



Zamawiający:
Gmina Ładzice
ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice

Znak sprawy: ZPP.271.2.2026

Ładzice, dn. 20 marca 2026 r.

Wszyscy odbiorcy SWZ

ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Utworzenie 24 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 – w Gminnym Klubie Dziecięcym w Ładzicach, ul. Wyzwolenia 34, 97-561 Ładzice**”, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) nr sprawy: ZPP.271.2.2026.

I. Na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej w dalszym ciągu „ustawą” lub „Pzp” informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. „**Utworzenie 24 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 – w Gminnym Klubie Dziecięcym w Ładzicach, ul. Wyzwolenia 34, 97-561 Ładzice**” Zamawiający – Gmina Ładzice, dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej złożonej przez Wykonawcę:

Paweł Broszkiewicz AP PROJECT

ul. Młynarska 2, lok.101

97-300 Piotrków Trybunalski

Cena brutto (C): 2 371 000,00 zł

Okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy (G): 100 miesięcy

II. W postępowaniu złożono 3 oferty:

LP.	Nazwa Wykonawcy i adres	Cena ofertowa	Okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy (G)
1.	Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano-Uslugowe „WIKTOR” sp. j. ul. Kolejowa 8 97-500 Radomsko	3 897 000,00 zł	100 miesięcy
2.	Paweł Broszkiewicz AP PROJECT ul. Młynarska 2, lok.101, 97-300 Piotrków Trybunalski	2 371 882,80 zł	100 miesięcy
3.	SZWAGRO-BUD Szpeciński Dziadkiewicz Sp. Jawna Długie 66 97-565 Lgota Wielka	2 371 882,80 zł	100 miesięcy

Żadna ze złożonych ofert nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia ani ze średniej arytmetycznej wynikającej z cen złożonych w postępowaniu, niepodlegających odrzuceniu. Jednak wszystkie oferty przekraczały kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia. W związku z tym Zamawiający skorzystał z możliwości przeprowadzenia negocjacji, w których uczestniczyli wszyscy Wykonawcy biorący udział w postępowaniu. Po zakończeniu negocjacji, w dniu 12 marca 2026 r., Wykonawcy zostali zaproszeni do złożenia ofert dodatkowych w terminie do 18 marca 2026 r. do godz. 9.00. Z zaproszenia do złożenia ofert dodatkowych skorzystało dwóch Wykonawców:

LP.	Nazwa Wykonawcy i adres	Cena ofertowa	Okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy (G)
1.	Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano-Uslugowe „WIKTOR” sp. j. ul. Kolejowa 8 97-500 Radomsko	3 800 000,00 zł	100 miesięcy
2.	Paweł Broszkiewicz AP PROJECT ul. Młynarska 2, lok.101, 97-300 Piotrków Trybunalski	2 371 000,00 zł	100 miesięcy

W związku ze złożeniem przez Wykonawców - Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „WIKTOR” sp. j. ul. Kolejowa 8 97-500 Radomsko i Paweł Broszkiewicz AP PROJECT, ul. Młynarska 2 lok.101, 97-300 Piotrków Trybunalski ofert dodatkowych, ocenie podlegają oferty dodatkowe, natomiast w przypadku SZWAGRO-BUD Szpeciński Dziadkiewicz Sp. Jawna Długie 66 97-565 Lgota Wielka oceniona zostanie oferta pierwotna.

Oferty zostały ocenione w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

Nazwa kryterium	Waga kryterium - maksymalna liczba punktów
cena ofertowa (C)	60 pkt
okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy (G)	40 pkt

Punktacja przyznana ofertom (po złożeniu ofert dodatkowych) przedstawia się następująco:

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena ofertowa		Okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy		Łączna liczba punktów
		Oferta	Przyznane punkty	Oferta	Przyznane punkty	
1.	Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „WIKTOR” sp. j. ul. Kolejowa 8 97-500 Radomsko	3 800 000,00 zł	36,52 pkt	100 miesięcy	40 pkt	76,52 pkt
2.	Paweł Broszkiewicz AP PROJECT ul. Młynarska 2, lok.101, 97-300 Piotrków Trybunalski	2 371 000,00 zł	60,00 pkt	100 miesięcy	40 pkt	100,00 pkt
3.	SZWAGRO-BUD Szpeciński Dziadkiewicz Sp. Jawna Długie 66 97-565 Lgota Wielka	2 371 882,80 zł	59,98 pkt	100 miesięcy	40 pkt	99,98 pkt

W wyniku badania ofert, jako najkorzystniejsza oceniona została oferta złożona przez:

Paweł Broszkiewicz AP PROJECT

ul. Młynarska 2, lok.101,

97-300 Piotrków Trybunalski

W związku z powyższym, w **dniu 18 marca 2026 r. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona**, został wezwany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, w terminie do dnia **23 marca 2026 r.**

W dniu **19 marca 2026 r.** w/w Wykonawca, za pośrednictwem platformy eZamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl>), przekazał do Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. Przedłożone przez Wykonawcę oświadczenia i dokumenty potwierdzają okoliczności, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.

Uzasadnienie faktyczne i prawne oceny ofert:

W przedmiotowym postępowaniu złożone zostały 3 oferty.

Oferta nr 1 złożona przez **Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „WIKTOR” sp. j.** (ul. Kolejowa 8, 97-500 Radomsko) nie została odrzucona i otrzymała następującą liczbę punktów: w kryterium 1 – 36,52 pkt, w kryterium 2 otrzymała 40 pkt, co w sumie dało tej ofercie 76,52 pkt. W oparciu o kryteria wyboru ofert wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia oferta ww. Wykonawcy została oceniona o 23,48 pkt niżej, niż oferta najkorzystniejsza.

Oferta nr 2 złożona przez **Paweł Broszkiewicz AP PROJECT** (ul. Młynarska 2, lok.101, 97-300 Piotrków Trybunalski) nie została odrzucona i otrzymała następującą liczbę punktów: w kryterium 1 – 60 pkt, w kryterium 2 otrzymała 40 pkt, co w sumie dało tej ofercie 100 pkt. W oparciu o kryteria wyboru ofert wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia oferta ww. Wykonawcy została najwyżej oceniona – jako najkorzystniejsza. W związku z powyższym, na podstawie art. 274 pkt 1 ustawy, Zamawiający wezwał Wykonawcę do złożenia oświadczeń oraz dokumentów. Przedłożone przez Wykonawcę oświadczenia i dokumenty potwierdzają okoliczności, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.

Oferta nr 3 złożona przez **SZWAGRO-BUD Szpeciński Dziadkiewicz Sp. Jawna** (Długie 66, 97-565 Lgota Wielka) nie została odrzucona i otrzymała następującą liczbę punktów: w kryterium 1 –



Zamawiający:
Gmina Ładzice
ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice

59,98 pkt, w kryterium 2 otrzymała 40 pkt, co w sumie dało tej ofercie 77,52 pkt. W oparciu o kryteria wyboru ofert wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia oferta ww. Wykonawcy została oceniona o 0,02 pkt niżej, niż oferta najkorzystniejsza.

Zgodnie z art. 239 ust.1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.

Umowa w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, z uwzględnieniem art. 577

W Ó J T

/-/ Ewelina Lis