

Opoczno, dnia 25.02.2026r.

liZP.272.4.2026

Przebudowa budynku Powiatowego CKZiU wraz z pracami towarzyszącymi w ramach zadania pn.: „Powiatowe CKZiU Nowoczesnym Centrum Kształcenia Zawodowego – poprzez przebudowę i remont budynku placówki oraz utworzenie nowoczesnych pracowni kształcenia”

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Powiat Opoczyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Opoczyńskiego informuje, że w ww. postępowaniu, w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.) Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem dot. SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 3 i 6 Pzp udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Ze względu na rozbieżności pomiędzy rzutami architektonicznymi, zestawieniem stolarki oraz przedmiarem robót w zakresie parametrów ogniowej okien, prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie liczby sztuk okien który muszą spełniać wymagania odporności ogniowej oraz jaką odporność ogniową mają posiadać.

Odpowiedź:

Proszę do wyceny kierować się dokumentację wykonawczą na podstawie, której został wykonany przedmiar. W zakresie doprecyzowania liczby sztuk okien, które muszą spełniać odpowiednie wymagania odporności ogniowej proszę posługiwać się ww. projektem – patrz część rysunkową.

Pytanie 2

Prosimy o sprecyzowanie, czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa oraz montaż okien O8 oraz O9 - brak okien w przedmiarze.

Odpowiedź:

Tak, w zakres zamówienia wchodzi dostawa oraz montaż okien O8 oraz O9.

Skorygowano przedmiar o ww. pozycje – dział nr 20 pt.: „DODATKOWE POZYCJE”

Pytanie 3

WNIOSEK O ZMIANĘ TREŚCI SWZ Dotyczy postępowania: „Przebudowa budynku Powiatowego CKZiU wraz z pracami towarzyszącymi” Nr sprawy: liZP.272.4.2026 Szanowni Państwo, działając jako podmiot zainteresowany udziałem w postępowaniu, na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z wnioskiem o modyfikację warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej. Obecnie Zamawiający wymaga wykazania się wykonaniem co najmniej 2 robót budowlanych

o wartości nie mniejszej niż 3 000 000 zł brutto każda. Wnosimy o dopuszczenie spełnienia warunku również w formule alternatywnej, tj.: – wykazanie co najmniej 2 robót budowlanych o wartości min. 2 000 000 zł brutto każda oraz 2 robót budowlanych o wartości min. 1 500 000 zł brutto każda. W naszej ocenie proponowana modyfikacja zwiększy konkurencyjność postępowania oraz umożliwi udział większej liczbie wykonawców posiadających adekwatne doświadczenie, przy jednoczesnym zachowaniu należytego poziomu bezpieczeństwa realizacji zamówienia. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie wniosku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4

W związku z niespójnością dokumentacji projektowej (architektura vs przedmiar), prosimy o dokładne określenie rodzaju i grubości materiału do ocieplenia dachu.

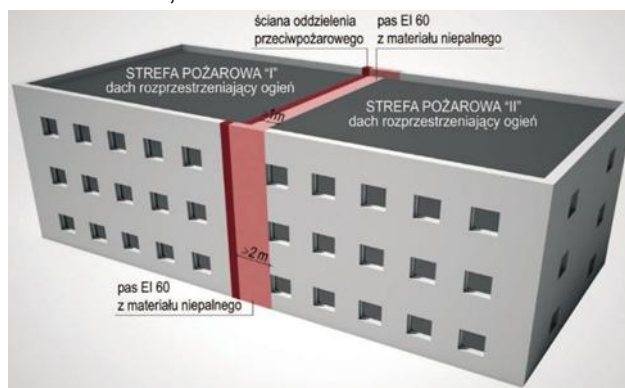
Odpowiedź:

Docieplenie stropodachu należy wykonać dwoma materiałami tj.: wełną mineralną (skalną) i styropianem (styropapa). Z uwagi na różny współczynnik przewodności cieplnej λ dla wełny i styropianu należy tak przyjąć grubość obu warstw tak, by po ich wykonaniu tworzyły jednolitą płaszczyznę bez jakichkolwiek uskoków przy zachowaniu współczynnika przenikania ciepła $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla dachu zgodnie z Warunkami technicznymi.

Wykonawca jest zobowiązany tak dobrać warstwę izolacji termicznej by spełnić wartości w zakresie współczynnika U przyjęte w projekcie w zakresie projektowanych przegród.

Rozróżnienie materiałowe należy wykonać nad granicą stref przeciwpożarowych – zakres opracowania poziom parteru przy strzelnicy.

W wycenie przyjęto pas o szerokości 2,0 m.



Fotografia poglądowa

Pytanie 5

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 2 z dnia 20.02.2026 r., prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie: czy pozycje przedmiarowe o numerach: 13, 50, 55, 74, 75, 85, 93 oraz 96, które posiadają zerowe ilości, należy trwale usunąć z kosztorysu ofertowego, czy też pozostawić je w tabeli z wartością zero?

Odpowiedź:

Pozostawić wartość „0,00” w ww. pozycjach, które posiadają zerowe ilości dla zachowania spójności.

Pytanie 6

Zgodnie z opisem projektu architektoniczno-budowlanego, budynek ma być dostosowany do potrzeb osób niewidomych. Prosimy o sprecyzowanie, czy nakładki z pismem Braille'a należy wykonać na wszystkich balustradach w obiekcie (w tym na klatkach schodowych i pochylniach), czy tylko w wybranych strefach komunikacyjnych? W związku z rozbieżnością między projektem architektonicznym a przedmiarem robót, prosimy o informację: czy tabliczki z numeracją i opisem pomieszczeń w piśmie Braille'a należy wycenić w ilości 3 sztuk (zgodnie z przedmiarem), czy dla wszystkich drzwi w obiekcie (zgodnie z opisem projektu)? Jeśli dotyczy to wszystkich drzwi, prosimy o podanie łącznej liczby sztuk do wyceny.

Odpowiedź:

Pismo Braille'a należy wykonać na wszystkich:

- a) tabliczkach z numeracją i opisem drzwi wejściowych do budynku w ilości 3 szt.
- b) tabliczkach z numeracją i opisem pomieszczeń w ilości 61 szt.
- c) balustradach w obiekcie w ilości 3 szt. x w strony
- d) okno woźnego, jako punkt informacyjno-kontrolny w ilości 1 szt.
- e) tabliczki na stojaku w ilości 2 szt., jako „strefa edukacji interaktywnej, indywidualnej
- f) tabliczki szafki hydrantowej, informująca o zestawie „hydrant + gaśnica”
- g) tablica zbiorcza na stojaku w ilości 1 szt. dla każdej kondygnacji informująca o numerach sal lekcyjnych i nazwie pomieszczenia

Pytanie 7

Projekt architektoniczno-budowlany przewiduje wyposażenie obiektu w schodołaz. Ze względu na brak szczegółowych parametrów, prosimy o podanie dokładnej specyfikacji technicznej urządzenia (np. udźwig, typ: gaśnicowy/kroczący) oraz wskazanie wymaganej liczby sztuk.

Odpowiedź:

Schodołaz przeznaczony do transportu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, należy dostarczyć w ilości 1 szt. według poniższej specyfikacji:

- a) Typ: gaśnicowy z myślą o pokonywaniu schodów prostych i z kwadratowymi/ prostokątnymi spocznikami:
 - w sposób całkowicie bezpieczny
 - bez ryzyka zniszczenia schodów, przy zachowaniu optymalnej przyczepności i bez śladów
 - wyposażony w dodatkowe kółka obracające się automatycznie
- b) Możliwość rozłożenia na mniejsze części – przechowywanie, transport
- c) Gabaryty: małe, umożliwiające jego przeniesienie przez 1 osobę gabaryty
- d) Łatwość podczas sadzania osoby transportowanej przy minimalnym wysiłku „operatora” osoby towarzyszącej
- e) Regulowana wysokość i szerokość zaczepów do mocowania wózka inwalidzkiego
- f) Wyposażony w panel sterowania na wysokości kolumny, który obejmuje:
 - wskaźnik naładowania akumulatora,
 - wskaźnik kąta nachylenia,
 - awaryjny przycisk STOP,
 - kluczyk aktywujący.
- g) Bezpieczne sterowanie pedałem (bezwysiłkowa obsługa dla użytkownika / osoby towarzyszącej)

„operatora”)

h) Cicha jazda

i) Ręczne sterowanie zjazdem i wjazdem w przypadku niezamierzonego zatrzymania się na schodach.

j) Zakres pracy m. in.:

- stała, bezskokowa prędkość

- łagodna, bez szarpnięć wjazd wózka inwalidzkiego

Pytanie 8

W nawiązaniu do obowiązku aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz oznakowania ewakuacyjnego, prosimy o doprecyzowanie zakresu prac: Czy Wykonawca ma opracować kompletną, nową instrukcję dla całego obiektu, czy jedynie zaktualizować istniejący dokument? Czy w zakres wchodzi również dostawa i montaż wszystkich znaków ochrony ppoż. i ewakuacyjnych zgodnie z nowym operatem?"

Odpowiedź:

Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego należy wykonać dla całego obiektu, uwzględniając wszystkie strefy pożarowe.

Dodatkowo należy przewidzieć potrzebnych / wymaganych oznaczeń piktogramowych dotyczące ochrony p.poż.. Wyjątek stanowi zakres remontowany budynku z uwagi na wbudowanie w obiekt oświetlenia dróg ewakuacyjnych, powyższe oświetlenie ma zostać wyszczególnione w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.



Fotografia przyjętego rodzaju oświetlenia dróg ewakuacyjnych

Pytanie 9

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie podstawy wyliczenia ilości dla pozycji nr 105. W przedmiarze widnieje wartość ujemna (-80,154 m³). Prosimy o potwierdzenie, czy wartość ta jest prawidłowa, a jeśli tak – prosimy o wskazanie sposobu jej ujęcia w kosztorysie ofertowym, aby zachować spójność z formularzem cenowym.

Odpowiedź:

Pozycja nr 105 posiadała błędną składową. Składa się ona z łącznej wartości następujących pozycji: poz.95 + poz.96 - poz.106. Pozycja nr 106 została błędnie oszacowana. Wykonano korektę pozycji nr 106, która ma bezpośredni wpływ na wartość pozycji nr 105.

Pytanie 10

Ze względu na rozbieżności pomiędzy projektem architektonicznym a przedmiarem zgodnie z projektem

obiekt należy wyposażać w gaśnice w przedmiarze brak, prosimy o określenie czy dostawa oraz montaż gaśnic wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak prosimy o określenie ilości gaśnic.

Odpowiedź:

W przedmiarze przyjęto szafki hydrantowe wyposażone w gaśnice 1 x 6 kg w ilości 2 zestawów szafek hydrantowych.

Obiekt dodatkowo należy wyposażać:

a) w gaśnice:

- typu GP4x ABC 5 x 6 kg (łącznie)
- typu GP4x ABC 3 x 4 kg
- typu GS 2x 2 x 2 kg
- Koc gaśniczy 2x3 m 1 x 2 szt.

b) Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego – 1 kpl. (3x wersja papierowa + 2x wersja elektroniczna na pendrive)

c) Oznakowanie strzałkami ewakuacyjnymi, tak gdzie będzie to wymagane – 10 szt.

d) Znak rozkładany stojak żółty „Uwaga ślisko”; potykacz wysokość 60 cm – 10 szt.



Skorygowano przedmiar, wszystkie dodatkowe pozycje znajdują się w dziale nr 20 „Pozycje dodatkowe”.

Pytanie 11

Zwracamy uwagę na istotną rozbieżność między dokumentacją projektową a przedmiarem robót w zakresie wykonania podsypki w wykopie. Projekt przewiduje wykonanie podsypki piaskowej, natomiast w przedmiarze ujęto dwie pozycje: poz. 106 (piasek) oraz poz. 110 (żwir), przy czym w obu pozycjach wskazano ilość, która składa się z podobnych obliczeń. W związku z powyższym, prosimy o sprecyzowanie, który materiał należy przyjąć do wyceny oraz czy pozycję nr 110 (żwir) należy usunąć z kosztorysu ofertowego jako zdublowaną?

Odpowiedź:

Skorygowano pozycję nr 110 w zakresie obmiaru i opisu pozycji. Ww. pozycja należy wycenić, jako dostawę i obsypanie kamieniem drenarskim elewacji fontowej (wejście główne) oraz elewację boczną nr 2. Natomiast od elewacji bocznej nr 1 i elewacji tylnej należy odtworzyć kostkę brukową zgodnie z pozycją 107 (materiał z rozbiórki), a materiał nadmiarowy należy wykorzystać za wejściem do kotłowni, jako dodatkowe utwardzenie pod skrzynię „podręczną” do magazynowania piasku / soli w okresie zimowym zgodnie wyjaśnieniami treści SWZ z dnia 20.02.2026r. pytanie nr 2.

Pytanie 12

System Pętli Indukcyjnych. W związku z rozbieżnościami między opisem w projekcie, schematami i przedmiarem, proszę o uściślenie ile pętli indukcyjnych i w których lokalizacjach należy zainstalować?

Odpowiedź:

Należy zastosować 2 pętle w korytarzach – parter, piętro I.

Pytanie 13

System DSO dla osób niedosłyszących Czy w systemie DSO oprócz głośników mają być zainstalowane inne elementy wykonawcze (sygnalizatory błyskowe, pętle, itp.)? Jeśli tak, to proszę o wskazanie ich lokalizacji, funkcji oraz zaznaczenie na schematach systemowych i rysunkach.

Odpowiedź:

Nie. Program funkcjonalno-użytkowy na podstawie, którego wykonano dokumentację projektową nie obejmował ww. elementów swoim zakresem.

Pytanie 14

Jeżeli pętle indukcyjne będą w pomieszczeniach sąsiadujących, to będą się wzajemnie zakłócały (dot. pomieszczeń przyległych np. sala obok sali lub sala obok korytarza. Wynika to z fizyki rozchodzenia się promieniowania elektromagnetycznego. Również zakłócenia będą występować w pionie między kondygnacjami, ze względu na odległość między pętlami w pionie. Czy Zamawiający dopuszcza taki stan rzeczy? Czy Zamawiający wskaże wybrane pomieszczenia z pętlami odległe od siebie? Jakiego przeznaczenia mają mieć pętle w salach, a jakiego przeznaczenia pętle w korytarzach?

Odpowiedź:

Instalację pętli indukcyjnych należy prowadzić przy podłodze (w warstwach podłogowych lub strefie przypodłogowej). Taki sposób montażu oraz odpowiednia geometria ułożenia przewodu na poziomie posadzki gwarantują utrzymanie pola elektromagnetycznego w strefie użytecznej i zapobiegają wzajemnemu wpływaniu na siebie pętli oraz powstawaniu zjawiska przesłuchów.

Pętle indukcyjne należy zamontować wyłącznie w korytarzach. Symbol wzmacniacza pętli indukcyjnej widoczny na rzutach sal został umieszczony w dokumentacji omyłkowo i nie należy go wyceniać ani realizować.



WZMACNIACZ PETLI INDUKCYJNEJ ABT-HL7-D

W związku z zawężeniem ww. instalacji tylko do ciągów komunikacyjnych, problem przenikania sygnału pomiędzy pętlami w salach, a korytarzami fizycznie nie wystąpi.

ZATWIERDZIŁ:
STAROSTA OPOCZYŃSKI
MARCIN BARANOWSKI