

**Umowa nr ..... (wzór)**

zawarta w Tomaszkowicach w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Biskupice, z siedzibą Tomaszkowice 455, 32-020 Wieliczka, NIP: ....., REGON .....** reprezentowaną przez:  
**Panią Renatę Gawlik – Wójta Gminy Biskupice**  
przy kontrasygnacie **Pani Agnieszki Gągulskiej – Skarbnika Gminy,**  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....;  
zwaną dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta przez Zamawiającego na podstawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji pn.: „**Modernizacja dróg na terenie Gminy Biskupice w 2026 r. – I półrocze**” – część nr ..... pn.: .....
2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy obejmującej roboty remontowo – budowlane określa dokumentacja techniczna zamówienia, stanowiąca załącznik do umowy:
  - 1) Przedmiar robót.
3. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
5. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i w oparciu o dokumentację techniczną oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności techniczno-budowlanymi, normami branżowymi i PN.
7. Do wykonania robót Wykonawca użyje materiałów odpowiadających warunkom technicznym określonym w przedmiarach robót. Wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, być wolne od wszelkich wad prawnych, w tym pochodzić z legalnego źródła oraz być wolne

- od wszelkich wad fizycznych, winny być wyrobami pełnowartościowymi, nowymi i posiadającymi wszelkie wymagane certyfikaty i atesty.
8. Wykonawca ma obowiązek na uzasadnione żądanie Zamawiającego, wykonać wszelkie wymagane ekspertyzy prowadzące do sprawdzenia zgodności parametrów technicznych materiałów z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i branżowych. W przypadku stosowania materiałów niespełniających wymogów, co będzie potwierdzone wykonanymi ekspertyzami, koszt wykonania ekspertyz obciąża Wykonawcę.
  9. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
  10. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek oznakowania i zabezpieczenia robót na czas ich prowadzenia. Oznakowanie miejsca robót winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.
  11. Złożony Zamawiającemu i przez niego zaakceptowany kosztorys powykonawczy, będzie podstawą do rozliczenia robót w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, robót zamiennych, ew. robót dodatkowych lub odstąpienia od umowy.
  12. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot Umowy zapewnia:
    - 1) ilość i rodzaj sprzętu gwarantującego wykonanie zadania,
    - 2) dostawę wszelkich materiałów budowlanych i pomocniczych oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
    - 3) przygotowanie na dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót m.in. atesty materiałowe, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia materiałów użytych do realizacji zamówienia, protokoły z prób i badań laboratoryjnych (jeżeli dotyczy) itp.,
    - 4) wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczenie we własnym zakresie miejsca odwozu urobku na odkład z zachowaniem przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
  13. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy zawierający podział na poszczególne etapy realizacji robót wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazaniem ich wartości, z uwzględnieniem terminu wynikającego z § 2 ust. 1. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy.
  14. Zamawiający w terminie do 5 dni od daty przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zobowiązany jest do zgłoszenia ewentualnych uwag do jego treści lub do jego akceptacji.
  15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca zobowiązany jest, nie później niż w terminie 5 dni od ich otrzymania, do przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia niniejszej Umowy celem jego zatwierdzenia.
  16. Strony ustalają, że zmiany wprowadzone w harmonogramie rzeczowo-finansowym nieskutkujące zmianą terminu określonego w § 2 ust. 1, nie będą stanowiły zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

## § 2

### Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 r.**
2. Przez końcowy termin wykonania przedmiotu Umowy o którym mowa w ust. 1 rozumie się termin zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu końcowego odbioru robót oraz kosztorysu powykonawczego.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych określonych w § 1, ustala się na dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy, co nastąpi w okresie do 7 dni kalendarzowych, od dnia podpisania umowy.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:

- 1) przekazanie protokolarne terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
- 2) zarządzanie realizacją przedmiotu Umowy,
- 3) rozwiązywanie problemów technicznych leżących po jego stronie,
- 4) odbiór wykonanych robót, po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 2) protokolarne przyjęcie terenu budowy;
  - 3) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Polisa ubezpieczeniowa obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalności Wykonawcy obejmującą realizację zamówienia.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
3. Od chwili protokolarnego przejścia od Zamawiającego placu budowy do chwili protokolarnego końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.
4. Wykonawca dopilnuje, aby zapisy powyższych punktów przestrzegał każdy Podwykonawca (w tym dalszy Podwykonawca).

## § 5

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia jako kierownika budowy Pana/Panią ..... posiadającego/cą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie .....
2. Kserokopia dokumentu potwierdzającego nadanie w/w kierownikom/owi budowy uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego, stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej umowy.

3. Kierownik budowy zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonywania zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy przez cały czas ich wykonywania.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za roboty budowlane wykonane w ramach inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie kosztorysowe** wg cen wskazanych w złożonej ofercie, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w maksymalnej wysokości brutto: ..... **zł** (słownie: .....). Wynagrodzenie obejmuje kwotę netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100) oraz kwotę podatku od towarów i usług w kwocie ..... zł (słownie: ..... 00/100).
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego:
  - 1) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
  - 2) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,
  - 3) o gotowości do odbioru końcowego.
3. Za roboty uznane przez Zamawiającego jako zbędne i niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz SWZ, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Wykonawca zobowiązany jest kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet protokołów i innych dokumentów niezbędnych do odbioru.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer rachunku ..... w terminie **21 dni** od otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami o których mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poprawnie wystawioną fakturę do trzech dni od dnia zakończenia i odbioru robót stanowiących przedmiot zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT oraz że rachunek wskazany w ust. 5 znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. biała lista podatników VAT), o których mowa w art. 96b ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania rachunku na liście w trakcie trwania umowy i informowania o jego zmianie pod rygorem odpowiedzialności za opóźnienia w płatności wynikające z konieczności weryfikacji danych przez Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego.
8. Faktura zostanie wystawiona na:  
Gmina Biskupice, Tomaszkowice 455, 32-020 Wieliczka, NIP: 683-15-73-055.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 niniejszego paragrafu numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## § 7

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz podpisanie protokołu końcowego odbioru robót ze strony Zamawiającego jest **Pan Jerzy Szymoniak**.
2. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy oraz podpisanie protokołu końcowego odbioru robót ze strony Wykonawcy jest .....

## § 8

### Rozliczenia

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane przedmioty Umowy nastąpi jedną fakturą końcową. Wykonawca wystawi fakturę najpóźniej do 7 dni od terminu wskazanego w § 2 niniejszej umowy.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmioty Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmioty umowy.
3. Płatność zostanie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na podstawie podpisanego przez strony **Protokołu końcowego odbioru robót oraz zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego**.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie za wykonane roboty budowlane. Ewentualne zwiększenie ilości wykonanych robót, przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, możliwe jest w drodze zawarcia aneksu do Umowy w trybie określonym w § 16 niniejszej Umowy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. w kwocie: ..... zł (słownie: .....), w formie: .....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w częściach, tj.:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia – w ciągu **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że zostało należyście wykonane. Za należyte wykonanie przedmioty Umowy rozumie się uzyskanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmioty umowy.
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia – w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument zabezpieczenia należy złożyć najpóźniej w dniu podpisania umowy u Zamawiającego. Z treści ww. gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, instytucji ubezpieczeniowej) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,

- 2) termin obowiązywania gwarancji,
- 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zwrot kwoty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek oferenta.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu zabezpieczenie wnoszone przed zawarciem umowy musi obejmować cały okres realizacji umowy, tj. okres realizacji zamówienia oraz okres rękojmi lub gwarancji. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie zapisami art. 453 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 10 Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany następujący rodzaj odbiorów robót:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu. Zgłoszenie do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających jest dokonywane przez Kierownika robót wpisem do dziennika budowy. Odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu:
    - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt,
    - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - 2) Odbiór końcowy inwestycji, potwierdzony sporządzonym i podpisanym przez strony **Protokołem końcowego odbioru robót oraz zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym**, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z zobowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 3) Wykonawca zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót w formie pisemnego oświadczenia złożonego do siedziby Zamawiającego.
  - 4) Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót, przystąpić do czynności odbioru robót pod warunkiem otrzymania wszystkich dokumentów o których mowa w pkt 6,
  - 5) Odbioru końcowego robót wykonanych dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy niniejszej umowy oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych do dokonania odbioru;
  - 6) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego, oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną, dokumentacji odbiorowej, protokołów odbiorów

- technicznych, w tym protokołów z prób szczelności (jeśli dotyczy), deklaracji, certyfikatów, dziennika budowy, oświadczenia kierownika, dokumentów gwarancyjnych i pozostałych dokumentów.
- 7) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
  - 8) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem zostały wykonane należycie, Strony sporządzą Protokół końcowego odbioru robót.
  - 9) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy i jednocześnie Strony uzgodnią w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. W przypadku nieosiągnięcia pomiędzy Stronami porozumienia co do terminu na usunięcie wad nieistotnych, decyduje termin wskazany w treści protokołu przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad nieistotnych w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, bez konieczności wyznaczania jakiegokolwiek dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie wad, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia do dokonania tych czynności od właściwego sądu (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).
  - 10) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu wystąpienia wad istotnych (limitujących możliwość dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę) to Zamawiający przerwie czynności dokonania odbioru z winy Wykonawcy i:
    - a) wyznaczy termin, niepowodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości (tj. termin na usunięcie wad istotnych). Fakt usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy;
    - b) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (wad istotnych, limitujących możliwość dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego) nienadających się do usunięcia, które jednak nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia ceny, chyba że uzna, iż korzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy;
    - c) jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę po raz drugi na jego koszt i ryzyko, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;
  - 11) Za dzień faktycznego odbioru końcowego, wykonania całości przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy, Protokołu końcowego odbioru robót, niezawierającego wzmianki o istnieniu wad istotnych przedmiotu umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru tego przedmiotu przez Zamawiającego.
2. Dokonanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu końcowego odbioru robót stanowią niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

**§ 11****Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy w zakresie robót budowlanych na okres ..... lat, (zgodnie ze złożoną ofertą) od daty końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust.1.
3. Urządzenia i wyposażenie będą objęte gwarancją producenta lub dostawcy na okresy, które zostały określone w dokumentacji technicznej lub okresy dłuższe, o ile będzie to wynikało z kart gwarancyjnych producenta/dostawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych w okresach, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie od momentu zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
5. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z obiektywnych przyczyn technicznych w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający po wysłuchaniu stanowiska Wykonawcy może wyznaczyć nowy termin usunięcia wady.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4 lub 5, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
7. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 6, nie wyłącza możliwości naliczania Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 3.
8. W przypadku usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot, o którym mowa w ust. 6, termin gwarancji w zakresie usunięcia biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac polegających na usunięciu wad.
9. Termin, o którym mowa w ust. 1, ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego wskutek wad nie było możliwe korzystanie z całości lub części przedmiotu umowy.

**§ 12****Kary umowne**

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w paragrafach poprzedzających, może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia

- brutto należnego podwykonawcy za wykonanie usługi, dostawy lub roboty budowlanej za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności,
- 6) w przypadku braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonanie usługi, dostawy lub roboty budowlanej za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jego zmianę,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę,
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
  - 10) w przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 9 ust. 7 - w wysokości 0,1 % kwoty zabezpieczenia określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 11) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 13 umowy – w wysokości 10 000,00 zł
  - 12) w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 umowy, względnie nie przedstawienia dowodu przedłużenia tego ubezpieczenia, gdy jego ważność upłynie w trakcie realizacji umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości **40 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
  5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, z tytułu zdarzeń, które nastąpiły przed odstąpieniem od umowy.

### **§ 13** **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo zlecić wykonanie części przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wymienione w ofercie podwykonawcy. Jakość prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie może być niższa

- niż robót wykonanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, przedmiotem której są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający ma prawo do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 2 do **14 dni** licząc od dnia złożenia pisemnej prośby podwykonawcy o akceptację projektu umowy. Jeśli Zamawiający nie zgłosi w w/w terminie na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  5. W przypadku braku zastrzeżeń do złożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub upływu terminu określonego w ust. 4, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
  7. Podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
  8. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
  9. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przed złożeniem kolejnej faktury pisemnego oświadczenia potwierdzonego przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonany przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców zakres robót w przypadku, gdy będzie to wynikało z harmonogramu robót, a dotyczyło poprzedniej faktury.
  10. Brak złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 spowoduje wstrzymanie wypłaty należności Wykonawcy a Zamawiający przejmie dług od Wykonawcy i przekaże środki na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wielkość długu zostanie potrącona z faktury Wykonawcy.
  11. Wykonawca wyraża zgodę aby w przypadku braku bezpośredniej zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrącił kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
  12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust 1 uPzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy.

#### **§ 14**

#### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 Pzp wymaga, aby Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, zatrudniali pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, przy bezpośrednim wykonywaniu czynności - obsługa urządzeń, pojazdów, maszyn oraz sprzętu budowlanego, wykonywanie robót budowlanych, określonych w SWZ, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy. Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje zgodnie z posiadanymi uprawnieniami szczególnymi: kierownika budowy, robót itp.
2. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
  - 1) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być dokumenty określone w art. 438 Pzp,
  - 2) w celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę, przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy, uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia podczas ponownej kontroli, że ta sama osoba nie jest zatrudniona na umowę o pracę).
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 15** **Ubezpieczenie**

1. Od chwili protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy do chwili końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca musi posiadać w trakcie realizacji zamówienia aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę określoną w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2, poświadczoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2 na dalszy okres i przedłożenia Zamawiającemu dowodu jej zawarcia nie później niż na 7 dni przed datą upływu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia. Powyższe nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
5. Niezrealizowanie obowiązku wskazanego w ust. 2 uprawnia Zamawiającego do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego nie krótszego niż 7 dni terminu na jego zrealizowanie, a po jego bezskutecznym upływie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia obejmującej Wykonawcę, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

## **§ 16** **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w okolicznościach wprost wskazanych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej umowie:
  - 1) w zakresie sposobu wykonania zamówienia:
    - a) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej z uwagi na zaprzestanie produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń lub brak możliwości ich pozyskania wynikający z warunków epidemiologicznych w Polsce czy na świecie (np. pandemia, epidemia), bądź działań wojennych
    - b) w przypadku pojawienia się na rynku nowych materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - c) w razie konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej,
    - d) w razie konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę przepisów,

- e) w razie konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego lub konieczność ich wykonania wynika z wad w tej dokumentacji,
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze wskazanych w niniejszym punkcie okoliczności Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności dokonania zmian w zakresie określonym powyżej. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności,
- 2) w zakresie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, gdy wystąpi jedna z poniższych przesłanek:
- a) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1),
  - b) w sytuacji wystąpienia u Wykonawcy problemów kadrowych dotyczących pracowników Wykonawcy lub pracowników podwykonawców, lub braku możliwości znalezienia podwykonawców. Problemy kadrowe lub brak możliwości znalezienia podwykonawców, o których jest mowa wcześniej, muszą być wynikiem niezdolności pracowników do pracy (zwolnienia chorobowe) lub powrotem pracowników z zagranicy do swojego kraju, wynikającej z wystąpienia pandemii, epidemii, działań wojennych lub innych nie możliwych do przewidzenia zjawisk przyrodniczych mających znamiona klęsk żywiołowych o zasięgu lokalnym lub globalnym, bądź związanych z koniecznością powrotu do swojego kraju celem jego obrony (Ukraina),
  - c) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. okoliczności nieuchronnych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, pandemii, epidemii, klęsk żywiołowych i katastrofy budowlanej, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - d) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu wystąpienia znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjających warunków geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - e) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
  - f) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień/decyzji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności,
  - g) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, m. in. w razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
- 3) w razie zaistnienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

- 4) w razie zaistnienia konieczności zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, np. kierownika budowy,
  - 5) w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
  - 6) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji Umowy, zmniejszenie wartości zamówienia).
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wymiana korespondencji następować będzie na następujące adresy:  
Zamawiającego: Gmina Biskupice, Tomaszkowice 455, 32-020 Wieliczka,  
Wykonawcy: .....
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego powiadomienia na piśmie o ewentualnych zmianach adresu. Korespondencję wysłaną na wskazany w ostatnim powiadomieniu adres uważa się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a ponadto:
  - a) gdy Wykonawca mimo pisemnego wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,
  - b) zastosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - c) zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości układowej lub likwidacyjnej Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - d) zostanie wydany nakaz komorniczy zajęcia majątku Wykonawcy;
  - e) jeżeli zaistnieją okoliczności wynikające z art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
  - f) przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 14 dni;
  - g) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) Wykonawca sporządzi na własny koszt inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale;
  - 2) Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 7 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe;
  - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych;
  - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 18**  
**Postanowienia końcowe**

1. Strony dopuszczają możliwość składania sobie wzajemnie oświadczeń dotyczących wykonywania umowy, wynikających z niej lub z nią związanych w postaci elektronicznej na adresy:  
Zamawiający: adres email: .....  
Wykonawca: adres email .....
2. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 1 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.
3. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 1 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
4. Niedochowanie obowiązku określonego w ust. 3 powoduje, że wysłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 1 jest skuteczne.
5. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, Prawa budowlanego oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy i Prawa budowlanego.
6. Wszelkie spory pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą związane z realizacją niniejszej umowy strony oddają do rozpoznania sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności przysługujących mu w związku z realizacją niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**