

Pabianice, dnia 22 września 2020 roku

.....
miejscowość, data

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

12680.09.2020

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

URZĄD GMINY W DŁUTOWIE
Wpłynęło dnia 22.10.2020 r.
Przyjął: [podpis]
L. zał. [podpis]
Przekazano do [podpis]

Znak: AB.6740.634.2020

DECYZJA NR 780/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 01.09.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

GMINY DŁUTÓW

95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę istniejącego budynku komunalnego na potrzeby wydzielenia dwóch nowych lokali mieszkalnych, budowę dwóch szczelnych zbiorników na ścieki wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej oraz budowę instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym podziemnym zbiornikiem o pojemności 4850l wraz z wewnętrzną instalacją gazową, na działce nr ewid. 206 w miejscowości Leszczyny Duże 31A, obręb: 0010 Leszczyny Duże, gm. Dłutów.

Jarosław Karbowski spec. architektoniczna upr. 124/93/WŁ, LO-0602,

Jarosław Kamiński spec. architektoniczna upr. 16/R-541/ŁOIA/06, LO-0542,

Andrzej Nowicki spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych upr. 187/86/WŁ, ŁOD/IS/3442/03,

Dariusz Komuński spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych i sieci upr. A.IV-007/1/90, ŁOD/IE/1876/02.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. zachować uzgodnienia warunków branżowych;
3. przestrzegać prawa osób trzecich;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 01.09.2020 r. Inwestor wystąpił o pozwolenie na przebudowę istniejącego budynku komunalnego na potrzeby wydzielenia dwóch nowych lokali mieszkalnych, budowę dwóch szczelnych zbiorników na ścieki wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej oraz budowę instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym podziemnym zbiornikiem o pojemności 4850l wraz z wewnętrzną instalacją gazową, na działce nr ewid. 206 w miejscowości Leszczyny Duże 31A, obręb: 0010 Leszczyny Duże, gm. Dłutów.

Udzielam pozwolenia na wykonanie wymienionych wyżej robót budowlanych na podstawie: wniosku Inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentacji projektowej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dłutów nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 282, poz. 2370), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXXV/176/06 Rady Gminy Dłutów z dnia 30 maja 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 231, poz. 1772) oraz na podstawie oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Jarosław Karbowiak – pełnomocnik Gminy Dłutów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
2. Urząd Gminy Dłutów Wydział Finansowy 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
3. Wójt Gminy Dłutów 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
4. a/a VR

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami)⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.