

**Załącznik nr 1 do SWZ ZDP.ZP.26.6.2026**  
**Projektowane postanowienia umowy**  
**UMOWA NR ZDP.ZP.26.6.2026**

zawarta w dniu .....**2026 r.** w Myślenicach pomiędzy:

Powiatem Myślenickim, ul. M. Reja 13, 32-400 Myślenice, NIP 681-169-23-25, w imieniu którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Myślenicach, z siedzibą w Myślenicach, ul. Słowackiego 36, NIP 681-169-38-56, reprezentowany przez mgr inż. Jerzego Grabowskiego - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Myślenicach, zamawiającym i odbiorcą przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową oraz płatnikiem faktur, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

....., zwana dalej „Wykonawcą”.

Umowa zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)

## § 1

### Przedmiot i termin wykonania zamówienia

#### 1. Przedmiot zamówienia:

**Stabilizacja osuwiska nr 17805 wraz z przebudową drogi powiatowej nr K1948 w km 3+008 – 3+116 i remontem przepustu pod drogą powiatową w km 3+093,57 w m. Siepraw, gmina Siepraw, powiat myślenicki**

Zamówienie obejmuje następujące zadania:

**1. Wykonanie właściwych prac w ramach zadania pn.: Stabilizacja osuwiska nr 17805 wraz z przebudową drogi powiatowej nr K1948 Siepraw – Zakliczyn – Brzączowice w km 3+011,20 – 3+114 i remontem przepustu pod drogą w km 3+093,57 w m. Siepraw, gmina Siepraw, powiat myślenicki.**

Zadanie realizowane w ramach dofinansowana z rezerwy celowej budżetu państwa na usuwanie skutków ruchów osuwiskowych ziemi.

**2. Przebudowa drogi powiatowej nr K1948 Siepraw – Zakliczyn – Brzączowice w km 3+008 - 3+011,20 i 3+114 -3+116 w miejscowości Siepraw.**

Zadanie realizowane ze środków własnych Powiatu.

Zadania te stanowią całość, zgodnie opracowaną dokumentacją, która uzyskała prawomocne pozwolenie na budowę.

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest stabilizacja osuwiska nr 17805 wraz z przebudową drogi powiatowej nr K1948 Siepraw – Zakliczyn – Brzączowice w km 3+008 – 3+116 w miejscowości Siepraw i remontem przepustu pod drogą, a także umocnieniem terenu poniżej przepustu, budową prawostronnego rowu przydrożnego oraz przebudową zjazdów. Zakres robót obejmuje:

- Zabezpieczenie osuwiska w ciągu odcinka drogi poprzez wykonanie żelbetowych pali wierconych w technologii CFA o średnicy  $d=80$  cm w rozstawie co 1,50 m i 2,00 m zwieńczonych oczepem żelbetowym o wymiarach 130x80 cm. Układ pal-oczep zostanie zakotwiony w podłożu skalnym kotwami gruntowymi. Warstwy korpusu drogowego wymknięte będą ścianą żelbetową o grubości 30/40 cm i wysokości ok. 3,0 m. Konstrukcja zabezpieczająca osuwisko wykonana zostanie na długości 100 mb.

- Remont przepustu pod drogą w km 3+093,57 polegający na wymianie uszkodzonego przepustu pod drogą na przepust; średnica – 600 mm, długość przepustu – 9,6 m.

- Budowa umocnienia terenu poniżej przepustu polegająca na wyłożeniu jaru materiałem skalnym hydrotechnicznym – długości umocnienia ok. 43 m.

- Przebudowa drogi wraz ze zjazdami polegająca na wymianie podbudowy i nawierzchni jezdni, chodnika i poboczy. Parametry geometryczne drogi: szerokość jezdni: 6,3 m, szerokość lewostronnego chodnika: 1,8 m, szerokość prawostronnego pobocza: 0,75m. Ściek

przykrawężnikowy trójkątny, zwykły zostanie przebudowany do ścieku obniżonego wykonanego z dwóch rzędów kostki brukowej i dodatkowo skanalizowany na odcinku ok. 41,5m. Na odcinku kanalizacji zostaną wprowadzone dwie kratki kanalizacyjne ze studniami. Dodatkowo istniejące dwie studnie kanalizacji deszczowej zostaną wyremontowane poprzez wymianę na nowe o takich samych parametrach. 6 zjazdów zwykłych znajdujących się na przedmiotowym odcinku drogi zostanie przebudowane - przebudowa polegać będzie na wymianie podbudowy i nawierzchni oraz jeżeli występują również przepustów.

- Przebudowa prawostronnego rowu przydrożnego na całym analizowanym odcinku drogi. Przebudowa polegać będzie na reprofilacji rowu i umocnienie dna korytami muldowymi i skarp płytami chodnikowymi lub reprofilacji rowu i zastosowaniu koryta betonowego. Skarpy przyległe do rowu umocnione zostaną betonowymi płytami ażurowymi. Dodatkowo przebudowana zostanie studzienka wlotowa przepustu.

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w załącznikach, tj. dokumentacji, WER oraz kosztorysie, do niniejszej umowy.

Przy czym kosztorys stanowi element pomocniczy przy rozliczaniu częściowym i zleceniu ewentualnych robót dodatkowych/uzupełniających.

### **3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od podpisania umowy do dnia 31 października 2026 r.**

3.1 Strony ustalają, że terminem realizacji całości przedmiotu zamówienia jest dzień dokonania końcowego odbioru robót, określony w protokole odbioru, stanowiącym dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

3.2 Termin wykonania robót może zostać wydłużony w przypadku, mających wpływ na realizację umowy, złych warunków atmosferycznych, trwających dłużej niż 5 dni jeżeli w tym czasie padał deszcz i/lub śnieg - o ilość dni opadów, jeżeli wystąpią temperatury niższe niż 5°C, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury, zaistnienia siły wyższej - mających wpływ na termin realizacji zamówienia - na warunkach i w sposób określony w umowie,

3.3 Określone wyżej warunki atmosferyczne winny być uznane przez Inspektora Nadzoru.

3.4 Zmiana terminu umowy może nastąpić także w przypadku zaakceptowanej przez Zamawiającego zmiany technologii, wprowadzenia robót zamiennych lub w przypadku zmiany organizacji ruchu o czas umożliwiający wprowadzenie tych zmian w sposób gwarantujący prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia nie dłużej jednak niż łącznie we wszystkich przypadkach o 30 dni.

## **§ 2**

### **Sposób wykonania przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty zgodnie z nin. umową, projektem, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST), stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, i sztuką budowlaną oraz stosować się do wskazówek Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zgodnie ze sztuką budowlaną i Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych, mają one posiadać parametry jakościowe i cechy użytkowe co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu („minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe”), co oznacza, że Zamawiający uzna każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Na żądanie Zamawiającego i do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć stosowane dokumenty, uwiarygodniające te materiały lub urządzenia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.

4. W sytuacji określonej w ustępie poprzedzającym Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę od podjęcia przez Zamawiającego decyzji o uznaniu materiałów, wyrobów lub urządzeń za równoważne albo uznaniu, że zastosowane materiały nie mają parametrów oczekiwanych przez Zamawiającego.

5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, atestów, świadectw lub innych dokumentów zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, ze zm.) każdego wbudowanego materiału dotyczącego przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu organizacji ruchu na czas wykonania robót w pasie drogowym, jego zatwierdzenia i na własny koszt oznakować roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, dla zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom wykonującym roboty oraz użytkownikom drogi.

7. Wykonawca zobowiązuje się:

- w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, do złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót do akceptacji przez Zamawiającego. Wymaga się realizacji robót zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zmiany wprowadzone przez Zamawiającego mają moc obowiązującą i Wykonawca nie będzie mógł się powoływać w tym zakresie na inne dane, aniżeli te, jakie zatwierdzi Zamawiający,

- do przejęcia terenu budowy,

- niezwłocznie po podpisaniu umowy przekazać Zamawiającemu kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy wraz z oświadczeniem o podjęciu obowiązków kierownika budowy,

- prowadzić roboty tak, aby możliwy był ruch kołowy i pieszy przez cały okres trwania robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji konieczności krótkoterminowego całkowitego zamknięcia drogi,

- w miejscu prowadzenia robót sprawować nadzór nad bezpieczeństwem użytkowników drogi,

- zapewnić pracownikom warunki gwarantujące im bezpieczeństwo,

- do noszenia przez pracowników, wykonujących roboty, kamizelek odblaskowych z logo zgodnym ze wzorem uzyskanym od Zamawiającego, jeżeli Zamawiający przekaże lub z logo firmy, wykonanych i zakupionych przez Wykonawcę,

- przestrzegać przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),

- uczestniczyć w radach technicznych zwołanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru, przewidywane raz w miesiącu lub częściej w przypadku wynikłych problemów,

- prowadzić dziennik budowy,

- sporządzić do rozliczenia końcowego dwa egzemplarze operatu kolaudacyjnego, zawierającego: umowę, ofertę, dziennik budowy, umowy z podwykonawcami, kosztorys ofertowy i kosztorys powykonawczy, harmonogram, wykaz elementów rozliczeniowych, protokoły odbiorów i ewentualne protokoły robót ulegających zakryciu, protokół przekazania terenu budowy, Program Zapewnienia Jakości, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, zgodnie z wymaganiami, deklaracje zgodności materiałów lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów – dokumenty potwierdzające, że zastosowane materiały i wyroby budowlane są dopuszczone do stosowania, sprawdzenia techniczne, opinie technologiczne na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, protokoły odbioru przekazania gestorom sieci, rozliczenie finansowe, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz inne dokumenty, wynikające z przepisów prawa i wg wskazań inspektora nadzoru, niezbędne do zakończenia i rozliczenia inwestycji.

8. Wykonawca jest posiadaczem odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) powstałych w trakcie remontu i w związku z tym jest zobowiązany do ich zagospodarowania zgodnie z tą ustawą.

9. Materiały z remontu nie przewidziane do ponownego użycia w remoncie stanowią własność Wykonawcy. Nie dotyczy to przypadków, w których Zamawiający wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.

10. Wykonawca zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „RODO”, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą dysponuje już tymi informacjami. Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

11. Wykonawca, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada/nie posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) tej ustawy w związku z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE.L Nr 187, str. 1 ze zm.).

### § 3

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy wykonanie następujących robót budowlanych: .....  
....., następującemu Podwykonawcy: .....

2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z innym niż określony w ust. 1 podwykonawcą lub co do innego zakresu zamówienia możliwe jest wyłącznie po zgłoszeniu Zamawiającemu szczegółowego wykazu robót powierzonych podwykonawcy do wykonania przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

3. W razie powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, przed przystąpieniem do wykonania robót, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy o podwykonawstwo z konkretnym podwykonawcą, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo Wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego Podwykonawcy, zgodnie ze wzorem opracowanym przez Zamawiającego i obowiązującym w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

7. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, niespełniającego wymagań określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu oraz w przypadku gdy proponowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca podlega wykluczeniu w związku z treścią złożonego oświadczenia, o którym

mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla umowy o podwykonawstwo z konkretnym podwykonawcą, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 8, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, nie może zawierać postanowienia niekorzystnych dla Zamawiającego, musi zawierać postanowienia dotyczące:

a) oznaczenia stron umowy,

b) zakresu robót budowlanych – zakres robót budowlanych musi być określony w sposób szczegółowy, szczegółowe określenia zakresu robót może polegać na dołączeniu do umowy części dokumentacji dotyczącej robót określonych w umowie,

c) wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,

d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

e) zasad płatności,

f) terminu realizacji,

g) rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

2) nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

b) tworzenie zabezpieczenia z potrącenia z faktur wystawionych dla Wykonawcy przez podwykonawców przed ich zapłatą podwykonawcy,

c) uzależniających dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,

d) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jako karę za opóźnienie, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,

e) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienia zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych,

f) w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwości dochodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej,

- g) na mocy których podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych,
- h) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- i) ustalających kary umowne dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- j) wprowadzających okres dłuższy niż 60 dni na złożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy,
- k) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż wskazany w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 1 – 12 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, przy czym jeżeli zmiana umowy o podwykonawstwo polega na rezygnacji z podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy, na której zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca obowiązany jest, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 tej ustawy, wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

14. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo także w razie niewykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu.

15. W przypadku przystąpienia przez podwykonawcę do wykonywania robót budowlanych pomimo nie uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z tym podwykonawcą:

- a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek,
- b) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z tym podwykonawcą; opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę,
- c) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z tym podwykonawcą.

16. W przypadku przystąpienia przez podwykonawcę od wykonywania robót budowlanych pomimo nie uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z tym podwykonawcą lub wykonywania tych robót przez podwykonawcę pomimo sprzeciwu Zamawiającego do umowy z tym podwykonawcą, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy (w miejsce kary umownej, o której mowa w ust. 14 lit. A).

17. Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do zapłaty kar umownych w przypadku:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1,00% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek,
- b) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku o którym mowa w ust. 12 – w wysokości 1,00% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1,00% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek,
- d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości 1,00% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek,

18. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

19. Wykonawca nie później niż 5 dni przed upływem terminu zapłaty faktury, obejmującej wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku nie przedstawienia przedmiotowego dowodu, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą całości wynagrodzenia objętego fakturą, (także wówczas gdy faktura wystawiona została tytułem odbioru robót częściowo wykonanych przez wykonawcę, a częściowo przez podwykonawcę), do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, lub dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

20. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania umowy z podwykonawcą.

21. Jeżeli wykonawca jest konsorcjum:

- a) umowy z podwykonawcami zawierane będą przez wszystkich i na rzecz wszystkich konsorcjantów,
- b) każdy konsorcjant zobowiązany będzie do należytego wykonania umowy z podwykonawcą, także w sytuacji gdyby umowę z podwykonawcą zawarł jeden z konsorcjantów i wyłącznie w imieniu własnym i każdy konsorcjant odpowiada wobec Zamawiającego solidarnie za należyte wykonanie umowy z podwykonawcą, także w sytuacji gdyby umowę z podwykonawcą zawarł jeden z konsorcjantów i wyłącznie w imieniu własnym,
- c) każdy konsorcjant odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych konsorcjantów wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

22. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pracownikom wykonującym roboty na terenie budowy warunki gwarantujące im bezpieczeństwo; osoby wykonujące roboty na terenie budowy zobowiązane są pracować w ubraniach roboczych z logo zgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ, wykonanych i zakupionych przez Wykonawcę.

23. Jeżeli umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowana przez Zamawiającego lub co do której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu nie zawiera szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania robót przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgłosić Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót budowlanych, których wykonanie zostało powierzone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). W takiej sytuacji Zamawiający zostało powierzone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). W takiej sytuacji Zamawiający może w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia złożyć podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę).

#### **§ 4**

##### **Odpowiedzialność Wykonawcy na placu budowy i w otoczeniu**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie straty i szkody na osobach i rzeczach powstałe w czasie realizacji robót objętych umową także wtedy, gdy zdarzenie, które szkodę lub stratę wywołało można zakwalifikować jako zdarzenie losowe. Odpowiedzialność ta oznacza, że Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z likwidacją straty lub szkody w tym także koszty związane z dochodzeniem odszkodowania i naprawy szkody.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w czasie realizacji robót w nieruchomościach sąsiednich
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w czasie realizacji robót w nieruchomościach sąsiednich.
3. Wszelkie opłaty, kary i odszkodowania dla organów publicznych i osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę jeżeli konieczność ich zapłaty czy też przyczyna nałożenia kary umownej czy też zapłaty odszkodowania powstały z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie lub w załączniku do oferty. Jeżeli z przyczyn o charakterze obiektywnym osoby wymienione w tych dokumentach nie będą w stanie wykonywać umowy, Wykonawca w ramach zastępstwa i po wyrażeniu uprzedniej pisemnej zgody przez Zamawiającego, będzie uprawniony do powierzenia wykonywania prac osobom o co najmniej takich samych uprawnieniach (kierownik budowy lub kierownicy robót), o takim samym doświadczeniu (kierownik budowy, kierownicy robót) będącym w dyspozycji wykonawcy na podstawie oferty.

## § 5

### Wynagrodzenie i rozliczenie się stron

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia wg opisu w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie z dnia .....
2. Ryczałtowa wartość robót objętych niniejszą umową na podstawie Oferty wynosi:  
..... zł netto i ..... zł /brutto/, słownie:  
.....
3. Rozliczenie zadania nastąpi fakturą końcową, po zrealizowaniu i odbiorze całości zamówienia.  
3.1 Faktura może być wystawiona tylko za roboty wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
4. Do faktury należy załączyć następujące dokumenty:
  - protokół odbioru robót (techniczny),
  - dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcom, który należy dostarczyć do Zamawiającego nie później niż 5 dni przed upływem terminu zapłaty faktury.
5. W przypadku zmniejszenia zakresu robót, Wykonawca otrzyma zapłatę za ilości robót rzeczywiście wykonane i odebrane, o wartości obliczonej według cen jednostkowych z kosztorysu Wykonawcy.
6. Zasadę określoną w ustępie poprzedzającym stosuje się także do robót zamiennych, przy czym zgoda na wykonanie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wartości, o której mowa w § 5 ust.2. Wykonanie robót zamiennych wymaga zgody Zamawiającego.
7. Należności za zrealizowane zamówienia będą uregulowane z konta Zamawiającego/Płatnika na konto Wykonawcy, wg przedłożonej faktury.  
W fakturze należy podać jako Nabywcę – Powiat Myślenicki, ul. M. Reja 13, 32-400 Myślenice, NIP: 681-169-23-25 oraz jako Odbiorcę – Zarząd Dróg Powiatowych w Myślenicach, ul. Słowackiego 36, 32-400 Myślenice, NIP: 68-169-38-56. Faktura powinna być przesłana w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), także poprzez platformę PEF (Platforma Elektronicznego Fakturowania), jeżeli dotyczy.
9. W przypadku gdy Wystawca zobowiązany będzie wystawiać faktury ustrukturyzowane przy użyciu KSeF, stosuje się poniższe zasady:
  - a) Strony zgodnie postanawiają, iż faktura ustrukturyzowana, o której mowa jest uznana za doręczoną Zamawiającemu z chwilą nadania jej przez KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego, z wyłączeniem sytuacji awaryjnych w których faktury zostały wystawione poza KSeF w trybie offline,
  - b) W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF lub innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury przy wykorzystaniu systemu, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb offline) zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług,
  - c) Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w trybie offline udostępni ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF wraz z odpowiednimi kodami QR zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz zobowiązuje się przekazać faktury

wystawione w trybie offline do KSeF w terminach określonych przepisami. Po nadaniu numeru KSeF faktura jest traktowana jak doręczona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

d) Dla prawidłowego doręczenia faktury w KSeF Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w fakturze ustrukturyzowanej:

**NABYWCA (Podmiot2):**

Powiat Myślenicki  
Ul. Mikołaja Reja 13  
32-400 Myślenice

- Dane identyfikacyjne NIP 6811692325

- Status Nabywcy: „czy faktura dotyczy jednostki samorządu terytorialnego” – zaznaczyć TAK

**Podmiot inny (Odbiorca – Podmiot 3):**

Zarząd Dróg Powiatowych w Myślenicach  
Ul. J. Słowackiego 36  
32-400 Myślenice

- wskazać Rolę 8-JST-odbiorca

- Dane identyfikacyjne NIP 6811693856

8. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty do 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru i kosztorysem powykonawczym.

9. Zamawiający oświadcza, że Powiat Myślenicki, który jest stroną niniejszej umowy, jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny: NIP 681-169-23-25.

10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny: *NIP* .....

11. Przez termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego/Płatnika.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w § 5 ust. 4 tiret 3 Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia objętego przedłożoną fakturą i dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Przepis nie dotyczy podwykonawców, którzy zawarli z wykonawcą umowy o roboty budowlane niezaakceptowane przez Zamawiającego lub podwykonawców dostaw lub usług, których kopie umów potwierdzone za zgodność z oryginałem nie zostały przedłożone zamawiającemu oraz zapłaty wynagrodzenia, którego obowiązek wypłaty przez wykonawcę powstał przed zaakceptowaniem umowy z podwykonawcą. Zapłata dotyczy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

18. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami własnymi, niezbędnymi do wykonania inwestycji, przed otrzymanie zapłaty wynagrodzenia.

## § 6

### **Warunki zatrudnienia osób wykonujących prace budowlane**

1. Wykonawca oświadcza, że w realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązuje się od zatrudnienia (w przedsiębiorstwie własnym lub podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące prace w ramach niniejszego zamówienia. Wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zobowiązanie to nie dotyczy osób wykonujących usługi geodezyjne, osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (kierownik budowy i kierownicy robót) przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego o ile osoby te stanowią zasoby własne Wykonawcy. Nie dotyczy również osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że czynności określone powyżej, nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

2. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa powyżej, przez którąkolwiek ze stron, przed zakończeniem terminu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innych osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązuje się w każdej umowie o podwykonawstwo zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie opisanym powyżej, oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imiona i nazwiska tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać sporządzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje typu: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, sporządzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;

e) oświadczenia zatrudnionego pracownika.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 3 pkt 5 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – traktowane jest również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający ma prawo zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7** **Odbiory**

1. Odbiory robót:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór końcowy, po zrealizowaniu całości zamówienia.

2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że zadanie nie jest gotowe do odbioru z powodu niezakończenia całości robót lub wystąpienia wad istotnych, to Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.

4. Strony ustalają, że terminem realizacji całości przedmiotu zamówienia jest dzień dokonania końcowego odbioru robót, określony w protokole odbioru, stanowiącym dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

5. W związku z powyższym Wykonawca najpóźniej w terminie 10 dni przed upływem terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia, określonego w §1 pkt 3 niniejszej umowy, zawiadomi pisemnie o gotowości do odbioru.

6. Zamawiający dokona odbioru najpóźniej w terminie 10 dni od dnia zawiadomienia.

7. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedłożyć następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów – dokumenty potwierdzające, że materiały i wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót są dopuszczone do stosowania, pomiary i badania laboratoryjne wymagane w SST i inne dokumenty, zgodnie z §2 ust. 7 tiret 11 niniejszej umowy.

- dziennik budowy,

- kosztorys powykonawczy,

- dokumentację geodezyjną inwentaryzacji powykonawczej wykonanego obiektu z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót, zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myślenicach lub z dokumentem potwierdzającym złożenie ww dokumentację do zatwierdzenia przez PODGiK.

- dokument gwarancyjny, którego wzór jest załącznikiem do niniejszej umowy.

8. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia i uwagi, dokonane w trakcie odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

9. W przypadku stwierdzenia wad istotnych lub braku wymaganych dokumentów opisanych w ustępie 7 Zamawiający może odmówić odbioru. W takiej sytuacji odbiór robót nastąpi po usunięciu wad istotnych i dostarczeniu wymaganych dokumentów.

10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać badań, które nie były przewidziane w niniejszej umowie a Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały czy wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszt badań ponosi Wykonawca, w przeciwnym wypadku koszt badań ponosi Zamawiający.

## **§ 8**

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem niniejszego zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się przyjąć te roboty do wykonania i podpisać umowę zobowiązującą go do wykonania tych robót na tych samych zasadach jak opisane w roboty podstawowe. Ewentualny zakres tych robót obejmował będzie roboty wymienione w §1 ust. 2 niniejszej umowy, będącym załącznikiem do niniejszej umowy, o wartości nie przekraczającej 20% wartości niniejszej umowy, które zostaną udzielone na podstawie art. 305 ust. 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ww ustawy, w trybie zamówienia z wolnej ręki. Decyzja o udzieleniu zamówienia należy wyłącznie do Zamawiającego. Niniejsze wymagania nie stanowią jednocześnie przyrzeczenia zlecenia realizacji jakichkolwiek robót.

2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości udzielenia zamówienia wymienionego w ust. 1, do wyliczenia ostatecznej wartości takiego zamówienia zastosowanie mają przepisy dotyczące waloryzacji.

## § 9

### Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać w mocy w okresie obowiązywania umowy (od dnia rozpoczęcia wykonania robót do upływu 30 dni przewidzianego na zakończenie robót) umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach, której podpisał nin. umowę.
2. W czasie obowiązywania nin. umowy Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia przedstawić nową polisę lub dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia oraz najpóźniej w dniu upływu terminu płatności, dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej, jeżeli jest ona płatna w ratach.

## § 10

### Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i/lub usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek. Wyjątek stanowi oznakowanie poziome, dla którego okres gwarancji i rękojmi za wady wynosi 12 miesięcy, dla oznakowania cienkowarstwowego i 36 miesięcy dla grubowarstwowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu także gwarancji i rękojmi na materiały budowlane oraz wszelkie urządzenia wykorzystane przy realizacji robót. Okres tej gwarancji i rękojmi wynosi .... miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, nie może być jednak krótszy niż okres gwarancji udzielanej przez producenta. Jeśli okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy niż ..... miesięcy wówczas przyjmuje się, iż Wykonawca udzielił gwarancji na okres odpowiadający długości gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych lub urządzeniach w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad.
5. Wykonawca gwarantuje, iż materiały budowlane oraz urządzenia wykorzystane przy realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad.
6. Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i/lub usterek, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek DOKUMENT GWARANCYJNY według wzoru, stanowiącego załącznik Nr 4 do niniejszej umowy, który stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego. Jeżeli roboty wykonywane były przez podwykonawcę, dokument gwarancyjny na te roboty zobowiązany jest wydać także podwykonawca.
7. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego, zapraszając do udziału w tym przeglądzie Wykonawcę. Zaproszenie wysyłane jest na adres Wykonawcy podany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie, podając nowy adres. W przypadku zaniedbania tego obowiązku zaproszenie wysłane na adres dotychczasowy uznaje się za skutecznie doręczone, dotyczy to również zgłoszenia wad oraz wezwania do ich usunięcia w określonym terminie, o których mowa w ust. 8 poniżej. Przegląd odbywa się pomimo nieobecności Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia istnienia wad w wykonanych robotach lub w materiałach budowlanych i urządzeniach w trakcie trwania okresu gwarancji, w tym w wyniku przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zgłasza Wykonawcy ten fakt w terminie do 1 miesiąca od dnia stwierdzenia wad, wzywając ich do ich usunięcia oraz wyznaczając termin do usunięcia wad mając na uwadze charakter zaistniałej wady i wymogi technologiczne związane z jej usunięciem, a w przypadku konieczności zamówienia materiałów, czas niezbędny na oczekiwanie na ich dostawę. Do zachowanie terminu 1 miesięcznego wystarczy wysłane przed upływem tego terminu zgłoszenia listem poleconym. Osobne zgłoszenie i wezwanie do usunięcia wad w wyznaczonym terminie nie jest konieczne w razie udziału Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym, z którego sporządzony

został protokół, określający stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, iż protokół ten zostanie przez Wykonawcę podpisany.

9. W razie wezwania Wykonawcy do usunięcia wad bez wcześniejszego przeprowadzania przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca może, przed przystąpieniem do usuwania wad, żądać oględzin stwierdzonych wad w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

10. Usunięcie wad polegać będzie w zależności od rodzaju wady na ponownym wykonaniu części robót z wykorzystaniem nowych materiałów i po uprzednim usunięciu starych oraz przygotowaniu terenu robót, ewentualnie na wykonaniu poprawek w wykonanych robotach. Wybór należy do Zamawiającego.

11. Termin gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane nowe materiały i urządzenia biegnie na nowo od dnia odbioru usunięcia wad.

12. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu służyć będzie, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do wywiązania się z obowiązku usunięcia wad, prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z tego prawa przez Zamawiającego nie jest warunkowane uprzedzeniem Wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa ani w wezwaniu do usunięcia wad w wyznaczonym terminie ani w żadnym innym piśmie, jednakże Zamawiający jest zobowiązany w takiej sytuacji zawiadomić Wykonawcę o terminie przystąpienia do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli rzecz sprzedana ma wadę fizyczną lub prawną (rękojmią). Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

14. Okres rękojmi ustala się na okres równy długości gwarancji. Zamawiający ma prawo do dowolnego korzystania z uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

15. Określone w nin. paragrafie zasady dotyczące gwarancji i rękojmi jako, że odnoszą się także do podwykonawców należy uwzględnić w umowach z podwykonawcami z zastrzeżeniem, że podwykonawca zobowiązany jest do wystawienia dla Zamawiającego dokumentu gwarancyjnego dla wykonanych przez podwykonawcę robót uwzględniającego zakres odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu gwarancji, sposób zgłoszenia wad, prawa żądania oględzin przez podwykonawcę oraz okresy gwarancji zgodne z postanowieniami tego paragrafu obliczone przy założeniu, że okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a dla robót których wady zostały usunięte w okresie gwarancji oraz dla wbudowanych nowych materiałów i urządzeń gwarancja biegnie na nowo od dnia odbioru usunięcia wad.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu .....2026 r. wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ustalonej wysokości 5 % ceny całkowitej Oferty /brutto/, zaokrąglonej do jednego złotego (w dół) tj.:

- ..... zł,

słownie: .....

w formie .....

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:

- 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,

- 70 % na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.

Okres rękojmi, biegnie równocześnie z okresem gwarancji i wynosi ..... miesięcy.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót w wysokości - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia po odbiorze robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji liczonej od ostatniego protokołu odbioru.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do poprawienia wykonania robót i do pokrycia należności za wykonane roboty, o których mowa w § 13.

5. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form zabezpieczenia określoną w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego aż do należytego zrealizowania i ukończenia wszystkich etapów Umowy. Za zgodą Zamawiającego pod takim samym warunkiem, Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia na określoną w art. 450 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Zmiana formy zabezpieczenia na inną formę niż w pieniądzu oraz wniesienie nowego zabezpieczenia, wymaga akceptacji dokumentu potwierdzającego wybraną formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego, w zakresie zgodności z SWZ.

## **§ 12**

### **Przedstawiciele stron na budowie**

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

.....

2. Wykonawcę reprezentować będzie:

.....

3. Zmiana powyższych osób nie wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy, tylko pisemnego zawiadomienia, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany Kierownika budowy Wykonawca musi wykazać, że proponowana nowa osoba będzie posiadała doświadczenie nie mniejsze niż powyższa osoba.

## **§ 13**

### **Wykonanie pomocowe**

W razie przerwania przez Wykonawcę robót na 14 dni i nie rozpoczęcie ich pomimo wezwania Zamawiającego, w terminie podanym w wezwaniu, Zamawiający bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania robót, może powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie jeżeli Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy pomocowemu wyższe wynagrodzenie niż przewidziane w niniejszej umowie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu różnicę.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Kary umowne przysługują stronom w przypadku i w wysokości określonym w niniejszym paragrafie i w innych przepisach tej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości robót brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości robót brutto, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wartości robót brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za zwłokę w dostarczeniu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy w wysokości 0,01 % wartości robót brutto, za każdy dzień zwłoki w doręczeniu polisy lub dowodu opłacenia składki. W przypadku przedłużania ważności polisy, zwłoka liczona jest od dnia upływu ważności poprzedniej polisy albo terminu zapłaty składki,

4) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia zatrudnienia przez niego lub podwykonawcę osób wykonujących opisane w nin. umowie czynności na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,2% wartości robót brutto,

5) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane w nin. umowie czynności – w wysokości 0,2% wartości robót brutto. Kara może być nakładana wielokrotnie.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nie rozpoczęcie odbioru w ustalonym w niniejszej umowie terminie w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za wykonanie

przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony do dnia rozpoczęcia czynności odbioru albo do dnia ich zakończenia.

5. Łączna wysokość kar umownych, których może od Wykonawcy dochodzić Zamawiający nie może przekraczać 40% wartości robót brutto.

6. Kary umowne należne Zamawiającemu obliczone są przez Zamawiającego i potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

7. W okolicznościach, w których stronom należą się kary umowne, każda z nich może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej przez nie szkody.

## **§ 15**

### **Zmiana umowy**

1. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zmiana umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:

- wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,

- narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie,

- w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,

- polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż określone poniżej.

3. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia dotycząca:

1) terminu wykonania robót, w przypadku złych warunków atmosferycznych, trwających dłużej niż 5 dni jeżeli w tym czasie padał deszcz i/lub śnieg - o ilość dni opadów, a także w przypadku zaakceptowanej przez Zamawiającego zmiany technologii wprowadzenia robót zamiennych, nakazanej przez uprawniony organ zmiany organizacji ruchu, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury, zaistnienia sił wyższych (np. klęski żywiołowe, strajki, stan epidemii itp.) – mających wpływ na termin realizacji zamówienia, oraz jeżeli od podpisania umowy do określonego w niej terminu wykonania przedmiotu zamówienia pozostało mniej niż 60 dni - na warunkach i w sposób określony w umowie,

2) zmiany spowodowanej zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,

3) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 i 2 Umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia w takim przypadku następuje wyłącznie:

a) na pisemny wniosek wykonawcy,

b) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,

c) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Niedochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku,

4) zmiany lub wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

5) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:

- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub

- w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy,

6) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znacznie zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków,
- 7) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
4. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (zwiększenie lub zmniejszenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 4.1 Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 4.2 Podstawą ustalenia zmiany cen będzie wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wg algorytmu:  
rok 2026:  $Cz = Co \times I$   
gdzie:  
Cz – zwaloryzowana cena  
Co – cena ofertowa  
I – wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS
- 4.3 Zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić w pierwszych 6 miesiącach od zawarcia umowy. Po tym okresie zmiana wynagrodzenia będzie możliwa tylko raz.
- 4.4 Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie będzie się odnosić do wykonanej części przedmiotu umowy.
- 4.5 Maksymalna wysokość zmian wynagrodzenia nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
- 4.6 W celu zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4.1, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z wykazaniem, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszty wykonania zamówienia oraz wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy.
- 4.7 W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w pkt 4.6, Zamawiający prześle informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- 4.8 W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt 4.6. W takim przypadku przepisy ust. 4.6 i 4.7 stosuje się odpowiednio.
- 4.9 W sytuacji dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcom w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli:
- przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. W przypadku wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy (o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić), Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy i potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć tych okoliczności. Dla potrzeb niniejszej umowy, jako siłę wyższą uważa się okoliczności nieprzewidywalne, których Wykonawca działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i zapobiec w chwili zawarcia umowy, będące poza kontrolą stron umowy, a w szczególności: działania sił przyrody, wojna,

strajki, zamieszki, demonstracje, niepokoje społeczne, stany epidemii, awarie w dostawie energii. Siłą wyższą nie są opady śniegu, deszczu lub gradu oraz zakłócenia spowodowane wzrostem roślinności.

6. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

7. Inne niż wymienione w ustępie poprzedzającym zmiany treści umowy nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

8. Zmiany mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy za Zgodą Zamawiającego, albo z inicjatywy Zamawiającego.

## § 16

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456, Ustawy Prawo zamówień publicznych i na zasadach określonych w tym przepisie.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1/ - w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż trzy tygodnie od dnia, w którym roboty zgodnie z umową miały być rozpoczęte,

2/ - gdy Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni,

3/ - gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową, w tym stanowiącymi jej integralną część dokumentami,

4/ - gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

5/ - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

6/ - jeżeli Wykonawca nie okaże w terminie określonym w § 9 polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 9 niniejszej umowy albo nie zawrze umów ubezpieczenia, o których mowa w tym paragrafie lub doprowadzi do wygaśnięcia umowy ubezpieczenia także z powodu nieopłacenia składki albo zawrze umowę ubezpieczenia nie odpowiadającą postanowieniom § 9.

7/ w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 19 nin. umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od umowy następuje w dniu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie.

5. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 pkt 1-3 poprzedza wezwanie Wykonawcy do odpowiednio rozpoczęcia robót, wznowienia robót lub zmiany sposobu wykonania umowy.

6. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie 4-ch tygodni (czterech tygodni) od upływu wyznaczonych przez Zamawiającego terminów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, dla przypadków określonych w ust. 2 pkt 1-3, a w pozostałych przypadkach od dowiedzenia się przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1/ - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu,

2/ - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnego uzgodnienia,

3/ - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia swojego zaplecza. W przypadku określonym w art. 456 ust. 1 pkt 1 obowiązki te wykonywane są na koszt Zamawiającego. Wysokość wynagrodzenia za te czynności w każdym przypadku określa Zamawiający.

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:

1/ - dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2/ - przyjęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

9. W każdym przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane. Wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane ustala się na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, a gdy nie jest to możliwe w oparciu o stawki z tego kosztorysu.

## **§ 17**

### **Zakaz cesji**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Zakaz zbywania wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **§ 18**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

1. Postanowienia i zobowiązania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie Oferty zgodnej z jej treścią, stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę jak również niezbędne środki produkcyjne w tym sprzęt do wykonania przedmiotu umowy

## **§ 20**

### **Stosowanie aktów prawnych w sprawach nieuregulowanych umową**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), oraz postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia do postępowania nr sprawy: ZDP.ZP.26.6.2025, a także przepisy ustawy Prawo budowlane.

## **§ 21**

### **Klauzula salwatoryjna**

W razie, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne wskutek niezgodności z przepisem powszechnie obowiązującego prawa, umowa wiąże strony w pozostałym zakresie. Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji, mających na celu zastąpienie nieważnego postanowienia nowym.

## **§ 22**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. Każda ze stron, w przypadku sporu wynikającego z nin. umowy, może złożyć wniosek:

a) o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu. W takiej sytuacji zawarcie umowy o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu następuje przez wyrażenie przez stronę zgody na mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu;

b) do sądu właściwego zgodnie z przepisami kodeksu postępowania cywilnego o zawezwanie do próby ugodowej.

2. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów ustawy o zmianie umowy (art. 454 i 455 ustawy).

3. W razie nie zawarcia ugody lub rezygnacji z przewidzianej w ust. 1 procedury, ewentualne spory powstałe w wyniku stosowania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 23**

### **Przepisy końcowe**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1) Oferta z dnia ..... r. wraz z WER i kosztorysem ofertowym.

2) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

3) Dokumentacja projektowa.

4) Wzór dokumentu gwarancyjnego.

## **§ 24**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**DOKUMENT GWARANCYJNY**  
**na roboty budowlane wykonane na podstawie**  
**umowy nr ZDP.ZP.26.6.2026 z dnia ..... r.**

**dotyczącej: stabilizacji osuwiska nr 17805 wraz z przebudową drogi powiatowej nr K1948 w km 3+008 – 3+116 i remontem przepustu pod drogą powiatową w km 3+093,57 w m. Siepraw, gmina Siepraw, powiat myślenicki.**

udzielona przez:

- 1) ..... z siedzibą w ....., zwana w dalszej części **Wykonawcą**,  
na rzecz
- 2) Powiatu Myślenickiego – Zarządu Dróg Powiatowych w Myślenicach z siedzibą w Myślenicach przy ul. Słowackiego 36, reprezentowaną przez mgr inż. Jerzego Grabowskiego – Dyrektora ZDP w Myślenicach, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (roboty budowlane, materiały, instalacje, urządzenia) objęty umową nr ZDP.ZP.26.6.2026 z dnia ..... r. na okres ..... miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i/lub usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek, tj. od dnia ..... r.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Zamawiającego w zgłoszeniu o wadach i wezwaniu do usunięcia, z zastrzeżeniem ust. 5 i § 2.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 3 pkt 2 umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
5. W przypadku wystąpienia wad, które stanowiły podstawę dla Zamawiającego do żądania wykonania części lub całości przedmiotu zamówienia ponownie (§ 10 ust. 10 umowy) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ponownego wykonania całości lub części przedmiotu zamówienia, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
6. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.

**§ 2**

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

**§ 3**

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**§ 4**

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje adres ..... oraz adres e-mail ..... Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
3. Zamawiający realizując uprawnienia z tytułu gwarancji na podstawie niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego i umowy.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**