem widzenia lub opakowana do przechowywania lub transportu. W takiej sytuacji Zamawiający, albo bez uzasadnionej zwłoki przeprowadzi te badania, inspekcje, pomiary lub próby, albo bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę, że Zamawiający nie wymaga wykonania takich czynności. Jeżeli Wykonawca zaniedba powiadomienia Zamawiającego, to na żądanie i w czasie wymaganym przez Zamawiającego, odkryje on taką pracę, a następnie przywróci ją na swój Koszt do poprzedniego stanu.

11. Wymagania dodatkowe:

    11.1. Przed przystąpieniem przez Personel Wykonawcy do wykonywania prac objętych Umową, Zamawiający dokona czynności, o których mowa w § 12 ust. 3 pkt. 3.40.1.

    11.2. Dokumentację obiektów i urządzeń zaplecza tymczasowego opracowuje Wykonawca we własnym zakresie.

    11.3. Wykonawca zobowiązuje się na własny Koszt ochraniać mienie znajdujące się na Placu budowy.

    11.4. Wykonawca uzyska także na własne ryzyko i Koszt wszelkie dodatkowe urządzenia poza Placem budowy, których może potrzebować dla celów realizacji przedmiotu Umowy.

    11.5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych, na własny Koszt, dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych lub obiektów budowlanych na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Inwentaryzacja taka zostanie poświadczona protokołem przez Wykonawcę i Zamawiającego.

11.6. Wykonawca nie będzie zakłócał niepotrzebnie, ponad konieczną miarę, dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i przejść, niezależnie czy są one publiczne, czy w posiadaniu Zamawiającego lub innych osób.

11.7. Wykonawca zapozna się z położeniem wszystkich istniejących urządzeń, takich jak w szczególności: dreny, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, ujęcia wodne, gazociągi oraz obiekty budownictwa lądowego, przed wykonaniem jakiegokolwiek wykopu i rozpoczęciem robót mogących naruszyć te urządzenia.

11.8. W celu zlokalizowania sieci użyteczności publicznej i uniknięcia jej ewentualnych uszkodzeń, Wykonawca wykona przekopy kontrolne na swój Koszt i ryzyko w ramach ceny ofertowej.

11.9. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub mieniu powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, na których realizowane są roboty oraz z nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli i linii elektrycznych, kabli teletechnicznych i telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawcę(ów) (dalszych podwykonawców) przy realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny Koszt (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych zleconych przez Zamawiającego.

11.10. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego działania, o którym mowa w pkt. 11.11 powyżej (392 k.c.).

11.11. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym będzie zobowiązany do dokonania, w ramach umówionego wynagrodzenia, niezbędnych uzgodnień z lokalnymi władzami, przedsiębiorstwami oraz właścicielami prywatnymi odnośnie wszelkich niezbędnych usunięć i robót odtworzeniowych istniejących sieci i urządzeń. Wykonawca poniesie Koszty takich robót jak i wszelkich uzgodnień.

11.12. Wykonawca jest odpowiedzialny za dopuszczanie osób nieupoważnionych na Plac budowy. Osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego bądź osób uprawnionych do takiego dostępu zgodnie z Prawem.

11.13. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Placu budowy oraz podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności, aby utrzymać sprzęt i personel Wykonawcy w obrębie Placu budowy.

11.14. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał Plac budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód, w tym będzie uprzątał i usuwał z Placu budowy wszelki złom i odpady.

11.15. Wykonawca będzie:

11.15.1. zapewniał ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i dozór robót (zgodnie z potrzebami), aż do ich ukończenia i odbioru; jeżeli ogrodzenie Placu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór;

11.15.2. zapewniał wszelkie roboty tymczasowe (włączając drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne, z powodu realizacji przedmiotu Umowy, do użytku i dla ochrony społeczności lokalnej oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu;

11.15.3. zapewniał stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych oraz ścieków z całego Placu budowy.

§ 19
DOSTĘP DO MEDIÓW

1. Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia i eksploatacji mediów na teren prowadzenia robót na własny Koszt i ryzyko.

2. Zamawiający nie może zapewnić zasilania Terenu budowy w energię elektryczną oraz pozostałych mediów.

3. Wykonawca na własny Koszt i własnym staraniem zorganizuje zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz utrzymania zaplecza.

§ 20
OCHRONA ŚRODOWISKA I GOSPODARKA ODPADAMI

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów Prawa.

2. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ.

4. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca będzie wytwarzającym i posiadaczem odpadów powstałych przy realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Ustawą o odpadach.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji Przedmiotu Umowy we własnym zakresie oraz zgodnie z obowiązującymi normami dotyczącymi gospodarki odpadami, o których mowa w ust. 10 poniżej i zgodnie z wymogami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane.

6. Materiały z rozbiórki (demontażu) stosownie do ustaleń podanych w poszczególnych pozycjach Kosztorysu ofertowego przejmie Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ilości materiałów przejmowanych przez Wykonawcę.

7. Materiały nadające się do wykorzystania zagospodaruje według uznania Wykonawca, natomiast z materiałami nie nadającymi się do wykorzystania (zakwalifikowanymi jako odpady) Wykonawca będzie postępował zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach. Wykonawca uwzględnił w Ofercie fakt przejęcia materiałów z rozbiórki, o których mowa w niniejszym ust. i stosownie do wartości tych materiałów obniżył ceny robót kosztorysu ofertowego.

8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Terenu budowy wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót objętych Przedmiotem Umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do segregacji zdemontowanych elementów konstrukcji oraz do utylizacji demontowanych materiałów i urządzeń.

10. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj.:

    10.1. Ustawy o odpadach,

    10.2. Prawa ochrony środowiska,

10.3. Ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi,

10.4. Ustawy o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej,

10.5. Ustawy udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko.

11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę regulacji określonych w ust. 10 powyżej jest on zobowiązany: natychmiast zaprzestać ich naruszania, usunąć jego przyczynę i skutki - w przeciwnym razie Zamawiający podejmie konieczne działania na Koszt Wykonawcy (Wykonanie Zastępcze na zasadach określonych w § 25 Umowy).

12. Na Wykonawcy będą ciążyły obowiązki wytwórcy odpadów powstałych podczas wykonywania prac, w związku z powyższym przed ich rozpoczęciem powinien on przedłożyć Zamawiającemu stosowne decyzje (pozwolenie) umożliwiające mu wytworzenie odpadów (zgodnie z Ustawą o odpadach).

13. Wykonawca zobowiązany będzie do:

    13.1. dostarczenia na Teren budowy odpowiednich kontenerów i oznaczenia ich zgodnie z kodem odpadów;

    13.2. segregowania odpadów;

    13.3. przedłożenia, zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami;

    13.4. uzyskania niezbędnego uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpiecznego i prawidłowego odprowadzania ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

14. Wykonawcy zabrania się na Terenie budowy:

    14.1. wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;

    14.2. gromadzenia w miejscach i warunkach nieuzgodnionych z Zamawiającym - odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów;

    14.3. wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej;

    14.4. wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji

palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

15. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.

16. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba ze działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.

17. Koszty gospodarowania odpadami, w tym koszty magazynowania, transportu oraz koszty zagospodarowania (przetworzenia) odpadów, których wytwórcą jest Wykonawca, są ponoszone przez Wykonawcę.

18. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami. W przypadku stwierdzenia naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów Prawa w zakresie określonym w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony będzie:

    18.1. do odmowy Odbioru robót lub

    18.2. zlecenia podmiotowi trzeciemu niezbędnych prac w zakresie zagospodarowania odpadami na Koszt i ryzyko Wykonawcy (Wykonanie Zastępcze na zasadach określonych w § 25 Umowy).

19. Wykonawca przejmie odpowiedzialność z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody, a w szczególności za:

    19.1. zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,

    19.2. zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,

    19.3. emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.

20. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych Kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w niniejszym § jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych Kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek Koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany

jest do zwrotu tychże Kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego. Kwoty, o których mowa w ust. 19 Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

21. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.

22. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.

23. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.

24. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.

§ 21
ELEKTROMOBILNOŚĆ

Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że obowiązki wynikające z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych nie dotyczą stron niniejszego postępowania z uwagi na wyłączenie podmiotowe wynikające z art. 35 ust. 1 i nast. Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych (gmina poniżej 50 000 mieszkańców)

.

§ 22
BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy przestrzegać zasad BHP, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia swojego personelu z zakresu przepisów BHP.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

4. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:

   4.1 posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,

   4.2 posiadają aktualne zaświadczenie o przebytym szkoleniu w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

   4.3 zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Inwestorowi oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,

   4.4 otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,

   4.5 znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).

5. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami, procedurami oraz Regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego .

6. Kierownik Budowy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:

   6.1 zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie.

   6.2 wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - pisemnie bezzwłocznie od momentu zaistnienia wypadku.

7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie Koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.

8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców robót jak za swoje własne.

9. Wszystkie wymogi bezpieczeństwa wskazane dla personelu Wykonawcy, dotyczą również personelu podwykonawców (dalszych podwykonawców).

§ 23
PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich Utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej Utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. Utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich Utworów objętych przedmiotem Umowy o których mowa w ust. 1, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.

3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

   3.1 utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;

   3.2 wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,

   3.3 wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowania,

3.4 wprowadzanie do pamięci komputera,

3.5 wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji Utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,

3.6 udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,

3.7 najem, dzierżawa,

3.8 wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,

3.9 rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,

3.10 przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,

3.11 publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM,

3.12 wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);

3.13 tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;

3.14 wykorzystywanie utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.

4. Postanowienia ust 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 niniejszego § może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie

elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

   6.1 przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

   6.2 w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie Koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym Koszty obsługi prawnej postępowania;

   6.3 poniesie wszelkie Koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

7. Autorskie prawa majątkowe do utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia utworów, (przy czym w razie wątpliwości Utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony). Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 jeżeli uzyskanie przez Wykonawcę majątkowych praw autorskich lub zależnych praw autorskich będzie niemożliwe wskutek obiektywnych przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu lub uzyska i przeniesie na Zamawiającego nieograniczone czasowo i terytorialnie niewyłączne licencje, niezbędne do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty powstałe w wykonaniu niniejszej Umowy. Dniem początkowym obowiązywania ww. licencji będzie dzień udostępnienia Zamawiającemu przez Wykonawcę licencjonowanych utworów. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie udzielenie licencji przez Wykonawcę Zamawiającemu nastąpi na zasadach określonych w niniejszym §.

§ 24
ODBIORY ORAZ USUWANIE WAD

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy podlegać będzie następującym Odbiorom:

   1.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

   1.2 Odbiór częściowy (odcinka robót, rodzaju robót lub urządzeń) zgodnie z Harmonogramem,

   1.3 Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,

   1.4 Odbiór gwarancyjny,

   1.5 Odbiór pogwarancyjny.

2. Z czynności Odbioru każdorazowo sporządzony jest Protokół odbioru zgodny z Z**ałącznikiem nr 11** do Umowy.

3. Protokół Odbioru powinien zawierać co najmniej następujące informacje:
   3.1 daty dokonania czynności,

   3.2 rodzaj Protokołu Odbioru,

   3.3 przedmiot Odbioru ,

   3.4 ocena jakości wykonanych prac ,

   3.5 uwagi (o ile występują) ,

   3.6 stwierdzone Wady i uchybienia z wyznaczeniem terminu ich usunięcia,

   3.7 podpisy Stron .

4. Zamawiający będzie wymagał dokumentów odbioru końcowego, które powinny zawierać:

   4.1 Protokół Odbioru,

   4.2 oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z Dokumentacją Projektową oraz obowiązującymi przepisami,

   4.3 protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu,

   4.4 deklaracje zgodności wbudowywanych materiałów,

   4.5 inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót,

5. Stroną pokrywającą Koszty i odpowiedzialną za organizację Odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to Kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, chyba, że Odbiór odbywa się powtórnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Odbioru częściowego dokonuje się po wykonaniu etapów prac określonych w Harmonogramie. Odbiór ten potwierdzony winien być protokołem odbioru częściowego zawierającym elementy, o których mowa w ust. 3 powyżej Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego w terminie 3 Dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru.

7. Odbiory częściowe odbywać się będą w zależności od postępu robót na wniosek Wykonawcy. Warunkiem Odbioru częściowego jest:

   7.1 zakończenie poszczególnych etapów robót zgodnie z Harmonogramem,

   7.2 dokonanie odpowiedniego wpisu w Dzienniku budowy,

   7.3 potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

   7.4 zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do Odbioru.

8. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 7 Wykonawca załączy następujące dokumenty:

   8.1 protokoły odbiorów technicznych,

   8.2 protokoły badań i sprawdzeń,

   8.3 rozliczenie częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto ogółem oraz netto (bez podatku VAT).

9. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do Odbioru w terminie 3 Dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do Odbioru w formie pisemnej. Datę i godzinę Odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę w formie pisemnej.

10. W Odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym:

    10.1 Kierownik budowy / Kierownicy robót branżowych jeżeli zostali ustanowieni,

    10.2 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,

    10.3 Przedstawiciele służb technicznych Zamawiającego,

    10.4 W przypadku, o którym mowa w § 30 ust. 9 pkt. 9.4 Umowy Przedstawiciele Wykonawcy/ Podwykonawcy

    10.5 Przedstawiciele Wykonawcy

11. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – na podstawie Protokołu odbioru oraz w postaci wpisu do Dziennika Budowy.

12. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego Koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania Odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

13. Odbiór Gwarancyjny ma na celu zgłoszenie przez Zamawiającego wszelkich ujawnionych Wad lub Usterek.

14. Odbiór Pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej Gwarancji jakości oraz Rękojmi za Wady.

15. W wypadku stwierdzenia, że przedmiot Odbioru częściowego nie został wykonany w sposób należyty, w protokole należy również wskazać Wady przedmiotu odbioru oraz termin ich usunięcia. W wypadku negatywnego wyniku Odbioru częściowego, etap realizacji uważa się za niewykonany. Protokół, w którym stwierdzono negatywny wynik Odbioru częściowego nie może stanowić podstawy do wystawienia faktury.

16. Odbiór końcowy dokonuje się Protokołem Odbioru Końcowego. Zamawiający dokona Odbioru Końcowego na warunkach określonych poniżej :
    16.1 Odbiór zostanie dokonany po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy i uporządkowaniu Terenu budowy,

    16.2 Wykonawca przed Odbiorem Końcowym zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię straży pożarnej, sanepidu oraz inne niezbędne opinie, uzgodnienia, wymagane przepisami prawa oraz pozwolenie na użytkowanie,

    16.3 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi gotowość do Odbioru,

    16.4 Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do Odbioru,

    16.5 Do Zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 16.4 powyżej Wykonawca dołączy następujące dokumenty:

        16.5.1 protokoły odbiorów technicznych,

        16.5.2 protokoły badań i sprawdzeń,

        16.5.3 dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,

        16.5.4 Dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 4 Umowy,

        16.5.5 Dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami.

    16.6 Zamawiający obowiązany jest przystąpić do Odbioru Końcowego w terminie 14 Dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do Odbioru w formie pisemnej. Datę i godzinę Odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę w formie pisemnej.

16.7 Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:

16.7.1 Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo Budowlane;

16.7.2 Dzienniki budowy,

16.7.3 Wymagane przepisami prawa zezwolenia/decyzje/opinie,

16.7.4 Pozwolenie na użytkowanie, jeśli jest wymagane lub zawiadomienie o zakończeniu robót złożone do właściwego Nadzoru Budowlanego (wymagane jest, aby na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru było złożone do właściwego Nadzoru Budowlanego odpowiednio zawiadomienie o zakończeniu robót lub wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie),

16.7.5 kopię dokumentów złożonych do właściwego Nadzoru Budowlanego przy wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlanego,

16.7.6 komplet zatwierdzonych kart materiałowych wraz z atestami i certyfikatami,

16.7.7 komplet protokołów z prób i badań dla urządzeń i instalacji, dla urządzeń dozorowych (jeżeli dotyczy),

16.7.8 kopię Projektu budowlanego i wykonawczego z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót, zmiany sklasyfikowane przez Projektanta zgodnie z art. 36a ust 6 ustawy Prawo Budowlane.

16.7.9 Operat kolaudacyjny.

17. Wymagania formalne Dokumentacji powykonawczej:

17.1 Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzona w czterech egzemplarzach (2 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej na płytach CD w formacie skanu z wersji papierowej).

18. Do Protokołu Odbioru Końcowego postanowienia ust. 2, 3 i 15 stosuje się odpowiednio.

19. W toku czynności odbiorczych Zamawiający może podjąć decyzję o:

19.1 dokonania Odbioru robót i przekazania obiektu do eksploatacji,

19.2 dokonania Odbioru robót z Usterkami / Wadami,

19.3 odmowie dokonania Odbioru, jeżeli uzna, iż Przedmiot Umowy nie nadaje się do eksploatacji, roboty zostały wykonane w sposób wadliwy/ posiadają wady istotne, w tym w szczególności wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca nie usunął wad istotnych wykazanych podczas czynności odbiorowych, wady robót zagrażają bezpieczeństwu użytkowników.

19.4 W przypadku odmowy dokonania Odbioru, o którym mowa w pkt. 19.3 Wykonawca, po usunięciu Wad, dokonuje ponownego zgłoszenia gotowości do Odbioru i wszystkie czynności odbiorowe prowadzone wg postępowania wyżej opisanego w ust. 15. W przypadku zgłoszenia usterek Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie – nie krótszy niż 7 Dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.

19.5 W przypadku braku potwierdzenia terminu zakończenia robót na dzień zgłoszenia gotowości do Odbioru przez Wykonawcę, naliczane są kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 37 Umowy.

20. Przed Odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu z chwili przejęcia Terenu budowy, z uwzględnieniem zmian w terenie, dokonanych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.

21. Dokonanie poszczególnych Odbiorów robót nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń nienależytego wykonania Umowy na etapie Odbioru końcowego.

22. Dopuszcza się możliwość pominięcia, w procesie realizacji przedmiotu Umowy poszczególnych, Obiorów spośród określonych w Umowie, wówczas czynności objęte takim odbiorem muszą być dokonane, odpowiednio w trakcie kolejnego ze zdefiniowanych odbiorów, najpóźniej podczas odbioru końcowego.

23. Odbiór, podczas którego nie zgłoszono zastrzeżeń do częściowego lub końcowego lub ostatecznego wykonania Przedmiotu Umowy, a który odbył się z udziałem Stron, potwierdzany jest sporządzanym przez Wykonawcę i podpisywanym przez Strony protokołem Odbioru.

24. Jeżeli w toku Odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone Wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

24.1 jeżeli Wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych,

24.2 jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia to:

25.2.1 jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia Wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,

25.2.2 jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na Koszt Wykonawcy wykonanie prac innemu przez siebie wybranemu podmiotowi.

25. Obniżenie Wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z następującymi zasadami :

25.1 obniżenie będzie dokonane na podstawie Protokołu Odbioru stwierdzającego Wady/Usterki,

25.2 przy odpowiednim wykorzystaniu mechanizmów zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o których mowa w umowie i § 34 Umowy.

25.3 Do wszystkich cen składających się na ww. obniżone Wynagrodzenie, doliczony będzie współczynnik zwiększający w wysokości 3 %.

26. Jeżeli Wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może wedle własnego wyboru przejąć Przedmiot Umowy pomimo występowania Wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usuniecie z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych. Jeżeli w zakreślonym terminie Wykonawca nie usunie Wad Zamawiający może również powierzyć na Koszt Wykonawcy wykonanie prac innemu przez siebie wybranemu podmiotowi (**Wykonanie Zastępcze** na zasadach określonych w § 25 Umowy) lub obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy.

27. Do czasu usunięcia Wad Zamawiający może zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy na poczet zabezpieczenia uprawnienia Zamawiającego do zlecenia Wykonania Zastępczego. W przypadku nieusunięcia Wad lub Usterek w wyznaczonym odpowiednim terminie przez Wykonawcę, Zamawiający jest nieodwołalnie upoważniony do Wykonania Zastępczego, poprzez powierzenie usunięcia wad lub usterek innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszystkie Koszty związane z Wykonawstwem Zastępczym.

28. Jeżeli Wadę można usunąć, a Wykonawca odmawia jej usunięcia/ nie usuwa Wady, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia Wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 26 powyżej.

29. Koszt wszelkich ekspertyz, oględzin, opinii, itp. dotyczących Wad/ Usterek poniesie Wykonawca. Rozliczenie z Wykonawcą, z tytułu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich wydatków dotyczących wad, o których mowa powyżej, będzie odbywało się na podstawie not obciążeniowych /faktur/ wezwania do zapłaty wystawionych przez Zamawiającego, płatnych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

30. Termin usuwania Wad i Usterek został określony w § 33 Umowy.

31. Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wad bez względu na wysokość związanych z tym Kosztów. Jeżeli Koszt usunięcia Wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że Wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 26 powyżej, o ile stwierdzone Wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy.

32. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad.

33. Jeżeli Umowa przewiduje Odbiory częściowe, podpisanie Protokołu Odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy w trakcie Odbioru końcowego.

34. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy nie został wykonany w sposób należyty, zgodny z Umową, posiada Usterki, Wady, braki, zamiast Protokołu odbioru strony podpisują Protokół odbioru, w którym zostaną wskazane wady przedmiotu odbioru oraz terminy ich usunięcia. Protokół taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Po usunięciu Wad, Usterek i braków wskazanych w Protokole Odbioru, Strony sporządzają protokół Odbioru prac lub, w przypadku odbioru końcowego - Protokół odbioru końcowego.

35. Wykonawca na własny Koszt wykonuje badania niezbędne dla uzyskania świadectw dopuszczeniowych dla użytkowania urządzeń objętych Przedmiotem Umowy.

36. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i (jeżeli są ustanowieni) Inspektorów Nadzoru oraz innych zaproszonych osób.

37. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych:

    38.1 co najmniej raz w miesiącu

    38.2 w razie potrzeb na wniosek zainteresowanej Strony

38. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

39. Kierownik budowy oraz odpowiedni Kierownicy robót branżowych są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

40. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawiciel Zamawiającego informuje z 7 Dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

41. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 Dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

42. W ciągu 7 Dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pierwszego miesięcznego Raportu, o którym mowa w § 12 ust. 3 pkt. 3.9 na Placu budowy odbędzie się narada Koordynacyjna z postępu prac z udziałem Zamawiającego i umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, na której będzie omawiany Raport oraz inne odnośne sprawy.

§ 25
WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. W przypadkach wskazanych w Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy / Części Przedmiotu Umowy / usunięcia w zastępstwie Wykonawcy Wad i Usterek w Przedmiocie Umowy nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach określonych w Umowie Podmiotowi trzeciemu.
2. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w Umowie obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy Wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach Wykonania Zastępczego.
3. Usunięcie Wad lub Usterek, o których mowa w ust. 1 w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu Rękojmi lub Gwarancji.
4. Wykonanie Zastępcze, o którym mowa w niniejszym § nie wymaga konieczności uzyskania upoważnienia przez Wykonawcę lub zgody Sądu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Kosztów, o których mowa w ust. 2 na pierwsze żądanie Zamawiającego płatne w terminie 7 Dni.
6. Kwoty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 26
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają szacunkowe ryczałtowe Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy :

   1.1. **ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE BEZ OPCJI**, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości

   _____ zł netto

   wraz z podatkiem 8% i 23% VAT w wysokości _____ zł,

   co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości

   _____. brutto (słownie _____)

   w tym za wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Roszkowie w wysokości

   _____ zł. netto

   wraz z podatkiem _____% VAT w wysokości _____ zł,

   co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości

   _____ zł. brutto (słownie _____)

   1.2. **ZAMÓWIENIE OBJĘTE OPCJĄ** zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości

   _____ zł netto

   wraz z podatkiem _____% VAT w wysokości _____ zł,

2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi :

   4.1 fakturami częściowymi co 2 miesiące zgodnie z ustalonym Harmonogramem z zastrzeżeniem wymagań dotyczących finansowania inwestycji ze środków BGK. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia będzie podpisanie protokołu częściowego.

   4.2 fakturą końcową po wykonaniu całości Umowy, wystawioną w oparciu o bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez Strony.

5. Rozliczanie fakturami częściowymi : następować będzie wg poniższych zasad :

Strony ustalają, że wartość Wynagrodzenia Wykonawcy, objęta fakturami częściowymi, nie może przekroczyć łącznie 50% kwoty brutto określonej w ustępie 1 pkt. 1.1 niniejszego § przy czym:

5.1.1 faktury będą wystawiane zgodnie z przyjętym Harmonogramem co 2 miesiące zgodnie z ustalonym Harmonogramem z zastrzeżeniem wymagań dotyczących finansowania inwestycji ze środków BGK,

5.1.2 Wartość ostatniej części Wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 26 ust. 1 pkt. 1.1 Strony ustaliły na 50% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 26 ust. 1 pkt. 1.1 Umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

7. Za datę zapłaty faktury Strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

8. Płatności przez Zamawiającego 1 będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami Odbioru robót z uwzględnieniem obowiązku przedstawienia dokumentów , o których mowa w umowie,.

9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia:

9.1 oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym.

9.2 Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

9.3 Postanowienia niniejszego punktu nie stoją w sprzeczności z postanowieniami § 30 Umowy (PODWYKONAWSTWO).

10. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia na roboty budowlane niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy nie ujęte w Kosztorysie Ofertowym (Roboty dodatkowe) rozliczane będą wg następujących zasad:

10.1 jeżeli roboty wynikające z ust. 10 Umowy powyżej, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie Ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny

jednostkowej z Kosztorysu Ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego,

10.2 jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z 10 z zastosowaniem metody, o której mowa w 10.3 z uwagi na to, że nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym (Przedmiarze Robót), ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez analogię, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,

10.3 jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z 10 z zastosowaniem metody, o której mowa w 10.3 Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD itp.) dla regionu robót, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

10.4 W pozostałym zakresie zastosowanie mają odpowiednio postanowienia określone w § 34 Umowy (Waloryzacja Wynagrodzenia).

10.5 Wykonawca dokona wyliczeń oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust.10 Umowy przed rozpoczęciem tych robót.

10.6 Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym § Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji.

11. Rozliczenie końcowe:

11.1 Z wnioskiem o Odbiór końcowy, o którym mowa w § 24 ust. 16 pkt 16.5 i § 24 ust. 34 Umowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

11.2 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 7 Dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

11.3 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.

11.4 Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 16.3. oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

11.5 Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 16.4. będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11.6 Potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu Odbioru końcowego.

11.7 Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.

§ 27
FAKTURY I PŁATNOŚCI

1. Faktury.

   1.1 Faktury Konsorcjum:

      1.1.1 W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, faktury będą wystawione wyłącznie przez jednego z Konsorcjantów, będącego Pełnomocnikiem pozostałych (np. przez Lidera Konsorcjum/ Podmiot wiodący) zgodnie z pkt. 1.1.2 poniżej.

      1.1.2 Wszyscy Konsorcjanci działając łącznie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z nich do odbioru należności przypadających dla Wykonawcy na zasadach określonych w § 4 ust. 5 Umowy. Odwołanie lub zmiana udzielonego pełnomocnictwa wymaga zgodnego oświadczenia woli wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności wszystkich Konsorcjantów, którzy udzielili pełnomocnictwa.

      1.1.3 Zapłata Wynagrodzenia udokumentowanego fakturą, dokonana przez Zamawiającego na rzecz Pełnomocnika, o którym mowa w pkt. 1.1.2 poprzedzającym, powoduje wygaśnięcie długu obejmującego zapłatę kwoty wynikającej z tej faktury, względem wszystkich Konsorcjantów.

      1.1.4 Zwolnienie z długu względem wszystkich Konsorcjantów będzie miało miejsce także, gdy zgodnie z Umową zapłata zostanie dokonana na rachunek osób trzecich, w szczególności w sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy stosownie do postanowień § 30 ust. 17, a także w przypadku potrąceń należności przysługujących Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań lub odsetek.

2. Ustrukturyzowane faktury.

   2.1 Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów Ustawy o Fakturowaniu.

   2.2 W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w pkt. 2.1 powyżej Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF"). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.

2.3 Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 6172213653

2.4 Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w pkt. 2.2 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

2.5 Zamawiający nie będzie przyjmował innych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówień publicznych wystawionych przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

2.6 Wykonawca może wystawiać oraz przesyłać Zamawiającemu faktury ustrukturyzowane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.), w szczególności art. 106na–106nd tej ustawy.

2.7 W przypadku wdrożenia obowiązku stosowania KSeF, faktury wystawione w tym systemie będą uznawane za doręczone Zamawiającemu z chwilą ich przesłania do KSeF, bez konieczności ich dodatkowego przekazywania w formie papierowej lub elektronicznej poza systemem:

2.7.1 Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w KSeF.
2.7.2 W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za jego pośrednictwem, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji oraz do postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi i procedurami awaryjnymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
2.7.3 Wykonawca zobowiązany jest do podania Zamawiającemu numeru identyfikacyjnego (NIP podmiotu uprawnionego do odbioru faktur w systemie KSeF) najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2.7.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy potwierdzenia przesłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.
2.7.5 Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia technicznej i organizacyjnej gotowości do odbioru faktur wystawianych za pośrednictwem PEF lub KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adresy wskazane w ust. 4 poniżej.

4. Faktury należy wystawiać:

4.1 Na Zamawiającego

5. Rachunek bankowy:

5.1 Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 poniżej Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany w Umowie tj. 94 8427 0009 0038 4605 2000 0001. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

5.2 Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług .

5.3 Wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego nie spełniającego wymogów określonych w pkt. 5.2 powyżej powoduje wstrzymanie wykonania zapłaty dla Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności Wynagrodzenia.

5.4 Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy Ustawy o podatku od towarów i usług wskazanego członka Konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków Konsorcjum.

5.5 Zmiana numeru rachunku bankowego, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. Dla skuteczności oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zaświadczenie banku potwierdzające prowadzenie rachunku Wykonawcy.

5.6 Postanowienia ust. 5.2 nie mają zastosowania, jeżeli zamawiający dokonuje zapłaty na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej, o którym mowa w ust. 7 niniejszego §. Jeżeli mimo zlecenia przelewu na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej, przelew ten nie zostanie zrealizowany i środki zostaną zwrócone Zamawiającemu, a działanie to spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, Koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

6. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

7. Split payment

7.1 Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług .

7.2 Zapłata:

7.2.1 kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy Ustawy o podatku od towarów i usług,

7.2.2 kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

8. Wykazanie w fakturze nieprawidłowej kwoty Wynagrodzenia lub nieprawidłowej stawki (albo kwoty) podatku VAT i/lub stwierdzenie błędów w Protokołach odbioru uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z płatnością. W takim przypadku ww. termin zapłaty będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego stosownej korekty do faktury i/lub otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionych ww. dokumentów.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Wykonawcy nie przysługuje prawo do odsetek za opóźnienie (ustalanych zgodnie z przepisami ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.) w zapłacie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.

10. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany Protokół Odbioru Częściowego/Końcowego.

11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP (6172213653).

12. Zamawiający oświadcza, że

    12.1 jest czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 6171947353 oraz, że jest podatnikiem VAT UE pod numerem PL 6171947353 i jest uprawniony do przyjmowania faktur.

    12.2 Zgodnie z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.

13. Oświadczenia Wykonawcy: [DOTYCZY PODMIOTÓW, KTÓRYCH SIEDZIBA JEST POZA GRANICAMI RP W PRZECIWNYM WYPADKU ZAPIS ZOSTANIE USUNIĘTY]

    13.1 W odniesieniu do dochodów osiągniętych z niniejszej Umowy:

        13.1.1 Wykonawca jest podmiotem, na którym ciąży obowiązek podatkowy;

        13.1.2 Dochody są związane z działalnością w kraju rezydencji podatkowej,

    13.2 Jest ostatecznym beneficjentem wynagrodzenia (rzeczywistym właścicielem wypłacanych należności), tzn.:

        13.2.1 Otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części;

        13.2.2 Nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;

        13.2.3 Prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, jeżeli należności uzyskiwane są w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

        13.2.4 Nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania od całości swoich dochodów.

13.3 Płatność całości kwoty wykazanej na fakturze jest uzależniona od przedstawienia przez Wykonawcę:

13.3.1 aktualnego oryginalnego certyfikatu rezydencji (nie rzadziej niż raz w roku) oraz ponadto załączenia do Umowy wydruku z zagranicznego rejestru handlowego, potwierdzającego prowadzenie działalności w danym państwie.

13.3.2 W przypadku braku ww. dokumentów z wynagrodzenia Wykonawcy będzie potrącony podatek u źródła w stawce 20%.

13.3.3 W przypadku gdyby którekolwiek ze wskazanych w oświadczeniu przesłanek uległa zmianie, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego.

13.3.4 Od płatności przekraczających 2 miliony złotych w roku podatkowym będzie pobierany przez Zamawiającego podatek u źródła, niezależnie od spełnienia przesłanek określonych w niniejszym ust. 13.

14. [DOTYCZY PODMIOTÓW, KTÓRYCH SIEDZIBA JEST POZA GRANICAMI RP W PRZECIWNYM WYPADKU ZAPIS ZOSTANIE USUNIĘTY]

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w dniu podpisania Umowy, a następnie do 10 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego, aktualny certyfikat rezydencji podatkowej Wykonawcy wystawiony przez właściwy organ w kraju siedziby Wykonawcy.

15. [DOTYCZY PODMIOTÓW, KTÓRYCH SIEDZIBA JEST POZA GRANICAMI RP W PRZECIWNYM WYPADKU ZAPIS ZOSTANIE USUNIĘTY]

[Jeśli Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczenia podatku u źródła ("withholding tax") w związku z jakimikolwiek płatnościami na rzecz Wykonawcy wynikającymi z niniejszej Umowy, Zamawiający potrąci kwotę takiego podatku z kwoty Wynagrodzenia Umownego i uiści taki podatek zgodnie z właściwymi przepisami polskiego prawa podatkowego. Jeśli Wykonawca nie posiada siedziby ani zarządu na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, przed odbiorem Dostaw nie dostarczył Zamawiającemu certyfikatu rezydencji podatkowej, stanowiącego warunek wypłaty Wynagrodzenia Umownego lub jeśli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał certyfikatu rezydencji podatkowej, potwierdzający w roku, w którym dokonywana jest płatność, rezydencję podatkową Wykonawcy w rozumieniu właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania, przed wypłatą Wynagrodzenia Umownego, to Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia Umownego podatek u źródła zgodnie z postanowieniami tejże umowy. W przypadku potrącenia przez Zamawiającego podatku u źródła, Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy informację o potrąceniu tego podatku.

16. Odsetki za nieterminowe regulowanie płatności są naliczane zgodnie i w sposób wynikający z regulacji Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia

z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 28
PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewnia specjalistyczne Kierownictwo Budowy i nadzór nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy poprzez zatrudnienie odpowiednich osób posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia, certyfikaty lub szkolenia. W szczególności Wykonawca zapewni Kierownika Budowy, Kierowników robót branżowych, posiadających wymagane uprawnienia dla realizacji Przedmiotu Umowy, oraz którzy prowadzą odpowiednią dokumentację robót, w tym Dziennik budowy lub robót.

2. Kierownik budowy jest ustanowiony na czas wykonywania Przedmiotu Umowy z obowiązkiem uczestnictwa w Odbiorach Gwarancyjnych i Pogwarancyjnych.

3. Wykonawca zapewnia koordynację swoich działań ze służbami Zamawiającego i innymi Wykonawcami, a także zapewni odpowiedni nadzór nad wykonywanymi Przedmiotu Umowy przez osobę/osoby władającą/e językiem polskim albo zobowiązany będzie zatrudnić tłumacza na własny Koszt, który umożliwi komunikację w języku polskim z tą osobą lub tymi osobami oraz cały personel niezbędny do wykonania Umowy.

4. Kierownictwo Budowy - funkcje kierowników robót branżowych pełnić będą :

   4.1 Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych _____ nr uprawnień _____

   4.2 Kierownika robót kanalizacyjnych _____ nr uprawnień _____

   4.3 Kierownika robót elektrycznych _____ nr uprawnień

   4.4 Geodety _____ nr uprawnień _____

5. Kierownictwo Budowy, o którym mowa w ust. 4 będzie sprawowane przez wystarczającą liczbę osób posiadających dostateczną znajomość języka polskiego do działań przewidzianych do prowadzenia robót (włącznie z wymaganymi metodami i technikami, zagrożeniami możliwymi do napotkania i metodami zapobiegania wypadkom) w celu zadowalającej i bezpiecznej realizacji robót.

6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazując na piśmie przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Zaakceptowanie osoby, o której mowa w zdaniu pierwszym wymaga formy pisemnej.

7. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci (wraz z podaniem uzasadnienia) taką zmianę w terminie 7 Dni od daty przedłożenia zmiany. Zmiana taka nie będzie miała wpływu na wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 Dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania projektów, kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku Kierownictwa Budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy.

8. Postanowienia ustępu 7 nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

9. W przypadku, gdy wskazana w ust. 4 osoba była weryfikowana pod kątem doświadczenia w realizacji określonych robót, osoba zastępująca musi legitymować się co najmniej takim samym doświadczeniem jak osoba zastępowana.

10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w ust. 5 i 6 nie później niż w terminie 7 Dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

11. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie i nie wymaga zmiany Umowy.

12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz Kierownicy robót branżowych (jeżeli Kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy podczas wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę pod rygorem zapłaty Kar umownych, o których mowa w § 37 Umowy.

13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

14. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

    14.1 uporczywie wykazuje rażący brak staranności,

    14.2 wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,

    14.3 nie stosuje się do postanowień Umowy,

14.4 stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

15. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 14 Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 5-9.

16. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę. Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego, o których mowa w § 37 Umowy.

17. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

18. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac w celu realizacji obowiązków wynikających z Umowy.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że podmioty, na zdolnościach których polegał w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują roboty budowlane lub usługi wchodzące w zakres Umowy, do realizacji których te zdolności są wymagane.

20. Wykonawca zapewni, żeby osoby trzecie (w tym także inni Wykonawcy zatrudnieni w procesie budowy, podwykonawcy oraz osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców, bez względu na formę zatrudnienia) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój Koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiekolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, w tym koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej. Ponadto Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.

§ 29
OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie z art. 95 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (Obowiązek Zatrudnienia) na podstawie stosunku pracy osób tj. pracowników fizycznych wykonujących pod nadzorem Kierownika Budowy lub Kierowników robót branżowych następujące kategorie czynności wchodzące w skład Przedmiotu Umowy tj. wykonywanie robót ogólnobudowlanych, montażowych, wykończeniowych, instalacyjnych, obsługa sprzętu budowlanego.

   Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

   1.1 żądania oświadczeń i dokumentów określonych poniżej w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

   1.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

   1.3 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy;

   – przy czym wskazane wyżej czynności kontrolne ani ich skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających;

2. Wykonawca zobligowany będzie w terminie do 30 Dni od daty podpisania Umowy, a dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia w terminie 5 Dni od otrzymania takiego wezwania, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę oraz Podwykonawców osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej (**Obowiązek Zatrudnienia**) t.j.:

   2.1 oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiotowe czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że przedmiotowe czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu poszczególnych grup pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy oraz Podwykonawców;

   2.2 oświadczenie zatrudnionego pracownika, że wykonuje przedmiotowe czynności na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że przedmiotowe czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby pracownika którego oświadczenie dotyczy;

2.3 Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

2.4 zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, oraz Podwykonawców składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę pracowników objętych oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 2.1 powyżej, za ostatni okres rozliczeniowy;

3. Strony uzgodnią zakres anonimizacji danych osobowych pracowników Wykonawcy oraz pracowników Podwykonawców tak, aby ujawnieniu podlegały wyłącznie dane pozwalające na potwierdzenie przestrzegania zobowiązania określonego w ust. 1 powyżej; Nadmiarowe dane takiej jak PESEL, adres zamieszkania powinny zostać zanonimizowane zgodnie z motywem 26 RODO.

3.1 Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:

3.1.1 oświadczenia zatrudnionego pracownika;

3.1.2 oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;

3.1.3 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;

3.1.4 dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3.2 Nie przedstawienie dokumentów, lub przedstawienie niekompletnych dokumentów o których mowa w ust. 4 pkt 4.1 niniejszego § skutkować będzie niedopuszczeniem tych osób do realizacji tych czynności oraz uznania, że Wykonawca naruszył postanowienia dotyczące Obowiązku Zatrudnienia, co skutkuje nałożeniem Kary umownej zgodnie z § 37 Umowy.

3.3 W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumenty będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności ze stanem faktycznym lub autentyczności, Wykonawca lub Podwykonawca, na żądanie

Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, przedstawi dodatkowe dokumenty lub wyjaśnienia w tym zakresie.

3.4 Jeśli Wykonawca lub Podwykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających spełnienie Obowiązku Zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w niniejszym ustępie lub dokumenty te będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, a Wykonawca lub Podwykonawca nie przedstawi dodatkowych dokumentów lub ich nie wyjaśni, Zamawiający powiadomi właściwego Okręgowego Inspektora Pracy, zwracając się o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3.5 W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 4.1 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

4. Czynności kontrolne:

4.1 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt. 4.1 niniejszego §.

4.2 Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 5.1 stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia co skutkuje nałożeniem Kary umownej określonej w § 37 Umowy.

4.3 W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4.4 Wykonawca zobowiązuje się do poddania się w trakcie realizacji Umowy, w każdej chwili, w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez, np. jednostki dofinansowujące lub inne uprawnione podmioty, zarówno krajowe jak i unijne. Wykonawca zobowiązuje się także zapewnić udostępnienie przez jego podwykonawców dokumentów związanych z realizacją Umowy ww. podmiotom.

§ 30
PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy do wykonania Podwykonawcy, przy czym wymagać to będzie uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności oraz spełnienia następujących warunków:

   1.1 powierzenie prac Podwykonawcy nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy;

   1.2 powierzenie Przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie spowoduje zmiany zakresu Przedmiotu Umowy.

2. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy.

3. Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania prac przez Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Wykaz Podwykonawców stanowi **Załącznik nr 18** do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować wykaz Podwykonawców.

5. Podwykonawcy muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji Przedmiotu Umowy. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego na żądanie Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy.

6. W przypadku Podwykonawcy, na zasobach którego Wykonawca polegał ubiegając się o zamówienie Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków w co najmniej takim samym zakresie przez nowe podmioty lub wykazać zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, że Wykonawca sam spełnia te warunki.

7. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcy będą przestrzegać postanowień niniejszej Umowy.

8. Wykonawca zobowiązany będzie do przedkładania Zamawiającemu:

   8.1 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 Dni od ich zawarcia lub zmiany, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.3 poniżej;

8.2 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 Dni od ich zawarcia lub zmiany.

8.3 Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Do zawartych Umów o podwykonawstwo - Wykonawca zobowiązany będzie wprowadzić zapisy dotyczące :

9.1 przestrzegania przepisów BHP oraz stosowania odpowiednich środków ochrony osobistej;

9.2 przestrzegania przepisów dotyczących gospodarki odpadami;

9.3 udostępnienia pomieszczeń socjalnych w tym dostępu do toalety;

9.4 postanowień przewidujących, że odbiory prac wykonanych przez Podwykonawcę będą miały charakter odbiorów wspólnych, tzn. dokonywanych w ramach odbiorów robót dokonywanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz Wykonawcą i Podwykonawcą na warunkach analogicznych w niniejszej Umowie i dokonywane będą z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy oraz z odbiorów tych sporządzany będzie jeden protokół odbioru robót (odpowiednio: częściowy, końcowy), dotyczący robót wykonanych w relacji: Zamawiający –Wykonawca oraz Wykonawca i Podwykonawca;

9.5 wystawiania faktur - Podwykonawca wystawiać będzie faktury VAT obejmujące należne mu Wynagrodzenie każdorazowo w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu podpisania przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę protokołów z poszczególnych Odbiorów, o których mowa w ust. 9 pkt 9.4 bez Wad istotnych, które to protokoły stanowią podstawę do zapłaty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy i Podwykonawcy;

9.6 załącznikiem do umowy podwykonawczej musi być Harmonogram Rzeczowo – Finansowy. Harmonogram musi być zgodny z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;

9.7 wysokości Wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w kwocie netto i brutto, przy czym wysokość każdej z poszczególnych części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określona w Harmonogramie do umowy podwykonawczej musi być zgodna z Harmonogramem obowiązującym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, tj. nie może być wyższa od kwoty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu rzeczowego robót;

9.8 musi przewidywać postanowienia, że dokonanie jakichkolwiek zmian w Umowie podwykonawczej uzależnione jest od uzyskania uprzedniej zgody ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

9.9 musi zawierać postanowienie przewidujące możliwość rozwiązania umowy podwykonawczej na żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia podstaw wykluczenia Podwykonawcy, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz zastrzeżenie, że w przypadku rozwiązania umowy w tym trybie, nie przysługują Podwykonawcy jakiekolwiek roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego; W przypadku zmiany Prawa w tym zakresie zakaz o, którym mowa w pkt 9.9 nie będzie obowiązywać.

9.10 nie może zawierać postanowienia o ustanowieniu przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej utworzonej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonanie robót objętych Umową podwykonawczą;

9.11 zawrzeć w Umowach z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami klauzulę dotyczącą Obowiązku Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,

9.12 zawrzeć w Umowach o podwykonawstwo obowiązek zawarcia klauzuli, o której mowa w ust. 9 pkt 9.11 w ich umowach z Dalszymi Podwykonawcami oraz obowiązków przedkładania dokumentów potwierdzających zatrudnienie pod rygorem nałożenia Kar umownych, o których mowa w § 37 Umowy.

10. Postanowienia, o których mowa w ust. 9 i 11 mniejszego § Wykonawca będzie wymagał w umowach zawieranych przez Dalszych Podwykonawców.

11. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:

11.1 Zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym Przedmiotem Umowy jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom;

11.2 Jakiekolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej Umowy;

11.3 Wynagrodzenie dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi być wynagrodzeniem kosztorysowym;

11.4 Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być: wymagalne przed wykonaniem i odebraniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić Wynagrodzenie za

odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części).

11.5 Termin płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 Dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.

11.6 Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;

11.7 Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym Podwykonawcom wobec Podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;

11.8 Przedmiot Umowy wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę musi być określony w taki sposób, aby dokładnie wskazywał zakres prac do wykonania wyszczególniony w Dokumentacji Projektowej oraz zawierał opis i wyszczególnienie poszczególnych prac;

11.9 Termin wykonania Przedmiotu Umowy dla Podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego Podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia prac wynikających z Harmonogramu wykonywania Przedmiotu Umowy.

11.10 Postanowienia Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie Kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

11.11 Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Podwykonawcy o zapłatę za wykonany Przedmiot Umowy, chyba że Podwykonawca złoży pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania powyższego zakazu do umów zawieranych przez niego z Podwykonawcami i zobowiązania swoich Podwykonawców do jego wprowadzenia do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.

11.12 Nie może zawierać postanowienia o ustanowieniu przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej utworzonej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonanie robót objętych Umową podwykonawczą;

12. Zamawiający ma prawo do wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności do projektów umów o podwykonawstwo lub projektów ich zmian lub sprzeciwu do umów o podwykonawstwo lub ich zmian – w terminie do 14 Dni licząc od daty ich dostarczenia na adres wskazany w komparycji Umowy.

13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie określonym w ust. 12 powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio: projektu umowy

podwykonawczej z Podwykonawcą albo umowy podwykonawczej z Dalszym Podwykonawcą.

14. Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 26 ust. 1 Umowy, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi.

15. Wyłączenie, o którym mowa w ust 14 powyżej nie dotyczy jednak umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN brutto.

16. Ponadto Strony zgodnie ustalają, że dokonanie przez Wykonawcę i Podwykonawcę jakiejkolwiek zmiany do zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy podwykonawczej – bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, będzie w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne.

17. Bezpośrednie płatności.

    17.1 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.

    17.2 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

    17.3 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego Wynagrodzenia z Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy.

    17.4 Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647 [1] KC zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad wynikających z niniejszego §.

    17.5 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 Dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.

    17.6 W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 pkt. 5 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

17.6.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo

17.6.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo

17.6.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17.7 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 pkt. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

17.8 Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy (powyżej 3 razy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 26 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących bezpośrednio po stronie Wykonawcy.

18. Płatności - Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu wraz z fakturą:

18.1 wykaz zrealizowanych robót do daty wystawienia faktury przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wraz z podaniem należnych im wynagrodzeń do tej daty;

18.2 dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, wymagalnego do dnia wystawienia faktury.

18.3 Niezależnie od innych postanowień Umownych warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Umownego jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 18 pkt. 18.2 powyżej.

18.4 W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wynagrodzenia Umownego należnego za wykonane Prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

19. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia koordynacji prac objętych umową z podwykonawstwo oraz udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących Umowy o podwykonawstwo w formie określonej przez Zamawiającego.

20. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w niniejszym §, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

21. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.

§ 31
UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC") na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość kontraktu, spełniającą warunki określone w ust. 9. 3.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 30 Dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego § muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.

4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 niniejszego § w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia nie później niż w dniu podpisania Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego §, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 30 Dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszy § lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa ust. 2 Zamawiający wedle swojego wyboru może:

   7.1. odstąpić od Umowy albo

   7.2 ubezpieczyć Wykonawcę na jego Koszt w zakresie określonym w ust. 1, przy czym Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

9. Wymagania dotyczące polisy CAR /EAR

9.1 **Dodatkowo Wykonawca** w zakresie i na warunkach określonych poniżej ubezpieczy na własny Koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:

9.1.1 ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji);

9.1.2 ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją inwestycji (GTPL - ubezpieczenie OC dedykowane);

9.1.3 ubezpieczenie sprzętu budowlanego Wykonawcy (CPM - ubezpieczenie sprzętu budowlanego);

9.1.4 ubezpieczenia obowiązkowe wymagane przez przepisy prawa (OC obowiązkowe);

9.2 Ubezpieczenie Wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR / EAR).

9.2.1 Wykonawca na własny Koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, Podwykonawców wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk (construction / ereaction all risks), Roboty Budowlane/Montażowe, Dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Umowy na okres ubezpieczenia określony poniżej- od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość kontraktu bez VAT);

9.2.2 Niniejsze ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (okres podstawowy) oraz w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady (tzw. okres dodatkowy). W okresie dodatkowym ubezpieczenie będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową w zakresie szkód powstałych wskutek przyczyn zaistniałych podczas podstawowego okresu ubezpieczenia oraz w zakresie szkód w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych. Spełnieniem tego warunku będzie włączenie w warunki ubezpieczenia klauzuli 004 na okres 36 miesięcy oraz klauzuli 003 na okres 24 miesięcy. Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało szkody związane zwadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (klauzula 201 ubezpieczeniowa);

9.2.3 Klauzule restrykcyjne wprowadzone do umowy ubezpieczenia, o ile nie są sprzeczne z warunkami Umowy, muszą mieć rzeczywiste odniesienie do typu i charakteru prowadzonych prac i ryzyka związanego z inwestycją oraz muszą być zgodne z dobrą praktyką rynkową. Ich akceptacja ze strony Zamawiającego będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku;

9.2.4 W przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - Ubezpieczyciel odpowiada do wysokości głównej sumy ubezpieczenia.

9.2.5 Franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 5. 000 PLN.

9.3 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją inwestycji (OC dedykowane).

Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt / wykonaną usługę) obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy. Umowa ubezpieczenia obejmie ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji niniejszej Umowy oraz będzie zawarta w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców i innych stron formalnie zaangażowanych w realizację Umowy (Ubezpieczeni). Wyłączony zostanie regres ubezpieczeniowy w odniesieniu do podmiotów ubezpieczonych.

Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:

9.3.1 umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową

9.3.2 okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności wynikających z realizacji Umowy jednak nie później niż od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do zakończenia Okresu Gwarancji/ Rękojmi za wady, ale nie dłużej niż 3 lata po wystawieniu Protokołu Odbioru Końcowego;

9.3.3 z uwagi na finansowanie zewnętrzne, wymagany jest przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia budowy w zakresie ryzyk budowlanych (cesja praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego);

9.3.4 zakres ubezpieczenia: W uzupełnieniu ww. zapisów ubezpieczone będą szkody: rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy / wykonywaniem zobowiązań gwarancyjnych/rękojmi za wady związanych z wykonywaniem Umowy, w następującym zakresie:

1) ubezpieczenie będzie obejmowało szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu prac/usług,

2) ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z niniejszej Umowy, tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu;

3) ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa. Dodatkowo włączona będzie klauzula obejmująca ochroną

ubezpieczeniową winę umyślną z limitem 200.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;

4) ubezpieczone będą szkody w mieniu powierzonym lub przekazanym, wziętym w najem/dzierżawę, będącym w pieczy lub pod nadzorem Ubezpieczonych

5) ubezpieczone będą szkody podczas obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac;

6) ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne oraz pojazdy i maszyny budowlane używane do realizacji Umowy;

7) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę;

8) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy;

9) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w instalacjach (również podziemnych) bądź urządzeniach podczas wykonywania prac lub usług, w szczególności światłowodowych, elektrycznych, gazowych;

10) ubezpieczone będą szkody powstałe podczas rozładunku i załadunku

11) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w środowisku z limitem 1 000 000 PLN;

12) ubezpieczone będą szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających;

9.3.5 zakres terytorialny ochrony ubezpieczeniowej obejmuje obszar, w ramach, którego będzie realizowana Umowa, w tym dostawy kontraktowe. Polisy powinny zapewnić ochronę wg jurysdykcji i prawa polskiego oraz innych krajów, jeżeli możliwe jest roszczenie w tym zakresie;

9.3.6 w zakresie ubezpieczenia określonym powyżej akceptacja ze strony Zamawiającego - wyłączeń/ograniczeń warunków ochrony ubezpieczenia wprowadzonych do umowy ubezpieczenia (lub zawartych w OWU) - będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku;

9.3.7 Franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 5. 000,00 PLN dla szkód w mieniu, z wyjątkiem klauzul produktowych, dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż 5 000,00 PLN". Brak franszyz, udziałów dla szkód osobowych;

10. Postanowienia wspólne.

Umowy ubezpieczenia, do przedstawienia, których zobowiązani są na mocy niniejszej Umowy Wykonawca oraz Podwykonawcy powinny spełniać następujące wymagania:

10.1 poprzez wymóg „ubezpieczenia" rozumie się przedstawienie umów ubezpieczenia oraz związanego nierozerwalnie z nimi serwisu obsługi umów oraz likwidacji szkód związanych z tymi umowami na terenie RP, w celu odpowiedniego zabezpieczenia interesów Zamawiającego związanego z realizacją Umowy;

10.2 jeżeli postanowienia poprzednich punktów nie stanowią inaczej, początek odpowiedzialności Ubezpieczyciela będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż dzień przekazania Terenu Budowy. Jeżeli postanowienia poprzednich punktów nie stanowią inaczej koniec okresu ubezpieczenia nie może przypadać wcześniej niż upływ terminu rękojmi z tytułu robót/prac wykonanych przez Wykonawcę;

10.3 we wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszą Umową Ubezpieczeni, tj. Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i Podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych Ubezpieczyciela;

10.4 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, podpisanej przez Ubezpieczyciela, pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej (na którą składają się umowa ubezpieczenia, ogólne warunki ubezpieczenia, aneksy oraz załączniki do umowy ubezpieczenia) zgodnej z wymogami ubezpieczeniowymi określonymi w Umowie w terminie 14 Dni od podpisania Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia do weryfikacji projektów pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej w okresie poprzedzającym obowiązek dostarczenia podpisanej przez Ubezpieczyciela pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji ubezpieczeniowej. W przypadku ubezpieczenia maszyn budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu podpisanej przez Ubezpieczyciela pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej zgodnej z wymogami ubezpieczeniowymi określonymi w Umowie, w terminie nie później niż 3 dni przed wprowadzeniem maszyn na Teren budowy.

10.5 dopuszcza się płatność składki maksymalnie w trzech równych ratach, z zastrzeżeniem, że płatność składki lub pierwszej raty nastąpi nie później niż w terminie 30 Dni od podpisania Umowy, a płatność kolejnych rat nastąpi nie później niż w okresie 1 roku od podpisania Umowy, nie później jednak niż data zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Dowody opłacenia składki (rat składek) Wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów płatności. Wykonawca – w okresie realizacji Umowy - będzie przedstawiał Zamawiającemu wszelkie dokumenty ubezpieczeniowe oraz wszelkie decyzje związane z ubezpieczeniem inwestycji wystawione przez ubezpieczyciela/i oraz dokumenty potwierdzające terminowe opłacanie składek bądź raty składki;

10.6 Zamawiający, niezależnie od obowiązku dostarczenia dokumentacji określonej w ust. 9 pkt. 9.1 uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji ubezpieczeniowej.

W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie Zamawiający wyznacza Wykonawcy jednorazowo dodatkowe 7 Dni roboczych na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej przez Wykonawcę. Zamawiający jest zobowiązany do wniesienia uwag w terminie nie dłuższym niż 30 Dni od dnia otrzymania dokumentacji ubezpieczeniowej oraz 15 Dni od dnia otrzymania poprawionej dokumentacji ubezpieczeniowej. Po zaakceptowaniu dokumentacji ubezpieczeniowej przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 4 Dni roboczych przekaże Zamawiającemu drogą elektroniczną scan podpisanej przez Ubezpieczyciela oraz Ubezpieczającego pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej. Jeżeli po dokonaniu ponownej weryfikacji przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nie będą nadal spełniały wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie, to:

10.6.1 Zamawiający poinformuje Wykonawcę, iż przejmuje gestię ubezpieczeniową w zakresie umów ubezpieczenia, które nie spełniają wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie;

10.6.2 przejęcie gestii ubezpieczeniowej, o której mowa w 10.6.1 oznacza przejęcie na Koszt Wykonawcy procesu przygotowania dokumentów ubezpieczeniowych, w tym negocjowanie warunków ubezpieczenia i przygotowanie dokumentów umów ubezpieczenia, w których Ubezpieczającym, czyli stroną zobowiązaną do podpisania umowy ubezpieczenia oraz płatnikiem składki pozostanie Wykonawca;

10.6.3 Wykonawca, w terminie 3 Dni od powzięcia informacji, o której mowa w ust. 10.6.1 udzieli i doręczy brokerowi ubezpieczeniowemu Zamawiającego, jednorazowe zlecenie brokerskie do przygotowania dokumentów ubezpieczeniowych, w tym negocjowania warunków ubezpieczenia zgodnych z wymogami ubezpieczeniowymi wskazanymi w niniejszej Umowie;

10.6.4 w przypadku, w którym zlecenie, nie zostało udzielone lub zostało udzielone nieskutecznie albo nie zostało doręczone, przyjmuje się, że zlecenie to wynika wprost z niniejszej Umowy i zostało udzielone z chwilą jej podpisania;

10.6.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do innego sposobu rozliczenia płatności wobec Ubezpieczyciela w tym poprzez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

10.7 żadne prace/usługi nie mogą być wykonane przed dostarczeniem dokumentacji ubezpieczeniowej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 10.6

10.8 w przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego Koszt wydłużenia będzie poniesiony przez Zamawiającego;

10.9 Strony stosować się będą do postanowień umów ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązana jest druga strona, w szczególności w zakresie wymogów zachowania bezpieczeństwa (w tym wymogów przeciwpożarowych) i obowiązków informacyjnych wobec ubezpieczyciela. Strona zawierająca ubezpieczenie dostarczy pozostałym Ubezpieczonym stosowne warunki ubezpieczenia. Skutki uchybienia obowiązkom i wymaganiom przewidzianym w polisie przez Podwykonawców obciążają Wykonawcę;

10.10 Strony udzielą sobie nawzajem informacji niezbędnych do zawarcia umów ubezpieczenia i wymaganych przez ubezpieczyciela w trakcie realizacji umów ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się nadto do niezwłocznego wdrożenia zaleceń ubezpieczyciela w przedmiocie zastosowania środków prewencyjnych/technicznych w trakcie realizacji Umowy;

10.11 w przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu - Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy (Ubezpieczeni) udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracować będą przy likwidacji szkody tak, aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń;

10.12 w razie uchybienia przez jedną Stronę obowiązkom, w tym wynikającym z umów ubezpieczenia, o których mowa wyżej ponosi ona odpowiedzialność wobec drugiej strony z tytułu odmowy lub ograniczenia przez ubezpieczyciela należnego odszkodowania;

10.13 o ile nie uzgodniono inaczej w polisie CAR/EAR, Wykonawca będzie dochodził bezpośrednio od ubezpieczyciela roszczeń z tytułu zawartych umów ubezpieczenia; Uprawnionym do otrzymania odszkodowania będzie Strona, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą;

10.14 w odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów jednej Strony, druga Strona nie może zrzec się żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Strony, której interesu sprawa dotyczy;

10.15 odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia szkody ubezpieczycielowi z tytułu umów ubezpieczenia zawieranych przez Wykonawcę;

10.16 Wykonawca zawrze wymagane umowy ubezpieczenia z ubezpieczycielami zarejestrowanymi i posiadającymi jednostki organizacyjne na terytorium RP, posiadającymi odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny, którzy są zdolni do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód poprzez jednostki prowadzące działalność na terytorium RP. Ubezpieczyciel świadczący usługi na terytorium RP zgodnie z prawem, która nie posiada swojej jednostki organizacyjnej na terenie RP, powinna wskazać jednostkę/podmiot zajmujący się tego rodzaju

działalnością na terenie RP, który na podstawie zawartej z nią umowy zajmuje się obsługą polisy oraz likwidacją szkód na terytorium RP. W przypadku ubezpieczeń obowiązkowych, ubezpieczeń CPM/casco dopuszcza się przedłożenie posiadanych polis, w tym zawartych poza terytorium RP, o ile zapewniają ochronę ubezpieczeniową na terytorium RP zgodnie z przepisami prawa polskiego (implementowanego prawa unijnego).

§ 32
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w łącznej wysokości 204 778,87 zł na kwotę równą 5% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 26 ust. 1 Umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach na zasadach określonych w ustawie PZP:

   2.1. pieniądzu;

   2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

   2.3. gwarancjach bankowych;

   2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;

   2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innych formach.

4. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy wniesionego w formie poręczeń lub gwarancji.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

6. Wymagania dodatkowe dotyczące Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:

   6.1 Beneficjentem Zabezpieczenia opisanego w § 32 ust. 1 pkt. 1.1 należytego wykonania Umowy jest Zamawiający nr , natomiast Beneficjentem Zabezpieczenia opisanego w § 32 ust. 1 pkt. 1.2 należytego wykonania Umowy jest Zamawiający nr 1.

   6.2. Wykonawca dopilnuje, żeby uprawnienia z tytułu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogły być realizowane samodzielnie przez podmioty tworzące Zamawiającego proporcjonalnie do finansowania Przedmiotu Umowy.

6.3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi lub Gwarancji za Wady.

6.4. W przypadku gwarancji lub poręczeń określonych w ust. 2 pkt 2.2.2 -2.2.5 niniejszego § winny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy, a treść gwarancji lub poręczenia przed ich wystawieniem musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego

6.5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

6.6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

6.7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 Dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

6.8. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, a członkowie Konsorcjum będą wnosili Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczenia, gwarancje te albo poręczenia muszą być dostarczone w taki sposób, aby łączna ich kwota równa była wartości wymaganej Umową, zaś z treści każdej gwarancji albo poręczenia musi wynikać, że została wniesiona w imieniu wszystkich członków Konsorcjum.

6.9. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

6.10. Jeżeli Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie określonej w ust. 2 pkt. 2.2.2 - 2.2.5 to będzie ono sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem w formie niepieniężnej, będą rozstrzygane w języku polskim przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Żadna zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony zgodnie z jej treścią lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, nie uwalnia instytucji gwarantującej od odpowiedzialności wynikającej z udzielonej gwarancji lub poręczenia na Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy. W treści gwarancji lub poręczenia, instytucja gwarantująca zrzeka się obowiązku notyfikacji o zmianach Umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim.

8. Strony ustalają, że z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia:

8.1. kar umownych oraz odszkodowań;

8.2 Kosztów usuwania Wad i usterek poniesionych ramach Rękojmi lub Gwarancji, jeżeli Wykonawca nie dokonał napraw na zasadach określonych w Umowie;

8.3 Kosztów Wykonania Zastępczego;

8.4 roszczeń zwrotnych, przysługujących Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców), wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada Wykonawca;

8.5 uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową lub prawem zobowiązany był uiścić Wykonawca.

9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.

10. Wykonawca każdorazowo przekaże Zamawiającemu dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jeżeli zostanie ono udzielone w formie niepieniężnej, nie później niż 30 Dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 Dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

12. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 Dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

13. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej tj. kwotę: 61 433,66 zł.

14. Kwota, o której mowa w ust. 13 zostanie zwrócona przez Zamawiającego nie później niż w 15 Dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

15. Jeżeli Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie określonej w ust. 2 pkt 2.2 - 2.5 to przypadku wydłużenia terminu zakończenia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na dalszy okres najpóźniej na 30 Dni przed dniem wygaśnięcia gwarancji lub poręczenia. Postanowienie zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio w przypadku przedłużenia Okresu Gwarancji i Rękojmi.

§ 33
GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu Rękojmi za Wady Przedmiotu Umowy przez okres _____ miesięcy od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC. W przypadku wydłużenia okresu Gwarancji automatycznie ulega wydłużeniu okres Rękojmi.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane w tym na zastosowane materiały, urządzenia i podzespoły, konstrukcje lub inne wyroby stanowiące Przedmiot Umowy, Gwarancji Jakości na okres 84 miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Umowie.

3. Termin Rękojmi i Gwarancji Jakości rozpoczyna bieg od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i kończy się po upływie terminu 84 miesięcy licząc od dnia Odbioru Końcowego robót.

4. W okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie umowne obejmuje Wynagrodzenie z tytułu udzielenia Gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych Gwarancji.

6. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z Rękojmi za Wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.

7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za Wady lub Usterki robót z tytułu Rękojmi i Gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego robót.

8. Wykonawca w dniu podpisania protokołu Odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń.

9. Jeżeli okres Gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka Gwarancja została udzielona Podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.

10. Wszelkie Koszty związane z usunięciem Wad lub Usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności Koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.

11. Usunięcie Wady lub Usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.

12. W przypadku wymiany wyrobów budowlanych (urządzeń, materiałów) na nowe, okres Rękojmi za wady dla wymienionych wyrobów budowlanych (urządzeń, materiałów) biegnie na nowo od dnia ich wymiany.

13. Zamawiający może zażądać usunięcia Wad lub Usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.

14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi Jakości i Gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o Wadzie przed jego upływem.

15. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu - Wykonanie Zastępcze na warunkach określonych w Umowie.

16. Udzielone Rękojmia i Gwarancja Jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

17. Zgodnie z art. 577 KC w razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny.

18. Na wszystkie zamontowane i dostarczone materiały i urządzenia Wykonawca udziela co najmniej Gwarancji producenta. Jeżeli termin gwarancji producenta jest krótszy niż termin Gwarancji udzielony przez Wykonawcę przyjmuje się termin określony w ust. 2.

19. Zgłaszanie uprawnień wynikających z Gwarancji lub Rękojmi:

    19.1 Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu Wady lub Usterek może zostać dokonane w formie pisemnej lub e-mailem na adres wskazane przez Strony do korespondencji.

    19.2 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 21 pkt. 21.1. Jeżeli w terminie 24 godzin od zawiadomienia Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.

20. Terminy usuwania Wad lub Usterek

    20.1 Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy w terminie do 14 Dni od dnia zawiadomienia o Wadzie.

    20.2 W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 22.1 z zastrzeżeniem, że termin do jej usunięcia nie może być krótszy niż 21 Dni i nie dłuższy niż 30 Dni.

20.3 W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na możliwości technologiczne lub techniczne, Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy, niż określony w ust. 22 ust. 3.

20.4 W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na funkcjonowanie Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterki w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia.

20.5 W przypadku gdy Wada lub usterka ujawniła się w okresie Rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną Wadę lub usterkę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub usterce, lub w protokole odbioru.

20.6 W przypadku podpisania Protokołu ze zgłoszonymi Wadami i usterkami (lub w przypadku odmowy podpisania ww. protokołu – od daty doręczenia Wykonawcy przedmiotowego protokołu) po usunięciu wad zgodnie z postanowieniami ust. 22 zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego Odbioru w sposób określony w Umowie. Zawiadomienie Wykonawcy świadczy o gotowości przekazania robót. Po tym terminie nastąpi ponowny odbiór.

21. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonych Wad lub Usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 22 powyżej lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia Wad lub Usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a Koszty z tym związane pokryje z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 33 Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych Kosztów. W przypadku, gdy Koszty usunięcia wad lub usterek przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych Kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

22. Usunięcie Wady lub Usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

23. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę Wad lub Usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

24. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia Wad lub Usterek w okresie umożliwiającym ich usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ich nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego, zgłoszone Wady lub usterki mogą zostać usunięte przez Zamawiającego w ramach Wykonania Zastępczego na warunkach określonych w Umowie.

25. Usunięcie Wad lub Usterek zostaje stwierdzone w stosownych Protokołach.

26. W zakresie nieuregulowanym Umową, do Rękojmi oraz Gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.

27. W dniu podpisania Protokołu Końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu Dokument Gwarancyjny spełniający co najmniej następujące wymagania:

    27.1 wskazanie Przedmiotu Umowy, którego Gwarancja dotyczy oraz numeru Umowy, przy czym Wykonawca zaznacza, że Gwarancja Jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi będą przysługiwały samodzielnie podmiotom określonym w komparycji Umowy jako Zamawiający,

    27.2 oznaczenie Gwaranta

    27.3 oznaczenie Zamawiającego

    27.4 oznaczenie osób zgłaszających Wadę/ Usterkę,

    27.5 oznaczenie osób przyjmujących zgłoszenie Wady/ Usterki,

    27.6 terminów podjęcia czynności oraz usunięcia wad/usterek, które muszą być zgodne z postanowieniami Umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość ich skrócenia oraz nie dopuszcza możliwości ich wydłużenia,

    27.7 sposobu reagowania na zgłoszenie Wady/ Usterki,

    27.8 sposobu potwierdzania usunięcia Wady/ Usterki.

    27.9 zobowiązanie do wydłużenia okresu Gwarancji/Rękojmi o okres, który uniemożliwia Zamawiającemu pełne korzystanie z Przedmiotu Umowy z powodu Wady objętej Gwarancją lub Rękojmią

    27.10 Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania Wady Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wymienionych materiałów, urządzeń i podzespołów okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania Odbioru wykonanej naprawy.

28. Wzór Dokumentu Gwarancyjnego określa **Załącznik nr 13** do Umowy.

29. Postanowienia Dokumentu Gwarancyjnego nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy. W przypadku, gdyby postanowienia Dokumentu Gwarancyjnego okazały się sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy – zastosowanie będą miały postanowienia Umowy.

30. Obowiązki Wykonawcy:

    30.1 Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania dat i godzin przystąpienia do usuwania Wad oraz dat i godzin usunięcia Wad poprzez sporządzenie protokołów przystąpienia do usuwania Wad oraz protokołów usunięcia Wad, podlegających podpisaniu przez przedstawicieli Stron, których brak skutkować będzie przyjęciem domniemania, że Wykonawca przystąpił do usuwania Wady lub usunął Wadę w czasie wynikającym z twierdzeń Zamawiającego. Powyższe protokoły usunięcia Wad określać będą czynności wykonane przez Wykonawcę w ramach obowiązków z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości oraz czynności wykonane poza tymi obowiązkami, a

także zawierać będą wykaz wykorzystanych (zamontowanych) przez Wykonawcę, części zamiennych, podzespołów i materiałów eksploatacyjnych, w ramach obowiązków z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady oraz poza tymi obowiązkami.

30.2 Jeżeli w Okresie Gwarancji i Rękojmi w tym samym elemencie robót budowlanych lub w tej samej ich części zostanie stwierdzona 2-krotnie taka sama Wada, wówczas Wykonawca ma obowiązek, w ramach gwarancji, na własny Koszt, wymienić ten najmniejszy wymienny element robót lub tę ich część na nową, a także dokonać takich zmian, które wyeliminują występowanie takich Wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów robót i powiązanych z nimi układów i instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że za przyczynę powtarzającej się Wady odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

30.3 W przypadku istotnej naprawy Przedmiotu Umowy okres obowiązywania gwarancji jakości biegnie na nowo od dnia dokonania przez Wykonawcę skutecznej naprawy Przedmiotu Umowy, natomiast w przypadku wymiany bądź istotnej naprawy elementów Przedmiotu Umowy (materiałów, urządzeń, osprzętu i instalacji) termin gwarancji jakości w odniesieniu do tych elementów biegnie na nowo:

30.3.1 od dnia dokonania skutecznej naprawy wadliwego elementu lub od dnia wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od Wad - w przypadku dokonania naprawy lub wymiany w miejscu wykonywania robót;

30.3.2 od dnia zwrotu naprawionego lub wymienionego na nowy wolny od Wad elementu - jeżeli naprawa lub wymiana była wykonywana poza miejscem wykonywania robót.

30.4 Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu Gwarancji wyłącznie, jeżeli wykaże, że:

30.4.1 Wady powstały na skutek Siły Wyższej;

30.4.2 Wady spowodowane zostały niezgodnym z przeznaczeniem Przedmiotu objętego Gwarancją korzystaniem z tego przedmiotu przez Zamawiającego lub osoby trzecie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

30.5 Przeglądy Gwarancyjne:

30.5.1 Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia Umownego, raz w roku uczestniczyć w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych.

30.5.2 Zamawiający uzgadnia z Wykonawcą termin Przeglądu gwarancyjnego z 14 Dniowym wyprzedzeniem.

30.5.3 Po zakończeniu każdego z Przeglądów gwarancyjnych Zamawiający sporządza protokół zawierający spis wykrytych wad lub usterek. Strony uzgadniają

i wpisują w protokole termin usunięcia tych Wad lub Usterek zgodnie z postanowieniami niniejszego §.

30.5.4 Usunięcie Wad lub Usterek potwierdzane zostanie przez Strony poprzez sporządzenie i podpisanie bez zastrzeżeń stosownego Protokołu Odbioru.

30.6 Przegląd Pogwarancyjny:

30.6.1 Strony zgodnie ustalają, że w ciągu ostatnich 30 Dni przed upływem okresu Gwarancji Jakości, określonego w ust. 2 niniejszego § z udziałem Wykonawcy, zostanie dokonany przegląd Przedmiotu Umowy, tzw. Przegląd Pogwarancyjny.

30.6.2 Z Przeglądu Pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół, w którym zostaną wpisane wszystkie ujawnione Wady.

30.6.3 Wady stwierdzone podczas Przeglądu Gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia na własny Koszt w terminie 7 Dni od daty ich zgłoszenia.

30.6.4 Koszty Przeglądu Pogwarancyjnego znoszą się wzajemnie.

31. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie, do Rękojmi stosuje się przepisy art. 556 i następne Kodeksu cywilnego, a do Gwarancji przepisy art. 577 i następne Kodeksu cywilnego.

32. Udzielona Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o Rękojmi za Wady.

33. Udzielone Rękojmia i Gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości (w tym również poniesionej w wyniku przekroczenia przez Wykonawcę terminu do usunięcia Wady) na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 34
ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach i na warunkach określonych w art. 455 Ustawy PZP.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

2.1. zmiany w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy, sposobu realizacji:

2.1.1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli:

2.1.1.1 w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej Przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający lub

2.1.1.2 termin realizacji Przedmiotu Umowy zostanie zagrożony na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy lub konieczności dokonania zmian Dokumentacji Projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub przedłużającego się uzgodnienia procedury uzyskania zgód/ uzgodnień, których ciężar uzyskania spoczywał na Zamawiającym, lub dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca lub w przypadku naruszenia przez Zamawiającego terminów dokonywania określonych w Umowie czynności lub

2.1.1.3 z powodu przyjętych w Dokumentacji Projektowej technologii realizacji prac, norm lub innych przepisów prawa, wymagających spełnienia konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub

2.1.1.4 wystąpią przyczyny leżące po stronie Zamawiającego lub niezależne od niego, wynikające z Kolizji pomiędzy robotami wykonywanymi przez Wykonawcę a działaniami innych Wykonawców wykonujących prace na Terenie budowy lub oddziałujących na roboty Wykonawcy lub wystąpi Kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne

podmioty inwestycjami (w tym innymi inwestycjami Zamawiającego), przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie Kolizji lub

2.1.1.5 wystąpią przyczyny spowodowane odmiennymi od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi, wodnymi, gruntowym a w szczególności w przypadku znalezienia na Terenie budowy niewypałów i niewybuchów, występowanie podziemnych urządzeń, instalacji, wykopalisk archeologicznych lub występowanie obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezinwentaryzowanych, które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy lub

2.1.1.6 w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez upoważnione do tego organy lub

2.1.1.7 w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych, zamiennych, których Strony nie przewidziały w chwili zawarcia Umowy, a zaistniały przesłanki do ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym lub innych zdarzeń takich jak wypadki kolejowe, wypadki drogowe lub inne katastrofy skutkujące niemożnością wykonywania Umowy wpływającą na termin zakończenia całości robót lub

2.1.1.8 w przypadku zaniechania wykonywania robót/usług , które nie są uzasadnione ekonomicznie i nie powodujących obniżenia jakości wykonywanego Przedmiotu Umowy dopuszcza się możliwość wyłączenia robót/usług z realizacji wraz ze zmniejszeniem kwoty umownej wynikającej z tego wyłączenia lub

2.1.1.9 zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót będących przedmiotem Umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne to takie warunki, które łącznie:

- biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,

- ilość Dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz. Okresem porównawczym będzie miesiąc.

2.1.1.10 niemożność wykonania robót będących przedmiotem Umowy z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym brak możliwości udzielenia zamknięć torowych w ustalonym terminie, które wpływają na realizację określonego rodzaju robót lub

2.1.1.15 odkrycie Wykopalisk Archeologicznych, o którym w § 36 Umowy, które uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych zgodnie z postanowieniami Umowy lub powodujących konieczność wstrzymania prac, ograniczenia ich zakresu lub zabezpieczenia Terenu budowy do czasu przeprowadzenia stosownych badań przez upoważnione do tego organy lub

2.1.1.16 zmiana Prawa dokonana po dacie o 28 Dni wcześniejszej od najpóźniejszej daty na składanie Ofert, której Wykonawca nie mógł przewidzieć i która ma wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności powoduje zmianę zakresu lub opóźnienie lub dodatkowy Koszt.

2.1.1.17 w przypadku skorzystania z OPCJI na zasadach określonych w niniejszej Umowie skorzystanie z prawa opcji następuje poprzez złożenie Wykonawcy jednostronnego oświadczenia Zamawiającego w formie pisemnej. Z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji zakres Przedmiotu Umowy ulega automatycznemu rozszerzeniu o zakres objęty opcją, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.

Skorzystanie z Opcji może spowodować zmianę termin realizacji Przedmiotu Umowy tj. może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania zakresu objętego opcją, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, z zastrzeżeniem zdania następnego.

Termin realizacji opcji nie może przekroczyć 6 miesięcy od dnia doręczenia oświadczenia, chyba że Strony uzgodnią krótszy termin realizacji.

Okres realizacji opcji obejmuje w szczególności czas konieczny na:

a) przygotowanie realizacji robót objętych opcją, wytyczenie geodezyjne terenu, organizację zaplecza budowy oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień i zgłoszeń,

b) zamówienie, produkcję, transport oraz dostarczenie na teren budowy paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych, falowników, okablowania, stacji transformatorowych (jeżeli dotyczy) oraz pozostałych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji instalacji,

c) wykonanie robót przygotowawczych i ziemnych, w szczególności prac związanych z przygotowaniem terenu, posadowieniem konstrukcji wsporczych, wykonaniem fundamentów lub wbijaniem pali, tras kablowych oraz uziemienia,

d) montaż konstrukcji wsporczych, modułów fotowoltaicznych, falowników, urządzeń elektroenergetycznych, instalacji kablowych oraz systemów monitoringu i zabezpieczeń,

e) wykonanie przyłącza elektroenergetycznego oraz integrację instalacji z istniejącą infrastrukturą energetyczną Zamawiającego, w zakresie objętym Umową,

f) przeprowadzenie prób, pomiarów, testów funkcjonalnych i odbiorów technicznych, w tym pomiarów elektrycznych i sprawności instalacji,

g) uruchomienie instalacji fotowoltaicznej, przekazanie jej do eksploatacji oraz sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej.

Wynagrodzenie za realizację zakresu objętego Opcją zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych lub ryczałtu określonych w ofercie Wykonawcy i nie może przekroczyć maksymalnej wartości opcji wskazanej w Umowie.

Wynagrodzenie za zakres objęty opcją podlega waloryzacji na zasadach określonych w niniejszej Umowie w zakresie i na warunkach przewidzianych dla wynagrodzenia podstawowego.

2.1.2 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 2 pkt. 2.1. możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii Robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2.1. możliwa jest również zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych Kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie Kosztów zgodnie z postanowieniami Umowy. Zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie na zasadach określonych w ust. 2 pkt. 2.1.7 poniżej.

2.1.3 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnione do działania lub wskutek działania osób trzecich w stosunku do Wykonawcy, zmianie ulegnie Termin wykonania Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia.

2.1.4 Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim

określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.

2.1.5 Wniosek, o którym mowa w ust. 2.1.4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 Dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.

2.1.6 Wniosek, o którym mowa w ust. 2.1.4 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany Ceny, jeśli zmiana Umowy dotyczy również zmiany Ceny.

2.1.7 Kalkulacja Ceny, o której mowa w ust. 2.1.6 zostanie dokonana zgodnie z następującymi zasadami (dotyczy zarówno podwyższenia jak i obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy):

2.1.7.1 jeżeli roboty, przewidziane do wykonania na skutek okoliczności, będących podstawą do zmiany Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie Ofertowym (Przedmiarze Robót), przyjmuje się ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą

2.1.7.2 jeżeli nie można wycenić robót zgodnie z metodą opisaną w pkt 2.1.7.1 - jeżeli roboty, przewidziane do wykonania na skutek okoliczności, będących podstawą do zmiany Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym (Przedmiarze Robót), ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez analogię, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,

2.1.7.3 jeżeli nie można wycenić robót zgodnie z metodą opisaną w pkt 2.1.7.1, 2.1.7.2 - jeżeli, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie Ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu Ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego,

2.1.7.4 jeżeli nie można wycenić robót zgodnie z metodami opisanymi powyżej Wykonawca przedstawi kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD itp.) dla regionu, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

2.1.8 W terminie 21 Dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

2.1.9 W przypadku konieczności zmiany postanowień Umowy w wyniku odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych, gruntowych lub wodnych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub technicznych lub czasowych, konieczne jest wykonanie przez Wykonawcę sprawdzających badań podłoża gruntowego w obecności Zamawiającego. Ilość badań sprawdzających nie powinna być mniejsza od ilości badań wskazanych w Dokumentacji Projektowej. O terminie realizacji badań Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 5 Dniowym. Wyniki z przeprowadzonych badań Wykonawca dołączy do wniosku dotyczącego zmiany Umowy.

2.2 Zmiany w zakresie technologii wykonania robót nie powodujących zmiany wysokości wynagrodzenia

2.2.1 Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:

2.2.1.1 konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;

2.2.1.2 konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

2.2.1.3 pojawienie się nowszych technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy gwarantujących co najmniej taki sam standard wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub obniżenie kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy;

2.2.1.4 zmiany w zakresie technologii wykonywania Przedmiotu Umowy w sytuacjach, gdy zmiana technologii umożliwiłaby Wykonawcy terminową lub należytą realizację zobowiązań wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana technologii nie będzie powodować wzrostu kosztów ponoszonych na realizację Przedmiotu Umowy i będzie uzasadniona prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy;

2.2.1.5 zmiany Prawa lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku przewlekłości w wydaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy mających wpływ na terminy realizacji Umowy;

2.2.1.6 konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych działaniami lub zaniechaniami osób którym przysługuje tytuł prawny do nieruchomości, na której ma być realizowany Przedmiot Umowy.

2.2.2 Żadna ze zmian wskazanych w ust. 2 pkt 2.2 niniejszego § nie może pociągnąć za sobą:

- zmiany pozwolenia na budowę
- zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

2.2.3 Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 2.2 niniejszego § mogą powodować wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Postanowienia ust. 2 pkt. 2.1.3 stosuje się odpowiednio.

2.3 Zmiany w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy oraz /lub zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie podwyższenia lub obniżenia oraz/lub terminu realizacji oraz/lub zmian sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy.

2.3.1 Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:

2.3.1.1 Konieczności wykonania Prac dodatkowych w rozumieniu art.455 ust. 1 pkt. 3 Ustawy PZP na warunkach tamże określonych, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy. Zmiany w tym zakresie zostaną wprowadzone wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

2.3.1.2 Konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, czy też w skutek konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i Prawem.

2.3.1.3 w przypadku wystąpienia istotnych wad Dokumentacji Projektowej, w szczególności wad wymiarów i parametrów technicznych, co do wzajemnej zgodności poszczególnych rozwiązań branżowych oraz co do zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji, rozbieżności danych zawartych w Dokumentacji Projektowej ze stanem faktycznym, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji robót lub Koszty ich wykonania.

2.3.1.4 W przypadku wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych, wodnych, gruntowych w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezinwentaryzowanych

dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie oraz terminu realizacji Umowy.

2.3.1.5 W przypadku wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub czasowych;

2.3.1.6 W przypadku braku, niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Ofercie, Dokumentacji Projektowej lub innej przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, a także konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Ofercie lub Dokumentacji Projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.

2.3.1.7 w przypadku stwierdzenia występowania na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie Kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub jego eksploatacji lub w przypadku umożliwiającym uzyskanie lepszej jakości robót oraz po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,

2.3.1.8 W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów (w tym konserwatora zabytków) lub innych nakazujących określony tryb postępowania w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:

- opóźnienia wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa, regulacji lub regulaminów, lub
- odmowy wydania/ braku wydania lub zmiany uprzednio wydanych przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, lub
- wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, zaleceń, wytycznych, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie

mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od profesjonalnego Wykonawcy, o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

2.3.1.9 W przypadku konieczności zmiany Przedmiotu Umowy w wyniku zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy.

2.3.1.10 W przypadku wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a stanem wynikającym z Dokumentacji Projektowej, jeżeli uniemożliwiają one lub istotnie utrudniają realizację określonego zakresu Przedmiotu Umowy lub zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.

2.3.1.11 W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych nieprzewidzianych przez Strony w chwili podpisania Umowy jeżeli jest to :

(1) uzasadnione specyfiką lub technologią wykonywania Przedmiotu Umowy lub

(2) w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac lub

(3) w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/rozwiązań technicznych/ ekonomicznych jeżeli potrzeba wykonania robót zamiennych lub dodatkowych pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy lub

(4) jeżeli roboty zamienne lub dodatkowe nie powodują w sposób istotny odstępstw od zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Pr.bud., z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Pr. bud.,

2.3.1.12 Zamawiający dopuszcza możliwość zaniechania wykonania robót/ usług, których wykonanie stało się zbędne czego Strony nie przewidziały w dniu zawarcia Umowy lub wynika to ze zmiany stanu faktycznego zaistniałego podczas wykonywania Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone poprzez obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość zaniechanych robót. Wycena robót zaniechanych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami ust 2.1 ppkt 2.1.7 niniejszego § przy zastosowaniu procedur opisanych w ust. 2.1 pkt 2.1.4-2.1.9.

2.3.1.13 Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami;

2.3.1.13.1 nieprzewidziane w Dokumentacji Projektowej warunki archeologiczne, techniczne, terenowe i gruntowo - wodne;

2.3.1.13.2 wystąpienie warunków eksploatacyjnych (np. katastrofy) skutkujących niemożnością wykonywania Umowy wpływającą na termin zakończenia części lub całości robót;

2.3.1.13.3 zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót będących Przedmiotem Umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne to takie warunki, które łącznie:

- biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,
- ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania Ofert wstecz. Okresem porównawczym będzie miesiąc.

2.3.1.13.4 niemożność wykonania robót będących przedmiotem Umowy z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

2.3.1.13.5 odkrycie Wykopalisk Archeologicznych, o którym w § 36 Umowy, które uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych zgodnie z postanowieniami Umowy lub powodujących konieczność wstrzymania prac, ograniczenia ich zakresu lub zabezpieczenia Terenu budowy do czasu przeprowadzenia stosownych badań przez upoważnione do tego organy lub;

2.3.1.13.6 zmiana Prawa dokonana po dacie o 28 Dni wcześniejszej od najpóźniejszej daty na składanie Ofert , której Wykonawca nie mógł przewidzieć i która ma wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności powoduje zmianę zakresu lub opóźnienie lub dodatkowy Koszt.

2.3.2 Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 2.3 niniejszego § mogą pociągnąć za sobą :

2.3.2.1 zmianę zakresu wykonania przedmiotu Umowy poprzez jej rozszerzenie lub zmniejszenie o określone roboty lub materiały lub urządzenia lub w przypadku, o którym mowa w ust. 2.3 pkt. 2.3.1.8 odpowiednio do wydanych przez ww. organy i/lub inne podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ decyzji/ warunków/ zezwoleń/ pozwoleń/ uzgodnień/ wytycznych/ certyfikatów, itp; lub w przypadku, o którym mowa w pkt. 2.3.1.9 oraz 2.3.1.10 odpowiednio do wydanych przez ww. podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ uzgodnień lub odpowiednio do stanowisk wydanych przez ww. podmioty lub

2.3.2.2 zmiany ceny materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy i konstrukcji obiektów budowlanych, jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. Zmiana ceny nastąpi poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych Kosztów lub zwiększenie Kosztów lub

2.3.2.3 zmianę sposobu wykonania, materiałów, technologii Robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 5 pkt. 2, 7, 8, 10 i 11 możliwa jest również zmiana Ceny poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych Kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie Kosztów.

2.3.2.4 zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy poprzez jej wydłużenie lub skrócenie w tym wydłużenie lub skrócenie terminów pośrednich określonych w Harmonogramie.

- Przedłużenie okresu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy

- skrócenie terminu w przypadku wcześniejszego zakończenia Przedmiotu Umowy lub

2.3.2.5 zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub

2.3.2.6 zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy - w tym zakresie stosuje się odpowiednio postanowienia określone w pkt 2.3.2.7 poniżej.

2.3.2.7 Mechanizm wyliczania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy :

1) W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych ich wartość zostanie wyliczona z uwzględnieniem wartości robót dotychczasowych (o które nastąpi obniżenie

wynagrodzenia Wykonawcy) i zostaje ustalona w oparciu o mechanizmy określone w pkt. 2.1.7 powyżej.

2) w pozostałych przypadkach zmiana wynagrodzenia odbywać się będzie poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD itp. dla regionu, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

2.4 Pozostałe zmiany organizacyjne:

2.4.1 Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji Przedmiotu Umowy, w tym przeprowadzania Odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu wykonywanego Przedmiotu Umowy i nie spowoduje zwiększenia Kosztów dokonywania Odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego, a także nie wpłynie na bezpieczeństwo realizacji Przedmiotu Umowy.

2.4.2 Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie Ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku może ulec zmniejszeniu zakres Umowy pozostały do wykonania lub termin realizacji Umowy poprzez jego skrócenie lub wydłużenia lub obniżenie wynagrodzenia proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

2.4.3 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany składu Kierownictwa Budowy, o którym mowa w § 28 ust. 4 Umowy jeżeli wymiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja, śmierć, choroba, utrata uprawnień itp.) lub wtedy, kiedy członek Kierownictwa Budowy nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku gdy doświadczenie Kierownictwa Budowy było przedmiotem oceny w kryteriach oceny Ofert osoba zastępująca musi legitymować się co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz doświadczeniem nie gorszym niż osoba zastępowana.

2.4.4 W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 5 Umowy.

2.4.5 Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować ograniczenia zakresu informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej

realizacji Umowy, a w szczególności nie może powodować problemów z jej rozliczeniem.

2.4.6 Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku konieczności dokonania zmian w finansowaniu robót związanych ze zmianą budżetu, dotacji, pożyczek lub innych środków zewnętrznych o ile wprowadzone zmiany nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub Wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie wyższej oraz nie są sprzeczne z wytycznymi dotyczącymi finansowania.

2.5 Zmiany podmiotowe

2.5.1 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w składzie Konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem niewypłacalności któregokolwiek z członków konsorcjum lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregokolwiek z członków konsorcjum. W takim przypadku pozostali członkowie Konsorcjum przejmą zobowiązania ustępującego członka Konsorcjum.

2.5.2 Na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Wykonawcy na innego Wykonawcę tj. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP, lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP.

2.6 Siła wyższa

2.6.1 Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, na zasadach określonych w § 35 Umowy, jeżeli jej wystąpienie uniemożliwia wykonanie co najmniej części Przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w Dokumentacji Projektowej.

2.7 Ograniczenie zakresu Umowy

2.7.1 Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części Przedmiotu Umowy opisanego w Dokumentacji Projektowej jeżeli jest to uzasadnione względami ekonomicznymi i nie wpłynie negatywnie na wykonanie Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację Przedmiotu Umowy na poziomie co najmniej 80 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 26 ust. 1 Umowy. W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w Kosztorysie ofertowym stanowiącym cześć Oferty, przy czym Zamawiający zapłaci Wynagrodzenie za wszystkie odebrane prace.

2.7.2 Gwarantowany poziom 80%, o którym mowa w pkt. 2.7.1 powyżej nie dotyczy sytuacji gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub rozwiążę umowę z przyczyn nie leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.

2.8 Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy- klauzule waloryzacyjne

2.8.1 Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian wynagrodzenia Wykonawcy w następujących sytuacjach:

2.8.1.1 zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,

2.8.1.2 zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

2.8.1.3 zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

2.8.1.4 zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na Koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co Wykonawca zobowiązany jest Wykazać Zamawiającemu. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na zasadach określonych poniżej.

2.8.1.5 zmiany zasady wprowadzania zmiany Wynagrodzenia Umownego w przypadku zmiany ceny materiałów lub Kosztów związanych z realizacją Umowy

2.8.2 Zasady wprowadzania zmian stawek lub cen wskazanych w pkt. 2.8.1 będą następujące:

2.8.2.1 W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto stawek lub cen (bez podatku od towarów i usług) nie ulegnie zmianie, a wartość brutto stawek lub cen zostanie określona w pisemnym zawiadomieniu z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

2.8.2.2 W przypadku zmiany podatku akcyzowego - podatek akcyzowy zostanie uwzględniony w obowiązującej wysokości

2.8.2.3 W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, stawki lub ceny określone w Umowie zostaną zmienione w zakresie wartości o jaką zmienią się Koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę w stosunku do stawek lub cen aktualnie określonych w

Umowie. Zmiana, dotyczyć będzie prac wykonywanych od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów. Zmiana stawek lub cen zostanie dokonana proporcjonalnie, z uwzględnieniem procentowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wyłącznie w zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa rzeczywiście wpłynie na Koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany przepisów, o których mowa powyżej na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowi Wynagrodzenie za pracę wypłacane pracownikom. Zmiana wysokości stawek lub cen określonych w Umowie nastąpi wyłącznie w zakresie tej kwoty podanej przez Wykonawcę. Kwota ta zmieni się proporcjonalnie w stosunku do procentowej zmiany wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Pozostała część wysokości stawek lub cen określonych w Umowie nie ulegnie zmianie.

Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag. Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia danych zgodnych z treścią zawartych przez niego umów o pracę z osobami realizującymi Przedmiot Umowy. Zmiana stawek lub cen nie obejmie prac realizowanych przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o ile prace takie występują w Umowie.

2.8.2.4 W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie o pracowniczych planach kapitałowych, stawki lub ceny określone w Umowie zostaną zmienione w zakresie wartości, o jaką zmienią się Koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę w stosunku do stawek lub cen aktualnie określonych w Umowie. Zmiana dotyczyć będzie prac wykonywanych od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów. Zmiana stawek lub cen zostanie dokonana proporcjonalnie, z uwzględnieniem procentowej zmiany rzeczywistych Kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie o pracowniczych planach kapitałowych.

Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany przepisów, o których mowa powyżej, na wysokość

stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią Koszty ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych lub wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ponoszone przez Wykonawcę. Zmiana wysokości stawek lub cen nastąpi wyłącznie w zakresie tej kwoty podanej przez Wykonawcę. Kwota ta zmieni się proporcjonalnie w stosunku do procentowej zmiany wynikającej ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie o pracowniczych planach kapitałowych. Pozostała część wysokości stawek lub cen określonych w Umowie nie ulegnie zmianie.

Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag. Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia danych zgodnych z treścią zawartych przez niego umów o pracę z osobami realizującymi Przedmiot Umowy. Zmiana stawek lub cen określonych w Umowie nie obejmie prac realizowanych przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o ile prace takie występują w Umowie.

2.8.2.5 W przypadkach określonych w pkt. 2.8.2.3 - 2.8.2.5 powyżej Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 Dni od wejścia w życie nowych przepisów, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia Umownego. Wraz z wnioskiem, Wykonawca będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost Kosztów, wynikający ze zmiany w/w przepisów, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

2.8.2.6 Jeżeli Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę Wynagrodzenia Umownego w terminie, będzie to równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że zmiana przepisów nie ma wpływu na Koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2.8.3 Zasady wprowadzania zmiany Wynagrodzenia Umownego w przypadku zmiany ceny materiałów lub Kosztów związanych z realizacją Umowy:

2.8.3.1 przez zmianę ceny materiałów lub Kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub Kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub Kosztu przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Umownego zawartego w Ofercie oraz w Umowie;

2.8.3.2 zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w pkt. 2.8.3 mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

2.8.3.3 W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, Wynagrodzenie Wykonawcy netto określone w § 26 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane o Wskaźnik waloryzacji - tj. wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (kwartalny), ogłaszany na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników (Dz. U. z 2023.343t.j.) przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski", przy łącznym spełnieniu następujących postanowień, waloryzacja w wyniku której nastąpi:

(1) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony co najmniej po upływie każdych 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 5 % za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,

(2) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy - nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie każdych 12 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 5% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające działania Zamawiającego o waloryzację,

- przy czym: waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej arytmetycznej wskaźników określonych według Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację/działań Zamawiającego,

- przy czym pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana: na wniosek Wykonawcy - nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje roboty zgodnie z Harmonogramem,

- w wyniku działań Zamawiającego - nastąpi bez względu na fakt, czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje roboty w terminach określonych w Harmonogramie czy dopuszcza się opóźnienia/ zwłoki,

- przy czym: waloryzacji będą podlegać wartości robót poświadczonych w Protokołach odbioru częściowych, które zostaną uznane za wykonane i odebrane bez wad - za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający będzie uważał tylko te, dla których zostały wystawione Protokoły odbioru częściowego robót oraz które zostały przez Zamawiającego odebrane, przy czym waloryzacji nie ulegają wartości robót dodatkowych,

- przy czym w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala,

mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot,

– przy czym maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy;

2.8.3.4 Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2.8.3 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującym Podwykonawcom, z którym zawarł zaakceptowaną umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub Kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawców, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy

2.8.4 W przypadku, gdy Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany Wynagrodzenia Umownego jest dzień otwarcia ofert;

2.8.5 Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany ceny materiałów lub Kosztów związanych z realizacją Umowy na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią Koszty wynikające ze zmian ceny materiałów lub Kosztów związanych z realizacją Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich zastrzeżeń.

3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w 34 § będzie dopełnienie poniższych warunków:

4.1. Zmiany inicjowane będą przez Strony Umowy;

4.2. Strona występująca z inicjatywą zmiany będzie zobowiązana do jej uzasadnienia;

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia wyceny, zgodnie z postanowieniami pkt. 2.3.2 , którą będzie związany minimum 30 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.

4.4. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania prac na podstawie ust. 1 lub 2 , Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich prac wyłącznie na podstawie

podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierdzonego) przez Zamawiającego aneksu do Umowy, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem Prac.

4.5. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

4.6. Jeżeli Zamawiający uzna, że niezbędne jest wprowadzenie zmiany do Umowy przewidzianej w ust. 1 lub 2, wówczas wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie wyceny na wykonanie prac objętych wnioskiem Zamawiającego. Wykonawca przygotuje niezwłocznie ofertę na wykonanie tych prac, z terminem ważności minimum 60 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.

4.7. Wykonawca może w trakcie obowiązywania umowy przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:

4.7.1 przyspieszy ukończenie przedmiotu zamówienia,

4.7.2 poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,

4.7.3 w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.

W takim przypadku Zamawiający ustosunkuje się do propozycji Wykonawcy oraz w przypadku uznania propozycji za zasadną dokona zmiany Umowy stosownym aneksem.

5. Niżej wymienione okoliczności nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu:
   5.1. zmiany Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców oraz wynikająca z tych zmian aktualizacja Załącznika nr _____ do Umowy, polegająca na usunięciu Podwykonawcy lub dodaniu nowego Podwykonawcy nie wymienionego w tym Załączniku, z zastrzeżeniem konieczności zaakceptowania Umów o podwykonawstwo,
   5.2. zmiany Przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy lub danych kontaktowych do tych osób lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie,
   5.3. zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych,
   5.4. poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;

W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 5.1. – 5.4.

§ 35
SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania Umowy.

2. W niniejszej umowie termin "Siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o:

   2.1 charakterze niezależnym od Stron,

   2.2 którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,

   2.3 którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 2.1 - 2.3 niniejszego § są spełnione:

   3.1 wojna, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie od tego czy wojna była wypowiedziana czy nie) , inwazja, działania wrogów zewnętrznych, stan wyjątkowy,

   3.2 terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, mobilizacja, rekwizycja, embargo,

   3.3 bunty, niepokoje, zamieszki, strajki,

   3.4 amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby,

   3.5 klęski żywiołowe ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykłe mrozy, powodzie, tąpnięcia,

   3.6 wykopaliska archeologiczne,

   3.7 pandemia

4. Strony ustalają, że Siłę wyższą nie stanowią w szczególności:

   4.1 strajki pracowników Wykonawcy, Podmiotów udostępniających zasoby, Podwykonawców

   4.2 utrata lub wstrzymanie zewnętrznych źródeł finansowania bądź też pogorszenie oceny finansowej, z innych przyczyn;

4.3 w szczególności za siłę wyższą nie uważa się wstrzymanie lub ograniczenie dostępu przez Wykonawcę do kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucje finansowe,

4.4 trudności w pozyskaniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania umowy.

5. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.

6. Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Jeżeli Siła wyższa uniemożliwia – lub przewiduje się, że uniemożliwi – którejś ze Stron wykonanie któregokolwiek z jej zobowiązań według Umowy, to zainteresowana Strona przekazuje drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest – lub przewiduje się, że będzie – uniemożliwione. Powiadomienie powinno zostać doręczone drugiej Stronie w ciągu 14 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę wyższą.

7. W przypadku wystąpienia Siły wyższej może ulec zmianie termin realizacji Przedmiotu Umowy, o czas trwania Siły wyższej i czas konieczny do usunięcia jej skutków oraz może nastąpić zmiana wynagrodzenia Wykonawcy. Do wyliczenia wynagrodzenia stosuje się odpowiednio mechanizm określony w § 34 ust. 2.1 pkt. 2.1.7.

8. W przypadku zaistnienia okoliczności Siły wyższej i jej trwania przez okres 60 Dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 60 Dniowego terminu okresu wypowiedzenia.

9. W przypadku odstąpienie od Umowy z powodu działania Siły wyższej Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie za wszystkie wykonane i odebrane roboty.

10. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności:

10.1 za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenie Siły wyższej.

10.2 Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.

10.3 Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

10.4 Wykonawca poniesie Koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych.

§ 36
WYKOPALISKA ARCHEOLOGICZNE

1. Wykopaliska Archeologiczne, w szczególności monety, przedmioty wartościowe, zabytkowe lub inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, skamieniałości lub starożytnych, budowli i innych pozostałości lub obiektów interesujących pod względem geologicznym czy archeologicznym, jak również niewybuchów, Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego bądź osoby upoważnione przez niego do działania w stosunku do Wykonawcy. Zamawiający przejmie zarząd nad Wykopaliskiem Archeologicznym i będzie uprawniony do wstrzymania wykonania Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający usunięciu wykopaliska i przeprowadzeniu wymaganych badań archeologicznych.

2. Wykopaliska, o których mowa w ust. 1 stanowią własność Skarbu Państwa.

3. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany podjąć niezbędne działania, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez Personel Wykonawcy lub osoby trzecie.

4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o wykopaliskach i wykona polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca wykopaliska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

5. W razie wstrzymania wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w trakcie zawieszenia zabezpieczać dotychczas wykonane roboty, tak aby uniknąć jakiejkolwiek szkody.

KARY UMOWNE

§ 37
KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:

   1.1 z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% Wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 26 ust. 1. W przypadku odstąpienia w części od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania tej kary obok kar umownych należnych mu z innych tytułów, w tym z tytułu zwłoki;

   1.2 za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 3.000 zł; Przez przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia rozumie się każdorazową sytuację, w której doszło do stwierdzenia wykonywania Przedmiotu Umowy objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę. W sytuacji jednorazowego stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez większą liczbę osób, które zgodnie z Umową powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, sytuacja taka będzie podstawą do naliczenia kar umownych odrębnie w stosunku do każdej z tych osób;

   1.3 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i zasad gospodarowania odpadami w wysokości 2.000 zł.

   1.4 za każdy stwierdzony przypadek niezgłoszenia przez Wykonawcę Podwykonawcy zgodnie z § 30 Umowy w wysokości 0,3% Wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 26 ust. 1 Umowy.

   1.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej za każdy stwierdzony przypadek z tytułu:

      1.5.1 za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zgodnie z § 30 Umowy- w wysokości 10 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;

      1.5.2 nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 30 Umowy w wysokości 3. 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;

      1.5.3 braku dokonania stosownej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP w wysokości 3. 000,00 PLN za każdy taki przypadek;

      1.5.4 braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000,00 PLN za każdy taki przypadek;

1.5.5 braku zawarcia w umowach z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami klauzul dotyczących przestrzegania przepisów BHP lub zasad gospodarki odpadami w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek

1.5.6 za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy PZP w przypadkach o których mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w wysokości 5 000,00 PLN za każdy taki przypadek poświadczoną

1.5.7 za niedostarczenie informacji o wytworzonych odpadach i sposobie ich zagospodarowania w terminach określonych w Umowie – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy Dzień zwłoki

1.5.8 za każdy przypadek stwierdzenia wykonywania Przedmiotu Umowy przez inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego jeżeli czynności zastrzeżone w Prawie Budowlanym dla Kierownika budowy/robót/ geodety będzie wykonywała inna osoba w wysokości 1% Wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 26 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem pkt. 1.5.9 poniżej.

1.5.9 za przekroczenie dopuszczalnego okresu przerwy w wykonywaniu obowiązków przez członka Personelu Wykonawcy wskazanego w Ofercie w wysokości 3.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień realizacji Robót przez członka Personelu Wykonawcy posiadającego doświadczenie mniejsze niż doświadczenie członka Personelu Wykonawcy wskazane w Ofercie i podlegające ocenie w kryterium Doświadczenie Personelu Wykonawcy albo za każdy rozpoczęty dzień realizacji Robót bez takiego członka Personelu Wykonawcy.

1.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w przypadku zwłoki:

1.6.1 w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 10 Umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

1.6.2 z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie dla danego etapu robót w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

1.6.3 w przekazaniu Harmonogramu określonego w § 11 ust.1 lub jego korekty zgodnie z § 11 ust. 2 Umowy, w terminie określonym w Umowie – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

1.6.4 za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 Dni – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;

1.6.5 nie usunięcia przez Wykonawcę Wad Przedmiotu Umowy ujawnionych w trakcie odbiorów Przedmiotu Umowy - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 33 Umowy w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za wady w terminie określonym w Umowie - w wysokości 0,01% Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

1.6.6 w przejęciu przez Wykonawcę Terenu Budowy w terminie określonym w § 22 Umowy w wysokości 0,01% Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

1.6.7 za nieobecność wymaganego przez Umowę przedstawiciela Wykonawcy uprawnionego do podejmowania wiążących decyzji na naradach i spotkaniach koordynacyjnych, w wysokości 1 000,00 PLN odrębnie za każdy przypadek zawinionej nieobecności w wyznaczonym terminie narady lub spotkania;

1.6.8 za nieprzekazanie Raportu o postępie prac w terminach i zakresie określonym w § 12 ust.3.8 – w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki

1.6.9 za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej, o której mowa w § 31, w terminach określonych w tych ustępach - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej. Kara nie będzie naliczana za okres weryfikacji dokumentacji ubezpieczeniowej przez Zamawiającego oraz w przypadku wyznaczenia przez Zamawiającego jednorazowo, dodatkowych 7 dni roboczych na dokonanie zmian w przedłożonej dokumentacji ubezpieczeniowej.

1.6.10 za nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy przepisów BHP, Ppoż., ochrony środowiska i innych przepisów obowiązujących na terenie realizacji Przedmiotu umowy, w wysokości 500,00 zł za każde jednokrotne naruszenie tych przepisów; kary mogą być potrącane jednostronnie przez Zamawiającego z Wynagrodzenia Wykonawcy,

1.6.11 za każdorazowe naruszenie zakazu lub obowiązku określonego w § 12 ust. 3 Umowy w wysokości 1 000,00 złotych, (Obowiązki Wykonawcy) z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 pkt 1.11 37 § Umowy.

1.6.12 Zamawiający nie wymaga składania oświadczeń o elektromobilności.

1.6.13 za brak oznakowania lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót – w wysokości:

1.6.13.1- 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych) za uchybienie stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego,

1.6.13.2 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde następne stwierdzone uchybienie;

1.6.14 w przypadku niewykonania na koniec każdego miesiąca ustalonego w Harmonogramie zakresu finansowego robót z winy Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości robót niewykonanych w stosunku do Harmonogramu. Na wartość wykonanych robót składa się wartość robót wykonanych i odebranych oraz wartość robót w toku, wykonanych i jeszcze nieodebranych przez Zamawiającego. 10 % wysokości należnej kary zostanie potrącone przez Zamawiającego z bieżących faktur składanych za wykonane roboty przez Wykonawcę, zaś 90 % kary zostanie potrącone z faktur końcowych Wykonawcy w przypadku niewykonania zamówienia w terminie umownym. Wykonanie zamówienia w terminie umownym spowoduje odstąpienie Zamawiającego od potrącenia kary w wysokości 90 % naliczonej kary;

1.6.15 W Przypadku wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody z wyłączeniem utraconych korzyści. W takiej sytuacji Zamawiający natychmiast powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i udostępni mu odpowiednie wyciągi z dokumentów wystawionych przez organ podatkowy, w celu zapewnienia mu prawa do złożenia wyjaśnień i obrony.

2. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, Strona naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 10 000 PLN za każdy przypadek naruszenia. Strony dopuszczają żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

5. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy do 50% Wartości Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania oraz odsetek będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności wskazanym w nocie obciążeniowej. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności drugiej Strony w tym z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę odpowiadającą wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody w przypadku gdy szkoda ta zostanie wyrządzona przez pracownika Wykonawcy, pracownika Podwykonawcy lub pracownika Dalszego Podwykonawcy przy okazji lub w wyniku wykorzystania sposobności wykonywania swoich obowiązków pracowniczych, zarówno z winy nieumyślnej jak i umyślnej.

8. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania przedmiotu Umowy, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy.

§ 38
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności gdy :

   1.1 Wykonawca stał się niewypłacalny lub wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;

   1.2 Wykonawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Zamawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 50.000 zł;

   1.3 naliczono Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 20 % Wartości Przedmiotu Umowy;

   1.4 z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

   1.5 bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 Dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 Dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

   1.6 z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,

   1.7 podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego,

   1.8 co najmniej 2-krotnego stwierdzenia protokolarnie naruszenie przepisów i wymagań BHP, przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia tych naruszeń pod rygorem rozwiązania albo odstąpienia od Umowy;

   1.9 nie usunął skutków naruszenia Umowy lub nie wynagrodził szkody poniesionej z tego powodu przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

   1.10 w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust 21, § 18 ust. 5, § 30 ust. 17 pkt. 17.8 , § 30 ust. 20,

   1.11 w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 35 pkt. 6 Umowy (siła wyższa),

   1.12 w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 31 ust. 7 pkt . 1 Umowy (brak ubezpieczenia),

   1.13 Na zasadach określonych w art. 456 Ustawy PZP.

   1.14 Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do zaprzestania naruszeń postanowień Umowy i wyznaczeniem terminu nie krótszego niż

3 Dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od Umowy.

2 Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy terminie 30 Dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

2.1 zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji Projektowej lub Terenu budowy, przekracza 14 Dni z zastrzeżeniem postanowień Umowy;

2.2 zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 Dni z zastrzeżeniem postanowień Umowy,

2.3 Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 Dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,

2.4 na skutek przerwania robót przez Zamawiającego na okres powyżej 14 Dni, bez należytego uzasadnienia.

3 Procedura odstąpienia od Umowy:

3.1 umowne odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy za pokwitowaniem;

3.2 Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno wskazywać czy Strona odstępuje od Umowy w całości czy w części (a jeżeli tak to w jakiej), jak również powinno wskazywać podstawę odstąpienia i zawierać uzasadnienie.

3.3 umowne prawo odstąpienia, przysługuje Stronie do upływu 90 Dnia od daty zakończenia Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 1.1.14 niniejszego §.

4 Z chwilą otrzymania przez Stronę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, lecz nie później niż w ciągu piętnastu (15) Dni od doręczenia tego oświadczenia, Wykonawca powinien:

4.1 natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

4.2 przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4.3 zabezpieczyć wykonywane roboty;

4.4 dostarczyć całą Dokumentację Wykonawcy wymaganą zgodnie z Umową i wykonaną do tego czasu, nawet nieukończoną;

4.5 w terminie 14 Dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;

4.6 w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 Dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy;

4.7 uporządkować i opuścić Teren budowy, usuwając na swój Koszt i ryzyko z niego personel oraz sprzęt własny i Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na Koszt i ryzyko Wykonawcy;

4.8 udzielić Gwarancji jakości i rękojmi w zakresie określonym w Umowie, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie;

5 Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 §2 Kodeksu cywilnego.

6 W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie odpowiadające wartości faktycznie i prawidłowo wykonanych przez niego robót odebranych przez Zamawiającego wg poniższych zasad:

6.1 W terminie 14 Dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

6.2 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

6.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu Kosztów ich nabycia.

6.4 Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.

6.5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje Koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

6.6 Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione Koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

7 W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie, przekaże Zamawiającemu dziennik budowy, celem powierzenia dokumentu osobom uprawnionym zgodnie z Prawem budowlanym

§ 39
CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 k.c.).
2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 40
ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. O ile nie zostanie osiągnięte polubowne rozstrzygnięcie sporu, to spory podlegają ostatecznemu rozstrzygnięciu sądowemu. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd, w okręgu którego znajduje się siedziba Zamawiającego.

§41
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.

2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy uznane zostanie za nieważne na mocy prawomocnego wyroku sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy publicznej, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, o ile nieważnością nie są dotknięte postanowienia konieczne Umowy, wyznaczające jej minimalną treść. Strony zobowiązują się w możliwie najkrótszym czasie zastąpić nieważne postanowienia Umowy innymi postanowieniami, które będą realizować ten sam lub możliwie zbliżony cel prawny i gospodarczy.

3. Jeżeli nieważność lub niewykonalność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą postanowienie mające efekt prawny i gospodarczy możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów Umowy. Interpretacja postanowień Umowy będzie odbywała się z zastosowaniem dyrektywy życzliwej interpretacji (benigna interpretatio), zmierzającej do osiągnięcia, w możliwie najwyższym stopniu, zamierzonych przez Strony skutków prawnych i gospodarczych.

4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się również wówczas, gdy po zawarciu Umowy wejdą w życie przepisy na skutek, których którekolwiek z postanowień Umowy stanie się nieważne.

5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w samej Umowie.

6. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o wymogu zachowania formy pisemnej, Strony rozumieją przez niego również zachowanie formy elektronicznej w rozumieniu art. 78 (1) kodeksu cywilnego.

7. Umowa podlega prawu polskiemu a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy PZP.

8. Zamawiający zastrzega możliwość aktualizacji wzorów Załączników do Umowy.

9. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z Umową.

10. Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla Zamawiających i 1 dla Wykonawcy.

11. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7 Dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić

Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.

12. Za datę zawarcia Umowy uważa się datę wskazaną w komparycji Umowy.

13. Integralną częścią Umowy są Załączniki.

14. Wiążącym językiem Umowy jest język polski, w szczególności w języku polskim będzie prowadzona korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą, wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą także sporządzane w języku polskim, jak również w języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy. Koszty tłumaczeń pokrywa Strona, która z nich korzysta.

15. W przypadku funkcjonowania teksów umowy w innych językach, rozstrzygająca jest oryginalna wersja polska.

16. Strony oświadczają, że zapoznały się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.

§ 42
WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO UMOWY

`

1. Załącznik nr 1 - Wykaz robót wykonywanych przez członków Konsorcjum
2. Załącznik nr 2 - Klauzula RODO Zamawiający
3. Załącznik nr 3 -Klauzula RODO Wykonawca
4. Załącznik nr 4 - Umowa powierzenia danych osobowych
5. Załącznik nr 5 - Umowa poufności
6. Załącznik nr 6 - Dokumentacja Projektowa
7. Załącznik nr 7 - Pełnomocnictwo dla Lidera Konsorcjum
8. Załącznik nr 8 - STWiORB
9. Załącznik nr 9 - Oferta Wykonawcy
10. Załącznik nr 10 - Kosztorysy Ofertowe
11. Załącznik nr 11 - Wzór protokołu odbioru robót
12. Załącznik nr 12 - Wykaz podwykonawców
13. Załącznik nr 13 -Wzór Dokumentu Gwarancyjnego
14. Załącznik nr 14 - Metodologia sporządzania Raportów
15. Załącznik nr 15 - Wzór Protokołu przekazania robót
16. Załącznik nr 16 - Oświadczenie dotyczące e-faktur
17. Załącznik nr 17 - wzór protokołu przekazania Terenu Budowy

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY

WYKAZ ROBÓT WYKONYWANYCH PRZEZ CZŁONKÓW KONSORCJUM

- **załącznik stanowi jednocześnie załącznik nr 9 do SWZ i Oferty**
- **zostanie przygotowany zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy o ile dotyczy**

_____

_____

_____

(Nazwa i adres Wykonawcy)

_____, dnia _____ r.

OŚWIADCZENIE
PODMIOTÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE

ZGODNIE Z ART. 117 UST. 4 PZP

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **„……”**

Ja niżej podpisany

_____
_____

działając w imieniu i na rzecz podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczam, że

Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie (nazwa wykonawcy)	**Rodzaj robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę**

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY

KLAUZULA RODO ZAMAWIAJĄCY

1. **Administrator danych:**
   Administratorem Państwa danych osobowych jest *Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin*
   W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi można się kontaktować listownie na adres *Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin* lub pocztą elektroniczną pod adresem sekretariat@jtbs.com.pl.
2. **Inspektor ochrony danych:**
   Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować pocztą elektroniczną pod adresem email: iod@jtbs.com.pl.
3. **Cel i podstawy przetwarzania:**
   Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji;
4. **Odbiorcy danych osobowych:**
   Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp oraz Prezes Urzędu Zamówień Publicznych z siedzibą w Warszawie (02-676) przy ul. Postępu 17A jako Administrator Danych Osobowych użytkowników platformy e-Zamówienia, na której *Administrator* prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, działając pod adresem https://ezamowienia.gov.pl/pl/.
   Państwa dane osobowe mogą być również udostępnione osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
   Ponadto dane zostaną udostępnione podmiotom przetwarzającym, którym *Administrator* powierzyła przetwarzanie danych.
5. **Okres przechowywania danych:**
   Państwa dane osobowe w przypadku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres 5 lat, dla zamówień publicznych unijnych jest to okres 10 lat. Natomiast umowy cywilno-prawne wraz z dokumentacją dotyczącą ich realizacji, niezależnie od trybu w jakim zostały zawarte, przechowywane są przez okres 10 lat. Okres przechowywania liczony jest od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy.
6. **Państwa prawa w zakresie przetwarzania:**
   Mają Państwo prawo do:
   - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   - żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
   - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych przetwarzanych w sposób zautomatyzowany;
   - wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

   Ponieważ podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit b oraz art. 6 ust. 1 lit c. RODO nie przysługuje Państwu prawo do wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo usunięcia danych osobowych.

7. **Informacja o wymogu podania danych:**
   Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy prawo zamówień publicznych; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy prawo zamówień publicznych;
8. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji oraz przekazywanie danych do państwa trzeciego:**
   W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO. Nie będą również przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY

KLAUZULA RODO WYKONAWCY

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta dnia …… pomiędzy:

_____

_____

reprezentowana przez:

- _____

zwaną w dalszej części umowy **„Administratorem danych" lub „Administratorem"**

a

_____ (*dane podmiotu który umowę zawiera) reprezentowanym przez:

_____

zwanego w dalszej części umowy **„Podmiotem przetwarzającym"**

§ 1
Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem") dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2
Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe pracowników administratora, w postaci imion i nazwisk, e-mail.

2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy z dnia …… nr …… dotyczącej ……..

§3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa/zwraca* Administratorowi wszelkie dane osobowe (należy wybrać czy podmiot przetwarzający ma usunąć czy zwrócić dane) oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu ….. (*można wskazać np. w ciągu 24 h).

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni (*administrator termin może określić dowolnie).
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§7

Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas trwania umowy nr _____ z dnia _____ wraz z okresem gwarancji i rękojmi.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§8

Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
   a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
   b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
   c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych;

§9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne").
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Administratora danych .

_____ _____

Administrator danych Podmiot przetwarzający

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UMOWY

UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

zawarta w dniu .....-.....-20..... r. w ..... / w formie elektronicznej z dniem złożenia ostatniego podpisu przez przedstawicieli Stron [5)], pomiędzy:

. _____ z siedzibą _____,

adres: _____, wpisaną do KRS pod numerem _____

prowadzonym przez Sąd _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____, w całości wpłaconym, NIP: _____, REGON _____, zwaną dalej „**Zamawiającym”**[1)], reprezentowaną przez:

– _____

– _____

a:

_____ z siedzibą _____,

adres: _____, wpisaną do KRS pod numerem _____ prowadzonym przez Sąd _____,

NIP: _____, REGON _____, zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą”** [1)], reprezentowaną przez:

– _____

– _____

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej Umowy „**Stronami”**, a każda z osobna **„Stroną”**.

§ 1.
Preambuła

Zważywszy że:

1) **Wykonawca** zobowiązał się:

   na podstawie Umowy cywilnoprawnej: umowy/zamówienia/porozumienia[2)] Nr _____ z dnia __-__-20__ r., zwanej dalej również „**Umową Właściwą**”, zawartej pomiędzy **Stronami** w dniu __-__- 20___ r. do realizacji **Przedmiotu Umowy Właściwej** na rzecz **Zamawiającego** w zakresie _____

   _____

   _____

zwanego dalej „**Przedmiotem Umowy Właściwej**”;

2) **Strony** przewidziały w **Umowie Właściwej**, o której mowa w pkt 1, zawarcie Umowy o zachowaniu poufności, zwanej dalej również **„Umową**”;

3) z uwagi na rodzaj oraz zakres realizacji **Przedmiotu Umowy Właściwej** przez **Wykonawcę, Zamawiający** uważa za niezbędne utrzymanie w tajemnicy wszelkich materiałów, dokumentów, informacji, które **Wykonawca** uzyska od **Zamawiającego**, które stanowią **Tajemnicę Przedsiębiorcy Zamawiającego**, tzn. tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (_____)[10] lub tajemnicę przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (_____)[10], zwanych w dalszej części **Umowy** łącznie **„Informacjami”**;

4) wymóg utrzymania w tajemnicy, o którym mowa w pkt 3, dotyczy również materiałów, dokumentów, informacji, wytworzonych przez **Wykonawcę** w związku z realizacją **Przedmiotu Umowy Właściwej**, stanowiących **Tajemnicę Przedsiębiorcy Zamawiającego**;

5) ujawnienie przez **Wykonawcę Informacji** może narazić **Zamawiającego** na odpowiedzialność finansową, w tym z tytułu roszczeń odszkodowawczych zgłoszonych przez osoby trzecie;

6) **Wykonawca** zapewnił **Zamawiającego**, że dysponuje stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi zagwarantowanie utrzymania w tajemnicy **Informacji** przekazanych mu przez **Zamawiającego** w związku z realizacją **Przedmiotu Umowy Właściwej**

- Strony postanowiły, co następuje:

§ 2.
Zobowiązania Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy **Informacji** oraz do niewykorzystania **Informacji** w celach innych niż realizacja **Przedmiotu Umowy Właściwej**.
2. Obowiązek określony w ust. 1 odnosi się do wszelkich **Informacji**, niezależnie od tego, czy **Wykonawca** otrzymał je bezpośrednio od **Zamawiającego**, czy też za pośrednictwem jego podwykonawców bądź też osób trzecich działających w imieniu **Zamawiającego**.
3. Obowiązek zachowania **Informacji** w tajemnicy obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, z wyjątkiem osób, o których mowa w ust. 6 i § 3, bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
4. Za naruszenie ochrony **Informacji** uważa się zaniechanie ich zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, jak również zniszczenie lub utratę spowodowaną rażącym niedbalstwem.
5. W przypadku uzyskania zgody, o której mowa w ust. 3, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich, jak za swoje własne działania i zaniechania.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się poinformować swoich pracowników oraz wszystkie osoby współpracujące z nim przy realizacji **Przedmiotu Umowy Właściwej** na podstawie umów

cywilnoprawnych, o wszelkich wynikających z niniejszej **Umowy** obowiązkach w zakresie zachowania **Informacji** w tajemnicy.

7. **Wykonawca** będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust. 6 powyżej, jak za swoje własne działania i zaniechania.

§ 3.
Ograniczenie poufności

1. Obowiązek zachowania w tajemnicy **Informacji** nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek ich udostępnienia osobom trzecim wynika z obowiązujących przepisów prawa i osoby te zażądają od **Wykonawcy** ich przekazania.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie poinformować **Zamawiającego** o zgłoszeniu żądania, o którym mowa w ust. 1, chyba, że takie poinformowanie jest zabronione na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organu żądającego udostępnienia **Informacji**.
3. Poinformowanie **Zamawiającego**, o którym mowa w ust. 2, winno być dokonane w miarę możliwości przed udostępnieniem **Informacji** osobie uprawnionej do żądania ich udostępnienia.
4. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie jakichkolwiek **Informacji**, które:
   1) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia postanowień niniejszej **Umowy**;
   2) są znane **Wykonawcy** z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia postanowień niniejszej **Umowy.**

§ 4.
Postępowanie z Informacjami

1. **Wykonawca** zobowiązuje się:
   1) dołożyć należytych starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez niego do odbioru oraz przekazywania **Informacji** gwarantowały ich zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych;
   2) przechowywać i przekazywać wszelkie **Informacje** wyrażone w formie materialnej (w tym materiały w formie pisemnej, elektroniczne nośniki informacji), w sposób zabezpieczony przed nieuprawnionym dostępem, a w przypadku przesyłania przez **Wykonawcę** drogą elektroniczną plików zawierających informacje stanowiące **Tajemnicę Przedsiębiorcy Zamawiającego**, zabezpieczyć je w sposób uprzednio zaakceptowany przez **Zamawiającego,** co najmniej poprzez spakowanie tych plików z silnym hasłem zabezpieczającym**.**
2. Zapisy ust. 1 pkt 2 i § 5 ust.1 dotyczą również **Informacji** wyrażonych w formie materialnej, którymi dysponują osoby określone w § 2 ust. 5 niniejszej **Umowy.**
3. **Informacje** wyrażone w formie materialnej (w tym materiały w formie pisemnej, elektroniczne nośniki informacji) będą przekazywane przedstawicielom **Stron** w sposób udokumentowany, z zapewnieniem kontroli obiegu dokumentów i ich rozliczalności przez osoby upoważnione, o których mowa w § 8.

§ 5.
Zwrot Informacji

1. **Wykonawca** zobowiązuje się, na żądanie **Zamawiającego**, niezwłocznie przekazać **Zamawiającemu** wszystkie będące w jego posiadaniu **Informacje** wyrażone w formie materialnej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, a przekazanie ich nastąpi w sposób określony przez **Zamawiającego.**
2. Pomimo zgłoszenia przez **Zamawiającego** żądania, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** może zatrzymać **Informacje** wyrażone w formie materialnej, ale tylko w takiej części, w jakiej są mu one niezbędne w celu udokumentowania zakresu realizacji **Przedmiotu Umowy Właściwej** oraz prawidłowości wykonania obowiązków przewidzianych w **Umowie Właściwej**.
3. **Wykonawcy** nie przysługuje jednakże prawo zatrzymania jakichkolwiek **Informacji** wyrażonych w formie materialnej w sytuacji, gdy:
   1) **Zamawiający** zapewni **Wykonawcę** w formie pisemnej, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń wynikających z **Umowy Właściwej**, jak też, że zaspokoi takie roszczenia zgłoszone przez osoby trzecie;
   2) **Wykonawca** naruszy którekolwiek z postanowień niniejszej **Umowy**.

§ 6.
Pozostałe zobowiązania Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się udostępniać **Zamawiającemu** wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia zapisów obligatoryjnej Umowy o zachowaniu poufności, a także umożliwiać **Zamawiającemu** lub audytorowi upoważnionemu przez **Zamawiającego** przeprowadzanie audytów bezpieczeństwa udostępnionych **Wykonawcy Informacji**, w tym umożliwiać dokonywanie także inspekcji. **Wykonawca** zobowiązuje się przyczyniać się do tych czynności.
2. Po przeprowadzeniu audytu, **Zamawiający** może przekazać **Wykonawcy** w formie pisemnej zalecenia poaudytowe. **Wykonawca** zobowiązany będzie do ich wdrożenia w terminie określonym przez **Zamawiającego**, nie krótszym niż 10 dni roboczych.
3. W przypadku, gdyby wdrożenie tych zaleceń wiązało się z dodatkowymi kosztami, **Strony** uzgodnią sposób ich rozliczenia.
4. Koszty audytu ponosi każda ze **Stron** we własnym zakresie.
5. **Wykonawca** niezwłocznie poinformuje **Zamawiającego**, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie w ramach działań, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie naruszenie aktualnych przepisów, a w szczególności przepisów o ochronie danych osobowych.
6. Po zakończeniu realizacji **Przedmiotu Umowy Właściwej**, przed ostatecznym rozliczeniem przez **Strony**, **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu **Zamawiającemu** wszystkich otrzymanych **Informacji,** o których mowa w § 4 ust. 3.

§ 7.
Obowiązywanie Umowy

Niniejsza **Umowa** została zawarta na[5)]:

❑ czas określony, obejmujący okres trwania **Umowy Właściwej**, określonej w § 1 pkt 1, wydłużony o ___ [3)] lat po jej zakończeniu.

❑ okres bezterminowy, obejmujący okres zarówno trwania **Umowy Właściwej** jak i okres po wypowiedzeniu **Umowy Właściwej**.

§ 8.
Reprezentanci Stron

Osobami upoważnionymi do kontaktów pomiędzy **Stronami** w związku z udostępnieniem **Informacji** i z realizacją niniejszej **Umowy** są[4)]:

1) z ramienia **Wykonawcy**:
   a) _____
   b) _____
2) z ramienia **Zamawiającego**:
   a) _____
   b) _____

§ 9.
Kary Umowne

1. W przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień:
   1) § 2 ust. 1 **Umowy**, poprzez wykorzystanie przez **Wykonawcę Informacji** w celach innych niż realizacja **Przedmiotu Umowy Właściwej**, a w szczególności poprzez udostępnienie **Informacji** osobom trzecim bez pisemnej zgody;
   2) § 2 ust. 4 **Umowy** poprzez rażące niedbalstwo;
   3) § 3 ust. 2 **Umowy** poprzez brak poinformowania **Zamawiającego** o żądaniu udostępnienia **Informacji** podmiotowi trzeciemu;
   4) § 4 ust. 1 **Umowy**, poprzez niezastosowanie przez **Wykonawcę** właściwych środków łączności oraz właściwych zabezpieczeń dla przekazywanych i przechowywanych **Informacji**;
   5) § 5 ust. 1 **Umowy**, poprzez niewypełnienie obowiązku zwrotu bądź odmowę zwrotu przez **Wykonawcę Informacji Zamawiającego** wyrażonych w formie materialnej, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 2 i 3;
   6) § 6 ust. 1 i 2 **Umowy**, poprzez uniemożliwienie przeprowadzenia drugiej **Stronie** działań audytowych, w tym inspekcji, a także poprzez nie zastosowanie się do wydanych przez drugą **Stronę** zaleceń poaudytowych

   Zamawiający ma prawo do nałożenia na **Wykonawcę** kary umownej.

2. **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej, o której mowa w ust. 1 w wysokości[5)]

   ■ 10 000 PLN (słownie dziesięć tysięcy złotych) za każde z opisanych w ust.1 pkt. od 1 do 4 naruszeń postanowień niniejszej **Umowy**.

■ 5 % wartości brutto **Umowy Właściwej** za każde z opisanych w ust.1 pkt. od 5 do 6 naruszeń postanowień niniejszej **Umowy**.

3. Kara umowna nie podlega kumulacji z inną karą umowną określoną w ust. 1 jeżeli podstawą do jej żądania jest ta sama okoliczność stanowiąca jednocześnie przyczynę żądania innej kary umownej.
4. Kara, o której mowa w ust. 1, będzie płatna w terminie wskazanym w otrzymanym od Zamawiającego pisemnym wezwaniu do zapłaty.
5. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 ograniczona jest do wysokości 30 (słownie: trzydzieści) % łącznego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 26 **Umowy Właściwej**.
6. Wygaśnięcie **Umowy** lub **Umowy Właściwej** nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kar umownych.

§ 10.
Odszkodowanie

Zapłata kary umownej, o której mowa w § 9, nie wyklucza możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy wysokość poniesionej szkody przekraczać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11.
Prawa własności intelektualnej

Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień **Umowy Właściwej**, żadne z postanowień niniejszej **Umowy** nie będzie uważane jako wyraźne lub domniemane przyznanie **Wykonawcy** jakichkolwiek praw w drodze licencji lub na jakiejkolwiek innej podstawie do utworu (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), wynalazku, wzoru użytkowego, projektu racjonalizatorskiego lub innych praw z zakresu własności intelektualnej i/lub ochrony własności przemysłowej, powstałych lub nabytych przed lub po dacie obowiązywania **Umowy**, dotyczących **Informacji**.

§ 12.
Obowiązywanie prawa

Niniejsza **Umowa** nie uchybia przepisom prawa dotyczącym ochrony informacji, a w szczególności przepisom ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), oraz przepisów krajowych wydanych na podstawie i w związku z ww. aktami prawnymi.

§ 13.
Zmiany Umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej **Umowy** mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.
Prawo właściwe

Prawem właściwym dla niniejszej **Umowy** jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 15.
Rozwiązywanie sporów

Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej **Umowy**. Wszelkie spory, których **Stronom** nie uda się rozwiązać polubownie w terminie 90 dni od daty ich powstania (tj. od daty powiadomienia drugiej **Strony** o możliwości poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu), będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 16.
Tytuły paragrafów

Tytuły poszczególnych paragrafów mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mogą stanowić podstawy do wykładni postanowień niniejszej **Umowy**.

§ 17.
Egzemplarze Umowy

1. Niniejsza **Umowa** została sporządzona w polskiej wersji językowej, dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / formie elektronicznej [5)].
2. Niniejsza **Umowa** zostaje zawarta z dniem złożenia ostatniego podpisu przez przedstawicieli **Stron**.

_____ _____

_____ _____

w imieniu Zamawiającego [9)] w imieniu Wykonawcy [9)]

<u>Wykonano w 2 egz.:</u>

Egz. Nr 1: Wykonawca

Egz. Nr 2: Zamawiający

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UMOWY

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UMOWY

PEŁNOMOCNICTWO DLA LIDERA KONSORCJUM

(ZOSTANIE UZUPEŁNIONE PRZY PODPISANIU UMOWY)

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UMOWY

STWIORB

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UMOWY

OFERTA WYKONAWCY

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UMOWY

KOSZTORYSY OFERTOWE

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UMOWY

WZÓR PROTOKOŁU ODBIORU ROBÓT -

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

do umowy …….. z dnia …….. spisany w **dniu ……..** w _____ w sprawie odbioru robót wykonanych na zadaniu pn: **……–** wykonanych przez _____

Komisja w składzie:

1. ……..

2. ……..

3. ……..

4. ……..

5. ……..

przy udziale:

1. ……..

2. ……..

3. ……..

po zapoznaniu się z umową, dokumentacją, dziennikami budowy i po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych stwierdza co następuje:

1. Roboty objęte niniejszym odbiorem wykonane zostały prawidłowo / z usterkami wykazanymi w załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.
2. Roboty rozpoczęto dn. …….. zakończono dn. ……
   Termin wykonania robót został dotrzymany – przeterminowany o …… dni.

Komisja postanowiła:

1. Odebrać wykonane roboty / Odebrać wykonane roboty z usterkami wymienionymi w załączniku nr 1 / Nie odbierać robót do czasu usunięcia usterek z jednoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy użytkownikowi.

2. Od daty odbioru robót utrzymanie obiektu należy do użytkownika :

   - ……..

   - ……..

- ……..

3. Termin gwarancyjny upływa z dniem: ……..

4. Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy Komisji: **Przy udziale:**

1. …… 1. ……

2. …… 2. ……

3. …… 3. ……

4. …… 4. ……

5. ……

Załącznik nr 1 do protokołu odbioru z dnia …….. - nazwa zadania

Usterki i braki:

……

……

……

……

……

……

……

……

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek **w terminie do ……..**

Po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o usunięciu ww. usterek Zamawiający wyznaczy ponowny odbiór robót.

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UMOWY

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

NAZWA PODWYKONAWCY	RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONYWANYCH PRZEZ PODWYKONAWCĘ

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UMOWY

WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

(KARTA GWARANCYJNA)

sporządzone w dniu _____

dotyczące robót wykonanych w ramach Umowy Nr _____ z dnia _____, odebranych na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia _____,

Wykonawca (gwarant): _____

Zamawiający: _____

Wykonawca udziela Zamawiającemu zgodnie z zapisami Umowy, gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia, w oparciu o przepisy art. 353^1 kodeksu cywilnego oraz art. 577 – 581 kodeksu cywilnego stosowane odpowiednio, na następujących warunkach:

1. Przedmiot gwarancji

Przedmiotem gwarancji jest przedmiot Umowy odebrany na podstawie protokołu odbioru końcowego nr……z dnia _____, wykonany w ramach Umowy Nr _____ z dnia …….. (dalej: Umowa).

Okres gwarancji

1) Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

   Gwarancja zostaje udzielona na okres _____.

2. Wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy (gwaranta)

Gwarancji nie podlegają:

- wady lub usterki Przedmiotu Umowy powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:

a) na którą Strona nie ma wpływu oraz
b) której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
c) której, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć oraz
d) której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony,

- obniżenie parametrów Przedmiotu Umowy, powstałe na skutek normalnego zużycia,

- wady lub usterki materiałów lub urządzeń, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego,

- wady lub usterki Przedmiotu Umowy powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.

Wezwanie do usunięcia wad lub usterek i tryb usuwania wad lub usterek

W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub usterki przedmiotu Umowy w okresie niniejszej gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi postanowieniami.

Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną Wykonawcy o ujawnieniu wady lub usterki niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki.

Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w pkt. 5 poniżej, chyba że:

- Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady lub usterki ustalą inny termin usunięcia wady lub usterki,

- ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, przerwy lub ograniczenia w ruchu pociągów lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do:

    a) usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub

    b) do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,

    - a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 32 Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady lub usterki przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

    c) żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunąć wadę lub usterkę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu __ dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.

3. Zakres świadczeń gwarancyjnych

Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi Umowy (w tym części, urządzeniu lub materiałowi) utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie **14 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego, z następującym zastrzeżeniem: jeśli wada dotyczy urządzeń pomp ciepła, podgrzewaczy wody **24 godziny**;

- nieodpłatną wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy (części, urządzenia lub podzespołu) na wolny od wad lub usterek - w terminie **2 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego, z następującym zastrzeżeniem: jeśli wada dotyczy instalacji sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej i/lub której wystąpienie zagraża bezpieczeństwu ludzi lub budynku i/lub może spowodować znaczne szkody majątkowe (tzw. wady „pilne") to powyższy termin wynosi **24 godziny**;

- nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy (części, urządzenia lub podzespołu), dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu przedmiotu Umowy (części, urządzenia lub podzespołu) o dłuższym okresie gwarancji - w terminie **2 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego*.

Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady lub usterki wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.

Usunięcie wady lub usterki przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady lub usterki przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad lub usterek albo dokonał naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub usterek lub dokonania naprawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z usuwaniem wady lub usterki.

Udzielenie gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie znajdują postanowienia Umowy Nr _____ z dnia _____ oraz przepisy kodeksu cywilnego. W przypadku ewentualnej rozbieżności pomiędzy dokumentem gwarancyjnym, a umową zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

Fax: ……..

E-mail: ……..

za Wykonawcę

(gwaranta):

_____

(imię, nazwisko, podpis)

za Zamawiającego

(przyjmującego warunki gwarancji):

_____

(imię, nazwisko, podpis)

_____

(imię, nazwisko, podpis)

(*) - niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UMOWY

WZÓR PROTOKOŁU PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY

dla zadania:

Nazwa zadania

Spisany dnia dd.mm.rrrr r. w Miejscowość.

Zleceniodawca:

_____

_____

Wykonawca:

Nazwa/y Wykonawcy/ów
Adres/y Wykonawcy/ów

Podstawa wykonania robót: Umowa nr numer umowy z dnia dd.mm.rrrr r.

Komisja została zwołana przez _____

Skład Komisji:

1. **Przedstawiciele Zleceniodawcy (_____.):**
   a. Imię Nazwisko – Stanowisko
   b. Jw.
2. **Przedstawiciele Wykonawcy:**
   a. Imię Nazwisko – Stanowisko
   b. Jw.
3. **Inni uczestnicy:**
   a. Zgodnie z listą obecności – Załącznik nr 1A.

Ustalenia:

1. Komisja zapoznała się z zakresem robót i dokonała wizji lokalnej w terenie.
2. Zadanie będzie realizowane w oparciu o Pozwolenie na Budowę Numer Pozwolenia na Budowę wydane przez Organ Wydający dnia dd.mm.rrrr r.; znak: znak Pozwolenia na Budowę./Zadanie będzie realizowane w oparciu o skuteczne[1] zgłoszenie wykonania

[1] Upłynęło co najmniej 30 dni od daty zgłoszenia i Właściwy Organ nie wniósł w tym czasie sprzeciwu tzw. milcząca zgoda. Alternatywnie otrzymanie pisma o braku sprzeciwu do zgłoszenia.

robót budowlanych: numer i data zgłoszenia wykonania robót budowlanych./Zadanie będzie realizowane w oparciu o zapisy umowy bez obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia wykonania robót budowlanych.[2]

3. Dnia dd.mm.rrrr r. przekazuje się Wykonawcy teren budowy dla wykonania robót budowlanych zawartych w umowie nr numer umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przekazany teren budowy.
4. Za organizację terenu budowy oraz zabezpieczenie miejsca robót zgodnie z odpowiednimi zasadami, a także za ochronę p.poż. i ogólny dozór (ochronę) terenu budowy odpowiedzialny jest Kierownik budowy z ramienia Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojście i dojazd do urządzeń i obiektów. W przypadku uszkodzenia dróg i dojść Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego wykonania naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić użytkownikom dojazd do posesji sąsiednich.
8. W okresie trwania budowy i robót wykończeniowych, tj. do czasu spisania protokołu końcowego wykonania zadania, Wykonawca będzie stosował się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska.
9. Nadzór autorski: Imię Nazwisko, specjalność/branża, tel. numer tel.
10. Osoby pełniące funkcje techniczne na budowie:
    - Kierownik budowy: Imię Nazwisko, tel. numer tel.
    - Funkcja: jw.
11. Inspektorzy nadzoru:
    - Inspektor nadzoru w specjalności nazwa specjalności: Imię Nazwisko, tel. numer tel.
    - Funkcja: jw.
12. Dodatkowe uwagi Komisji[3]:
    - Wskazano dojazd do terenu budowy.
    - Wskazano sposób i miejsce składowania materiałów z rozbiórki.
    - W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych wynikających z innych inwestycji niż ta, dla której teren budowy zostaje przekazany niniejszym Protokołem, teren budowy zostanie udostępniony na warunkach uzgodnionych z Wykonawcą przy udziale, Zamawiającego i Użytkownika.
    - Dodatkowe uwagi Komisji
13. Uwagi Wykonawcy:
    - Uwagi Wykonawcy
14. Uwagi Innych Uczestników
    - Uwagi Innych Uczestników

[2] Niepotrzebne usunąć

[3] W przypadku braku jednoznacznego zapisu w umowie, należy niniejszą kwestię doprecyzować w danym punkcie protokołu. Należy usunąć dany punktor jeśli wyszczególniony zakres nie występuje w projekcie.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

I. Przedstawiciele Zleceniodawcy:

a. ……

b. ……

II. Przedstawiciele Wykonawcy:

a. ……

b. ……

III. Pozostali Uczestnicy:

Zgodnie z listą obecności – Załącznik nr 1A.

Załącznik nr 1A do wzoru protokołu przekazania terenu budowy – lista obecności

LISTA OBECNOŚCI[4]

Uczestników spotkania, które odbyło się dnia dd.mm.rrrr r. w sprawie przekazania terenu budowy dla Umowy nr numer umowy na „Nazwa umowy"

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Jednostka/ Firma	Nr telefonu	Podpis
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

[4] Należy wypełnić przez wszystkich uczestników spotkania

ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UMOWY

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE E-FAKTUR

Działając na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług _____ z siedzibą w _____ (kod pocztowy: _____) przy ul. _____, zarejestrowanej przez Sąd Rejonowy dla _____, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____ NIP _____, REGON _____ o kapitale zakładowym w całości wpłaconym: _____zł, akceptuje/~~anuluje akceptację~~* przesyłania faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur (dalej razem „faktury") w formacie PDF lub XML za pośrednictwem poczty elektronicznej przez:

……
……
……

(nazwa firmy, adres, NIP, KRS) (dalej: Wystawca faktury)

1. _____ oświadcza, że adresem właściwym do przesyłania faktur jest dedykowany w tym celu adres e-mail: _____
2. Wystawca zobowiązuje się do przesyłania faktur z adresu e-mail:

   ……

3. Każdorazowa zmiana adresu e-mali, o którym mowa w pkt.2, wymaga pisemnego oświadczenia Wystawcy.
4. E-maile nie mogą być zabezpieczone hasłem ani podpisane cyfrowo. E-maile nie mogą zwierać innych plików oprócz faktury, zwłaszcza obrazów graficznych BMP, TIF, JPG, PNG, itp. umieszczanych w stopce e-maila.
5. Akceptowanymi formatami faktury to plik PDF, wersja od 1.3 do 1.6, oraz plik XML, niezabezpieczone hasłem. Wszystkie strony faktury oraz ewentualne załączniki do faktury muszą znajdować się w jednym pliku razem z fakturą. Maksymalny rozmiar e-maila to 25 MB.
6. Dla potrzeb prawidłowej identyfikacji faktur, jeden e-mail powinien zawierać jedną fakturę. Tytuł wiadomości e-mail powinien zawierać odpowiedni zapis tzn. „Faktura nr …", „Faktura korygująca nr…", „Duplikat faktury nr…".
7. Faktury nie spełniające wymogów opisanych w punktach powyżej będą uznawane jako niedostarczone.
8. _____ zobowiązuje się przyjmować faktury w formie papierowej, w szczególnych przypadkach uzasadnionych przeszkodami technicznymi uniemożliwiającymi Wystawcy faktury przesłanie lub odbiór dokumentów elektronicznych.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt 8, dokumenty w formie papierowej przesyłane będą na adres: _____ z dopiskiem FAKTURA.
10. Za datę dostarczenia faktury przez Wystawcę faktury dokumentów uznaje się datę otrzymania wiadomości na wskazany adres e-mailowy.

11. W przypadku dostarczenia faktur w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, _____ i Wystawca faktury uznają, że terminem dostarczenia tych dokumentów jest pierwszy dzień roboczy przypadający po sobocie lub po dniu ustawowo wolnym od pracy.
12. Potwierdzeniem dostarczenia do _____ faktur w formie elektronicznej jest automatycznie wygenerowana wiadomość pocztowa przesłana na adres e-mailowy wskazany przez Wystawcę faktur.
13. Osobami właściwymi do kontaktu w sprawach dotyczących Oświadczenia są:
    Ze strony _____:
    _____
    Ze strony wystawcy faktury: (imię i nazwisko, telefon, e-mail)
    ……
14. Elektroniczne przesyłanie faktur do PLK zaczyna obowiązywać od następnego dnia roboczego liczonego od dnia podpisania niniejszego Oświadczenia.
15. Niniejsze Oświadczenie może być wycofane w formie pisemnej przez każdą ze Stron, w następstwie czego Wystawca faktur traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego od dnia wysłania Oświadczenia wycofującego zgodę.

…… ……

Zamawiający Wystawca faktury

Data……..

*niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UMOWY

Data: _____

INWESTOR:

WYKONAWCA:

CONTRACTOR:

PROTOKÓŁ Nr.:

ZATWIERDZENIA MATERIAŁU, URZĄDZENIA, WYPOSAŻENIA *
*

1. Rodzaj materiału, urządzenia, wyposażenia –

2. Miejsce wbudowania–

3. Opis materiału:	
(a) Producent / (b) Klasa: (c) Wymiary: (d) Kolor: (e) Załączona dokumentacja techniczna i certyfikacyjna:	(g)Inne dane/: (-)
4. Czas dostawy materiału:	
5. Wpływ na harmonogram czasowy budowy:	
6. Wpływ na cenę kontraktową:	

W IMIENIU ZLECENIODAWCY:

AKCEPTACJA ZLECENIODAWCY

Przedstawiciel Zleceniodawcy	Data	Podpis
Inżynier	Data	Podpis
Architekt lub reprezentujący inżynier branżowy	Data	Podpis
Inspektor Nadzoru	Data	Podpis

W IMIENIU WYKONAWCY:

SKIEROWANIE DO REALIZACJI

Data	Wykonawca

KOPIE OTRZYMUJĄ: ZAMAWIAJĄCY, INŻYNIER, ARCHITEKT LUB REPREZENTUJĄCY INŻYNIER BRANŻOWY, WYKONAWCA

* -niepotrzebne skreślić